



gemeente
Het Hogeland

ARCADIS Nederland

Postbus 63
9400 AB ASSEN

Datum: 19 maart 2024
Kenmerk: Z2023-00001864
Onderwerp: vooroverleg

Geachte [REDACTED]

Op 21 november 2023 hebben wij van u een vooroverleg ontvangen voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan de kade op het perceel [REDACTED] 9951AE Winsum.

Wij geven onder voorwaarden een positief advies over uw verzoek

Wij hebben uw verzoek getoetst aan het omgevingsplan en de gemeentelijke welstandcriteria. Dit gaat om een eerste inhoudelijke toetsing. We kunnen in principe meewerken aan uw verzoek. Wij nodigen u dan ook uit een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Dit kan via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/>

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen

Uw aanvraag is door de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit gemeente Het Hogeland getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota Winsum. Het perceel valt binnen het welstandsgebied 2. Historische kernen. Zij is van oordeel dat de aanvraag wel voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op 19 maart 2024 hebben zij het volgende advies gegeven:

"De commissie wordt gevraagd te adviseren op het voornemen de kademuren te herstellen ter hoogte van [REDACTED] Winsum. Zij begrijpt de noodzaak voor de werkzaamheden welke duidelijk zijn gemaakt middels de aangeleverde foto's. De commissie waardeert de inzet om het bestaande beeld van metselwerk kademuren te behouden en herstellen en begrijpt de technische uitdagingen die de werkzaamheden met zich meebrengen.

Het voorgestelde schetsplan op deze plek is voor de commissie goed voorstelbaar. Graag ziet de commissie een verder uitgewerkt plan tegemoet met specifiek het verzoek details van de aansluiting op de naastliggende kademuren aan te leveren."

Uw project voldoet aan het tijdelijke omgevingsplan

Het plan is gelegen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (het voormalige bestemmingsplan "Bestemmingsplan Winsum Dorp") en heeft de enkelbestemming "Water" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Beschermd dorpsgezicht". Het plan voldoet aan het tijdelijke omgevingsplan.

Deze beoordeling van het vooroverleg is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Verder kunt u aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling van uw conceptverzoek is immers een eerste algemene toets. Het besluit over uw eventuele omgevingsvergunning kan anders zijn dan het advies op uw conceptverzoek. Dit kan bijvoorbeeld doordat regels veranderen of doordat belangen van anderen een rol spelen.

Heeft u vragen? Gebruik altijd uw zaaknummer Z2023-00001864.

U kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum van onze gemeente tussen 9.00 en 12.30 uur via telefoonnummer 088 – 345 88 88. Als uw vraag niet direct beantwoord kan worden, krijgt u een medewerker van het team RO VTH te spreken of wordt er een terugbelverzoek aangemaakt. Ook kunt u mailen naar gemeente@hethogeland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Het Hogeland,



Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.