

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 14:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schriftelijke toelichting op vraag over beschoeiing te Winsum
Bijlagen: Leggerblad 8, 4-31 ondertekend.pdf

Beste meneer [REDACTED],

De zoekvraag in het archief van onze rechtsvoorganger voormalig waterschap Hunsingo, in beheer door Groninger Archieven, is afgerond. Er zijn behoorlijk wat dossiers opgevraagd en doorgenomen om de oorspronkelijke vergunning, waar u om vroeg, te achterhalen. De oorspronkelijke vergunning is niet aangetroffen in de opgevraagde dossiers van het Groninger Archief.

Echter is de vergunning niet de enige bron om de onderhoudsverplichting van de beschoeiing langs uw perceel te achterhalen. Deze beschoeiing is zeer vermoedelijk in het verleden aan de hand van een vergunning opgenomen in het beheerregister, in dit geval het beheerregister van voormalig Waterschap Hunsingo. Vervolgens wordt op basis van dit beheerregister door het bestuur van het waterschap de Onderhoudslegger van het waterschap vastgesteld (conform artikel 78, van de Waterschapswet). In de Onderhoudslegger staat voor elke watergang, kade, gemaal en dijk wie onderhoudsplichtig is.

Er verandert pas iets als er onderhoud of vervanging nodig is

Wijzigingen in de onderhoudsplicht bekijken we op een logisch moment. Voor nu verandert er nog niks. Is er onderhoud aan het oeververdedigingswerk nodig of moet het vervangen worden? Dan leggen we voor de aanleg van het vervangende of het aangepaste werk de onderhoudsplicht vast bij een vergunning. Vervolgens wordt dit in het beheerregister van het waterschap opgenomen en uiteindelijk in de Onderhoudslegger.

De onderhoudsplicht kan bij een andere partij komen te liggen, als blijkt dat het belang waarvoor het oeververdedigingswerk ooit geplaatst is, gewijzigd is. De huidige onderhoudsplichtige dient het oeververdedigingswerk in goede staat te brengen voordat de onderhoudsplicht overgaat naar een andere partij.

Vergunning aanvraag

Het Winsumerdiep is een primaire watergang en maakt onderdeel uit van het hoofdwatersysteem van het waterschap. Voor het plaatsen of wijzigen van oeververdedigingswerken in ons hoofdwatersysteem is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk.

Dit kan via:

<https://omgevingswet.overheid.nl/checken?session=f5660cc7-9f04-4f3d-8038-4f8d058ff7d4>

Huidige situatie

U bent als perceeleigenaar van de [REDACTED] te Winsum de huidige onderhoudsplichtige van de aanwezige beschoeiing als rechtsopvolger van de vorige perceeleigenaar.

Dat u de huidige onderhoudsplichtige bent, maken we op uit leggerblad 8, onderdeel 4 nummer 31 van voormalig waterschap Hunsingo.

Uw percelen zijn op het leggerblad herkenbaar aan nummers 701 en 702.

De beschoeiing is vastgelegd met kunstwerknummer 203, waar in de tabel (in de bijlage) valt af te lezen dat de onderhoudsverplichting berust bij eigenaar(en) van het aangrenzend perceel (E).

Als u verder nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mij of via de algemene contactgegevens van het Waterschap Noorderzijlvest:

Telefonisch: 050 304 8911

E-mail: info@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Telefoon: +[redacted]
Algemeen: [+31503048911](tel:+31503048911)

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



www.noorderzijlvest.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noorderzijlvest.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2024 11:31

Aan: [redacted] [redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Schriftelijke toelichting op vraag over beschoeiing te Winsum

Beste meneer [redacted],

Helaas zijn de gewenste documenten tot op heden nog niet gevonden.

Er staat momenteel een laatste zoekvraag uit bij onze afdeling die deze archieven opvraagt en ophaalt zodat deze doorgenomen kunnen worden.

Dit is een tijdrovend proces. Zoals eerder benoemd worden deze archieven, van onze rechtsvoorganger waterschap Hunsingo, beheert door Groninger Archieven.

Door de vakantieperiode en ziekte zijn de opgevraagde dossiers nog niet aangekomen op het hoofdkantoor van het Waterschap Noorderzijlvest.

Zodra de dossiers binnen zijn, kunnen deze vrij vlot worden doorgenomen.

Ik wil u nogmaals vragen om bij uw makelaar en/of uw rechtsvoorganger na te vragen of zij een afschrift hebben van de afgegeven vergunning over de damwand constructie.

Mocht deze vergunning nog via deze weg te achterhalen zijn, schept dit snel duidelijkheid in deze zaak.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Telefoon: +[redacted]
Algemeen: [+31503048911](tel:+31503048911)

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



www.noorderzijlvest.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: zondag 1 september 2024 10:41

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>

Onderwerp: Re: Schriftelijke toelichting op vraag over beschoeiing te Winsum

Beste [REDACTED],

We hebben helaas nog niets gehoord.

Wat is de stand van zaken?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op do 1 aug 2024 om 11:24 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@noorderzijlvest.nl>

Beste meneer [REDACTED],

De eerste zoekactie in het archief van onze rechtsvoorganger voormalig waterschap Hunsingo, wat door Groninger Archieven wordt beheerd, heeft helaas niks opgebracht.

Er staat nu een nadere zoekvraag uit om de vergunning alsnog te achterhalen.

Echter heeft het enige tijd nodig om de dossiers vanuit Groninger Archieven bij ons in het waterschapshuis te krijgen, om ze vervolgens te doorgronden.

Ik verwacht u in de tweede helft van augustus meer te kunnen vertellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Telefoon: ± [REDACTED]
Algemeen: +31503048911

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap NOORDERZIJLVEST



www.noorderzijlvest.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 15:59

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>

Onderwerp: Re: Schriftelijke toelichting op vraag over beschoeiing te Winsum

Beste meneer [REDACTED],

Is onze vergunning nog niet uit het archief opgediept?

Groet,

[REDACTED]

Op wo 26 jun 2024 om 17:11 schreef [REDACTED] [REDACTED] [@noorderzijlvest.nl](mailto:[REDACTED]@noorderzijlvest.nl)>

Beste meneer [REDACTED],

Ons archief is gedigitaliseerd vanaf het jaar 2000.

Gezien het feit dat het leggerblad uit de jaren '80 stamt zal gezocht moeten worden in ons fysieke archief. Deze zoekvraag is uitgezet en heeft enige tijd nodig, wanneer hier ontwikkelingen in zijn zal ik mij weer melden bij u.

Wellicht zou u bij uw rechtsvoorganger kunnen informeren of zij een afschrift hebben van de afgegeven vergunning.

Dit zou het proces mogelijk versnellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Telefoon: + [REDACTED]
Algemeen: [+31503048911](tel:+31503048911)

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap NOORDERZIJLVEST



www.noorderzijlvest.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 12:37

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>

Onderwerp: Re: Schriftelijke toelichting op vraag over beschoeiing te Winsum

Beste meneer [REDACTED],

Dank voor het toezenden van de legger. U zou ook de vergunning toesturen waarop de legger is gebaseerd. Deze heb ik niet aangetroffen in de bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

Op di 25 jun 2024 om 12:20 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@noorderzijlvest.nl>

Beste meneer [REDACTED],

Naar aanleiding van de mondelinge toelichting hierbij een schriftelijke toelichting over de melding met ons kenmerk Z/24/072660 betreffende vraag over beschoeiing te Winsum.

Zoals telefonisch toegelicht bent u de huidige onderhoudsplichtige van de aanwezige beschoeiing als rechtsopvolger van uw voorganger.

U als eigenaar bent zelf verantwoordelijk om de huidige beschoeiing in goede staat van onderhoud te houden.

Dat u de huidige onderhoudsplichtige bent maken we op uit het leggerblad met kenmerk H408.TIF.

Uw percelen zijn op het leggerblad herkenbaar aan nummer 701 en 702.

De beschoeiing is vastgelegd met nummer 203 waar in onderstaande tabel (in de bijlage) valt af te lezen dat de onderhoudsverplichting berust bij eigenaar(en) van aangrenzend perceel (E).

Wie is onderhoudsplichtige van het oeververdedigingswerk?

Voor genoemd traject ben u als perceel eigenaar van de [REDACTED] onderhoudsplichtig van de aanwezige beschoeiing in het Winsumerdiep. Dat de onderhoudsplicht bij u als aangrenzend eigenaar ligt maken we op uit de (onderhouds)legger. In de onderhoudslegger staat voor elke watergang, kade en dijk wie er onderhoudsplichtig is: het waterschap of bijvoorbeeld een particulier. Soms is er een gedeelde onderhoudsplicht bij gedeeld belang.

De onderhoudsplicht kan bij een andere partij komen te liggen, als blijkt dat het belang waarvoor het werk ooit geplaatst is gewijzigd is/wordt. Wijzigingen in de onderhoudsplicht bekijken we op een logisch moment. Dit kan zijn op het moment dat het oeververdedigingswerk aan het einde van de levensduur is. De huidige onderhoudsplichtige dient het oeververdedigingswerk in goede staat te brengen voordat de onderhoudsplicht over gaat naar een andere partij. De onderhoudsplicht wordt vastgelegd in een nieuwe vergunning en vastgelegd in het beheerregister van het waterschap en uiteindelijk in de Legger.

Beleid oeververdedigingswerken en belanghebbende:

Het waterschap Noorderzijlvest is verantwoordelijk om de waterveiligheid te borgen.

Hiervoor is een beleidskader opgesteld om éénduidige, eerlijke en daardoor uitlegbare regels vast te stellen ter ondersteuning van de besluitvorming ten aanzien van de inrichting van oevers.

Het uitgangspunt van het beleid bepaalt wie belanghebbende is van de instandhouding van een oever of oeververdedigingsconstructie.

Er zijn in principe drie situaties waarbij het belang van een oever of oeververdedigingswerk bij Noorderzijlvest ligt:

- Waterveiligheid: als het doorstroomprofiel van een watergang te krap is. Het water moet voldoende af- en aangevoerd kunnen worden.
- Waterveiligheid: als een oeververdedigingswerk geplaatst moet worden omdat een regionale waterkering in stand gehouden moet worden. Dit komt wel eens voor in bebouwd gebied waar te weinig ruimte is voor deze kering.
- Veiligheid eigen medewerkers: om het onderhoud langs onze watergangen uit te voeren plaatsen we bij instabiele taluds wel eens beschoeiing om ervoor te zorgen dat een talud niet afkalft en zo een gevaarlijke werksituatie oplevert.

Op onze website is meer informatie terug te vinden over het oeverbeleid van waterschap Noorderzijlvest.

- <https://cuatro.sim-cdn.nl/noorderzijlvest/uploads/beleid-oeververdedigingen-2022-digitaal-toegankelijk.pdf>
- https://cuatro.sim-cdn.nl/noorderzijlvest/uploads/de_oeververdediging_wie_is_onderhoudsplichtig.pdf

Hoe nu verder?

Begrijpelijk zijn uw zorgen over de huidige toestand van de bestaande beschoeiing.

Waterschap Noorderzijlvest is echter niet de partij om de huidige conditie van de constructie te bepalen.

Ons advies zou zijn om een aannemer en/of ingenieurs-/adviesbureau in te schakelen om de huidige toestand te laten beoordelen.

Zij kunnen u dan ook adviseren over een mogelijke nieuwe constructie.

Het Winsumerdiep is een primaire watergang en maakt onderdeel uit van het hoofd watersysteem van Waterschap Noorderzijlvest.

Voor het plaatsen van kunstwerken (bouwwerk) in ons hoofdwatersysteem is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk.

Dit kan via:

<https://omgevingswet.overheid.nl/checken?session=f5660cc7-9f04-4f3d-8038-4f8d058ff7d4>

Tijdens de vergunningprocedure wordt de toekomstige onderhoudsplichtige(n) nader bepaald.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Telefoon: + [Redacted]
Algemeen: [+31503048911](tel:+31503048911)

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap NOORDERZIJLVEST



www.noorderzijlvest.nl