



D A G E L I J K S B E S T U U R

Vergadering d.d.:	22 mei 2018	Agendapunt:	J-841
Betreft:	Besluitvormend	Proces:	Watersystemen en Waterveiligheid
Portefeuillehouder:	5.1 lid 2 sub e	Programma:	2. Voldoende en gezond water
		Opsteller:	5.1 lid 2 sub e

Onderwerp

Kadeverbetering Electraboezem 2e schil inclusief afhandeling 2 klachten

Bijlagen

1. Overzichtskaart 2^e schil
2. Beslisdiagram nadeelcompensatieregeling
3. Inspectie kademuuren en niet houten beschoeiingen Electraboezem 2e schil
4. Klacht en concept reactie oeverconstructie 5.1 lid 2 sub e te Winsum
- 5.

HET DAGELIJKS BESTUUR BESLUIT:

1. in te stemmen met de afhandeling van de klacht van onderhoudsplichtigen aan 5.1 lid 2 sub e te Winsum conform de 'nadeelcompensatieregeling';
2. in te stemmen met de benadering van onderhoudsplichtigen in de Electraboezem 2^e schil conform deze procedure;

Inleiding

In het jaarplan 2017 resp. 2018 is de kadeverbetering van Schouwerzijl, Niezijl en de 2^e Schil als één project opgenomen. In Schouwerzijl en Niezijl zijn de kades in eigendom van het waterschap, bij de 2^e Schil is dat niet het geval. Op 1 februari 2017 is één voorbereidingskrediet, groot € 200.000,- verstrekt voor deze drie projecten.

Noorderzijlvest heeft een klacht ontvangen van grondeigenaren van de 5.1 lid 2 sub e over de slechte technische staat van hun kademuur. Na inspectie bleek dat deze en lokaal andere oeverconstructies binnen de Electraboezem 2^e schil in slechte technische staat zijn. Een benaderingswijze van deze onderhoudsplichtigen is nog niet bepaald.

In januari 2018 bleek na vooronderzoek dat Noorderzijlvest, in het kader van zorgvuldig bestuur, inzicht dient te hebben in de ligging en technische staat van oeverconstructies van derden. Zodoende is de gehele Electraboezem 2^e schil door Noorderzijlvest (team Gegevensbeheer) geïnventariseerd. Aanvullend is vanuit juridisch oogpunt geadviseerd de technische staat van 15 km oeverconstructie (alle constructies met uitzondering van houten beschoeiingen en natuurvriendelijke oevers) boven en onder de waterlijn te inspecteren. De bouwkosten voor kadeherstel van deze 15 km is geraamd op € 9.435.000,- excl. BTW, waarvan € 1.960.000,- benodigd voor zeer urgente gevallen (falen constructie binnen nu en 5 jaar) resp. € 800.000,- voor urgente gevallen (falen constructie tussen 6 en 10 jaar).

Beoogd effect

Klacht van onderhoudsplichtigen aan 5.1 lid 2 sub e wordt in behandeling genomen middels de Nadeelcompensatieregeling.

Onderhoudsplichtigen met oeverconstructies in zeer slechte staat worden geïnformeerd over de Nadeelcompensatieregeling. Hierdoor zullen er minder juridische geschillen zijn tussen Noorderzijlvest en onderhoudsplichtigen.

Imagoschade wordt beperkt door gerichte eenduidige communicatie naar huidige (en toekomstige) onderhoudsplichtigen die een claim in (kunnen) dienen.

Argumenten

1.1 De kans op financiële schade na rechterlijke uitspraak neemt af Door de uitgevoerde inventarisatie en inspectie voor de oeverconstructies van de Electraboezem 2^e schil is er sprake van zorgvuldig bestuur door Noorderzijlvest. Hierdoor neemt de kans op een juridische uitspraak met negatieve financiële gevolgen af.

1.2 5.1 lid 2 sub i

[redacted] De Nadeelcompensatieregeling (zie bijlage beslisdiagram) voorziet in het informeren van onderhoudsplichtige grondeigenaren en het wijzen op het bestaan van deze regeling, voordat een eventuele claim wordt ingediend. Nu **5.1 lid 2 sub i** [redacted]

1.3 Er wordt voldaan aan communicatiedoelstellingen van het waterschap

Door de voorgestelde aanpak communiceert het waterschap eenduidiger, klantgerichter en transparanter.

1.4 Er is een afname van gemeenschapskosten voor kadeherstel

Met de tijd verslechtert de technische staat van de oeverconstructies, waardoor het kadeherstel steeds duurder wordt. De onderhoudsplichtigen dienen zelf hun kademuren, stalen damwanden of beschoeiingen met betonnen/stalen delen te herstellen en krijgen in het kader van de Nadeelcompensatieregeling een bijdrage. Zij kunnen als particulier aanvullend subsidie vragen, bijvoorbeeld via het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) of zich daarover laten informeren door Centrum Veilig Wonen (CVW). Als kadeherstel van derden nu (en niet in een later stadium) wordt uitgevoerd, zal minder 'gemeenschapsgeld' geïnvesteerd dienen te worden.

1.5 De veiligheid van oeverconstructies verbetert

Als onderhoudsplichtigen oeverconstructies tijdig herstellen, neemt de kans op het falen van oeverconstructies af. Als gevolg neemt de kans dat Noorderzijlvest, vanwege een ingestorte kademuur of beschoeiing, moet handhaven om het doorstroomprofiel te garanderen af.

Risico's & Kanttekeningen

1.1 De gekozen aanpak genereert meer publiciteit dan het alternatief

5 lid 2 sub i

*1.2 De kademuur bij **5.1 lid 2 sub e** faalt voorafgaand aan uitspraak Nadeelcompensatiecommissie*

De doorlooptijd van claim tot uitspraak van de Nadeelcompensatiecommissie bedraagt circa 4 maanden. Het is mogelijk dat in deze periode de kademuur verder wijkt en faalt, omdat er geen noodmaatregelen worden genomen. Een noodmaatregel dient gefinancierd te worden door de onderhoudsplichtige zelf. Kosten daarvoor kan hij opvoeren in het kader van de Nadeelcompensatieregeling. Falen van de kademuur leidt tot negatieve publiciteit.

1.3 Onderhoudsplichtige is ontevreden ondanks procedure Nadeelcompensatieregeling

Claimanten van **5.1 lid 2 sub e** te Winsum zijn na afloop van de procedure teleurgesteld over de uitkomst en veroorzaken alsnog imagoschade. Hun verwachtingen dienen zorgvuldig te worden gemanaged.

5.2

1.5 Precedent werking 5.2

1.6 Beheer en onderhoud van oeverconstructies van derden is geen taak voor het waterschap

De beschadigde objecten zijn niet in beheer, onderhoud of eigendom van het waterschap. Het zijn dus niet onze assets. Noorderzijlvest dient te borgen dat kadeherstel wordt uitgevoerd door derden, waarbij het alleen kan wijzen naar de Nadeelcompensatieregeling, die in meestal van toepassing is.

5.2

5.2

5.2

Financiën

In maart 2017 is een voorbereidingskrediet van € 200.000 verkregen voor kadeverbeteringen Schouwerzijl, Niezijl en 2^e schil. Daarvan is € 120.000 gealloceerd aan 2^e schil.

In het jaarplan 2018 is geen rekening gehouden met een investeringskrediet. Onderstaand overzicht geeft de benodigde investering aan.

	Totaal	2018
Onderzoekskosten incl. begeleiding	€ 99.300	€ 99.300
Personele kosten	€ 20.700	€ 20.700
 Totaal	 € 120.000	 € 120.000

Deze kosten zijn inclusief BTW. Intern worden door Noorderzijlvest naar verwachting 300 uren besteed tegen een tarief van € 69, circa € 20.700.

Voor de financiering van deze maatregel wordt een vergoeding van 25.000,- gevraagd bij de Commissie Bodemdaling door Aardgaswinning. Dit betreft een vergoeding voor de inspectie van die delen van de Electraboezem 2^e schil direct te relateren aan bodemdaling.

Communicatie

Er wordt contact opgenomen met de grondeigenaren van **5.1 lid 2 sub e** waarbij zij worden geïnformeerd over de Nadeelcompensatieregeling, zodat hun claim in behandeling kan worden genomen.

5 lid 2 sub i

5 lid 2 sub i

Uitvoering

Op basis van bovenstaand besluit zal Noorderzijlvest onderhoudsplichtigen met oeverconstructies in zeer slechte technische staat informeren over de Nadeelcompensatieregeling.

Daarbij zal rekening worden gehouden met raakvlakken met dit besluit te weten: 1) vaststelling van de nieuwe Keur (inclusief een passage over oeverconstructies), 2) updates en vaststelling van Legger en Beheerregister, 3) uitrol van asset management binnen Noorderzijlvest.