

Herstel kades 2^e schil:

- A. Vervangen 3 kades; [REDACTED]
- B. Vervolgtraject overige kademuren met houten fundering in de 2^e schil Electraboezem

B. Stappenplan vervolgtraject herstel kademuren

Stap 1: Bestuurder bijpraten

Bespreken project A + B

Inzet: [REDACTED]

Afspraak plannen d.d.

Bespreekpunten:

- Meer soortgelijke casussen te verwachten in 2^e schil Electraboezem;
- Scope nog niet duidelijk -> aanvullende inspectie inclusief analyse conditie houten funderingsconstructie per object. Budget voldoende?
- Extern planvormer aantrekken voor opstellen uitvoeringsplan Winsum; kosten te declareren bij CB;
- Herstelkosten 1/3 deel voor particulieren; uit op te richten fonds te financieren;
- Toekomstige onderhoudsplicht kademuren wordt 50/50 (AE/NZV). Onderzoek naar hoe herstelkosten in de toekomst te borgen (constructie als VVE? Mogelijkheid tot vastleggen onderhoudsplicht en financiële consequenties in koopakte?)
- DB voorstel schrijven die gekoppeld is aan DB voorstel A, waarin:
 - (zie ook project A) wordt voorgesteld de juridische mogelijkheden van het oprichten van een fonds voor kadeherstel te onderzoeken samen met de provincie. Zie memo [REDACTED]
 - Wordt voorgesteld de juridische mogelijkheden te onderzoeken hoe herstelkosten van kademuren in de toekomst kan worden geborgd.

Stap 2: DB voorstel schrijven

Tbv DB d.d. 12-9-2023 (tweede DB na zomerreces)

Inzet: [REDACTED]

Onderzoeksfase

Stap 3a: Uitvoeren inspectie kademuren om scope vast te stellen

- Opstellen PvE + uitvraag
- Aanbesteding inspectie

Inzet: [REDACTED]

[REDACTED] review door P&P?

Inzet:

Stap 3b: Verkenning mogelijkheden oprichten fonds

Risico! Kent mogelijk een lange doorlooptijd.

Inzet: [REDACTED]

Stap 3c: Verkenning mogelijkheden borgen toekomstige herstelkosten

Inzet: [REDACTED] vragen?

Stap 4: Opstellen factsheet

Inzet: team Onderhoud/
Intern opdrachtgever

(inhoud is afhankelijk van uitkomst stap 3a/3b)

- Beschrijving huidige en gewenste situatie.
- Welke acties zijn nodig om de gewenste situatie te bereiken?
- Wat is de urgentie van het project?
- Beschrijving kaders en randvoorwaarden.

Stap 5: Project opnemen in portfolio**Inzet: Intern opdrachtgever****Stap 6: Project opnemen in kadernota****Inzet: DB/AB**

-> goedkeuring kadernota door DB en AB

Stap 7: Opstellen projectbrief**Inzet: intern opdrachtgever, team
Onderhoud WsWv**

- Beschrijving aanleiding en achtergrond
- Beschrijving scope
- Welke uitdagingen kent het project?
- Wat zijn de doelstellingen en het ambitieniveau?
- Wat is het resultaat?
- Randvoorwaarden, kaders en uitgangspunten

Projectstartfase**Stap 8: Formeren projectteam****Inzet: [REDACTED]**

Op dit moment planvormer aansluiten?

Stap 9: Project Start Up (PSU)**Inzet: [REDACTED]****Stap 10: Opstellen projectcontract****Inzet: intern opdrachtgever/[REDACTED]**

- Detailraming voor de planstudiefase
- SSK raming op hoofdlijnen voor de uitvoeringsfase

Stap 11: Aanvragen (aanvullend) voorbereidingskrediet**Inzet: [REDACTED]/intern opdrachtgever**

Aan te vragen bij het DB en omvat:

- Organisatiekosten
- Kosten tbv het uitvoeren van onderzoeken:
- Kosten voor het opstellen van een ontwerp

Stap 12: Uitvoeringsbudgetten opnemen in jaarplan**Inzet: intern opdrachtgever/TL P&P****Planstudiefase****Stap 13: Start voorbereidingsfase****Inzet: planvormer/projectteam**

- Omgevingsanalyse
- Klanteisenspecificatie
- Kansrijke alternatieven
- Afwegingskader
- V&G plan

Stap 14: Start ontwerpfase**Inzet: projectteam**

- Voorkeursalternatief (VKA) + VO
- Begroting
- Aanbestedingsstrategie
- Omgevingswijzer/Ambitieweb

Stap 14: Bijstellen projectcontract (herijken na planstudie)

Inzet: [REDACTED]

Stap 15: Aanvraag uitvoeringskrediet bij AB

Inzet: [REDACTED]/intern opdrachtgever

Planuitwerkingsfase

Stap 16: Voorbereiding uitvoering:

Inzet: projectteam

- Uitwerken voorkeursalternatief naar DO
- Begroting
- Vergunningen en ontheffingen
- Bestek & tekeningen
- Review kaders: GOKIT

Stap 17: Bijstellen projectcontract (herijken uitvoering)

Inzet: [REDACTED]/intern opdrachtgever

➔ Goedkeuring bestuur

Stap 18: Start aanbestedingsfase

Inzet: [REDACTED]/intern opdrachtgever

- Publicatie aanbestedingsdossier
- Selectie opdrachtnemer
- Gunning

Uitvoeringsfase

Stap 19: Managen uitvoering + Q-rapportage

Inzet: [REDACTED]/projectteam

- Sturing op GOKIT

Stap 20: Afronden uitvoering

- Oplever- en overdrachtdossier
- Opleverbesluit
- Overdrachtsbesluit
- Nazorg

Inzet: PL + opdrachtgever

Inzet: PL + TL Onderhoud