Notitie Fonds particuliere bijdrage kademuurherstel

In het werkgebied van Waterschap Noorderzijlvest doet zich bij een aantal particuliere eigenaren van stenen kades een zeer specifieke situatie voor. Het betreft stenen kades die met houten palen zijn gefundeerd en die zich bevinden in de 2e schil van de Electraboezem. In verband met de bodemdaling als gevolg van aardgaswinning is in 2008 het waterpeil in deze schil met 14 cm verlaagd. Deze peilverlaging heeft een impact op de houten palen. Deze zijn sneller dan was voorzien aan vervanging toe. Dit omdat waterveiligheid in het geding komt wanneer de kademuren instorten. En tegelijk, dit zijn zeer kostbare kades om te onderhouden. Formeel is de aangrenzend eigenaar voor 100% onderhoudsplichtig voor de kademuur. De meeste particulieren wisten dit niet, de plicht was vaak niet eens in de koopovereenkomst opgenomen.

[redacted]. Particulieren komen dus versneld voor grote kosten te staan die ze veelal niet kunnen opbrengen.

Hier is een situatie ontstaan die, zoveel is zeker, zonder aardgaswinning niet of in ieder geval veel later zou zijn ontstaan. Waterschap Noorderzijlvest ziet zich om veiligheidsredenen genoodzaakt dit kademuurherstel af te dwingen maar door de financiële onmogelijkheden bij de particulieren dreigt een impasse. Deze impasse bedreigt zowel de financiële gezondheid van deze particuliere eigenaren als de waterveiligheid in een groot deel van het watersysteem.

Waterschap en Provincie zouden samen moeten onderzoeken:

1. [redacted]