

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55

Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
het waterschap Noorderzijlvest
Afdeling Vergunningen en Legger

Postbus 18
9700 AA GRONINGEN



Assen, 17 maart 2003
Ons kenmerk 11/Bo/A1/2003001955

Nummer	03.1120
Verwijzing	
Ingekomen	18 MRT 2003
Class. nr.	-1.777.674.37
Routing	IT

tk

+e.s!

Onderwerp: Bodemsanering; locatie Norgerhaven te Veenhuizen, gemeente
Noordenveld

Geachte mevrouw,

Wij sturen u de op 21 februari 2003 binnengekomen melding tot sanering ex artikel 28 van de Wet bodembescherming, inclusief de bijbehorende stukken (rapport Nader onderzoek en Saneringsonderzoek en -plan), ingediend door Grontmij Advies & Techniek BV.

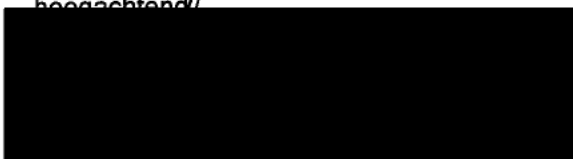
Het saneringsplan betreft het voornemen de bodem te saneren op de locatie Norgerhaven te Veenhuizen. Tevens ontvangt u een exemplaar van de mededeling en de ontwerpbeschikking. De stukken worden van 24 maart 2003 tot en met 22 april 2003 ter visie gelegd in het provinciehuis te Assen en in het gemeentehuis van Noordenveld.

Indien wij gedurende deze termijn niets van u vernomen hebben, nemen wij aan dat u met het onderzoeksrapport en het saneringsplan akkoord gaat.

Een afschrift van het te nemen besluit zal u te zijner tijd worden toegestuurd.

Overeenkomstig het door gedeputeerde staten van Drenthe genomen besluit,

beoogachtend




hoofd van de Productgroep Bodem

Bijlage(n):
ab/coll. pb



ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode	DR: 169900087
Onderwerp	Ontwerpbeschikking, ernst, urgentie, tijdstipbepaling en instemming met het saneringsplan van het bodemverontreinigingsproject Norgerhaven te Veenhuizen, gemeente Noordenveld
Datum	@
Kenmerk	@
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Kadastrale kaart met daarop de verontreinigingscontour van de grond2. Tekening saneringslocatie nummer 0077
Behandelend ambtenaar bij Productgroep Bodem	

1. Inleiding

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 21 februari 2003 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (WBB) ontvangen van Rijksgebouwendienst, Directie Noord, Postbus 108, 9700 AC Groningen ingediend door Grontmij Advies en Techniek BV te Assen. De melder is voornemens de bodem te saneren ter plaatse van de locatie Norgerhaven te Veenhuizen.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier en de bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 4.1.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het volgende kadastrale perceel: (kadastrale) gemeente Norg, sectie L, nummer 484.

2. Inhoud besluit

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

- A. Ter plaatse van het perceel, gemeente Norg, sectie L, nummer 484 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de WBB.
- B. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat sanering van dit geval urgent is.
- C. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij als tijdstip van sanering vast, gezien de actuele risico's, dat binnen vier jaar na inwerkingtreding van de beschikking tot sanering moet worden overgegaan.
- D. Wij stemmen in met het vorenvermelde saneringsplan, zoals bedoeld in artikel 39 van de WBB.

Voorwaarden

- E1. Bij de vaststelling van de urgentie is uitgegaan van de gebruiksfunctie bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. Indien deze functie wijzigt nog voordat er wordt gesaneerd, kan deze wijziging gevolgen hebben voor de urgentie van de bodemverontreiniging. Om die reden dient een functiewijziging ingevolge artikel 37, vierde lid, van de WBB aan ons te worden gemeld.
Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren met een nieuwe beschikking over de urgentie.

3. Procedure

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij burgemeester en wethouders van Noordenveld en VROM-Inspectie, Regio Noord te Groningen in kennis gesteld van ons voornemen de beschikking te nemen.

Voorts is ook het betrokken waterschap in kennis gesteld en is de kennisgeving huis aan huis verspreid bij de volgende adressen:

- Postbus 635, 8000 AP Zwolle
- Hoofdweg 8, 9341 BH Veenhuizen

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Nader onderzoek ter plaatse van Nogerhaven te Veenhuizen, rapport van Grontmij, nummer PN 136614, van 18 februari 2003
- Saneringsonderzoek en -plan Nogerhaven te Veenhuizen van Grontmij, nummer PN 126214, van 12 februari 2003

4.2. De bodem van de locatie is onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De resultaten van het bodemonderzoek laten zien dat sprake is van bodemverontreiniging die aanwezig is op de hierna bij punt 6 genoemde kadastrale percelen. De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de streefwaardecontour van het grondwater voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (CKW), tri, per en afbraakproducten. In zowel de grond als het grondwater zijn concentraties tot boven de interventiewaarde aangetroffen van de stoffen tri, per en afbraakproducten. De hoeveelheid grond en grondwater waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt voor grond 375 m³ en voor grondwater 180.000 m³.

4.3. De oorzaak van de verontreiniging is lekkages van de oude installatie en het neerslaan van damp vanuit de machine waardoor oplosmiddel in de vloer terecht is gekomen en in de rioering. Verder is op twee plaatsen buiten het gebouw vuilkorrels met oplosmiddel opgeslagen. Door het feit dat de verontreinigingen vanuit hetzelfde bedrijf komen en verspreiding hiervan heeft plaatsgevonden over meerdere grondgebieden is er sprake van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang. Door deze samenhang is sprake van één geval van bodemverontreiniging in de zin van de WBB.

De verontreinigende stoffen in de grond komen hoofdzakelijk voor op een diepte van 0 cm tot maximaal 4 m; in het grondwater tot dieper dan 2 m beneden maaiveld.

4.4. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van twee circulaire:

- de circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en Afstemming van 19 december 1997, paragraaf 2.3.3, nummer DBO/97587346, gepubliceerd in de Staatscourant van 12 januari 1998;
- de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering van 4 februari 2000, nummer DBO/1999226863, gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000.

Op grond van deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m³ bodemvolume of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³ bodemvolume hoger blijkt te zijn dan de interventiewaarde.

4.5. Op grond van de punten 4.1. tot en met 4.4. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

- 4.6. Op grond van artikel 37 van de WBB moeten wij bij ernstige gevallen ook de urgentie vaststellen. Daarvoor hanteren wij de systematiek zoals die is beschreven in de onder 4.4. genoemde circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en Afstemming. De sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is urgent, tenzij aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat er geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, gezien het huidige gebruik van de locatie. Onder "niet actueel" verstaan wij de afwezigheid van risico's bij het huidige gebruik van de locatie. Onder "wel actueel" verstaan wij dat uit berekeningen blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging de risiconormen overschrijdt.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval het huidige gebruik vastgesteld als bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. Bij dit gebruik is sprake van een ontoelaatbaar actueel humaan risico omdat de in de bodem aangetoonde gehalten aan tri, per en afbraakproducten potentieel leiden tot overschrijding van het maximum toelaatbaar risico (MTR) voor de mens.

Van een actueel ecologisch risico is geen sprake.

Ten aanzien van verspreiding is wel sprake van een actueel risico, omdat de grondwaterverontreiniging zich verspreidt met een jaarlijkse toename van meer dan 100 m³. Wanneer de verspreiding meer dan 100 m³ bedraagt, dan is sprake van urgentie.

Op grond hiervan is sprake van urgentie in de zin van artikel 37 van de WBB.

Voor gevallen die ernstig en urgent zijn dienen wij het tijdstip vast te stellen waarop met de sanering moet worden gestart na het afgeven van de beschikking ernstig en urgent. Dit gebeurt op basis van de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is van 18 februari 1997, gepubliceerd in de Staatscourant van 7 maart 1997. Hierin is op basis van milieuhygiënische criteria de volgende drie categorieën vastgesteld:

- categorie I: de sanering start binnen 0-4 jaar;
- categorie II: de sanering start binnen 5-10 jaar;
- categorie III: vóór 2015 moet met de sanering worden gestart.

Voor dit geval is sprake van categorie I op grond van humane risico's. Dit betekent dat binnen vier jaar na het inwerkingtreden van deze beschikking met de sanering dient te worden gestart.

5. Saneringsplan

- 5.1. Het plan is opgesteld voor het gehele geval zoals omschreven bij 4.3. In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als functioneel. De saneringsmaatregelen bestaan uit het deels ontgraven van de kern en vervolgens het stimuleren van de biologische afbraak van de verontreiniging in zowel de kern als in de pluim. Dit betekent dat de bovengrond (0-1 m –mv) buiten de bebouwing wordt ontgraven tot een terugsaneerwaarde die voldoet aan de BGW-waarde bij de bodemgebruiksvorm extensief gebruikt (openbaar) groen. Voor het grondwater dient binnen dertig jaar vanaf de start van de sanering een stabiele eindsituatie te zijn bereikt. Dit houdt in dat er een in situ sanering plaatsvindt waarbij de verontreiniging wordt teruggebracht tot beneden tussenwaardenniveau. Verder zal er na dertig jaar geen actieve zorg en monitoring noodzakelijk zijn. In de saneringsperiode van dertig jaar mag de omvang van de pluim tijdelijk toenemen mits er geen bedreigde objecten aanwezig zijn en derden niet (tijdelijk) in hun belang worden geschaad.

Daarbij is rekening gehouden met het toekomstig gebruik als bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. De grondsanering start in de tweede helft van 2003 en duurt ongeveer zes weken. Daarna start de grondwatersanering; deze zal drie maanden duren.

Alvorens de grondwatersanering wordt gestart dient de vervuiling, nabij peilbuis 14, verder naar de diepte in kaart te worden gebracht. Binnen deze drie jaar wordt elk half jaar gemonitord om de voortgang van de sanering te volgen en om vast te stellen of het beoogde resultaat wordt behaald. De monitoringsresultaten dienen ter beoordeling aan ons worden toegestuurd.

Indien wij op basis van de monitoringsresultaten in de eerste drie jaar constateren dat de doelstelling, de tussenwaarde, zoals genoemd in 5.1 niet wordt gehaald dan zullen er in overleg met ons aanvullende maatregelen getroffen moeten worden. Dit kan inhouden dat er als terugvaloptie een andere saneringsmethode dient te worden ingezet, dan wel een effectieve isolatie dient plaats te vinden.

Na de actieve saneringsperiode van drie jaar wordt er eens in de vijf jaar gerapporteerd over de voortgang tot maximaal het jaar 2033. Na de genoemde actieve periode van drie jaar dient in overleg met ons te worden aangegeven welke maximale verspreiding van de vervuiling als interventiegrens zal worden gehanteerd.

De monitoring kan worden beëindigd als door ons is vastgesteld dat een stabiele eindsituatie is bereikt.

In 2034 zal het terrein dus gesaneerd zijn. De risico's van de grondwaterverontreiniging en van de sanering vormen geen belemmering voor het realiseren van het toekomstig gebruik, van extensief gebruikt openbaar groen en bebouwing.

Deze sanering voldoet aan artikel 38 van de WBB en aan hoofdstuk 6, Bodemsanering van de Provinciale milieuverordening (PMV) Drenthe en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden van 2 april 2002.

- 5.2. In verband met een controlebezoek dient de werkelijke startdatum van de sanering ten minste één week voor aanvang bij ons te worden gemeld. Dat kan:
- schriftelijk: Gedeputeerde staten van Drenthe, ter attentie van de Productgroep Bodem, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - per fax: idem, faxnummer (0592) 365422
- 5.3. Na afloop van de grondsanering dient u op grond van de PMV binnen drie maanden een evaluatierapport in te dienen van de grondsanering, ook wanneer dan inmiddels de eventuele grondwatersanering nog loopt of nog moet beginnen. Na afloop van de grondwatersanering dient de saneerder daarvan binnen drie maanden een evaluatierapport in te dienen. Wij zullen naar aanleiding daarvan een besluit nemen op de vraag of de sanering overeenkomstig het saneringsplan is uitgevoerd.

6. Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de WBB zenden wij van deze beschikking en van de kadastrale tekening een afschrift aan de Rijksdienst voor het Kadaster en Openbare Registers in Assen. Het Kadaster

registreert vervolgens de streefwaardecontour in de grond. Deze contour is weergegeven op de bijgevoegde tekening.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

gemeente Norg,

sectie	nummer	grootte	verontreinigingspercentage
L	238	25 a 10 ca	< 1
L	641	1 ha 9 a 40 ca	< 1
L	586	1 ha 28 a	15
L	438	1 ha 56 a 12 ca	5
L	484	1 ha 33 a	15

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de indiener: Grontmij Advies en Techniek, ter attentie van [REDACTED]
Postbus 29, 9400 AA Assen
- de aanvrager: de Rijksgebouwendienst, Directie Noord, ter attentie van de heer [REDACTED]
Postbus 108, 9700 AC Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld
- VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, ter attentie van mevrouw [REDACTED]
- De Staat (Justitie), Postbus 635, 8000 AP Zwolle
- de gebruikers van [REDACTED] 9341 BH Veenhuizen

Overeenkomstig het door gedeputeerde staten van Drenthe genomen besluit,

[REDACTED]
hoofd van de Productgroep Bodem

ab/coll. pb

MEDEDELING

Onderwerp: Bodemsanering, locatie Norgerhaven te Veenhuizen

Gedeputeerde staten van Drenthe delen hierbij mede dat van 24 maart 2003 tot en met 22 april 2003 ter inzage ligt de melding d.d. 21 februari 2003, afkomstig van de Rijksgebouwendienst, inhoudende het voornemen een bodemsanering uit te voeren ter plaatse van de locatie Norgerhaven te Veenhuizen, gemeente Noordenveld.

De melding bevat onderzoeksrapportage en een saneringsplan. De provincie is voornemens met het saneringsplan in te stemmen op grond van de Wet bodembescherming.

Het saneringsplan betreft in het kort het ontgraven van de bovengrond buiten de bebouwing. Voor het grondwater zal een in-situ sanering plaatsvinden.

De melding ligt als volgt ter inzage:

- bij de provincie Drenthe, Westerbrink 1 te Assen bij de Stafgroep Communicatie op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- in het gemeentehuis van Noordenveld, gemeentehuis Roden, Raadhuisstraat 1 te Roden op werkdagen van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Gedurende de termijn van terinzageligging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze over het saneringsplan en de ontwerpbeschikking schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij gedeputeerde staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Indien men dit mondeling wenst te doen, dient hiervoor tevoren een afspraak te worden gemaakt.

Inlichtingen kunnen telefonisch worden ingewonnen bij de projectleider bodemsanering, [REDACTED]

[REDACTED]

ab/coll. *pb*

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
het waterschap Noorderzijlvest
Afdeling Vergunningen en Legger

Postbus 18
9700 AA GRONINGEN



Nummer	03-1848
Verwijzing	
Ingekomen	9 MEI 2003
Class. nr.	-1.777.677.37
Routing	PT

Assen, 8 mei 2003
Ons kenmerk 19/Bo/A3/2003001955
Behandeld

Onderwerp: Bodemsanering; locatie Norgerhaven te Veenhuizen, gemeente Noordenveld

Geachte mevrouw,

Wij sturen u een afschrift van de beschikking betreffende het ingediende Nader onderzoek en saneringsonderzoek en -plan van Rijksgebouwendienst, Directie Noord, betreffende de locatie Norgerhaven te Veenhuizen.
Bij brief van heden is de beschikking tevens bekendgemaakt aan de aanvrager en de overige belanghebbenden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

hoofd van de Productgroep Bodem

Bijlage(n): 4
mh/coll. w



BESCHIKKING

Globiscode DR: 169900087


Onderwerp Beschikking, ernst, urgentie, tijdstipbepaling en instemming met het saneringsplan van het bodemverontreinigingsproject Norgerhaven te Veenhuizen, gemeente Noordenveld

Datum 6 mei 2003

Kenmerk Bo/A3/2003001955

Bijlage

1. Kadastrale kaart met daarop de verontreinigingscontour van de grond
2. Tekening saneringslocatie nummer 0077

Behandelend ambtenaar bij Productgroep Bodem 

1. Inleiding

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 21 februari 2003 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (WBB) ontvangen van Rijksgebouwendienst, Directie Noord, Postbus 108, 9700 AC Groningen ingediend door Grontmij Advies en Techniek BV te Assen. De melder is voornemens de bodem te saneren ter plaatse van de locatie Norgerhaven te Veenhuizen.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier en de bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 4.1.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het volgende kadastrale perceel: (kadastrale) gemeente Norg, sectie L, nummer 484.

2. Inhoud besluit

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

- A. Ter plaatse van het perceel, gemeente Norg, sectie L, nummer 484 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de WBB.
- B. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat sanering van dit geval urgent is.
- C. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij als tijdstip van sanering vast, gezien de actuele risico's, dat binnen vier jaar na inwerkingtreding van de beschikking tot sanering moet worden overgegaan.
- D. Wij stemmen in met het vorenvermelde saneringsplan, zoals bedoeld in artikel 39 van de WBB.

Voorwaarden

- E1. Bij de vaststelling van de urgentie is uitgegaan van de gebruiksfunctie bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. Indien deze functie wijzigt nog voordat er wordt gesaneerd, kan deze wijziging gevolgen hebben voor de urgentie van de bodemverontreiniging. Om die reden dient een functiewijziging ingevolge artikel 37, vierde lid, van de WBB aan ons te worden gemeld.
Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren met een nieuwe beschikking over de urgentie.

3. Procedure

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij burgemeester en wethouders van Noordenveld en VROM-Inspectie, Regio Noord te Groningen in kennis gesteld van ons voornemen de beschikking te nemen.

Het voornemen is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden en in de Midweek van 19 maart 2003 en de stukken hebben vanaf 24 maart 2003 tot en met 22 april 2003 ter inzage gelegen.

Voorts is ook het betrokken waterschap in kennis gesteld en is de kennisgeving huis aan huis verspreid bij de volgende adressen:

- Postbus 635, 8000 AP Zwolle
- Hoofdweg 8, 9341 BH Veenhuizen

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Nader onderzoek ter plaatse van Nogerhaven te Veenhuizen, rapport van Grontmij, nummer PN 136614, van 18 februari 2003
- Saneringsonderzoek en -plan Nogerhaven te Veenhuizen van Grontmij, nummer PN 126214, van 12 februari 2003

4.2. De bodem van de locatie is onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De resultaten van het bodemonderzoek laten zien dat sprake is van bodemverontreiniging die aanwezig is op de hierna bij punt 6 genoemde kadastrale percelen. De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de streefwaardecontour van het grondwater voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (CKW), tri, per en afbraakproducten. In zowel de grond als het grondwater zijn concentraties tot boven de interventiewaarde aangetroffen van de stoffen tri, per en afbraakproducten. De hoeveelheid grond en grondwater waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt voor grond 375 m³ en voor grondwater 180.000 m³.

4.3. De oorzaak van de verontreiniging is lekkages van de oude installatie in de voormalige chemische wasserij en het neerslaan van damp vanuit de machine waardoor oplosmiddel in de vloer terecht is gekomen en in de riolering. Verder bevindt zich op twee plaatsen buiten het gebouw een opslag van vuilkorrels met oplosmiddel. Door het feit dat de verontreinigingen vanuit hetzelfde bedrijf komen en verspreiding hiervan heeft plaatsgevonden over meerdere grondgebieden is er sprake van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang. Door deze samenhang is sprake van één geval van bodemverontreiniging in de zin van de WBB.

De verontreinigende stoffen in de grond komen hoofdzakelijk voor op een diepte van 0 cm tot maximaal 4 m; in het grondwater tot dieper dan 2 m beneden maaiveld.

4.4. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van twee circulaire:

- de circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en Afstemming van 19 december 1997, paragraaf 2.3.3, nummer DBO/97587346, gepubliceerd in de Staatscourant van 12 januari 1998;
- de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering van 4 februari 2000, nummer DBO/1999226863, gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000.

Op grond van deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m³ bodemvolume of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³ bodemvolume hoger blijkt te zijn dan de interventiewaarde.

- 4.5. Op grond van de punten 4.1. tot en met 4.4. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 4.6. Op grond van artikel 37 van de WBB moeten wij bij ernstige gevallen ook de urgentie vaststellen. Daarvoor hanteren wij de systematiek zoals die is beschreven in de onder 4.4. genoemde circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en Afstemming. De sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is urgent, tenzij aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat er geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, gezien het huidige gebruik van de locatie. Onder "niet actueel" verstaan wij de afwezigheid van risico's bij het huidige gebruik van de locatie. Onder "wel actueel" verstaan wij dat uit berekeningen blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging de risiconormen overschrijdt.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval het huidige gebruik vastgesteld als bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. Bij dit gebruik is sprake van een ontoelaatbaar actueel humaan risico omdat de in de bodem aangetoonde gehalten aan triper en afbraakproducten potentieel leiden tot overschrijding van het maximum toelaatbaar risico (MTR) voor de mens.

Van een actueel ecologisch risico is geen sprake.

Ten aanzien van verspreiding is wel sprake van een actueel risico, omdat de grondwaterverontreiniging zich verspreidt met een jaarlijkse toename van meer dan 100 m³. Wanneer de verspreiding meer dan 100 m³ bedraagt, dan is sprake van urgentie.

Op grond hiervan is sprake van urgentie in de zin van artikel 37 van de WBB.

Voor gevallen die ernstig en urgent zijn dienen wij het tijdstip vast te stellen waarop met de sanering moet worden gestart na het afgeven van de beschikking ernstig en urgent. Dit gebeurt op basis van de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is van 18 februari 1997, gepubliceerd in de Staatscourant van 7 maart 1997. Hierin is op basis van milieuhygiënische criteria de volgende drie categorieën vastgesteld:

- categorie I: de sanering start binnen 0-4 jaar;
- categorie II: de sanering start binnen 5-10 jaar;
- categorie III: vóór 2015 moet met de sanering worden gestart.

Voor dit geval is sprake van categorie I op grond van humane risico's. Dit betekent dat binnen vier jaar na het inwerkingtreden van deze beschikking met de sanering dient te worden gestart.

5. Saneringsplan

- 5.1. Het plan is opgesteld voor het gehele geval zoals omschreven bij 4.3. In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als functioneel. De saneringsmaatregelen bestaan uit het deels ontgraven van de kern en vervolgens het stimuleren van de biologische afbraak van de verontreiniging in zowel de kern als in de pluim. Dit betekent dat de bovengrond (0-1 m –mv) buiten de bebouwing wordt ontgraven tot een terugsaneerwaarde die voldoet aan de BGW-waarde bij de bodemgebruiksvorm extensief gebruikt (openbaar) groen. Voor het grondwater dient binnen dertig jaar vanaf de start van de sanering een stabiele eindsituatie te zijn bereikt. Dit houdt in dat er een in situ sanering plaatsvindt waarbij de verontreiniging wordt teruggebracht tot beneden tussenwaardenniveau. Verder zal er na dertig jaar geen actieve zorg en monitoring noodzakelijk zijn.

In de saneringsperiode van dertig jaar mag de omvang van de pluim tijdelijk toenemen mits er geen bedreigde objecten aanwezig zijn en derden niet (tijdelijk) in hun belang worden geschaad.

Daarbij is rekening gehouden met het toekomstig gebruik als bebouwing en verharding en extensief gebruikt openbaar groen. De grondsanering start in de tweede helft van 2003 en duurt ongeveer zes weken. Daarna start de grondwatersanering; deze zal drie jaar duren. Alvorens de grondwatersanering wordt gestart dient de vervuiling, nabij peilbuis 14, verder naar de diepte in kaart te worden gebracht. Binnen deze drie jaar wordt elk half jaar gemonitord om de voortgang van de sanering te volgen en om vast te stellen of het beoogde resultaat wordt behaald. De monitoringsresultaten dienen ter beoordeling aan ons worden toegestuurd.

Indien wij op basis van de monitoringsresultaten in de eerste drie jaar constateren dat de doelstelling, de tussenwaarde, zoals genoemd in 5.1 niet wordt gehaald dan zullen er in overleg met ons aanvullende maatregelen getroffen moeten worden. Dit kan inhouden dat er als terugvaloptie een andere saneringsmethode dient te worden ingezet, dan wel een effectieve isolatie dient plaats te vinden.

Na de actieve saneringsperiode van drie jaar wordt er eens in de vijf jaar gerapporteerd over de voortgang tot maximaal het jaar 2033. Na de genoemde actieve periode van drie jaar dient in overleg met ons te worden aangegeven welke maximale verspreiding van de vervuiling als interventiegrens zal worden gehanteerd.

De monitoring kan worden beëindigd als door ons is vastgesteld dat een stabiele eindsituatie is bereikt.

In 2034 zal het terrein dus gesaneerd zijn. De risico's van de grondwaterverontreiniging en van de sanering vormen geen belemmering voor het realiseren van het toekomstig gebruik, van extensief gebruikt openbaar groen en bebouwing.

Deze sanering voldoet aan artikel 38 van de WBB en aan hoofdstuk 6, Bodemsanering van de Provinciale milieuverordening (PMV) Drenthe en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden van 2 april 2002.

- 5.2. In verband met een controlebezoek dient de werkelijke startdatum van de sanering ten minste één week voor aanvang bij ons te worden gemeld. Dat kan:
 - schriftelijk: Gedeputeerde staten van Drenthe, ter attentie van de Productgroep Bodem, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - per fax: idem, faxnummer (0592) 365422

- 5.3. Na afloop van de grondsanering dient u op grond van de PMV binnen drie maanden een evaluatierapport in te dienen van de grondsanering, ook wanneer dan inmiddels de eventuele grondwatersanering nog loopt of nog moet beginnen. Na afloop van de grondwatersanering dient de saneerder daarvan binnen drie maanden een evaluatierapport in te dienen. Wij zullen naar aanleiding daarvan een besluit nemen op de vraag of de sanering overeenkomstig het saneringsplan is uitgevoerd.

6. Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de WBB zenden wij van deze beschikking en van de kadastrale tekening een afschrift aan de Rijksdienst voor het Kadaster en Openbare Registers in Assen. Het Kadaster registreert vervolgens de streefwaardecontour in de grond. Deze contour is weergegeven op de bijgevoegde tekening.

De te registreren kadastrale percelen van de grondwaterverontreiniging zijn:

gemeente Norg,

sectie	nummer	grootte	verontreinigingspercentage
L	238	25 a 10 ca	< 1
L	641	1 ha 9 a 40 ca	< 1
L	586	1 ha 28 a	15
L	438	1 ha 56 a 12 ca	5
L	484	1 ha 33 a	15

Het te registreren kadastrale perceel van de grondverontreiniging is:

gemeente Norg,

sectie	nummer	grootte	verontreinigingspercentage
L	484	1 ha 33 a	5

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de indiener: Grontmij Advies en Techniek, ter attentie van [REDACTED]
Postbus 29, 9400 AA Assen
- de aanvrager: de Rijksgebouwendienst, Directie Noord, ter attentie [REDACTED]
[REDACTED] Postbus 108, 9700 AC Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld
- VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, ter attentie van [REDACTED]
[REDACTED]
- de Gevangenen Veenhuizen, Directie PI, t.a.v. de heer R.Y.H.M. Kievitsbosch,
Hoofdweg 120, 9341 BL Veenhuizen
- de gebruikers van Hoofdweg 8, 9341 BH Veenhuizen
- het regionale kantoor Kadaster Drenthe, Postbus 30008, 9400 RA Assen
- de Stichting BSB Drenthe en Groningen, Oude Rijksweg 10, 9481 BD Vries

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer van kracht nadat de onderstaande termijn van zes weken is afgelopen voor het indienen van een bezwaarschrift of, indien iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, nadat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Indien de saneerder dan al is begonnen, loopt hij dus het risico de werkzaamheden tussentijds stil te moeten zetten. Wij adviseren daarom op zeker te spelen door pas met de sanering te beginnen nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen bezwaar bij ons is ingediend en geen verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gedaan bij de Raad van State.

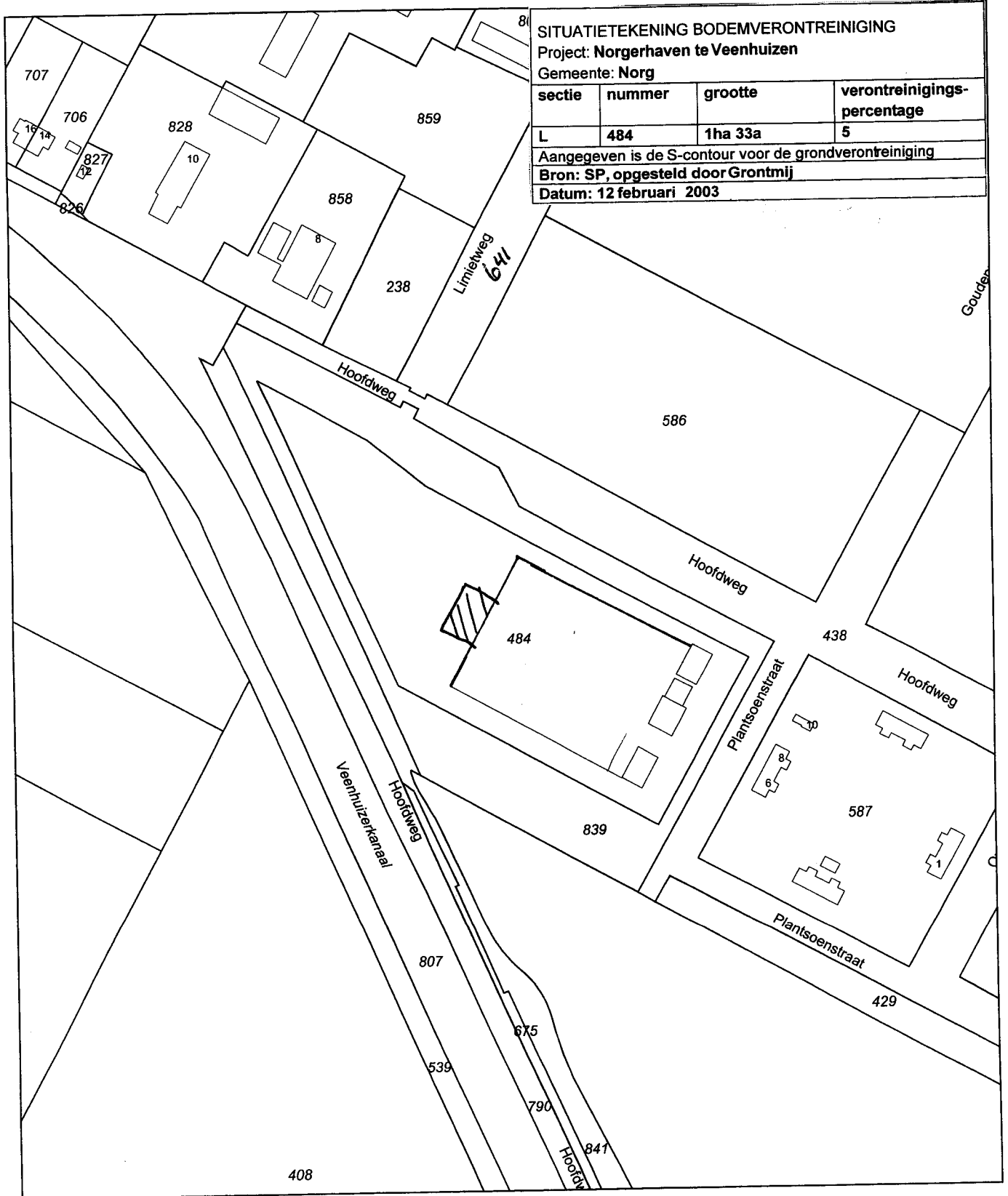
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending ervan, op grond van de Awb, een bezwaarschrift worden ingediend bij gedeputeerde staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen (korteheidshalve verwijzen wij u naar de bijlage onder A en C).

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



hoofd van de Productgroep Bodem

ab/mh/coll. pb/ef



SITUATIETEKENING BODEMVERONTREINIGING

Project: Norderhaven te Veenhuizen

Gemeente: Norg

sectie	nummer	grootte	verontreinigings- percentage
L	484	1ha 33a	5

Aangegeven is de S-contour voor de grondverontreiniging

Bron: SP, opgesteld door Grontmij

Datum: 12 februari 2003

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

= S-contour grond

Klantreferentie

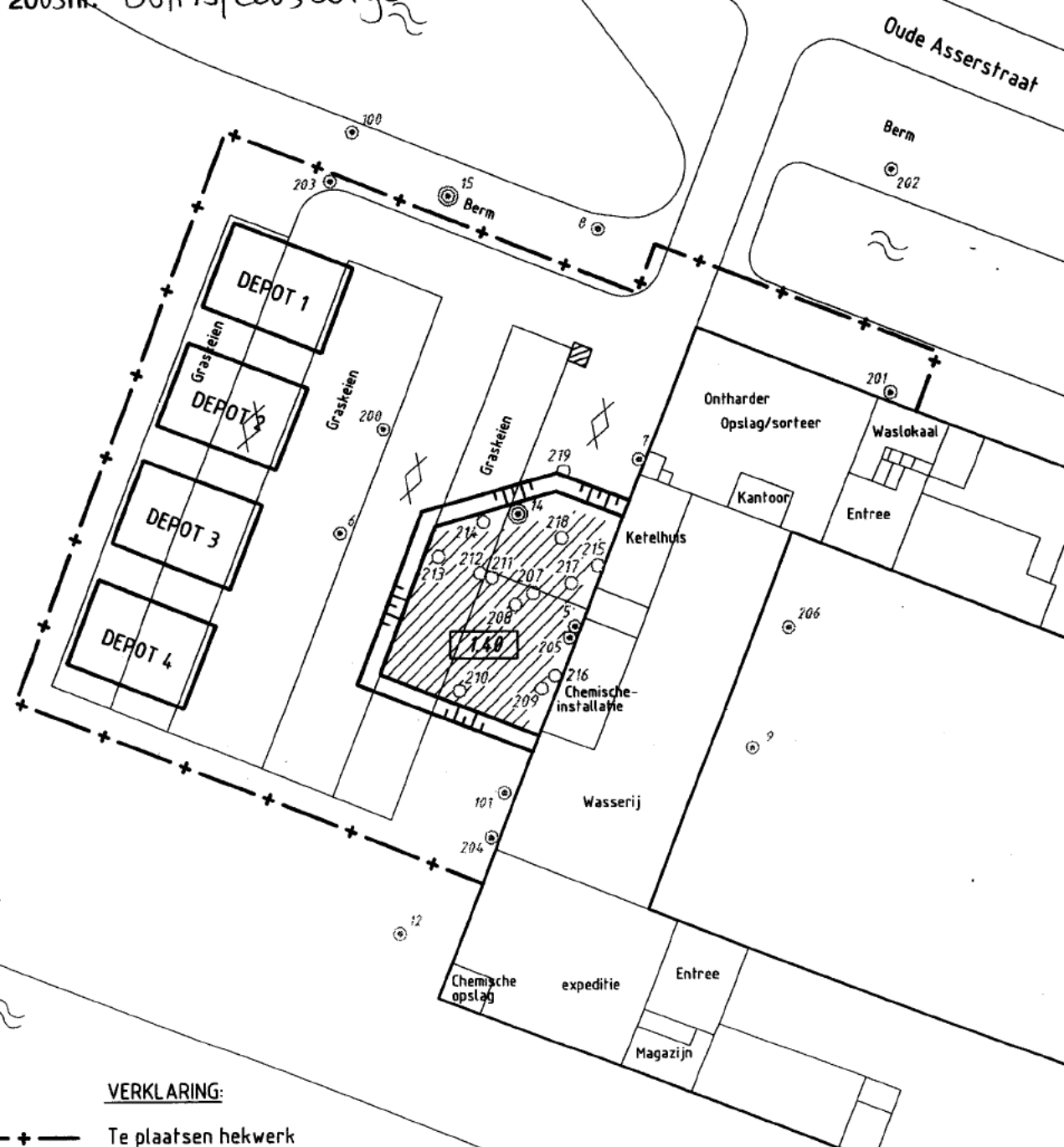
T.Huizinga/Bakk

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente NORG
 Sectie L
 Perceel 484
 Schaal 1 : 2000



Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 6 mei
 2003 nr. B01A3/2003001955



VERKLARING:

- Te plaatsen hekwerk
- Ontgravingsdiepte (in m.-mv.)
- Vermoedelijke ligging betonplaat



Project **SANERINGSPLAN NORGERHAVEN**
 Opdrachtgever **Rijksgebouwendienst (directie Noord)**

Grontmij
Advies & Techniek bv
 Vestiging Drenthe
 Stationsplein 12
 Postbus 29
 9400 AA Assen
 Telefoon (0592) 33 88 99
 Telefax (0592) 33 66 67

Onderdeel **ontgravingsplan fase 1** Bestek nr. Projectnr. (BK) Projectnr. (BK/MK) Tekeningnummer
DR126214 01-03-0077

Wijziging Datum Get. Contr. Akk. Schaal **1:500** Formaat **A4** Datum **28-1-2003** in bladen, blad



- 1-217674.36

NTP MILIEU Enschede

Twenteweg 30
Postbus 6280
7503 GG Enschede
Tel.: 053-4614905
Fax.: 053-4614745

Waterschap Noorderzijlvest
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN



Nummer	06-436	T.a.v.	[Redacted]
Verwijzing			
Ingekomen	17 JAN. 2006		
Routing	[Redacted]		

21-10-WH-06-003385 : onze ref.
13 januari 2006 : datum
[Redacted] : contactpersoon

Onderwerp: Melding Wvo locatie Norgerhaven te Veenhuizen

Mijne heren,

Naar aanleiding van de uitvoering van de bodemsanering ter plaatse van de locatie Norgerhaven aan de Plantsoenstraat 5 te Veenhuizen ontvangt u hierbij het meldingsformulier Lozingsbesluit Wvo bodemsanering en proefbronnering.

Mocht nog aanvullende informatie nodig hebben dan kunt u contact opnemen met [Redacted] [Redacted] namens NTP Milieu Enschede [Redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
NTP MILIEU Enschede



directeur

NTP MILIEU Enschede is onderdeel van NTP INFRA B.V. en behoort tot de NTP GROEP

E-mail: info@ntp-enschede.nl
www.ntp-groep.nl

K.v.K. 06.083.689
RaboBank: 13.03.36.661
B.T.W.Nr. NL8060.46.053.B.01

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden gedepon. bij de K.v.K. onder nr. 05068727



NTP MILIEU Enschede

Twenteweg 30
Postbus 6280
7503 GG Enschede
Tel.: 053-4614905
Fax : 053-4614745



Lid van
Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven

1.777.674.36

faxbericht

Datum 24 januari 2006

Aan Waterschap Noorderzijvest

Ter attentie van [redacted]

Faxnummer 050-3048226

Telefoonnummer 050-3048911

Verzonden door [redacted]

Onze referentie 21-30-WH-06-004269

Aantal pagina's inclusief 8

Nummer	06-651		
Verwijzing			
Ingekomen	24 JAN. 2006		
Routing	AST		

Op uw verzoek Te uwer informatie Ter behandeling Prijsaanbieding Prijsaanvraag

Onderwerp: Aanvullende informatie locatie Norgerhaven te Veenhuizen

Geachte [redacted]

Zoals telefonisch door u verzocht ontvangt u hier de aanvullende informatie betreffende de voorgenomen bodemsanering ter plaatse van de locatie Norgerhaven te Veenhuizen. In het kader van de Wvo ontvangt u hierbij:

- Laatste monitoringsresultaten van het grondwater;
- Tekening met ligging van de hoofdriolering.

Ik vertrouw erop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
NTP Milieu Enschede



NTP MILIEU Enschede is onderdeel van NTP INFRA B.V. en behoort tot de NTP GROEP

E-mail: info@ntp-enschede.nl

K.v.K. 06.083.689

www.ntp-groep.nl

RaboBank: 13.03.36.661

B.T.W.Nr.: NL8060.46.053.B.01

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden gedepon. bij de K.v.K. onder nr. 05068727:

Norgerhaven te Veenhuizen
Resultaten 1e
monitoringsonderzoek november
2005

NTP Milieu
Enschede

januari 2006

3.2 Monitoringsonderzoek

De analyseresultaten van de onderzochte grondwatermonsters zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6.0: aangetroffen concentraties ($\mu\text{g/l}$) in grondwater met beoordeling conform de WBB

Monsternummer	14-1-1		15-1-1		15-2-1		202-1-1	
Datum	15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005	
GWS (cm-mv)	258		247		500		304	
pH	7,1		6,1		6,6		6,6	
Ec ($\mu\text{S/cm}$)	750		650		350		400	
Filtrenummer	1		1		2		1	
Van (cm-mv)			600		20			
Tot (cm-mv)			700		21			
Naftaleen (BTEXN)	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Benzeen	0,1	-	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Tolueen	0,54	-	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Ethylbenzeen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Xylenen (som)	0,26	*						
1,1-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1-Dichlooretheen	6,3	**	0,59	*	< 0,1	n.d.	0,17	*
Dichloormethaan	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.
trans-1,2-Dichlooretheen	71	***	13	**	0,34	*	3	*
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
Trichlooretheen (Tri)	3,3		15		0,34		0,71	
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.
cis-1,2-Dichlooretheen	1400	***	340	***	7,6	*	50	***
Vinylchloride	780	***	31	***	0,85	*	22	***
Minerale olie (totaal)	< 50	n.d.	< 50	n.d.	< 50	n.d.	< 50	n.d.

Tabel 6.1: aangetroffen concentraties ($\mu\text{g/l}$) in grondwater met beoordeling conform de WBB

Monsternummer	204-1-1		205-1-1		300-1-1		300-2-1	
Datum	15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005	
GWS (cm-mv)	267		274		262		267	
pH	6,5		7,6		6,3		6,4	
Ec ($\mu\text{S/cm}$)	250		1200		450		350	
Filtrenummer	1		1		1		2	
Van (cm-mv)					22		28	
Tot (cm-mv)					23		29	
Naftaleen (BTEXN)			0,12	*				
Benzeen			< 0,1	n.d.				
Tolueen			9,8	*				
Ethylbenzeen			< 0,1	n.d.				
Xylenen (som)			22	*				
1,1-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	n.d.	18	***	0,16	*	< 0,1	n.d.
Dichloormethaan	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.
trans-1,2-	0,22	*	260	***	6,6	*	2	*
Dichlooretheen								
Trichloormethaan	< 0,1	n.d.	0,92	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
(Chloroform)								
Tetrachloormethaan	< 0,05	n.d.	1	*	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
(Tetra)								
Trichlooretheen (Tri)	1,4		1700	***	24		< 0,2	n.d.
Tetrachlooretheen	< 0,05	n.d.	29000	***	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
(Per)								
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	n.d.	6,9	*	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.
cis-1,2-	3,4	*	4900	***	140	***	48	***
Dichlooretheen								
Vinylchloride	< 0,5	n.d.	250	***	5,1	***	7,6	***
Minerale olie (totaal)			< 50	n.d.				

Tabel 6.2: aangetroffen concentraties (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de WBB

Monsternummer	300-3-1		304-1-1		5-1-1		6-1-1	
Datum	15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005		15-12-2005	
GWS (cm-mv)	253		255		178		75	
pH	6		6,5		7,4		6,1	
Ec (µS/cm)	300		1500		700		700	
Filternummer	3		1		1		1	
Van (cm-mv)	15							
Tot (cm-mv)	16							
Naftaleen (BTEXN)	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Benzeen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	0,24	*	< 0,1	n.d.
Tolueen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	6,8		< 0,1	n.d.
Ethylbenzeen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	5,3	*	< 0,1	n.d.
Xylenen (som)					6,9	*		
1,1-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	6	**	< 0,1	n.d.
Dichloormethaan	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.	< 1	n.d.
trans-1,2-Dichlooretheen	0,66	*	< 0,1	n.d.	130	***	< 0,1	n.d.
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	2		< 0,1	n.d.
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	0,69	*	< 0,05	n.d.
Trichlooretheen (Tri)	0,45		0,3		820	***	0,28	
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.	20000	***	< 0,05	n.d.
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.	4,8	*	< 0,1	n.d.
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.	3,2	*	< 0,2	n.d.
cis-1,2-Dichlooretheen	11	**	0,67	*	3000	***	4,4	*
Vinylchloride	1,1	*	< 0,5	n.d.	23	***	< 0,5	n.d.
Minerale olie (totaal)	< 50	n.d.	< 50	n.d.	< 50	n.d.	< 50	n.d.

Tabel 6.3: aangetroffen concentraties ($\mu\text{g/l}$) in grondwater met beoordeling conform de WBS

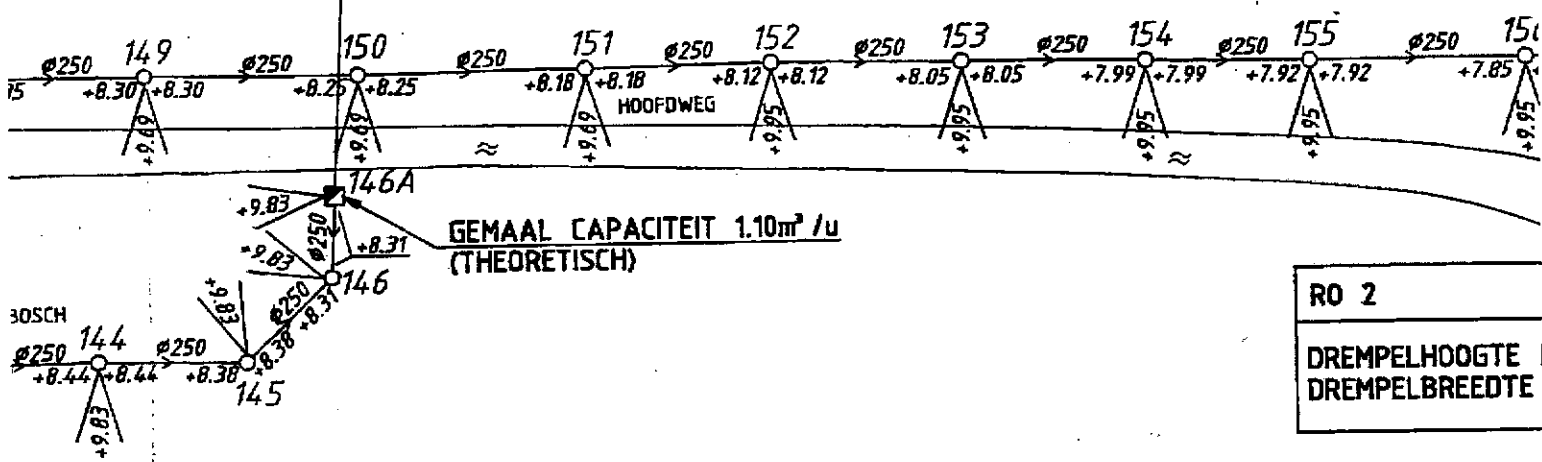
Monsternummer	8-1-1		MFA-1-1	
Datum	15-12-2005		15-12-2005	
GWS (cm-mv)	171		260	
pH	6,2		6,9	
Ec ($\mu\text{S/cm}$)	2400		400	
Filternummer	1		1	
Van (cm-mv)				
Tot (cm-mv)				
Naftaleen (BTEXN)	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Benzeen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Tolueen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Ethylbenzeen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Xylenen (somm)			0,1	
1,1-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
Dichloormethaan	< 1	n.d.	< 1	n.d.
trans-1,2-Dichlooretheen	0,35	*	< 0,1	n.d.
Trichloormethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
(Chloroform)				
Tetrachloormethaan	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
(Tetra)				
Trichlooretheen (Tri)	0,23		< 0,2	n.d.
Tetrachlooretheen	< 0,05	n.d.	< 0,05	n.d.
(Per)				
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	n.d.	< 0,1	n.d.
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,2	n.d.	< 0,2	n.d.
cis-1,2-Dichlooretheen	5,2	*	0,88	*
Vinylchloride	6	***	3,5	**
Minerale olie (totaal)	< 50	n.d.	< 50	n.d.

Toelichting bij de tabel:

- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- n.d. = kleiner dan detectielimiet

INJECTI
PREIVE

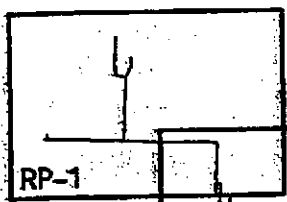
A



RO 2
DREMPELHOOGTE
DREMPELBREEDTE

VERKLARI

- 175 ○
- 10.00 > ○
- 9.55 ○
- ø300
- ø500
-
-
- ▨



GEM. NOORDENVELD Raadhuisstraat 1
050-5027222 9301 AA Roden

De gegevens op deze tekening(en) zijn
NIET BINDEND

De Gemeente aanvaardt **GEEN** aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen in hoogte of ligging of het ontbreken van gegevens



B

1.7.30 124

Van:
Aan:
Datum
Onderwerp:

Nummer	07-1508		
Verwijzing			
Ingekomen	26 FEB. 2007		
Routing	AST		

Vraagopmerking : Geachte mijnheer, mevrouw,
Ik ben beeldend kunstenaar en werk in opdracht van Rijksgebouwendienst aan een kunsttoepassing voor de penitentiare inrichting Norderhaven.

Mijn werk zal in het water gaan drijven, en op zijn plek blijven door een anker en rvsdraad.

Omdat de waterstand kan fluctueren, wil ik een veer tussen het draad gaan plaatsen.

Om de lengte daarvan te bepalen, moet ik weten hoe groot het verschil in de waterstand kan zijn.

Kunt u mij helpen?

Kijk ook eens op onze website <http://www.noorderzijlvest.nl>

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Waterschap Noorderzijlvest staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht.

E-mail wordt door het waterschap Noorderzijlvest niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

-----Waterschap Noorderzijlvest-----

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Nummer	
Verwijzing	
Ingekomen	18 DEC. 2008
Routing	

Bezoekadres:
 Stadswaermeer 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
 Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 80 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijlvest.nl
 Internet: www.noorderzijlvest.nl

Meldingsformulier inzake

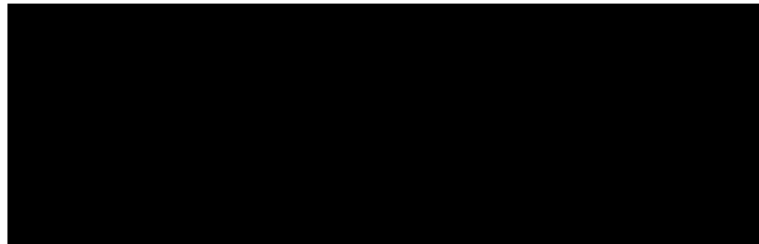
- Grondwateronttrekking op basis van de Grondwaterwet ten behoeve van bodem- en grondwatersaneringen, bronbemaling of proefonttrekkingen, beregening of bevoeding en noodvoorzieningen
- Aanvraag activiteit met een geringe milieurelevantie op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren



Dit formulier dient volledig ingevuld te worden en zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken voor aanvang van het werk in ons bezit te zijn. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de [redacted]

1. Melder

Bedrijfsinstelling:
 Contactpersoon:
 Adres:
 Postcode/woonplaats:
 Gemeente:
 Telefoonnummer:
 Faxnummer:
 E-mailadres:



Treedt op namens
 Bedrijfsinstelling:
 Contactpersoon:
 Adres:
 Postcode/woonplaats:
 Telefoonnummer:
 Faxnummer:
 E-mailadres:

WATERSCHAP NOORDERZIJLVEST

Naam hoofdtennemer:

Naam boor/
 bronbemalingsbedrijf:

2. Plaats van de ontzekking/ozing

Adres:
 Postcode/woonplaats:
 Gemeente:

Bij oude HESLERSTRAAT 20
 UFFELHUIZEN
 NOORDERZIJLVEST

Vindt er een boring plaats binnen een grondwaterbeschermingsgebied?

ja

Indien u een boring wilt verrichten binnen een grondwaterbeschermingsgebied moet u daarvan melding doen bij de desbetreffende provincie. De melding moet tenminste vier weken voor aanvang van de boring aan Gedeputeerde Staten worden toegestuurd via een apart meldingsformulier. Dit formulier kunt u opvragen bij de betreffende provincie.

Is het project al eerder gemeld?

ja

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Omschrijving project:

1 ONDERHOUD & HERSTEL SLUIS 1 (HUT)
IN OPDRACHT VAN WS NOORDERZIJLVEST

3. Gegevens betreffende de bronnen

	Bron 1	Bron 2
1. Kadastrale gegevens	gemeente <u>NORG</u> sectie <u>1</u> nummer <u>159j</u>	gemeente _____ sectie _____ nummer _____
2. Topografische coördinaten (indien bekend invullen)	X: _____ Y: _____	X: _____ Y: _____
3. Vervanging bestaande bron?	<input checked="" type="checkbox"/> ja/nee	<input type="checkbox"/> ja/nee
4. Diepte van de bron Meesveldhoogte Lengte filter Diameter put Afmeting bouwput	<u>10</u> m minus meesveld <u>11</u> (m ± NAP) <u>10 m</u> <u>TOTAAL 50 STUKS</u> CA. <u>13 m x 50 m</u>	_____ m minus meesveld (m ± NAP)
5. Methode van bronnering	<input checked="" type="radio"/> verticale pompput <input type="radio"/> horizontale drainage	<input type="radio"/> verticale pompput <input type="radio"/> horizontale drainage
6. Aantal pompen	<input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> stuks	_____ stuks
7. Pompcapaciteit	10 <u>130</u> m ³ per uur	_____ m ³ per uur
8. Pomptype	<input type="radio"/> centrifugaalpompe <input checked="" type="radio"/> klokpomp <input type="radio"/> vacuümpomp <input type="radio"/> onderwaterpompe <input type="radio"/> ander, namelijk _____	<input type="radio"/> centrifugaalpompe <input type="radio"/> klokpomp <input type="radio"/> vacuümpomp <input type="radio"/> onderwaterpompe <input type="radio"/> ander, namelijk _____
9. Doel wateronttrekking	<input checked="" type="radio"/> bouwputbemaling <input type="radio"/> bodemsanering <input type="radio"/> grondwatersanering <input type="radio"/> proefonttrekking <input type="radio"/> beregening of bevoeding <input type="radio"/> grasland <input type="radio"/> tuinbouw <input type="radio"/> bouwland laagskalderende teelten <input type="radio"/> bouwland hoogskalderende teelten <input type="radio"/> kwakert/tuincentrum <input type="radio"/> anders, namelijk _____ <input type="radio"/> noodvoorziening <input type="radio"/> drinkwater vee/mens <input type="radio"/> speel- en schrobwater <input type="radio"/> sanitair <input type="radio"/> proceswater <input type="radio"/> koelwater <input type="radio"/> anders, namelijk _____	<input type="radio"/> bouwputbemaling <input type="radio"/> bodemsanering <input type="radio"/> grondwatersanering <input type="radio"/> proefonttrekking <input type="radio"/> beregening of bevoeding <input type="radio"/> grasland <input type="radio"/> tuinbouw <input type="radio"/> bouwland laagskalderende teelten <input type="radio"/> bouwland hoogskalderende teelten <input type="radio"/> kwakert/tuincentrum <input type="radio"/> anders, namelijk _____ <input type="radio"/> noodvoorziening <input type="radio"/> drinkwater vee/mens <input type="radio"/> speel- en schrobwater <input type="radio"/> sanitair <input type="radio"/> proceswater <input type="radio"/> koelwater <input type="radio"/> anders, namelijk _____

Bron 1 _____ Bron 2 _____

10. Aanvang boorwerkzaamheden	26 11 2008 (datum)	_____ (datum)
Periode van onttrekking/lozing	begindatum 3 12 2008 einddatum 8 05 2008	begindatum _____ einddatum _____
Tijdsduur van de onttrekking/lozing	151 dagen	_____ dagen

11. Te onttrekken te lozen hoeveelheden grondwater (per tijdseenheid)	WORDT NADERHAND GEFACED. _____ m ³ per uur _____ m ³ per dag _____ m ³ per maand _____ m ³ per jaar _____ m ³ totaal	_____ m ³ per uur _____ m ³ per dag _____ m ³ per maand _____ m ³ per jaar _____ m ³ totaal
---	--	--

12. Meting van de hoeveelheden te onttrekken grondwater	<input type="radio"/> geen meting <input type="radio"/> urenteller <input checked="" type="radio"/> watermeter <input type="radio"/> anders, namelijk _____	<input type="radio"/> geen meting <input type="radio"/> urenteller <input type="radio"/> watermeter <input type="radio"/> anders, namelijk _____
---	--	---

13. Te beregenen aantal hectares	NUT	_____ hectares	_____ hectares
----------------------------------	-----	----------------	----------------

14. Is ten behoeve van beregening onttrekking uit oppervlaktewater mogelijk?	ja/nee	ja/nee
--	--------	--------

15. Zijn er peilbuizen aanwezig?	ja/ nee aantal 2 stuks (overzichtkaart bijvoegen)	ja/ nee aantal _____ stuks (overzichtkaart bijvoegen)
----------------------------------	---	---

4. Gegevens over de wijze van lozing

Op welke wijze wordt het water geloofd?

- op de gemeentelijke riolering
- door middel van infiltratie of retourbemaling *
- per es
- oppervlaktewater

* Indien de lozing op oppervlaktewater of door middel van infiltratie of retourbemaling plaatsvindt dient u verder te gaan naar vraag 5.

5. Vindt de lozing binnen of buiten de inrichting plaats?

- lozing vanuit de inrichting

Heeft u melding van de lozing gedaan bij het Meldpunt Activiteitenbesluit?

- Ja, (datum)
 (correspondentijsnummer)

Nee, de lozing dient te worden gemeld bij het Meldpunt Activiteitenbesluit (www.slm.vrom.nl)

- lozing buiten de inrichting:

Gegevens met betrekking tot het ontvangende oppervlaktewater

Op welke watergang zal de lozing plaatsvinden? _____

Welke functie heeft het ontvangende oppervlaktewater? _____

Wat zijn de achtergrondvoorwaarden van het oppervlaktewater waarop wordt geloofd? _____

O wat is de concentratie aan chloride (mg/l) _____

O wat is de concentratie aan ijzer (mg/l) _____

O wat zijn de concentraties aan overige stoffen c.q. parameters die kunnen worden geloofd? _____

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Maatregelen c.d. voorzieningen

Welke maatregelen zullen worden getroffen ter beperking van de hoeveelheid te lozen afvalstoffen?

Wat is de bemonsteringsfrequentie van het te lozen water gedurende de voorgenomen activiteit?

Op een mee te zenden kadastrale tekening (schaal 1:1000) en een tekening met een topografische ondergrond (schaal 1:25000) dient de plaats van de grondwateronttrekking/lozing te worden aangegeven en de nabij gelegen watergangen

Bij verandering in voornoemde gegevens of beëindiging van de wateronttrekking/lozing dient daarvan mededeling worden gedaan bij het waterschap Noorderzijlvest (afdeling Vergunningen & Legger), T.a.v. de heer E. Ottens en/of mevrouw I.F. Nijhof, Postbus 18, 9700 AA Groningen.

Ondergetekende

Ondergetekende verklaart als daartoe bevoegd persoon dit formulier en de daarbij behorende bescheiden, te weten bijlage(n), naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: GRONINGEN

Datum: 17.12.2008

Handtekening melder: 

Bezoekadres:
 Stedumermaar 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
 Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 89 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijlvest.nl
 Internet: www.noorderzijlvest.nl

[Redacted]	Nummer	09-709
	Verwijzing	
	Class. nr.	-1.791.2

9377

AANTEKENEN



Uw brief van: -
 Uw kenmerk: -

Groningen, 6 februari 2009
 Ons kenmerk: 0284
 Behandeld door: [Redacted]
 Bijlage(n): diverse

Onderwerp: standpunt inzake waterhuishoudkundige
 situatie rondom de Penitentiaire Inrichting
 Norgerhaven; deels legalisatie mogelijk, deels handhaving

Geachte [Redacted]

In oktober 2008 heeft u in de omgeving van de Penitentiaire Inrichting Norgerhaven (hierna: de PI Norgerhaven) een aantal werkzaamheden uitgevoerd, die geleid hebben tot een wijziging van de bestaande waterhuishoudkundige toestand.

De ontstane situatie is in het onderhoud van 11 december 2008 onderwerp van gesprek geweest tussen u en vertegenwoordigers van het waterschap Noorderzijlvest.

U heeft nadere stukken overgelegd, te weten, een kadastrale kaart uit het jaar 1936, een notariële akte van 14 december 1936 en enige correspondentie uit 1975, die wij bij onze oordeelsvorming hebben betrokken.

Wij hebben u medegedeeld de kwestie opnieuw te onderzoeken en u van onze bevindingen op de hoogte te brengen. Bij deze laten wij u ons standpunt terzake weten.

De feiten

1.
 In oktober 2008 heeft u de op dat moment bestaande waterhuishoudkundige situatie ter hoogte van de bij u in gebruik zijnde percelen, [Redacted] gewijzigd, door een bestaande watergang te dempen en een ander te hergraven. Voorts zijn door u twee duikers volledig opengelegd. Eén daarvan betreft een oude afgesloten duiker onder een pad in het perceel, [Redacted]. U heeft dit alles gedaan met het oog op de verbetering van de ontwatering van de bij u in gebruik zijnde percelen, gelegen in de omgeving van de PI Norgerhaven.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

2.

De toestand zoals deze bestond, voordat u de werkzaamheden in oktober 2008 uitvoerde, heeft decennia lang bestaan.

3.

Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld onder 1, heeft u geen overleg gevoerd met danwel de vereiste toestemming gevraagd aan het waterschap Noorderzijlvest. Het waterschap heeft u bij brief van 23 oktober 2008 gewezen op het feit dat voor de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing op grond van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2000 is vereist en u gesommeerd de tweede duiker binnen 24 uur weer dicht te zetten.

4.

U heeft zich op het standpunt gesteld dat het geheel naar uw mening de uitvoering van normaal onderhoud betreft. U heeft zich daarbij mede beroepen op een bestaand recht van waterlossing naar de Leemwijk, vastgelegd in een notariële akte uit 1936.

Het waterschap heeft aangegeven dat de werkzaamheden illegaal zijn uitgevoerd zonder ontheffing ingevolge artikel 21 van de Keur waterschap Noorderzijlvest en dat het openhouden van de tweede duiker in strijd is met de Keurbepalingen. Mede gelet op de toestand, zoals deze bestond direct voorafgaand aan de aangebrachte wijzigingen, is het waterschap van mening dat niet zonder meer kan worden aangenomen dat het in casu uitsluitend gaat om handelingen in het kader van herstel of toegelaten onderhoud.

5.

Het waterschap heeft, onder verwijzing naar het beheerregister van het waterschap, erop gewezen dat één van de betrokken duikers als peilscheiding tussen onderscheiden peilvakken functioneert, waarbinnen afzonderlijke waterstanden worden nagestreefd. Het gevolg van het openleggen van die duiker is, dat in feite de bestaande peilgrens is weggenomen en de betrokken peilgebieden zijn samengevoegd.

Volgens u hebben alle werkzaamheden plaatsgevonden binnen één en dezelfde, reeds bestaande waterstaatkundige eenheid. U heeft te kennen gegeven het op dit punt niet eens te zijn met de visie van het waterschap. Het waterschap is terzake wel het bevoegd gezag.

6.

U en het waterschap zijn het erover eens, dat de door u uitgevoerde werkzaamheden geleid hebben tot een lagere waterstand ter plaatse van uw percelen dan voorheen het geval was. Het waterschap heeft daarnaast aangegeven dat naar zijn waarneming in de nieuwe situatie ook de directe omgeving van de PI geconfronteerd wordt met een lagere waterstand. De consequenties hiervan, alsmede de positie en belangen van derden, dienen mede in de beoordeling omtrent de toelaatbaarheid van uw initiatief te worden betrokken.

De notariële akte uit 1936

Blijkens deze akte is in het verleden ten gunste van één of meer door u gebruikte percelen een recht van waterlossing op de Leemwijk gevestigd c.q. bekrachtigd.

Uw werkzaamheden hebben evenwel niet geresulteerd in afwatering op de Leemwijk, maar in een – voorheen niet bestaande – afwatering op de watergang van Hof. Dit is uiteraard niet aan te merken als een wijze van uitoefening van het recht van waterlossing, zoals neergelegd in de akte. Voor de beoordeling van het onderhavige geval komt aan de akte dan ook geen betekenis toe.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Wij wijzen er voorts op dat de uitoefening van de publieke beheerstaken door het waterschap in het algemeen, en de toepassing van Keurbepalingen in het bijzonder, niet per definitie hoeven te stroken met de inhoud van een privaatrechtelijke akte. De akte geeft in feite een bepaald privaatrechtelijk gebruiksrecht, maar dit recht kan op grond van het publiekrecht aan beperkingen worden onderworpen. Het recht van waterlossing ziet immers slechts op het individuele belang van ontwatering voor enkele percelen, en is niet, zoals de Keur van het waterschap, toegesneden op de behartiging van waterstaatkundige belangen van een gebied als geheel.

Juridisch kader

Op grond van artikel 20, eerste lid, van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2000 is het (onder meer) verboden de richting, vorm, afmeting of constructie van wateren te veranderen, wateren direct of indirect met elkaar in verbinding te brengen, wateren geheel of gedeeltelijk te dempen en in wateren het peil te veranderen.

Op de voet van artikel 21 van de Keur kunnen wij ontheffing van deze verboden verlenen. Ter bescherming van de bij de waterstaatkundige verzorging betrokken belangen kunnen aan een ontheffing voorschriften worden verbonden en kan een ontheffing worden geweigerd, gewijzigd of ingetrokken.

Beschrijving situatie

Wij hebben de situatie in het veld beoordeeld op 19 januari 2009.

De bij u in gebruik zijnde percelen zijn gelegen in een gebied waaraan de waterhuishoudkundige functie "Water voor landbouw" is toegekend. Het perceel van de PI Norgerhaven heeft echter geen agrarische functie.

De door u opgelegde duikers duiden wij aan met duiker I en duiker II. Duiker I heeft een betonnen uitvoering en een diameter van rond 500; duiker II daarentegen is een gresbuis met een diameter van rond 30. Duiker II is de eerder genoemde, voorheen afgesloten duiker, gelegen onder het pad in het perceel, kadastraal bekend gemeente Norg, sectie I, nr. 807.

Een situatieschets en een recente foto zijn bij deze beslissing gevoegd.

De gracht op het terrein van Justitie heeft een zelfstandige afvoer, gezien het aanzienlijke verhard oppervlak en de enorme hoeveelheid water die erop uitkomt via onder meer de RWA-uitlaten. De exacte locatie van die afvoer is aan het waterschap echter niet bekend; uit veiligheidsoverwegingen wenst Justitie hierover geen nadere mededelingen te doen. Vast staat echter wel, dat de PI Norgerhaven voor zijn afwatering geen belang heeft bij het openstaan van duiker II.

De gracht van de PI Norgerhaven staat volledig in open verbinding met de Leemwijk, die parallel loopt aan de Boslaan. De Leemwijk was voorheen een tochtsloot met een bovenbreedte van circa 10 meter; deze watergang verkeert momenteel in een zeer slechte staat van onderhoud en zit vol blad en grond.

Aan de overzijde loopt, eveneens parallel aan de Boslaan, de watergang [REDACTED]. Deze bestaande greppel is in de jaren 70 verruimd en verdiept door Domeinen als onderdeel van de verkoop van de belendende percelen [REDACTED] zodat deze voldoende gedraineerd konden worden. Tot die tijd was het pertinent onmogelijk dat de afwatering van het gebied op de Leemwijk volledig plaatsvond via duiker II.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

De Leemwijk fungeerde als hoofdafvoer voor het oostelijk gebied en daarmee is dus in ieder geval het nut van de aanleg van duiker I verklaard.

De binnenonderkant (BOK) van duiker I ligt lager dan de BOK van duiker II.

Gezien het verschil in hoogteligging van de binnenonderkant van duiker II, in combinatie met de in het verleden daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden aan de greppel van [REDACTED] gelegen langs de bosrand, was ook daar de afwatering oost-west gericht, derhalve op de Leemwijk.

Op zeker moment is de huidige hoofdwatgang aangelegd, is er een stuw geplaatst en is het streefpeil verlaagd ten behoeve van een doelmatig landbouwkundig gebruik van de in het gebied gelegen percelen.

Belangenafweging

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de door u aangebrachte wijzigingen zien wij ons geplaatst voor een afweging tussen uw belangen bij het agrarisch gebruik van de percelen en de belangen van de PI Norgerhaven. Wij nemen hiertoe het volgende in aanmerking.

De bij u in gebruik zijnde percelen wateren via duiker I af.

Derhalve kan naar onze mening niet gezegd worden dat de betrokken gronden geen enkele reële afwateringsmogelijkheid kennen. Wij hebben geconstateerd dat het openzetten en openhouden van duiker I geen structurele invloed heeft op de waterstand in de gracht van de PI Norgerhaven.

De door u uitgevoerde dempingen en herprofileringen van wateren blijven beperkt tot uw eigen percelen; daarvan ondervinden anderen geen noemenswaardige gevolgen. Voor het dempen en het hergraven van de sloten kunnen wij op aanvraag ontheffing verlenen.

Het openhouden van duiker II is evenwel niet toegestaan. Dit leidt, door de bestaande hoogteligging van de binnenonderkant van die duiker, tot een lagere waterstand in het gebied, ook ter plaatse van de PI Norgerhaven.

Door het opengraven van duiker II is in feite een bypass gemaakt naar een ander peilgebied en is de bestaande peilgrens doorbroken.

De nieuwe situatie brengt het risico van inzakking van taluds met zich mee en komt de bestaande staat van beschouwingen niet ten goede. Als deze duiker open blijft, heeft dit bovendien gevolgen voor de grondwaterstand. Er is ter plaatse sprake van een venige, goed doorlatende ondergrond, zodat de grondwaterstand direct reageert op verlagingen in het oppervlaktewaterpeil. Dit geeft in droge zomers onder invloed van verdamping een extra negatief effect. Door verlaging van de grondwaterstand bestaat er dan ook een reële kans, dat zich op termijn bij de PI Norgerhaven schade aan constructies en funderingen zal openbaren.

Wij zijn niet bereid dit risico te nemen door u toe te staan de betrokken duiker open te laten. Het gegeven dat de duiker in kwestie lang geleden mogelijk niet rechtmatig is dichtgezet, kan niet tot een andere conclusie leiden.

Duiker II heeft, gezien het gemiddelde waterstandsverschil met het aangrenzende gebied, de functie van peilscheiding en dient hoe dan ook gesloten te blijven.

Bij de bepaling van de begrenzing van peilgebieden komt ons overigens een grote mate van beleidsvrijheid toe.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Het openhouden van duiker II is naar ons oordeel ook niet noodzakelijk om een enigszins zinvol en rendabel landbouwkundig gebruik van de betrokken percelen mogelijk te doen zijn.

Een vergelijkbaar resultaat kan worden bereikt door de bestaande sloot langs uw percelen nauwkeuriger te herprofilen. Wanneer u de bestaande sloot langs uw percelen herprofileert volgens de maten (bodembreedte: 0,50 m, taludverhouding 1:1,5 en diepte 0,50 m onder het geldende winterpeil, dat wil zeggen het oude peil van de gracht) zal de sloot voldoende afwateringscapaciteit hebben en kunnen de bij u in gebruik zijnde percelen worden gedraineerd.

Op deze manier komen wij, voor zover redelijkerwijs mogelijk, tegemoet aan uw wens om uw percelen te kunnen draineren, en wordt tevens potentiële schade aan de voorzieningen van de PI Norgerhaven vermeden.

Tenslotte geven wij u in overweging, dat ook een geheel andere oplossing, namelijk het volledig herstellen van de afwatering in zuidelijke richting en vervolgens parallel aan de Kolonievvaart, uitkomend in onze hoofdwatgang, voor ons bespreekbaar is.

Beslissing

- A. Voor het openzetten en openhouden van duiker I en de door u uitgevoerde gedeeltelijke dempingen en herprofileringen van watergangen kunnen wij op uw aanvraag, ontheffing op de voet van artikel 21 van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2000 verlenen. Aan deze ontheffing zullen wij nadere voorschriften verbinden. Een schriftelijke aanvraag uwerzijds, in te dienen **vóór 28 februari 2009**, is hiervoor een vereiste.

Deze kunt u richten aan het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest,

- B. Voor het openzetten en openhouden van duiker II zullen wij u echter geen ontheffing ingevolge de Keur waterschap Noorderzijlvest verlenen.

Bij deze sommeren wij u duiker II **uiterlijk op 28 februari 2009** weer dicht te zetten.

Mochten wij bij controle na genoemde datum constateren dat u aan deze verplichting niet heeft voldaan, dan zullen wij de noodzakelijke werkzaamheden zelf uitvoeren, zulks met gebruikmaking van de aan ons toekomende bevoegdheid, neergelegd in artikel 61 van de Waterschapswet (toepassing bestuursdwang).

De daarmee gemoeide kosten bent u verschuldigd op grond van artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij zullen deze, voor zover ze daadwerkelijk door of namens ons gemaakt zijn, separaat bij u in rekening brengen.

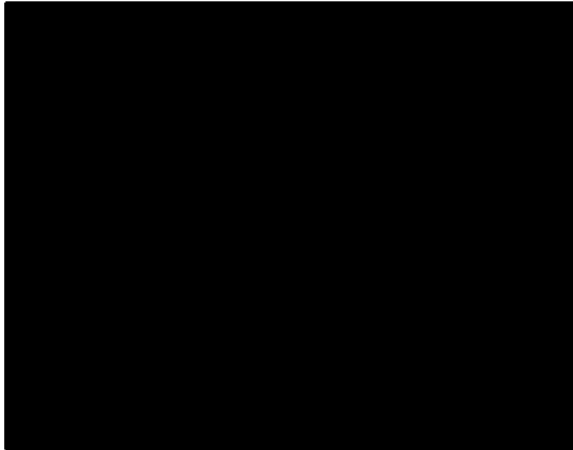

Vooralsnog gaan wij er evenwel van uit dat u zelf tijdig aan de bovenomschreven verplichting zult voldoen.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Tegen dit besluit kan een rechtsmiddel worden aangewend. Wij verwijzen kortheidshalve naar de rechtsmiddelenclausule, zoals opgenomen aan het einde van deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest:



Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waarin wordt aangegeven op welke gronden u zich niet met het bestreden besluit kunt verenigen.

Wij wijzen u erop dat een eventueel bezwaarschrift geen schorsende werking heeft, d.w.z. u blijft verplicht om vóór de aangegeven datum aan de in deze brief omschreven last te voldoen. Wanneer de begunstigingstermijn ongebruikt is verstreken, voorkomt het aanhangig zijn van bezwaar evenmin de tenuitvoerlegging door het waterschapsbestuur op kosten van de overtreder.

Bezoekadres:
Stedumermeer 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Ministerie van Justitie

Postbus 70013
9704 AA GRONINGEN

Verwijzing

Class. nr.

og 7yb

1790-d



Uw brief van: -

Uw kenmerk: -

Groningen, 12 februari 2009

Ons kenmerk: 0332

Behandeld door: [redacted]

Bijlage(n): 2

Onderwerp: Grondwaterwet; opgave onttrokken
hoeveelheid grondwater 2008,
JJI 'De Veenpoort' Veenhuizen

Geachte [redacted]

U hebt in het verleden melding gemaakt van een grondwateronttrekkingsinrichting.
Deze inrichting staat geregistreerd in het Openbaar Register Grondwater.

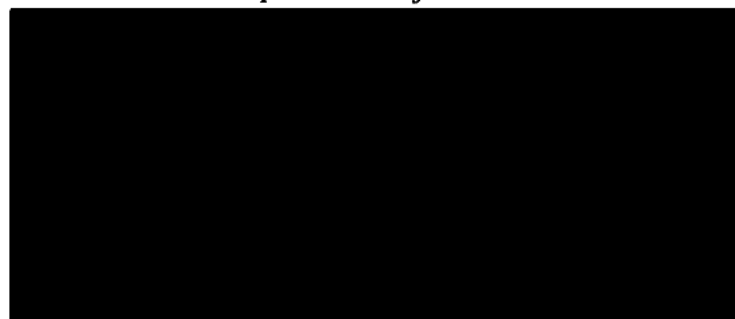
Indien u grondwater onttrekt en meldingsplichtig bent, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder een jaarlijkse opgave van de onttrokken hoeveelheden.

Wij verzoeken u, gelet op het bovenstaande, om binnen veertien dagen, na dagtekening van deze brief, het bijgaande formulier in te vullen en te retourneren door middel van de bijgevoegde envelop. Indien u geen grondwater meer onttrekt kunt u dit ook aangeven op het formulier.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u zich wenden tot de [redacted] medewerker grondwaterbeheer van de afdeling Vergunningen & Legger, telefonisch bereikbaar op nummer [redacted]

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking,

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Bezoekadres:
Stadumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Ministerie van Defensie

Postbus 113
8100 AC ASSEN

Nummer	ag 797
Verwijzing	
Class. nr.	1790.8



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 12 februari 2009
Ons kenmerk: 0333
Behandeld door: [redacted]
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Grondwaterwet; opgave onttrokken
hoeveelheid grondwater 2008,
Mob. Complex Veenhuizen

Geachte [redacted]

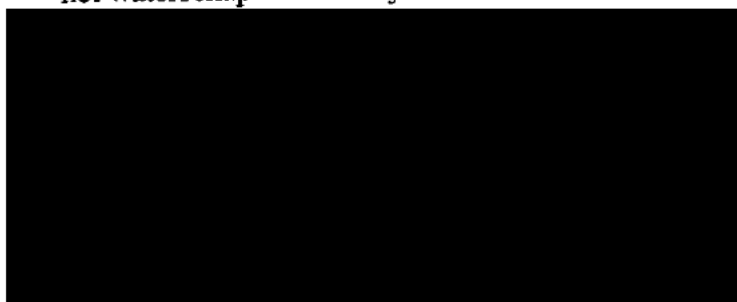
U hebt in het verleden melding gemaakt van een grondwateronttrekkingsinrichting. Deze inrichting staat geregistreerd in het Openbaar Register Grondwater.

Indien u grondwater onttrekt en meldingsplichtig bent, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder een jaarlijkse opgave van de onttrokken hoeveelheden. Wij verzoeken u, gelet op het bovenstaande, om binnen veertien dagen, na dagtekening van deze brief, het bijgaande formulier in te vullen en te retourneren door middel van de bijgevoegde envelop. Indien u geen grondwater meer onttrekt kunt u dit ook aangeven op het formulier.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u zich wenden tot de [redacted] medewerker grondwaterbeheer van de afdeling Vergunningen & Legger, telefonisch bereikbaar op nummer 050 - 304 8344.

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking,

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



PI Veenhuizen

[REDACTED]
Plantsoenstraat 5
9341 BD VEENHUIZEN

Nummer	09-801
[REDACTED] wijzing	
Class. nr.	1.7908

Bezoekadres:
Stedumermeer 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 12 februari 2009
Ons kenmerk: 0335
Behandeld door: E. Ottens
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Grondwaterwet; opgave onttrokken
hoeveelheid grondwater 2008,
Gevangenissen Veenhuizen/PI Groot Bankenbosch

[REDACTED]

U hebt in het verleden melding gemaakt van een grondwateronttrekkingsinrichting. Deze inrichting staat geregistreerd in het Openbaar Register Grondwater.

Indien u grondwater onttrekt en meldingsplichtig bent, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder een jaarlijkse opgave van de onttrokken hoeveelheden. Wij verzoeken u, gelet op het bovenstaande, om binnen veertien dagen, na dagtekening van deze brief, het bijgaande formulier in te vullen en te retourneren door middel van de bijgevoegde envelop. Indien u geen grondwater meer onttrekt kunt u dit ook aangeven op het formulier.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u zich wenden tot [REDACTED] medewerker grondwaterbeheer van de afdeling Vergunningen & Legger, telefonisch bereikbaar op nummer 050 - 304 8344.

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking,

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

[REDACTED]

Waterschap Noorderzijlvest
Dagelijks Bestuur
Stedumerstraat 1
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN

Nummer	
Verwijzing	09-709
Ingekomen	18 MAART 2009
Routing	

Westerveld, 17 maart 2009

Onderwerp: *bezwaarschrift*
Kenmerk: 0284
Behandeld door: [REDACTED]

L.S.,

Naar aanleiding van bovengenoemde brief sturen wij u hierbij ons bezwaarschrift.

De Leemwijk heeft altijd gefungeerd als waterafvoer van het land gelegen aan de Oude Asserstraat. Dit is ook bij akte van de notaris bevestigd in 1936 bij de verkoop van de Leemwijk.

Wij zijn het niet eens met de feiten die u stelt in uw brief. In uw brief, onder punt 2, stelt u dat de toestand al decennia lang bestaat. Dit is niet juist. Al meer dan 30 jaar wordt door duiker II water afgevoerd, om een constant waterpeil in de gracht om het Norgerhaven en de Leemwijk te reguleren en te waarborgen. Het kan zijn dat de laatste jaren de duiker niet goed is onderhouden door de Rijksgebouwendienst. Van een zogenaamde Status Quo kan geen sprake zijn.

U stelt dat de binnenkantonderkant van duiker I lager ligt dan de binnenonderkant van duiker II. U verbindt hier conclusies aan die niet juist zijn. Als duiker II water heeft afgevoerd richting de Leemwijk, moet het peil in de Leemwijk van oorsprong veel lager zijn geweest.

Ter plaatse is de situatie opgenomen door [REDACTED] van de Rijksgebouwendienst en [REDACTED] rentmeester van Domeinen. Beide zijn tot de conclusie gekomen dat het afwateren via duiker II geen probleem is. Een verlaging van het peil van de gracht wordt niet als probleem gezien. Ter verduidelijking: justitie is huurder van de gebouwen binnen de omheining van Norgerhaven. De gracht is in eigendom van de Rijksgebouwendienst en ondergetekende. De sloot waarop afgewaterd wordt via duiker II, is waarschijnlijk eigendom van de Rijksgebouwendienst en [REDACTED]

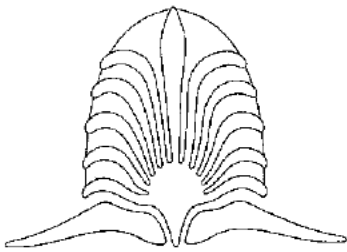
Het Waterschap heeft geconcludeerd dat er wel afwatering plaats mag vinden via duiker I in de Leemwijk, maar geeft niet aan waar de Leemwijk op mag afwateren. U stelt dat Justitie een "geheime afwatering" zou hebben.

Doordat u hebt besloten dat duiker II afgesloten moet worden, hebben wij kosten moeten maken omdat er een buis van 260 meter door het land gelegd moest worden om een alternatieve waterafvoer te creëren. Dit houdt in dat duiker I ook dicht moet waardoor het peil in de gracht kan gaan stijgen. Dit heeft tot gevolg dat onder onze toegangsweg een hoger grondwaterpeil ontstaat. Tevens staan er nog vijftig monumentale eiken op onze grond die hier last van zullen ondervinden.

Wij verzoeken u uw besluit in heroverweging te nemen en maken graag een afspraak met u om ons bezwaarschrift toe te lichten.

Hoogachtend,





Aan het
Waterschap Noorderzijlvest

Postbus 18
9700 AA Groningen

Groningen : 18 maart 2009

Betreft : 0127, Sluis 1 in de Kolonievvaart

Onderwerp : Resultaat grondonderzoek Wiertsema en Partners d.d. 11.03.2009

Geachte

Bijgaand zenden wij U de rapportage van de grondonderzoeken van Wiertsema en Partners ter informatie.

Verwachtende U voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Nummer	
Verwijzing	
Ingekomen	20 MAART 2009
Routing	

-1701.2

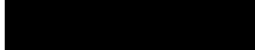
Onafhankelijke Adviescommissie Behandeling Bezwaren
p/a Stedumerstraat 1
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN

Nummer	
Verwijzing	09-709
Ingekomen	15 SEP. 2009
Routing	HRa

Westervelde, 13 september 2009

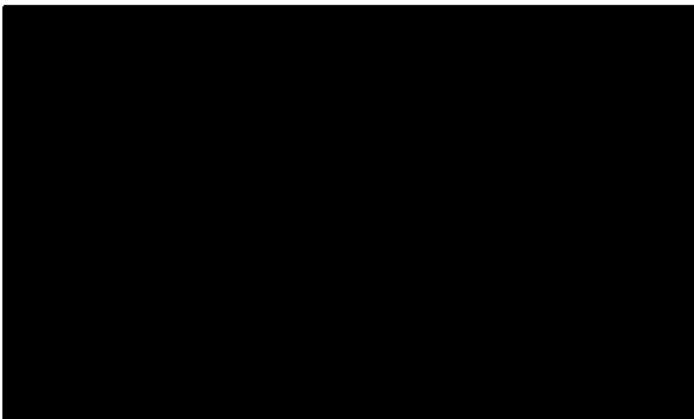
Onderwerp: zitting 24 april 2009

Geachte Commissie,

Naar aanleiding van uw opdracht aan  d.d. 24 april 2009, hebben wij tot op heden nog niets van hem vernomen.

Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk advies uit te brengen aan het bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest, zodat wij eindelijk verder kunnen met onze procedure.

Dit jaar hebben wij 1 hectare grond niet kunnen gebruiken, doordat de duiker nog steeds dicht zit. De schadepost bedraagt op dit moment € 1.500,--.
Hoogachtend,



Waterschap Noorderzijlvest
 Het Dagelijks Bestuur
 Stedumerstraat 1
 Postbus 18
 9700 AA GRONINGEN

Nummer	
Verwijzing	
Ingekomen	15 SEP. 2009
Routing	HBer

Westervelede, 13 september 2009

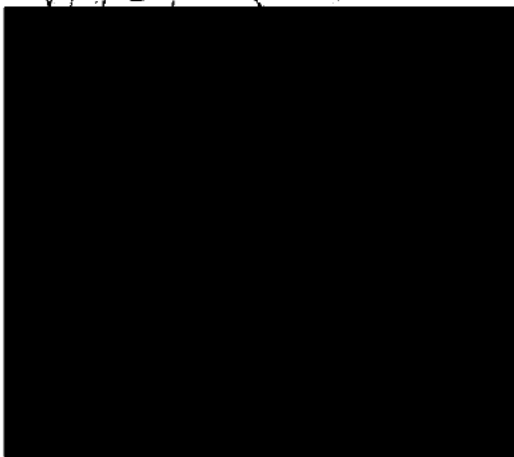
Onderwerp: schadeclaim

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van de opdracht van de onafhankelijke adviescommissie behandeling bezwaren, [redacted] d.d. 24 april 2009, hebben wij tot op heden nog niets van [redacted] vernomen.

Naar aanleiding van uw brief van 06 februari 2009, kenmerk 0284, hebben wij op last van het Waterschap, duiker II dicht moeten maken. Hierdoor hebben wij 1 hectare grond niet kunnen gebruiken, doordat de duiker nog steeds dicht zit. De schadepost bedraagt op dit moment € 1.500,--.

Hoogachtend, 



Nummer	10_343
Verwijzing	
Class. nr.	-1.790.8

Ministerie van Justitie

[REDACTED]
Projectmedewerker Huisvesting JJI Het Poortje
Postbus 70013
9704 AA GRONINGEN

Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 83 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 25 januari 2010
Ons kenmerk: 0146
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Grondwaterwet; opgave onttrokken
hoeveelheid grondwater 2009,
JJI 'De Veenpoort' Veenhuizen



U hebt in het verleden melding gemaakt van een grondwateronttrekkingsinrichting.
Deze inrichting staat geregistreerd in het Landelijk Grondwater register (LGR).

Indien u grondwater onttrekt en meldingsplichtig bent, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder een jaarlijkse opgave van de onttrokken hoeveelheden.
Wij verzoeken u, gelet op het bovenstaande, om binnen veertien dagen, na dagtekening van deze brief, het bijgaande formulier in te vullen en te retourneren door middel van de bijgevoegde envelop. Indien u geen grondwater meer onttrekt kunt u dit ook aangeven op het formulier.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u zich wenden tot [REDACTED]
medewerker grondwaterbeheer van de afdeling Vergunningen & Legger, telefonisch bereikbaar
op nummer 050 - 304 8344.

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:



PI Veenhuizen
[Redacted]

Nummer	10-344
Verwijzing	
Deel nr.	-1.790.8

Postadres:
Postbus 18
9700 JA Groningen
Telefoon: (050) 304 82 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl

Uw brief van: -

Uw kenmerk: -

Groningen, 25 januari 2010

Ons kenmerk: 0145

Behandeld door: [Redacted]

Bijlage(n): 2



Onderwerp: Grondwaterwet; opgave onttrokken
hoeveelheid grondwater 2009,
Gevangenissen Veenhuizen/
PI Groot Bankenbosch

Geacht [Redacted]

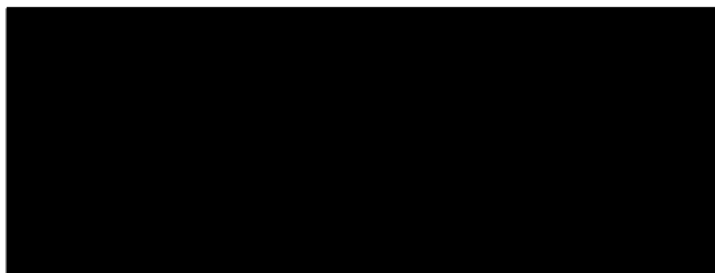
U hebt in het verleden melding gemaakt van een grondwateronttrekkingsinrichting.
Deze inrichting staat geregistreerd in het Landelijk Grondwater Register (LGR).

Indien u grondwater onttrekt en meldingsplichtig bent, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, waaronder een jaarlijkse opgave van de onttrokken hoeveelheden.
Wij verzoeken u, gelet op het bovenstaande, om binnen veertien dagen, na dagtekening van deze brief, het bijgaande formulier in te vullen en te retourneren door middel van de bijgevoegde envelop. Indien u geen grondwater meer onttrekt kunt u dit ook aangeven op het formulier.

Voor eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u zich wenden tot [Redacted]
medewerker grondwaterbeheer van de afdeling Vergunningen & Legger, telefonisch bereikbaar
op nummer [Redacted]

Wij bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking,

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:



Nummer	10-729
ng	09-5027
	-1.7912

Postbus 18
3700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl

ANTEKENEN



Uw brieven van: 17 maart 2009 en 13 september 2009

Uw kenmerk: -

Groningen, 9 februari 2010

Ons kenmerk: 09-1403 en 09-5027/0335

Behandeld door [REDACTED]

Bijlage(n): 2

Onderwerp: beslissing op bezwaarschrift

[REDACTED]

Bij brief van 17 maart 2009 heeft u bij ons een bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is gericht tegen ons besluit van 6 februari 2009, ons kenmerk 0284. Die beslissing is een handhavingsbeschikking, waarbij u door ons gesommeerd bent een duiker (gresbuis onder een toegangspad) ter hoogte van de penitentiaire inrichting Norgerhaven dicht te zetten.

Wij hebben het bezwaarschrift, tezamen met de op de zaak betrekking hebbende stukken, om advies in handen gesteld van de onafhankelijke Adviescommissie behandeling bezwaren van het waterschap Noorderzijvest c.a.

Op vrijdag 24 april 2009 heeft de Adviescommissie een hoorzitting belegd, alwaar u in de gelegenheid bent gesteld uw standpunt nader mondeling toe te lichten.

De commissie heeft ons inmiddels haar advies doen toekomen, vergezeld van het verslag, dat een zakelijke weergave behelst van hetgeen ter zitting is voorgevallen.

Het bezwaarschrift is vervolgens onderwerp van beraadslaging en besluitvorming geweest in onze vergadering van 2 december 2009, hetgeen geleid heeft tot de hierna vermelde beslissing.

Beslissing

Gelezen het ter zake het bezwaarschrift uitgebrachte advies van de Adviescommissie behandeling bezwaren van het waterschap Noorderzijvest c.a.;

Overwegende, dat wij dezelfde mening zijn toegedaan als de Adviescommissie en voorts geen aanleiding zien om gemotiveerd van het advies af te wijken;

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Voorts overwegende, dat de bestuurlijke heroverweging op het ingediende bezwaar ons geen aanleiding geeft het bestreden besluit te wijzigen dan wel te herroepen;

Hebben wij in onze vergadering van 2 december 2009 – conform voornoemd advies en met integrale overneming van de gronden daarvan – besloten:

- I. – uw bezwaarschrift, gedateerd 17 maart 2009, ontvankelijk te verklaren;
- II. – het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- III. – het bestreden besluit, gedateerd 6 februari 2009, onverkort te handhaven.

Tegen deze beslissing kan een rechtsmiddel worden aangewend. Wij verwijzen naar de rechtsmiddelenclausule onderaan deze brief.

Ter kennisneming doen wij u bijgaand een afschrift toekomen van:

- het verslag als bedoeld in artikel 7:7 van de Algemene wet bestuursrecht, van de hoorzitting, welke plaatsvond op 24 april 2009;
- het door de Adviescommissie behandeling bezwaren uitgebrachte advies.

Te uwer informatie delen wij u tenslotte het volgende mee.

In het bestuurlijk overleg van 17 december 2009 heeft u aangegeven dat u graag informatie wenst te ontvangen over de uitkomsten van de nadere contacten tussen het waterschap en de Rijksgebouwendienst omtrent de afwatering van uw percelen. Zoals naar voren komt uit het bijgevoegde verslag van de hoorzitting heeft de voorzitter van de Adviescommissie ter zitting de vertegenwoordiger van het Dagelijks Bestuur, [REDACTED] de vraag voorgelegd of het waterschap bereid is over deze kwestie nogmaals te overleggen met de Rijksgebouwendienst. [REDACTED] heeft aangegeven dat het waterschap uit coulance hiertoe bereid is, met inachtneming van de in het verslag opgenomen kanttekeningen.

In uw brief van 13 september 2009 spreekt u over de opdracht van de onafhankelijke adviescommissie behandeling bezwaren d.d. 24 april 2009 [REDACTED]. Wij hechten eraan op te merken dat de vraag van de commissievoorzitter uitdrukkelijk het karakter had van een verzoek aan het waterschap om in overleg te treden met de Rijksgebouwendienst. Dat verzoek werd mede ingegeven door het verloop van de hoorzitting. Van verlening door de commissie van een formele opdracht aan de persoon van de heer Feunekes is echter geen sprake geweest. Tot het uitvaardigen van dergelijke opdrachten aan individuele medewerkers van het waterschap is de commissie ook niet bevoegd.

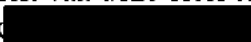
Ter uitvoering van de [REDACTED] gedane toezegging heeft het waterschap contact gezocht [REDACTED] de Rijksgebouwendienst, die in een eerder stadium met u de situatie ter plaatse heeft beoordeeld. Uit het gesprek met [REDACTED] kwam naar voren dat de Rijksgebouwendienst als eigenaresse van de Norderhaven primair de belangen van haar huurder, Justitie, heeft te behartigen, maar dat zij met het oog daarop geen principiële voorkeur heeft voor wat betreft de wijze van afwatering van uw percelen. [REDACTED] heeft aangegeven dat de Dienst zich wel kan voorstellen dat het waterschap vanuit zijn publieke beheersverantwoordelijkheid bepaalde restricties aanbrengt ten aanzien van de mogelijke afwateringsroutes.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Zij neemt het standpunt van het waterschap dat het openstaan van de duiker onder het toegangspad op termijn mogelijk negatieve gevolgen kan hebben voor de grondwaterstand in de omgeving, voor kennisgeving aan en heeft te kennen gegeven zich aan de uiteindelijke beslissing die het waterschapsbestuur neemt, te conformeren.

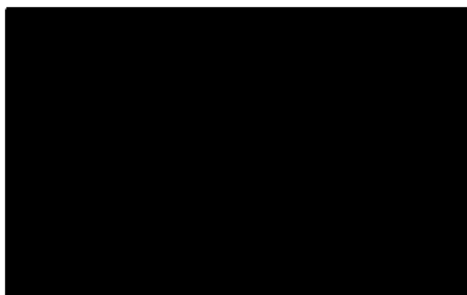
De bovenvermelde beslissing brengt met zich mee dat u van ons geen toestemming krijgt om de gresbuis onder het toegangspad weer open te zetten.

Wel kunt u vanzelfsprekend te allen tijde gebruik maken van de keurontheffing die wij u bij besluit van 10 maart 2009 hebben verleend. Dit betekent dat de afwatering via een leiding door uw gronden plaatsvindt op onze oostelijk van uw percelen gelegen hoofdwatgang met de naam Leemwijk.

Voor de goede orde hebben wij een afschrift van deze brief ter kennisneming toegezonden aan de Rijksgebouwendienst, ter attentie van 

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest:



Rechtsmiddelenclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen binnen zes weken na de bekendmaking van deze beslissing door middel van een ondertekend beroepschrift in beroep komen bij de Arrondissementsrechtbank Groningen, Sector Bestuursrecht, Postbus 781, 9700 AT te Groningen.

Het beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan u zich niet met het bestreden besluit kunt verenigen;
- de dagtekening.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waartegen het beroep zich richt te worden overgelegd.

Waterschap Noorderzijvest
Postbus 91
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 36
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl

Rijksgebouwendienst, Directie Vastgoed, Afdeling Vastgoedmanagement

T.a.v. [REDACTED] Portefeuillemanager
Postbus 108
9700 AC GRONINGEN

Nummer	10-730
Verwijzing	09-5027
Stap	-1.791-2



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 9 februari 2010
Ons kenmerk: 09-1403 en 09-5027/0342
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n): diverse

Onderwerp: toezending beslissing op bezwaarschrift
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

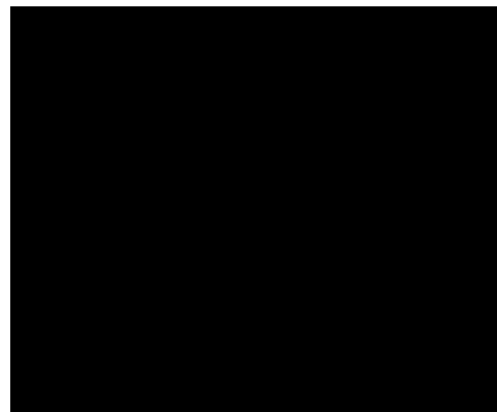
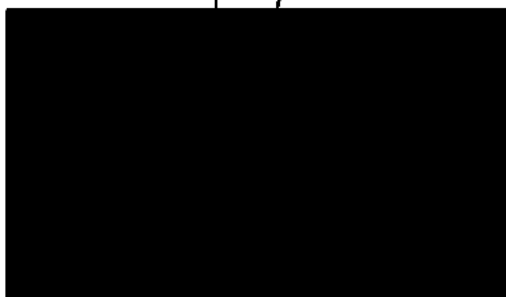
Ter uitvoering van de telefonische toezegging die onze medewerker, [REDACTED] deed op 2 februari 2010, doen wij u bij dezen ter kennisneming een afschrift toekomen van de beslissing, die wij heden hebben genomen op het bezwaarschrift van de [REDACTED] Hoofdweg 19 te Westerveelde betreffende de afwatering van zijn percelen in de omgeving van de penitentiaire inrichting Norgerhaven.

U heeft ons in een eerder stadium laten weten dat u akkoord kunt gaan met hetgeen in de beslissing is aangegeven ten aanzien van het contact dat over deze aangelegenheid heeft plaatsgevonden tussen het waterschap en de Rijksgebouwendienst.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de bij deze brief gevoegde bijlagen.

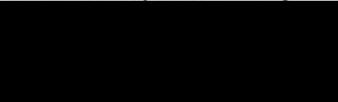
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het Dagelijks Bestuur van het
waterschap Noorderzijvest:



Nummer	
Verwijzing	
Ingekomen	24 APR. 2015
Routing	

Waterschap Noorderzijlvest




Datum
21 april 2015

Behandeld door
Binnendienst

Kenmerk
895.430.958

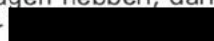
Onderwerp
vaststelling subsidie

Geacht 

Wij hebben van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een afschrift ontvangen van de definitieve Brim subsidie met zaaknummer 0810131.002. Deze beschikking heeft betrekking op de instandhouding van het monument:

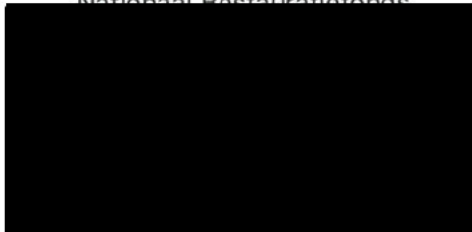
Schutsluis / Waterkering
Nabij: Oude Asserstraat 20
9341 BC Veenhuizen.

Bij deze brief ontvangt u een financieel eindoverzicht waarop alle door ons uitbetaalde bedragen zijn weergegeven.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer  Wij staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Nationaal Restauratiefonds



Bijlagen: 1

Datum
21 april 2015

Kenmerk
895.430.958

Blad
2

FINANCIEEL EINDOVERZICHT, BEHORENDE BIJ BESCHIKKINGSNUMMER 0810131.002

Beschikbaar aan subsidie	€	
Hiervan opgenomen in financiering	€	
Reeds uitbetaald, zie specificatie	€	
Restant beschikbaar per heden	€	
Uit te betalen per 22-04-2015	€	
	€	

Specificatie van reeds uitbetaalde bedragen:

Datum uitbetaald		Uitbetaald bedrag
21-05-2010	€	
	€	

Nummer	16 - 29348		
Verwijzing			
Ingekomen	05 APR. 2016		
Routing	E.O.A		2369

Aan:
het dagelijks bestuur van het waterschap
Noorderzilverst afdeling Vergunningen en Legger
[REDACTED]
Postbus 18
9700 AA GRONINGEN



Assen, 4 april 2016
Ons kenmerk 13/RUD/2016001631
Behandeld [REDACTED]
Onderwerp: Bodemsanering; ontwerpbeschikking evaluatieverslag sanering locatie
Oude Asserstraat 12 (Norgershaven) te Veenhuizen, gemeente Noordenveld

Geachte heer,

Wij brengen u met deze brief op de hoogte dat op locatie Oude Asserstraat 12
(Norgershaven) te Veenhuizen, gemeente Noordenveld een sanering is uitgevoerd.
Hierover is een evaluatieverslag geschreven.

Het evaluatieverslag en de ontwerpbeschikking liggen van 6 april 2016 tot en met
20 april 2016 ter inzage bij:


- de provincie Drenthe, Westerbrink 1 te Assen op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- de gemeente Noordenveld, gemeentehuis Roden, Raadhuisstraat 1 te Roden op werkdagen van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Belanghebbenden kunnen tijdens de vorengenoemde periode zienswijzen bij ons indienen.


Indien wij tijdens deze termijn niets van u vernemen, gaan wij ervan uit dat u akkoord gaat met de aanvraag om instemming met het evaluatieverslag en de ontwerpbeschikking.

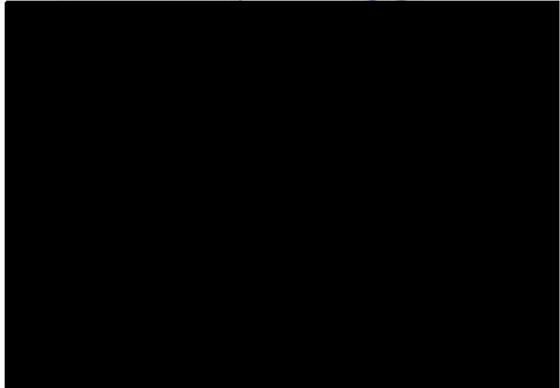
Na de terinzagelegging nemen wij een definitief besluit. Een afschrift van het te nemen besluit sturen wij u te zijner tijd toe.



Voor eventuele aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer
 projectleider bodemsanering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen, 



ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode

DR169900087

VERZONDEN - 4 APR. 2016

Aanvrager

Rijksvastgoedbedrijf

Onderwerp

Bodemsanering; locatie Oude Asserstraat 12 (Norgerhaven), gemeente Noordenveld, ontwerpbesluit instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan

Datum

@

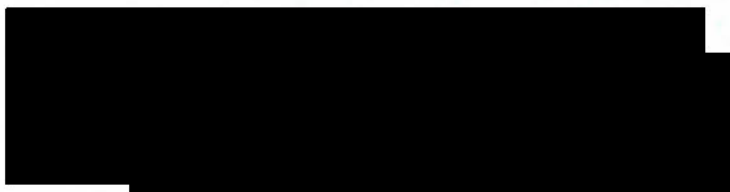
Kenmerk

@

Bijlage

1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventie-waardecontour)

Behandelend ambtenaar
bij het team Bodem



1. Inleiding

Op 4 november 2015 ontvingen wij van ingenieursbureau Grontmij BV, namens Rijksvastgoedbedrijf, een evaluatieverslag inclusief nazorgplan van de bodemsanering op locatie Oude Asserstraat 12 te Veenhuizen, Globiscode DR: 169900087.

Bij brief van 24 november 2015, kenmerk 48/RUD/201505091, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 9 december 2015. Op 21 december 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 6 mei 2003 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor de sanering urgent is. Verder hebben wij op 6 mei 2003 op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming (Wbb) onze instemming gegeven aan het saneringsplan. De sanering is vervolgens in uitvoering gegaan.

De sanering heeft niet geleid tot de in het saneringsplan opgenomen doelstelling, daarom heeft het Rijksvastgoedbedrijf een herzien saneringsplan ingediend waarin een gewijzigde saneringsdoelstelling is opgenomen voor de sanering van de aanwezige mobiele bodemverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen. Op 25 januari 2016 hebben wij ingestemd met het herziene saneringsplan. De saneringsmaatregelen voor deze gewijzigde saneringsdoelstelling en van het herziene saneringsplan zijn inmiddels uitgevoerd.

De saneringsdoelstelling van de uitgevoerde sanering is het kosteneffectief verwijderen van de mobiele verontreinigingen met gechloreerde koolwaterstoffen in grond en grondwater met als eindresultaat een "stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie".

De sanering heeft geleid tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik als bedrijfsterrein van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico's van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering is zo veel mogelijk beperkt en er is zo min mogelijk nazorg vereist. Na sanering is het eindresultaat een grote restverontreiniging in grond en grondwater die voldoet aan trede 3, zoals bedoeld in het rapport Doorstart A5.

2. Besluit

Het evaluatieverslag inclusief het nazorgplan hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikelen 38, 39c en 39d van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV). Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen beschreven in het evaluatieverslag voldoen aan het saneringsplan, de wijziging hiervan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het herziene saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

- A. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het herziene saneringsplan en de beschikking tot instemming met het herziene saneringsplan van 25 januari 2016.
- B. Wij stemmen in met de paragraaf nazorgplan zoals bedoeld in artikel 39d van de Wbb onder het stellen van de volgende voorschriften:

- B1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 1017, 9400 BA Assen
 - b. per e-mail: info@ruddrenthe.nl
- B2. De eigenaar van het kadastraal perceel nummer Norg, L 484 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder I).
- B3. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder besluit B1):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond en grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart):
 - √ grondverzet dieper dan 1 meter beneden maaiveld
 - ⚡ onttrekken van grondwater

Vervallenverklaring publiekrechtelijke beperking

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb), op het perceel bekend gemeente Norg, sectie L, nummer 484, komt te vervallen. De locatie staat ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 onder deel en nummers 55460/34 en 57546/61 en vervalt.

3. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Noordenveld in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Bodemsanering Norgerhaven te Veenhuizen, rapport van Grontmij Nederland BV van 18 december 2015, projectnummer 144090_ER_NORG

4.2. Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikel 39c van de Wbb. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het herzien saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

De sanering is gestart in 2007 en medio 2013 is de actieve sanering beëindigd. Tot 2015 is vervolgens nog gemonitord om de stabiele eindsituatie van de verontreiniging vast te stellen. De saneringsmaatregelen hebben bestaan uit het ontgraven van verontreinigde grond en het in situ reinigen van grond en grondwater door middel van het stimuleren van de biologische afbraak van de verontreinigingen en door middel van het onttrekken van verontreinigd grondwater.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het herziene saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie museum. In totaal is tijdens de grondsanering 1.975 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is overeenkomstig het herzien saneringsplan uitgevoerd.

Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich onder en nabij de fundering van de aanwezige bebouwing vanaf ongeveer 1 meter beneden maaiveld.

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengen of maatregelen in het belang van de bodem nodig zijn (zie hoofdstuk 3 van deze beschikking).

In het nazorgplan opgenomen in het evaluatieverslag zijn deze beperkingen en maatregelen beschreven.

4.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging in de grond en het grondwater. De restverontreiniging bevindt zich onder de bebouwing en vanaf ongeveer 1 meter beneden maaiveld buiten de bebouwing.

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgplan zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar/gebruiker/erfpachter van het perceel nummer Norg, sectie L nummer 484 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar/gebruiker/erfpachter ervoor moet

zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot wijziging van de tenaamstelling van het nazorgplan.

5. Registratie bij het Kadaster

Vervallenverklaring ten gevolge van het evaluatieverslag

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen. De locatie staat ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 onder deel en nummer 55460/34 en 57546/61 en vervalt.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Norg	L	484

Beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan

De instemming op het nazorgplan is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat graafwerkzaamheden en grondwateronttrekkingen in de aanwezig restverontreiniging dienen te worden gemeld.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Norg	L	484

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De Staat (Rijksvastgoedbedrijf), [REDACTED] Postbus 16700, 2500 BS Den Haag
- het ingenieursbureau: Grontmij Nederland BV, [REDACTED] Postbus 7057, 9701 JB Groningen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger, t.a.v. [REDACTED] Postbus 18, 9700 AA Groningen
- de gebruiker(s) [REDACTED] 9341 BD Veenhuizen

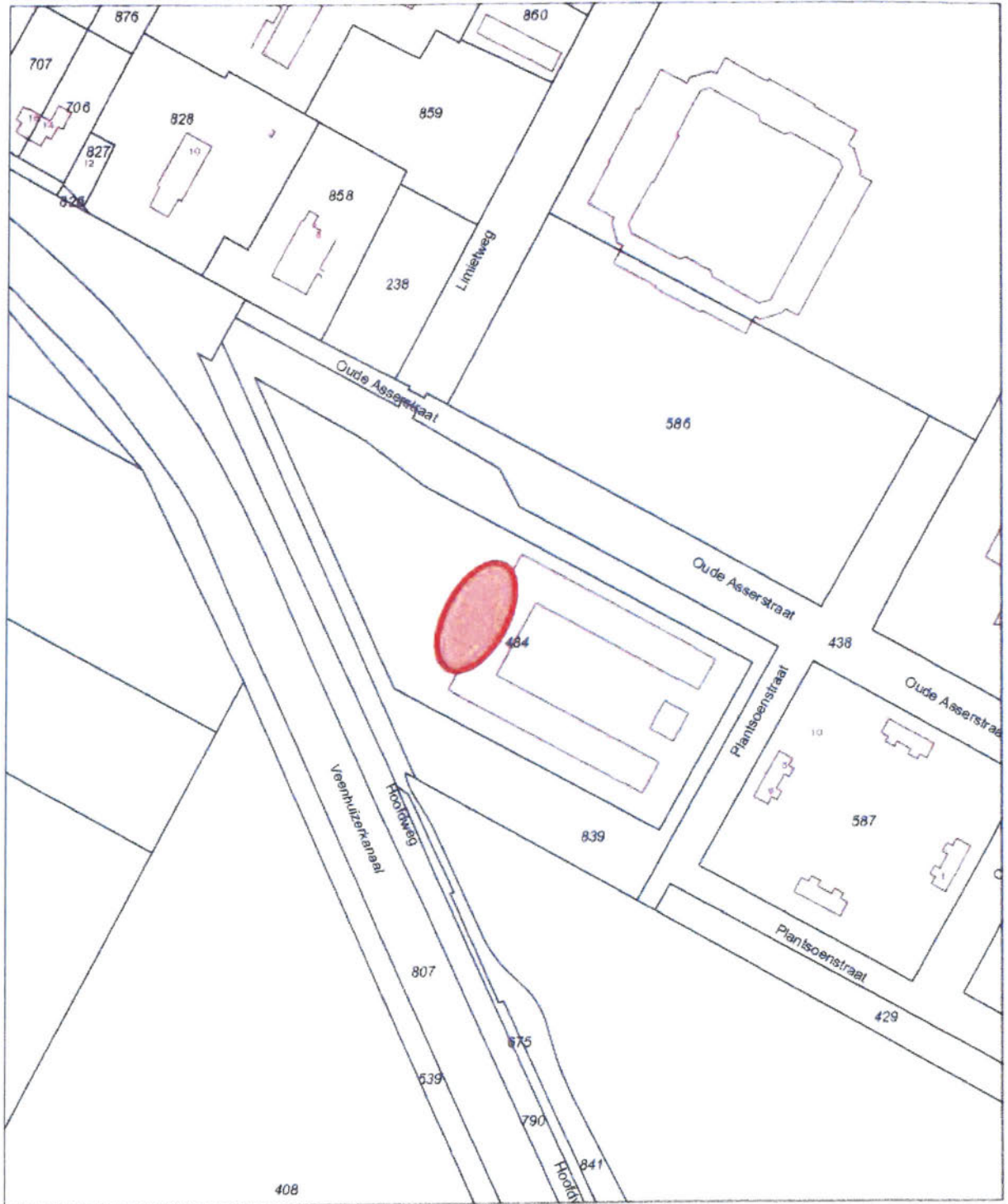
Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



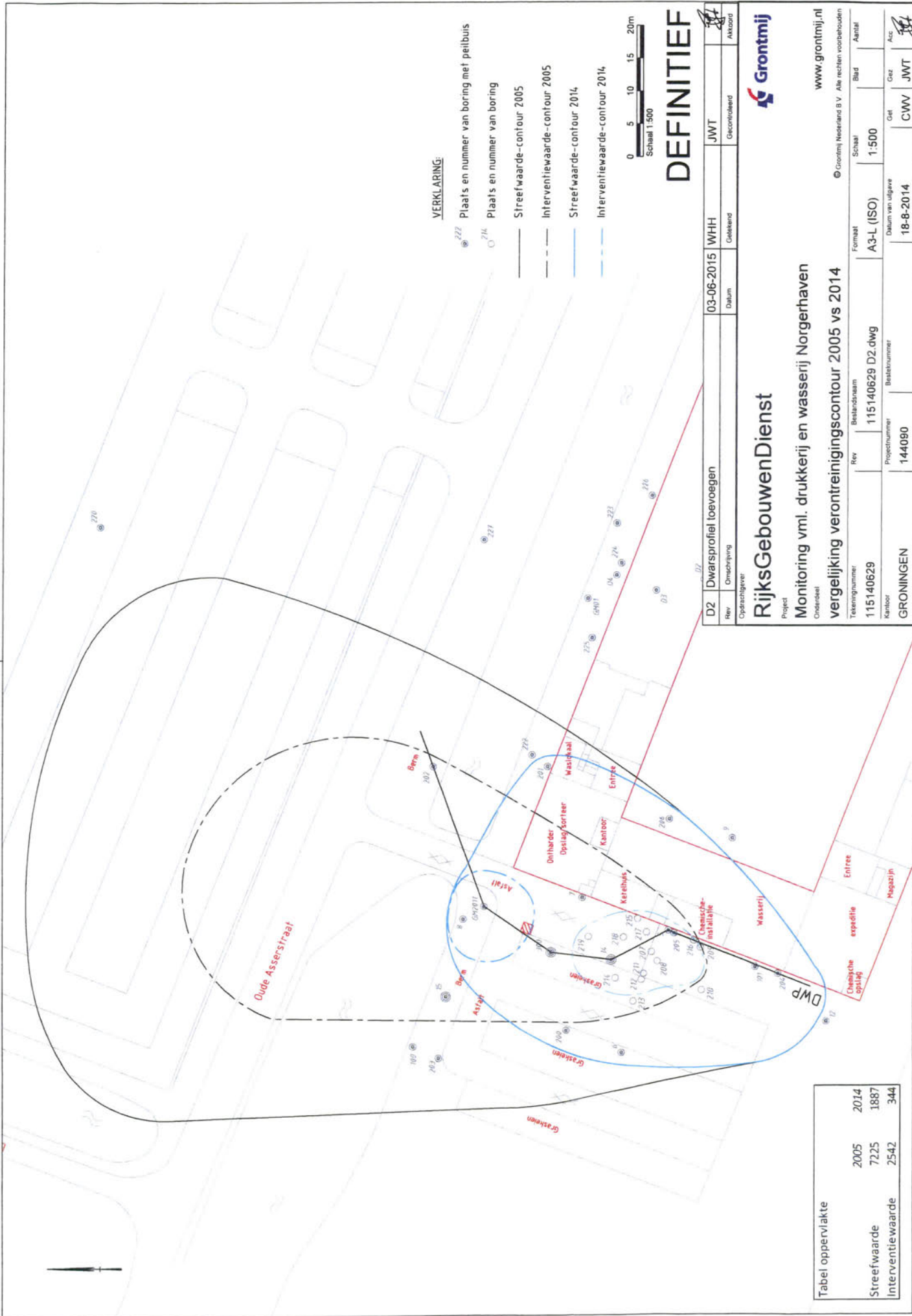
Bijlage(n):

tk/coll.

S:\Postverzending_Tineke_Marja\Ontwerpen\ob-bo-OudeAsserstraat 12 Norgerhaven.docx



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>— Perceelnummer — Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een senslerend uittreksel, Apeldoorn, 10 maart 2014 De bevrander van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	 <p>i-waarde contour VOCl in grondwater en grond</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>NORG L 484</p> <p></p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de gegevens op deze kaart.</small></p>
---	--	--



VERKLARING:

- 222 Plaats en nummer van boring met peilbuis
- 214 Plaats en nummer van boring
- Streefwaarde-contour 2005
- - - Interventiewaarde-contour 2005
- Streefwaarde-contour 2014
- - - Interventiewaarde-contour 2014



DEFINITIEF

D2	Dwarsprofiel toevoegen	03-06-2015	WHH	JWT	
Rev	Omschrijving	Datum	Geleend	Gecontroleerd	Akkoord
	Opdrachtgever				

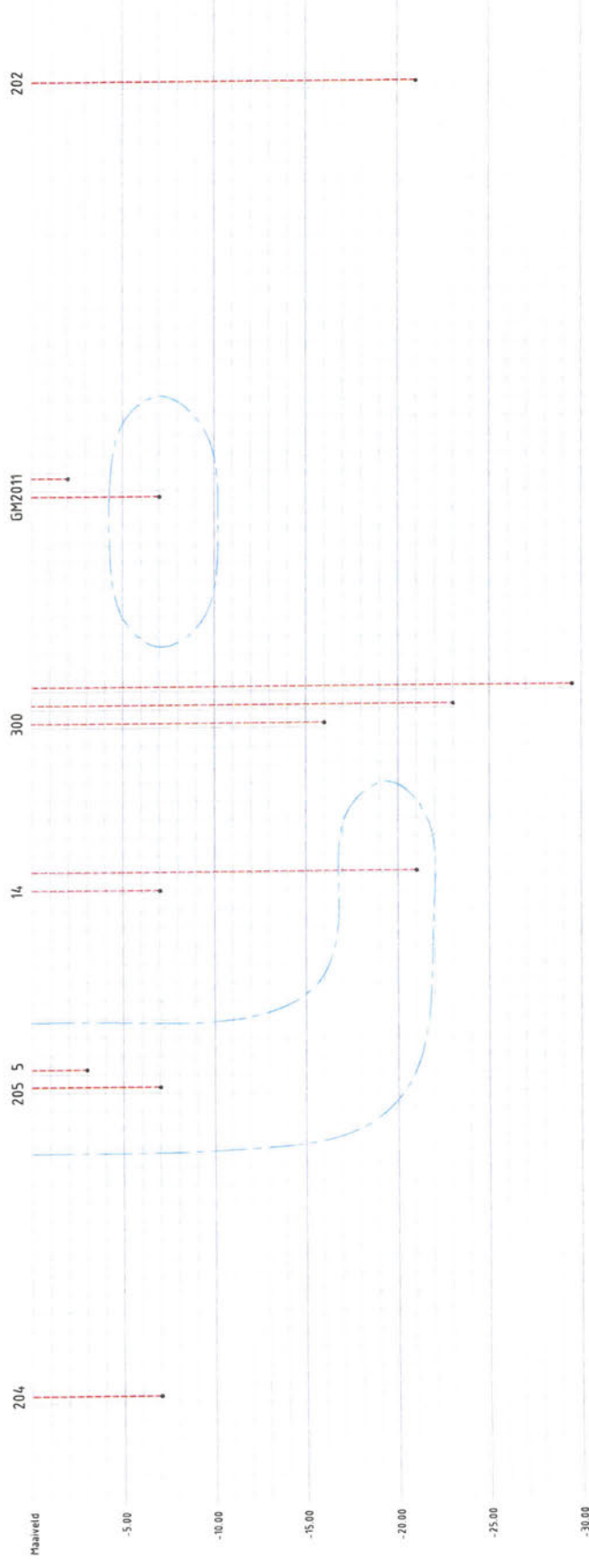


RijksGebouwenDienst
 Project: Monitoring vml. drukkerij en wasserij Norderhaven
 Ondaarsel: vergelijking verontreinigingscontour 2005 vs 2014
 www.grontmij.nl

Tekeningnummer	115140629	Formaat	A3-L (ISO)	Schaal	1:500	Blad		Aantal	
Rev	115140629 D2.dwg	Bestandsnaam		Datum van uitgave	18-8-2014	Get	CWJ	JWT	Acc
Kantoor	GRONINGEN	Projectnummer	144090	Bestelnnummer		Gez			

Tabel oppervlakte	2005	2014
Streefwaarde	7225	1887
Interventiewaarde	2542	344

DWARSPROFIEL
Schaal 1:250



DEFINITIEF

- VERKLARING:**
- Raster
 - Peilbuis
 - Interventiewaarde-contour 2014

Opmachtgever
RijksGebouwenDienst

Project
Monitoring vml. drukkerij en wasserij Norderhaven

Onderdeel
Profiel vergelijking verontreinigingscontour 2005 vs 2014

www.grontmij.nl
© Grontmij Neerland B.V. Alle rechten voorbehouden

Tekeningnummer	Rev	Bestandsnaam	Formaat	Schaal	Blad	Aantal
115150796		115140629 D2.dwg	A3-L (ISO)	1:500		
Karoot	Projectnummer	Besteknummer	Datum van uitgave	Get	Get	Akt
GRONINGEN	144090		03-06-2015	WHH	JWT	

Aan:
het dagelijks bestuur van het waterschap
Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger

Postbus 18
9700 AA GRONINGEN



Nummer	
Verwijzing	
Ingekomen	03 MEI 2016
Routing	E.04
	2964

Assen, 2 mei 2016
Ons kenmerk 18/RUID/2016002351
Behandeld [REDACTED]
Onderwerp: Bodemsanering; beschikking evaluatieverslag en nazorgplan locatie
Oude Asserstraat (Norgerhaven) te Veenhuizen, gemeente Noordenveld

Geachte heer,

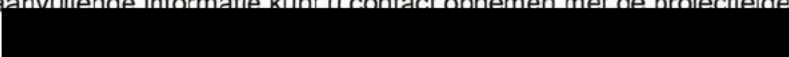
Op 4 april 2016 stuurden wij u de ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan van de sanering voor locatie Oude Asserstraat (Norgerhaven) in Veenhuizen.
Nu ontvangt u de definitieve beschikking.
Gelijktijdig met deze brief hebben wij de beschikking ook bekendgemaakt aan de aanvrager en de overige belanghebbenden.

Gedurende zes weken vanaf de dag na de datum van verzending heeft u de gelegenheid tegen ons besluit bezwaar te maken volgens de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.
Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.


Het evaluatieverslag en nazorgplan liggen gedurende zes weken vanaf een dag na de datum van verzending ter inzage bij:

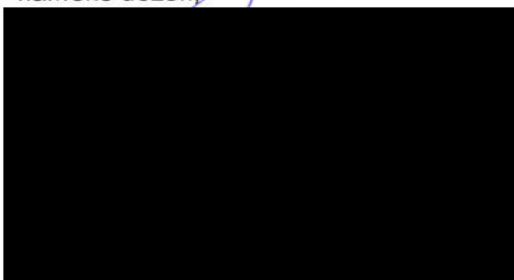
- de provincie Drenthe, Westerbrink 1 te Assen op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- de gemeente Noordenveld, gemeentehuis Roden, Raadhuisstraat 1 te Roden op werkdagen van 8.00 uur tot 12.00 uur.



Voor eventuele aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de projectleider bodemsanering, 

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen, 



Bijlage(n).
tk/coll.

BESCHIKKING

DR169900087 **VERZONDEN - 2 MEI 2016**

Code

Aanvrager

Rijksvastgoedbedrijf

Onderwerp

Bodemsanering; locatie Oude Asserstraat 12 (Norgerhaven),
gemeente Noordenveld, ontwerpbeschikking instemming met het
evaluatieverslag en nazorgplan

Datum

2 mei 2016

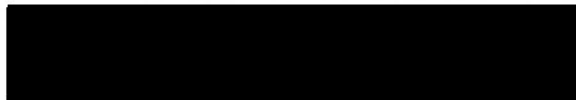
Kenmerk

RUD/2016002351

Bijlage

1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventie-
waardecontour)
2. Kaart vergelijking verontreinigingscontour 2005vs2014
3. Profiel vergelijking verontreinigingscontour 2005vs2014

Behandelend ambtenaar
bij het team Bodem





Bezwaar en beroep tegen besluiten van de provincie ingevolge de Wet milieubeheer

De Algemene wet bestuursrecht

U hebt zojuist een besluit van een bestuursorgaan van de provincie Drenthe ontvangen op grond van de Wet milieubeheer (Wm) of van een andere milieuwet, zoals bijvoorbeeld de Wet geluidhinder, de Grondwaterwet of de Wet bodembescherming. Dit besluit is in de meeste gevallen genomen door het college van gedeputeerde staten. Het is natuurlijk mogelijk dat u het met de genomen beslissing niet eens bent. Daarom bieden de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wm u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen deze beslissing of daartegen beroep in te stellen. In het besluit is aangegeven welke mogelijkheid voor u van belang is. De mogelijkheid genoemd onder C is voor u in ieder geval van belang.

A. Bezwaarschrift

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar hetzelfde orgaan dat het besluit heeft genomen.

<<naam van het bestuursorgaan>>
t.a.v. Bestuur, Communicatie en Concernzaken
Postbus 122
9400 AC Assen

Uw bezwaarschrift moet wel binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit verstuurd zijn aan het bestuursorgaan. Indiening van een bezwaarschrift is - afgezien van portokosten - kosteloos. Uw bezwaarschrift moet in elk geval voorzien zijn van de volgende informatie:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het bezwaarschrift indient
- uw handtekening
- een omschrijving van de beslissing waar u het niet mee eens bent
- de redenen van het bezwaar

Voldoet het bezwaarschrift niet aan deze eisen of is het te laat (na zes weken) ingediend, dan kan het bezwaarschrift niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

De ontvangst van uw bezwaarschrift wordt schriftelijk bevestigd. U ontvangt dan eveneens informatie over het vervolg van de bezwaarschriftenprocedure. De provincie Drenthe heeft de behandeling van bezwaarschriften tegen besluiten van haar bestuursorganen opgedragen aan de Commissie van advies voor de bezwaarschriften en klachten. Deze commissie bestaat uit drie juridisch deskundige personen die niet bij de provincie Drenthe werken en dus onafhankelijk zijn. In de meeste gevallen kunt u een mondelinge toelichting geven. Voor dit zogenaamde "horen" wordt u apart uitgenodigd. Na het horen brengt deze commissie een advies uit aan het desbetreffende bestuursorgaan.



Soms mag u de bezwaarschriftenprocedure overslaan (Rechtstreeks beroep)

Soms heeft het doorlopen van een bezwaarschriftenprocedure niet veel zin meer. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer in een eerdere fase al een volledige en uitgebreide uitwisseling van argumenten en standpunten heeft plaatsgevonden, dan wel wanneer een besluit nauw samenhangt met een reeds ingesteld beroep bij de rechter. U kunt de provincie dan verzoeken de bezwaarschriftenprocedure over te slaan en rechtstreeks beroep in te stellen bij de bestuursrechter.

De provincie beslist of rechtstreeks beroep mogelijk en zinvol is. De provincie stemt hier slechts in uitzonderingsgevallen mee in, omdat de provincie belang hecht aan een zorgvuldige bezwaarschriftenprocedure waarbij de mogelijkheid bestaat het besluit te heroverwegen en eventuele gebreken te herstellen. Stemt de provincie in met het rechtstreeks beroep dan wordt uw bezwaarschrift doorgestuurd naar de rechter. Wijst de provincie het verzoek af dan wordt het bezwaarschrift alsnog voorgelegd aan de bezwaarschriftencommissie.

Denkt u in aanmerking te komen voor deze procedure dan is het volgende van belang.

- Het verzoek om de bezwaarschriftprocedure over te slaan en rechtstreeks beroep in te stellen bij de rechter moet door u in het bezwaarschrift worden gedaan. U kunt hier niet later in de procedure nog om verzoeken.
- Voor het instellen van rechtstreeks beroep moet u, evenals bij gewoon beroep, griffierechten betalen.

B. Beroepschrift

Als u het niet eens bent met het door u ontvangen besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw beroepschrift kunt u sturen aan:

de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Voor een beroepschrift gelden dezelfde eisen als voor het bezwaarschrift (zie A). Indien mogelijk, zendt u een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft mee. Voor de indiening van een beroepschrift bij de Raad van State betaalt u griffierechten. Deze griffierechten krijgt u terug als de beroepszaak gunstig voor u afloopt. U bent niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Over het vervolg van deze procedure, ontvangt u bericht van de Raad van State.

C. Voorlopige voorziening

De Wm bepaalt dat milieubesluiten niet eerder mogen worden uitgevoerd dan nadat de bezwaar- of de beroepstermijn (wanneer geen bezwaar kan worden gemaakt) van zes weken is verstreken. Uitvoering van het besluit na deze zes weken kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u gedurende deze zes weken schriftelijk een voorlopige voorziening - bijvoorbeeld een schorsing - verzoeken aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het enkele indienen van zo'n verzoek betekent dat het milieubesluit niet mag worden uitgevoerd voordat door de voorzitter op het verzoek is beslist.

Een belangrijke uitzondering op de vertraagde inwerkingtreding zijn de handhavingsbesluiten (bestuursdwang- en dwangsombesluiten). Handhavingsbesluiten én milieubesluiten die door de provincie terstond van kracht zijn verklaard, mogen wel direct worden uitgevoerd.

Ook in deze gevallen kunt u gedurende de bezwaar-/beroepstermijn of zolang er nog geen uitspraak is over uw bezwaar of beroep, schriftelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indiening van het verzoek na deze zes weken betekent wel dat het bestuursorgaan het besluit al mag uitvoeren, ook al is uw bezwaar- of beroepschrift nog in behandeling. Inwilliging van het verzoek door de voorzitter kan de uitvoering van het besluit dan nog voortijdig, c.q. gedurende de bezwaar- of beroepsprocedure, stoppen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u eveneens griffierechten. Over het vervolg van deze procedure ontvangt u bericht van de Raad van State.

1. Inleiding

Op 4 november 2015 ontvingen wij van ingenieursbureau Grontmij BV, namens Rijksvastgoedbedrijf, een evaluatieverslag inclusief nazorgplan van de bodemsanering op locatie Oude Asserstraat 12 te Veenhuizen, Globiscode DR: 169900087.

Bij brief van 24 november 2015, kenmerk 48/RUD/201505091, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 9 december 2015. Op 21 december 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 6 mei 2003 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor de sanering urgent is. Verder hebben wij op 6 mei 2003 op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming (Wbb) onze instemming gegeven aan het saneringsplan. De sanering is vervolgens in uitvoering gegaan.

De sanering heeft niet geleid tot de in het saneringsplan opgenomen doelstelling, daarom heeft het Rijksvastgoedbedrijf een herzien saneringsplan ingediend waarin een gewijzigde saneringsdoelstelling is opgenomen voor de sanering van de aanwezige mobiele bodemverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen. Op 25 januari 2016 hebben wij ingestemd met het herziene saneringsplan. De saneringsmaatregelen voor deze gewijzigde saneringsdoelstelling en van het herziene saneringsplan zijn inmiddels uitgevoerd.

De saneringsdoelstelling van de uitgevoerde sanering is het kosteneffectief verwijderen van de mobiele verontreinigingen met gechloreerde koolwaterstoffen in grond en grondwater met als eindresultaat een "stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie".

De sanering heeft geleid tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik als bedrijfsterrein van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico's van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering is zo veel mogelijk beperkt en er is zo min mogelijk nazorg vereist. Na sanering is het eindresultaat een grote restverontreiniging in grond en grondwater die voldoet aan trede 3, zoals bedoeld in het rapport Doorstart A5.

2. Besluit

Het evaluatieverslag inclusief het nazorgplan hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikelen 38, 39c en 39d van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV). Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen beschreven in het evaluatieverslag voldoen aan het saneringsplan, de wijziging hiervan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het herziene saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

- A. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het herziene saneringsplan en de beschikking tot instemming met het herziene saneringsplan van 25 januari 2016.

- B. Wij stemmen in met de paragraaf nazorgplan zoals bedoeld in artikel 39d van de Wbb onder het stellen van de volgende voorschriften:
- B1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 1017, 9400 BA Assen
 - b. per e-mail: info@ruddrenthe.nl
- B2. De eigenaar van het kadastraal perceel nummer Norg, L 484 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder I).
- B3. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder besluit B1):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond en grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart):
 - √ grondverzet dieper dan 1 meter beneden maaiveld
 - √ onttrekken van grondwater

Vervallenverklaring publiekrechtelijke beperking

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb), op het perceel bekend gemeente Norg, sectie L, nummer 484, komt te vervallen. De locatie staat ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 onder deel en nummers 55460/34 en 57546/61 en vervalt.

3. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Noordenveld in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in Het Roder Journaal van 6 april 2016 en de stukken hebben van 6 april 2016 tot en met 20 april 2016 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Bodemsanering Norderhaven te Veenhuizen, rapport van Grontmij Nederland BV van 18 december 2015, projectnummer 144090_ER_NORG

4.2. Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikel 39c van de Wbb. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het herzien saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

De sanering is gestart in 2007 en medio 2013 is de actieve sanering beëindigd. Tot 2015 is vervolgens nog gemonitord om de stabiele eindsituatie van de verontreiniging vast te stellen.

De saneringsmaatregelen hebben bestaan uit het ontgraven van verontreinigde grond en het in situ reinigen van grond en grondwater door middel van het stimuleren van de biologische afbraak van de verontreinigingen en door middel van het onttrekken van verontreinigd grondwater.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het herziene saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie museum. In totaal is tijdens de grondsanering 1.975 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is overeenkomstig het herzien saneringsplan uitgevoerd.

Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich onder en nabij de fundering van de aanwezige bebouwing vanaf ongeveer 1 meter beneden maaiveld.

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengen of maatregelen in het belang van de bodem nodig zijn (zie hoofdstuk 3 van deze beschikking).

In het nazorgplan opgenomen in het evaluatieverslag zijn deze beperkingen en maatregelen beschreven.

4.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging in de grond en het grondwater. De restverontreiniging bevindt zich onder de bebouwing en vanaf ongeveer 1 meter beneden maaiveld buiten de bebouwing.

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgplan zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar/gebruiker/erfpachter van het perceel nummer Norg, sectie L nummer 484 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar/gebruiker/erfpachter ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot wijziging van de tenaamstelling van het nazorgplan.

5. Registratie bij het Kadaster

Vervallenverklaring ten gevolge van het evaluatieverslag

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen. De locatie staat ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 onder deel en nummer 55460/34 en 57546/61 en vervalt.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Norg	L	484

Beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan

De instemming op het nazorgplan is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat graafwerkzaamheden en grondwateronttrekkingen in de aanwezige restverontreiniging dienen te worden gemeld.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Norg	L	484

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De Staat (Rijksvastgoedbedrijf), [redacted] 6700, 2500 BS Den Haag
- het ingenieursbureau: Sweco Nederland BV, t.a.v. [redacted] Postbus 7057, 9701 JB Groningen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen



Bijlage(n):
tk/coll.

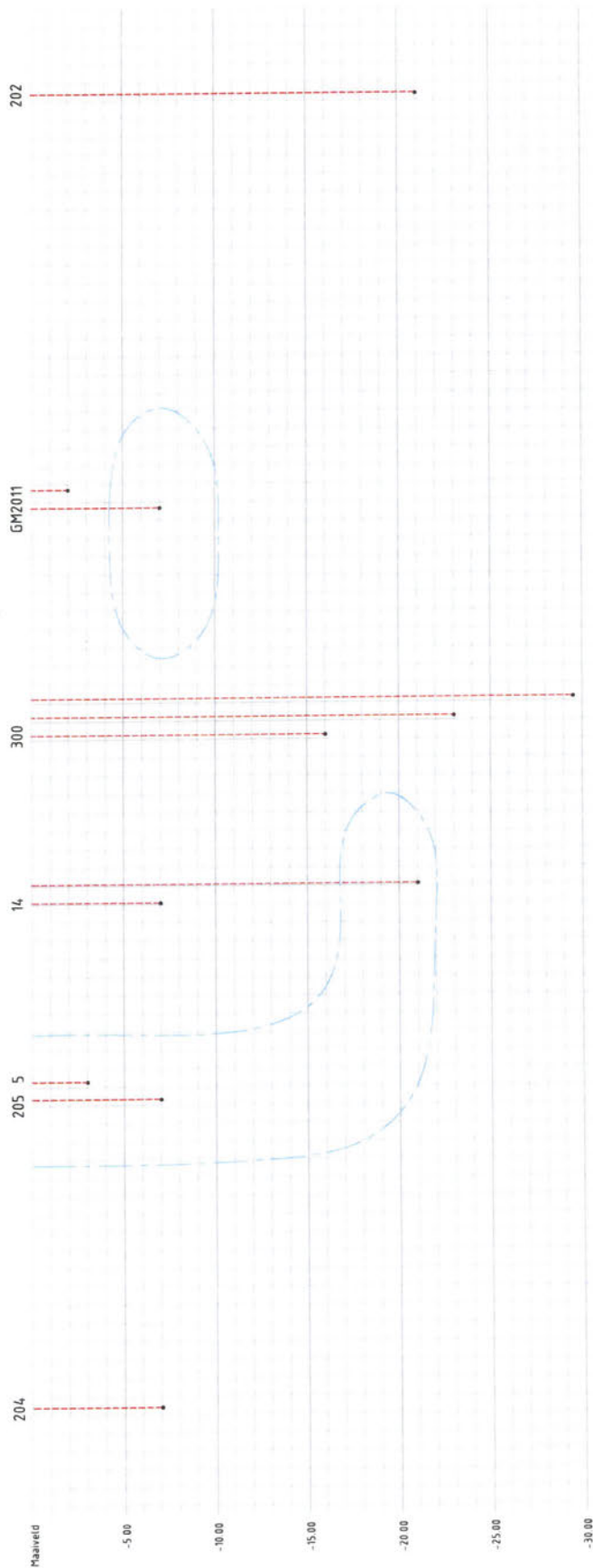
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 2 mei
 2016 nr. RuD/2016002351

pk
Grontmij

DWARSPROFIEL
 Schaal 1:250



DEFINITIEF

VERKLARING:

- Raster
- Peilbuis
- Interventiewaarde - contour 2014

Opmetschijver

RijksGebouwenDienst

Project
 Monitoring vml. drukkerij en wasserij Norderhaven

Onderdeel
 Profiel vergelijking verontreinigingscontour 2005 vs 2014

Tekeningnummer

115150796

Revisie

115140629

Bestandsnaam

D2.dwg

Formaat

A3-L (ISO)

Schaal

1:500

Datum van uitgave

03-06-2015

Kentoor

GRONINGEN

Projectnummer

144090

Beleidsnummer

Blad

Get

W-H

Aantal

Az

JWT

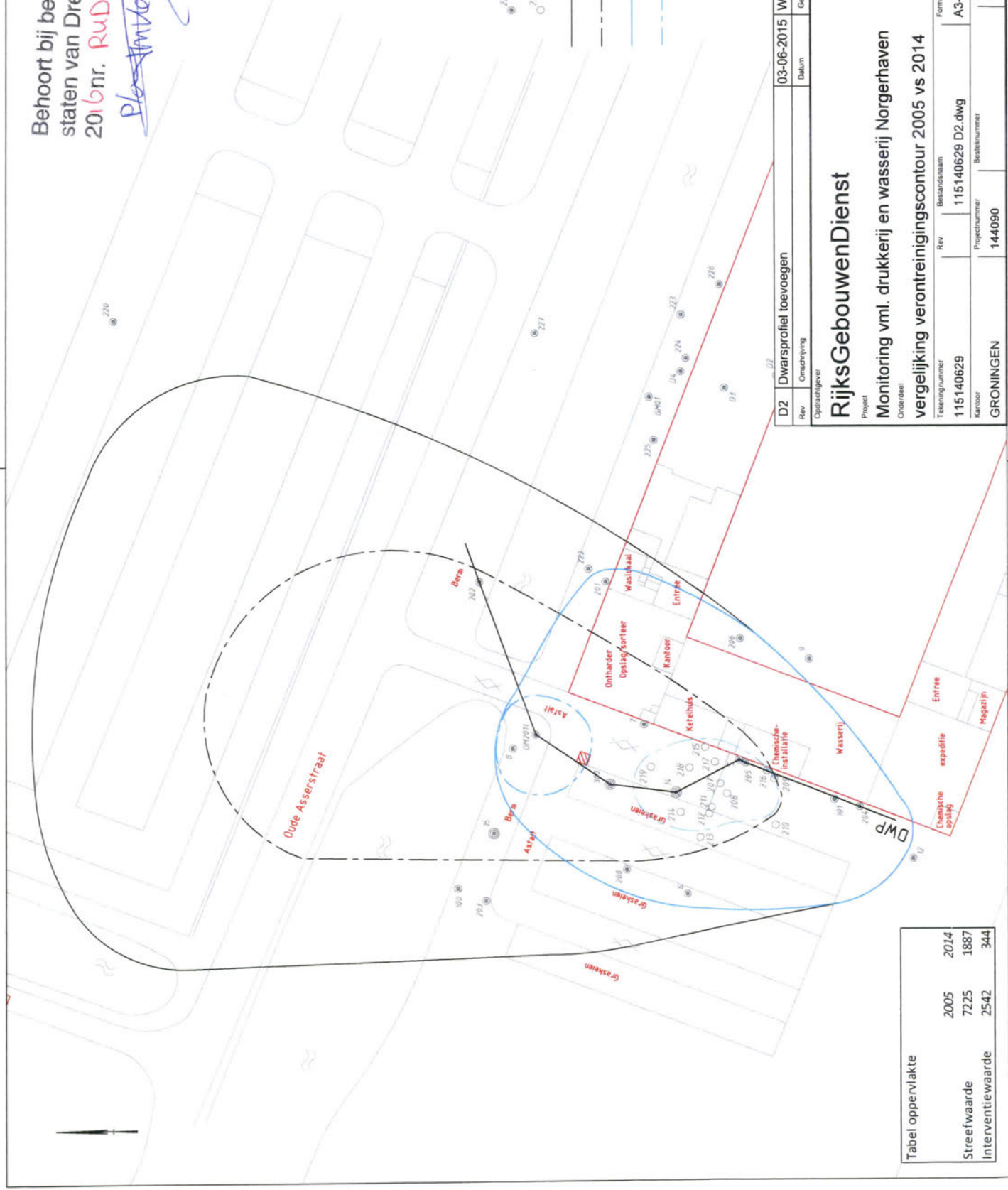


www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 2 mei
 2016 nr. RuD/2016002351

Plaatsantenne



VERKLARING:

- 222 Plaats en nummer van boring met peilbuis
- 224 Plaats en nummer van boring
- Streefwaarde-contour 2005
- - - Interventiewaarde-contour 2005
- Streefwaarde-contour 2014
- - - Interventiewaarde-contour 2014



DEFINITIEF

D2	Dwaarsprofiel toevoegen	03-06-2015	WHH	JWT	Gecontroleerd	Alklaar
Rev	Omschrijving	Datum	Gekend			

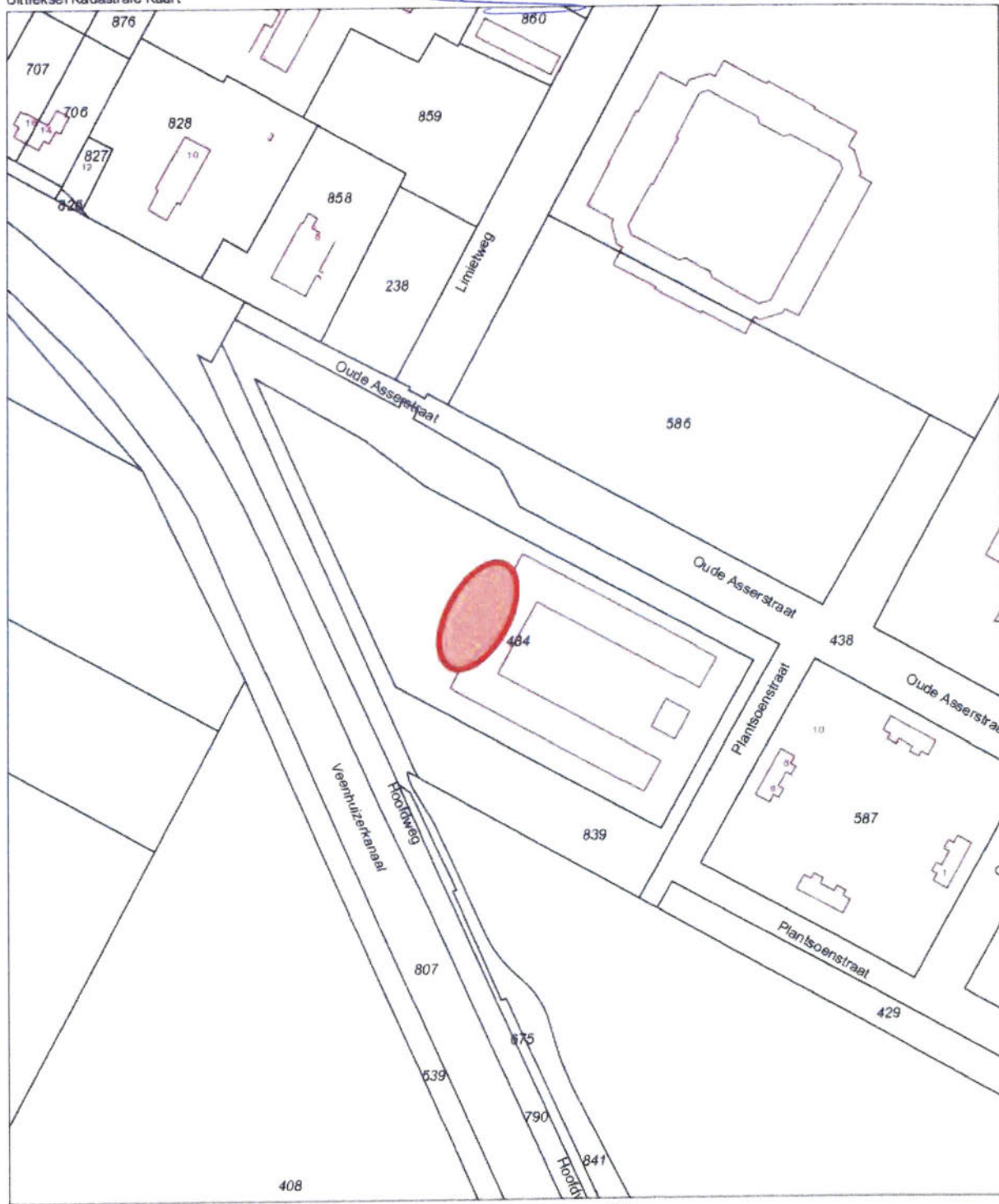
Opdrachtgever		RijksGebouwenDienst		www.grontmij.nl	
Project		Monitoring vml. drukkerij en wasserij Norderhaven			
Onderdeel		vergelijking verontreinigingscontour 2005 vs 2014			
Tekeningnummer	Rev	Bestandsnaam	Formaat	Schaal	Aantal
115140629		115140629 D2.dwg	A3-L (ISO)	1:500	
Kantoor	Projectnummer	Bekkenummer	Datum van uitgave	Get	Acc
GRONINGEN	144090		18-8-2014	CW	JWT

Tabel oppervlakte	2005	2014
Streefwaarde	7225	1887
Interventiewaarde	2542	344

besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 2 mei
 2016 nr. RUD/2016002351
 plussmitten

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 144090-13



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>20 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	 <p>i-waarde contour VOCl in grondwater en grond</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Stactie</p> <p>Perceel</p>	<p>NORG</p> <p>L</p> <p>484</p>	
---	---	---	---------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.