

Coop Codis Vastgoed BV  
Markweg 8  
6883 JM VELP

|            |          |
|------------|----------|
| Nummer     | 07-5161  |
| Verwijzing | 07-4689  |
| Class. nr. | 1791.136 |

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)



Uw brief van: 13 juli 2007

Uw kenmerk:

Groningen, 7 augustus 2007

Ons kenmerk: 07-4689/2348-1

Behandeld door: [REDACTED]

Bijlage(n): 4

Onderwerp: Keurontheffing: dempen gedeelte  
Noordbroeksloot te Peize

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van bovengenoemde aanvraag, namens u gedaan door Aannemersbedrijf H. den Haan, Schaapsdrift 51 te Arnhem, zenden wij hierbij de door ons verleende ontheffing op grond van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2000. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Voordat u van de ontheffing gebruik gaat maken, moet u rekening houden met de volgende punten.

- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u zich te verzekeren van toestemming voor uitvoering van de werkzaamheden van de gemeente Noordenveld in verband met een eventueel te verlenen aanlegvergunning.
- Voor het aanvullen van de watergang met grond dient een melding te worden gedaan in gevolge het Bouwstoffenbesluit. Wij verzoeken u het bijgevoegde meldingsformulier twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te retourneren. Wenst u hierover nadere informatie, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Peilbeheer & Handhaving, telefoonnummer [REDACTED]
- Daarnaast wordt u geattendeerd op de Flora- en Faunawet.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 8 augustus tot en met 18 september 2007 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de ontheffing gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

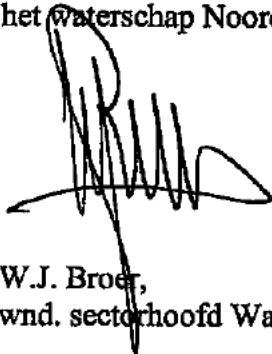
# Waterschap NOORDERZIJLVEST

Een afschrift van deze brief, inclusief bijlagen is verzonden naar:

- Aannemersbedrijf H. den Haan, Schaapsdrift 51, 6824 GP Arnhem
- De Landinrichtingscommissie voor de "Herinrichting Peize", t.a.v. [REDACTED]
- [REDACTED] Postbus 30027, 9700 RM Groningen.
- Gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:



W.J. Broer,  
wnd. sectorhoofd Waterkering & Waterhuishouding

# Waterschap NOORDERZIJLVEST

Het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest;

Gelezen de aanvraag d.d. 13 juli 2007 van Aannemersbedrijf H. den Haan, Schaapsdrift 51 te Arnhem, waarbij namens Coop Codis Vastgoed B.V. te Velp ontheffing wordt gevraagd voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot te Peize en het graven van een greppel te Peize, zoals op bijgevoegde tekeningen met nrs. B-09a en B-09b d.d. 12-07-2007 is aangegeven;

Gelet op het bepaalde in artikel 20 lid 1 onder a en b juncto artikel 21 Keur waterschap Noorderzijlvest;

Gelet op het "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 14 september 2005;

Overwegende dat tegen het verlenen van de ontheffing geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;

## **BESLUIT:**

aan Coop Codis Vastgoed B.V., Markweg 8, 6883 JM te Velp,

ontheffing van de desbetreffende verbodsbepalingen te verlenen voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize, zoals is aangegeven op de bijgevoegde tekening met kenmerk V&L.07-193 blad 1 t/m 3, en wel onder de volgende voorschriften.

### **A. Bijzondere voorschriften**

1. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de tekeningen met kenmerk V&L.07-193 blad 2 en 3 betreffende de uitbreiding van distributiecentrum Coop Codis te Peize.
2. De vervallen overstortleiding van de riolering, op tekening met kenmerk V&L.07-193 blad 1 aangegeven met 1, dient ter plaatse van de uitstroomopening te worden dichtgemaakt. Dit in overleg met de gemeente Noordenveld.
3. Het deel van de Noordbroeksloot met een lengte van ca. 50m, op tekening met kenmerk V&L.07-193 blad 1 aangegeven met a-a, mag worden gedempt.
4. De voorgenomen demping dient zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen deel van de Noordbroeksloot bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
5. Alvorens met de demping wordt begonnen dient het te dempen deel van de Noordbroeksloot te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem (modder verwijderen).
6. Eventueel aanwezige drainage- of andere uitmondingen moeten worden verlengd om te kunnen lozen.

# Waterschap NOORDERZIJLVEST

7. De zijkant van de demping moet vanaf de vaste bodem tot aan het maaiveld worden aangevuld met goed doorgroeide grond (spitzoden) onder een helling niet steiler dan 1 verticaal op 1 horizontaal.
8. Om de afvoer van water ongehinderd te laten plaatsvinden dient een greppel met een lengte van circa 60.00 m te worden gegraven. De greppel dient gegraven te worden op 5.00 m vanaf weg De Westerd, tot het einde van de demping a-a van de Noordbroeksloot.
9. De te graven greppel dient te voldoen aan de volgende afmetingen:
  - bodemhoogte : minimaal 0.50 m beneden het maaiveld westelijk van de demping (het huidige onderhoudspad)
  - bodembreedte : minimaal 0.25 m
  - taluds : 1:1;
10. Ter plaatse van de overgang van de te graven greppel naar de Noordbroeksloot dient een taludgoot te worden aangebracht volgens het type R.B.M.
11. De taludgoot dient te reiken tot de bodem van de Noordbroeksloot en moet tenminste 0.15 m binnen het talud worden aangebracht.
12. Zonodig dient de goot te worden vastgezet met ijzeren pennen  $\phi$  6 mm, lang 0.50 m.
13. Oostelijk van de te graven greppel mag een hekwerk worden geplaatst ter afscheiding van het distributiecentrum van Coop Codis.
14. De toekomstige eigendomsgrens tussen waterschap Noorderzijlvest en Coop Codis vastgoed B.V. komt te liggen in het hart van de te graven greppel. In verband met de overdracht van een deel van het perceel bekend Peize sectie G, nummer 2148, dient contact te worden opgenomen met [REDACTED] medewerker vastgoed van waterschap Noorderzijlvest.
15. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden belemmerd.

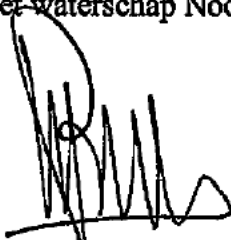
# Waterschap NOORDERZIJLVEST

## **B. Algemene voorschriften**

1. De ontheffing wordt geacht mede te zijn verleend aan de rechtsopvolgers van de houder van de ontheffing. De rechtsopvolgers worden voor de naleving van de voorschriften als houder van de ontheffing beschouwd.
2. De ontheffing vervalt wanneer daarvan binnen zes maanden na dagtekening geen gebruik is gemaakt.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of vanwege en voor rekening van de houder van de ontheffing.
4. Tenminste 48 uren voor aanvang van de werkzaamheden dient de toezichthouder van het waterschap, [REDACTED], in kennis te worden gesteld wanneer met de werkzaamheden zal worden begonnen.
5. De aanwijzingen van de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gegeven in het belang van de waterbeheersing, dienen te worden opgevolgd.
6. De houder van de ontheffing is verplicht de schade die hij door de uitvoering van de in de bijzondere voorschriften vervatte werkzaamheden aan enig waterschapswerk toebrengt te vergoeden dan wel te herstellen.

Groningen, 7 augustus 2007

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:



W.J. Broer,  
wnd. sectorhoofd Waterkering & Waterhuishouding

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift indienen bij: het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering.

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)

Aannemersbedrijf H. den Haan BV

Postbus 2117  
6802 CC ARNHEM



Uw brief van: 13 juli 2007

Uw kenmerk:

Groningen, 7 augustus 2007

Ons kenmerk: 07-4689/2348-2

Behandeld door:

Bijlage(n): 5

Onderwerp: Keurontheffing; kopie brief en verleende ontheffing aan Coop Codis Vastgoed BV voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize.

Geachte

Naar aanleiding uw verzoek, namens Coop Codis Vastgoed BV te Velp, doen wij u hierbij een kopie van onze brief en de verleende ontheffing (met bijbehorende tekeningen) van 7 augustus 2007, nr. 2348-1, aan Coop Codis Vastgoed BV toekomen. Wij hebben een ontheffing verleend voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize; korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

W.J. Broer,  
wnd. sectorhoofd Waterkering & Waterhuishouding

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)

De Landinrichtingscommissie  
"Herinrichting Peize"

Postbus 30027  
9700 RM GRONINGEN



Uw brief van:

Uw kenmerk:

Groningen, 7 augustus 2007

Ons kenmerk: 07-4689/2348-3

Behandeld door:

Bijlage(n): 5

Onderwerp: Keurontheffing; kopie brief en verleende ontheffing aan Coop Codis Vastgoed BV voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding het verzoek, van Aanemersbedrijf H.den Haan, Schaapsdriest 51 te Arnhem, namens Coop Codis Vastgoed BV te Velp, doen wij u hierbij een kopie van onze brief en de verleende ontheffing (met bijbehorende tekeningen) van 7 augustus 2007, nr. 2348-1, aan Coop Codis Vastgoed BV toekomen. Wij hebben een ontheffing verleend voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize; kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

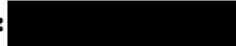
W.J. Broeze,  
wnd. sectorhoofd Waterkering & Waterhuishouding

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Noordenveld  
Postbus 109  
9300 AC RODEN



Uw brief van:  
Uw kenmerk:

Groningen, 7 augustus 2007  
Ons kenmerk: 07-4689/1248-4  
Behandeld door:   
Bijlage(n): 5

Onderwerp: Keurontheffing; kopie brief en verleende  
ontheffing aan Coop Codis Vastgoed BV  
voor het dempen van een gedeelte van de  
Noordbroeksloot en het graven van een  
greppel te Peize

Geacht college,

Naar aanleiding het verzoek, van Aanemersbedrijf H.den Haan, Schaapsdrift 51 te Arnhem, namens Coop Codis Vastgoed BV te Velp, doen wij u hierbij een kopie van onze brief en de verleende ontheffing (met bijbehorende tekeningen) van 7 augustus 2007, nr. 2348-1, aan Coop Codis Vastgoed BV toekomen. Wij hebben een ontheffing verleend voor het dempen van een gedeelte van de Noordbroeksloot en het graven van een greppel te Peize; kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

W.J. Broer,  
wnd. sectorhoofd Waterkering & Waterhuishouding