



Groningen	26 januari 2022
Ons kenmerk	Z/21/051345
Contactpersoon	[REDACTED]
Uw brief van	-
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	Bijlage 1_ Vooroverlegreactie_Peize_Zuid_041514

Onderwerp: Klacht waterafvoer Witteveenseloop te Peize

Geachte [REDACTED],

Op 14 december hebben wij uw brief ontvangen waarin u aangeeft overlast te ervaren door hoge grond- en oppervlaktewaterstanden, vooral in natte periodes. Het is vervelend dat u op deze manier wateroverlast ervaart. Mede door de vakantieperiode heeft onze reactie langer geduurd. Onderstaand onze reactie op uw brief met beantwoording van de gestelde vragen en uitleg over de normen waaraan wij ons watersysteem toetsen.

Samen kijken naar oplossingen

We willen graag samen met u als aangrenzend eigenaren en de gemeente kijken naar de beste oplossing en wat ons watersysteem daarin kan betekenen. Wij denken dat een mogelijke oplossing gelegen is in het goed profileren van de watergang achter uw woningen en de watergang haaks op de Oostingslaan en het vergroten en verlagen van een duiker onder de Oostingslaan. Een deel van de oplossing zal meegenomen kunnen worden in de uitbreidingsplannen van de gemeente Noordenveld.

Uitbreidingsplan Peize-Zuid

Het is bekend dat de gemeente Noordenveld momenteel bezig is met een nieuw uitbreidingsplan voor woningbouw achter de Oostingslaan.



Als voorwaarde voor de uitvoering van dat plan vragen wij de gemeente Noordenveld de watergang achter uw woningen en de watergang haaks op de Oostingslaan goed te profileren en een duiker onder de Oostingslaan wat te vergroten en te verlagen. Doordat de bodem van de watergang hoog ligt ten opzichte van het maaiveld is er weinig ruimte om water te bergen en goed af te voeren. Uiteindelijk is de uitvoering hiervan een kwestie tussen u en de gemeente waarbij wij als waterschap de rol hebben als bevoegd gezag.

Adviesnormen

U geeft aan dat de Witteveenseloop niet voldoet aan de droogleggingsnormen zoals die zijn opgenomen in onze beleidsnotitie Water en Ruimte. De droogleggingsnormen in de Beleidsnota Water en Ruimte zijn *adviesnormen* voor nieuwe ruimtelijke plannen en geen rechtens afdwingbare normen. Initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke plannen vragen we bij aanleg rekening te houden met deze adviesnormen. Zo proberen we toekomstige (grond)wateroverlast bij (nieuwe) bebouwing zoveel mogelijk te beperken.

De adviesnorm is echter niet bedoeld om met terugwerkende kracht het watersysteem anders in te richten. Afhankelijk van bijvoorbeeld hoogteligging van het maaiveld en de ondergrond is dat ook niet overal mogelijk. Daarnaast is het een adviesnorm voor bebouwing en niet voor tuinen.

Hydraulisch functioneren van het watersysteem

Hoofdwatervangsten en ondersteunende kunstwerken zoals duikers en stuwen moeten in staat zijn het water in maatgevende neerslag situatie (een situatie die een aantal keer per jaar voorkomt) goed af te voeren. We stellen daarom eisen aan het functioneren van het watersysteem. Echter de situatie voorafgaand aan 3 januari 2018 en 24 februari 2020 was er meer neerslag gevallen dan waar het watersysteem voor ingericht is. Het watersysteem heeft dan simpelweg meer tijd nodig om dat water af te voeren. Het water verzamelt zich dan in de van oudsher aanwezige lage delen, zoals die ook aanwezig zijn achter de Oostingslaan en rondom de Witteveenseloop.

Vervolg

Gezien de geplande uitbreidingsplannen van de gemeente ligt het voor de hand het realiseren van de oplossing daarin mee te nemen en zo werk met werk te maken. Graag zouden we daarover met u in gesprek gaan.

**Contact en gesprek**

Wij hopen met deze brief uw vragen beantwoord te hebben. Graag combineren wij het gesprek met een locatiebezoek. U kunt voor het maken van een afspraak of vragen contact opnemen met [REDACTED].

Hiervoor kunt u bellen naar 050 304 8911 en vragen om doorverbonden te worden of u kunt mailen naar [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Een afschrift van deze brief zullen wij sturen aan de gemeente Noordenveld met het verzoek dit mee te nemen in de uitwerking van Peize-Zuid. Bij deze brief vindt u ook onze vooroverlegreactie op het bestemmingsplan van de Gemeente Noordenveld.

Het Dagelijks Bestuur van het
waterschap Noorderzijlvest

Bert Middel, dijkgraaf

Bas Tammes, secretaris-directeur



Gemeente Noordenveld
Postbus 109
9300 AC RODEN

Groningen 24 januari 2022
Ons kenmerk Z/20/041514
Contactpersoon -
Uw e-mail van 3 december 2021
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Peize-Zuid

Van u ontvingen wij het bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Waterhuishouding binnen plangebied

In het voorontwerp-bestemmingsplan zijn de juiste uitgangspunten benoemd omtrent de waterhuishouding. De uitgangspunten zijn uitgewerkt in een notitie waterhuishouding. Op de uitwerking van de waterhuishouding binnen het plangebied hebben wij geen opmerkingen.

Waterhuishouding buiten plangebied

Randvoorwaarde voor de uitvoerbaarheid van het plan is de aansluiting van de watergangen binnen het plangebied op de secundaire watergangen buiten het plangebied. Dit betreft de watergangen die in de notitie waterhuishouding op figuur 4 blauw gearceerd zijn weergegeven. En dan met name het gedeelte dat tussen de woningen aan de Oostingslaan doorloopt. Deze watergangen dienen geherprofileerd te worden om voldoende afvoercapaciteit te krijgen.

Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding en Regels hebben wij geen opmerkingen.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met ons op, telefoonnummer 050-304 8911

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest