

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 19:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Samenvatting Locatiebezoek Oostingslaan en Witteveenseloop door Waterschap (10 maart 2022)..
Bijlagen: proces en procedures rondom Peize-Zuid.docx

[REDACTED]

Hierbij de reactie van het waterschap. Laat even weten of jullie nog op of aanmerking hebben.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>
Datum: 24 maart 2022 om 17:33:11 CET
Aan: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>
Onderwerp: RE: Samenvatting Locatiebezoek Oostingslaan en Witteveenseloop door Waterschap (10 maart 2022)..

Geachte heer [REDACTED]

Zoals toegezegd hierbij de schriftelijke uitleg van de vervolgstappen en de uitleg over de juridische aansprakelijkheid bij overlast. Dit is samengevat in bijgevoegde memo.

Met betrekking tot de e-mail hebben wij een paar opmerkingen. Deze staan hieronder inblauw weergegeven:

Samenvatting

- * Het Waterschap Noorderzijlvest is op de hoogte van de huidige waterproblematiek in Peize Zuid.
- * Het Waterschap Noorderzijlvest heeft vastgesteld dat woningbouw in de laaggelegen delen in Peize Zuid op dit moment niet mogelijk is.
- * De watertoets uitgevoerd door Arcadis is gebaseerd op een 'papieren werkelijkheid' waarbij data is gebruikt die niet representatief is voor de huidige situatie in het gebied (o.a. drooglegging van sloten, waterpeil in het gebied).

Arcadis heeft de watertoets uitgevoerd op de nieuw in te richten situatie, uitgaande van het optimaal werken van het watersysteem.

* Het beoogde watersysteem tot aan de Kiekeveerseloop zou eerst moeten worden aangepast om de waterproblematiek in het gebied op te lossen:

* Na realisatie van het beoogde watersysteem moet eerst voor langere periode worden gemeten hoe de waterhuishouding zich in de praktijk gedraagt, alvorens de watervergunning voor de bouw van woningen in Peize Zuid kan worden afgegeven.

* Het gehele watersysteem bestaat uit verbreding en uitdieping van sloten, het aanleggen van alle vijverpartijen, wadi's en stuw;

* Het voor langere periode testen van het watersysteem alvorens kavels uitgegeven kunnen worden of infrastructuur wordt aangelegd, stelt de Gemeente in staat om op plekken waar nodig het watersysteem alsnog aan te passen indien gebreken worden geconstateerd.

Als waterschap kunnen we alleen de volgorde van vergunningen sturen, niet de periode die minimaal tussen de uitvoering moet zitten. Wel begrijpen we jullie wens en zullen we deze delen met de gemeente. We nemen in de 2e vergunningaanvraag op dat de werkzaamheden pas mogen worden uitgevoerd als de maatregelen uit de 1e vergunning zijn gerealiseerd.

* Het waterschap zal het watersysteem over een langere periode moeten meten of het beoogde watersysteem werkt zoals het zou moeten werken.

Wat betreft de monitoring zullen we net als in de rest van ons beheergebied in de gaten houden of het watersysteem doet waarvoor deze is bedoeld. Als het watersysteem niet werkt zoals bedacht, dan moeten we hiernaar kijken. Van het doen aanvullende langdurige metingen is op voorhand geen sprake.

* De Gemeente Noordenveld realiseert een schouw pad langs de sloot tussen Peize-Zuid en de percelen aan de Oostingslaan en heeft ook toegezegd om de sloot te onderhouden. Het Waterschap zal de Gemeente Noordenveld aanspreken indien de schouwsloot onvoldoende wordt onderhouden. De Gemeente Noordenveld zal hiervoor niet de bewoners van de aangrenzende percelen in gebreke stellen en verplichten om de sloot te onderhouden, aangezien het onderhoud van de sloot door de gemeente Noordenveld wordt uitgevoerd.

Het waterschap zal jaarlijks toezien op het onderhouden van deze watergang: de jaarlijkse schouw. In de Keur van het waterschap is bepaald dat aanliggende eigenaren onderhoudsplichtig zijn. De gemeente heeft toegezegd het gehele slootonderhoud te zullen uitvoeren. Als het waterschap constateert dat er geen of onvoldoende onderhoud heeft plaatsgevonden kan aan de zuidzijde van de sloot de gemeente aanspreken op de toezegging dat zij deze sloot geheel zullen onderhouden.

* Parallel naast de realisatie van Peize Zuid wil de Gemeente Noordenveld de noordelijke wijken afkoppelen. Het waterschap heeft niet getoetst welke invloed het afkoppelen van de noordelijke wijken heeft op de waterbelasting in en rond Peize Zuid.

Het eventueel afkoppelen van de noordelijke wijken staat procedureel los van de ontwikkeling en watertoetsprocedure voor Peize-Zuid. Er is waterhuishoudkundig nog niet gekeken of het afkoppelen van de wijk kan samengaan met de nieuwe waterhuishoudkundige situatie vanwege Peize-Zuid. Als blijkt dat dit niet mogelijk is zal een andere afvoerlocatie- en route gekozen moeten worden voor afvoer van het hemelwater uit de noordelijke wijken.

* Het Waterschap Noorderzijlvest is van mening dat de waterproblematiek wordt opgelost als het gehele plan in en rond Peize Zuid wordt uitgevoerd zoals beoogd.

Het waterschap is van mening dat de maatregelen ervoor zorgen dat het watersysteem binnen de daarvoor gestelde normen functioneert.

* [REDACTED] willen duidelijkheid welke partij (het Waterschap of de Gemeente Noordenveld) eindverantwoordelijk en aansprakelijk is voor de waterhuishouding in en rond het gebied Peize Zuid.

mocht er schade ontstaan aan percelen en gebouwen door te hoge of te lage grond- en oppervlaktewater (in de huidige situatie en na realisatie van Peize Zuid).

Afspraken waterschap Noorderzijlvest

* De watervergunning zal in twee delen worden gesplitst:

* De eerste vergunning kan binnen korte termijn worden ingediend voor het realiseren van de verbreding en uitdieping van de schouwsloten tot aan de Kiekeveerseloopen het verbreden en vergroten van duikers (o.a. de duiker onder de Oostingslaan en eventueel Vrieserweg).

* De tweede watervergunning kan pas worden ingediend nadat de waterinfrastructuur van de eerste vergunning gereed is gemaakt en aantoonbaar met metingen over langere periode (langer dan een jaar) werkt zoals beoogd

* De gehele waterinfrastructuur in Peize Zuid, inclusief de aanleg van vijverpartijen, wadi's en stuw moet in 1 keer worden aangelegd en aantoonbaar met metingen over langere periode (langer dan een jaar) werkt zoals beoogd.

* De Gemeente Noordenveld kan pas met de bouw van woningen starten als het watersysteem voor langere periode (langer dan een jaar) werkt zoals beoogd en de waterproblematiek in Peize Zuid is opgelost.

Zoals ook hierboven vermeld kunnen we dit als waterschap niet eisen. Wel zullen we deze wens doorgeven aan de gemeente.

* Het Waterschap deelt de stappen van het gehele traject rond de watervergunningsprocedure met de bewoners.

* Het Waterschap zal juridisch laten controleren welke partij (het Waterschap of de Gemeente Noordenveld) eindverantwoordelijk en aansprakelijk is voor de waterhuishouding in en rond het gebied Peize Zuid mocht er schade ontstaan aan percelen en gebouwen door te hoge of te lage grond- en oppervlaktewater (in de huidige situatie en na realisatie van Peize Zuid)

* Deze informatie wordt formeel teruggekoppeld aan de bewoners.

Er was ook toegezegd de link te sturen naar onze waterschapskaart. Die vinden jullie hier: GeoWeb 5.6 (noorderzijlvest.nl)
<<https://geo.noorderzijlvest.nl/Geoweb/index.html?viewer=Waterschapskaart.Waterschapskaart>> . Door op het gedraaide dakje aan de linkerkant van het scherm te klikken worden de verschillende kaartlagen zichtbaar. Deze zijn 'aan' en 'uit' te zetten met een vinkje. Ook is van die lagen de doorzichtigheid in te stellen. Door met de rechtermuisknop een locatie te bevragen en te klikken op "wat bevindt zich hier?" kunt u informatie krijgen van waterstaatswerken die zich op de locatie bevinden.

Mochten er voor jullie nog onduidelijkheden zijn dan horen wij dat graag.

Als jullie vervolgvragen hebben over het bestemmingsplan en de watertoets, mail dan naar advies@noorderzijlvest.nl <<mailto:advies@noorderzijlvest.nl>> . Als jullie vragen hebben over de vergunningverlening, mail dan naar vergunningen@noorderzijlvest.nl <<mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl>>

Nog dank voor het fijne gesprek,

met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:08

Aan: [REDACTED]@noorderzijvest.nl>

Onderwerp: Samenvatting Locatiebezoek Oostingslaan en Witteveenseloop door Waterschap (10 maart 2022)..

Geachte [REDACTED],

Nogmaals hartelijk bedankt voor het plezierige gesprek tijdens het locatiebezoek van donderdag 10 maart over de waterproblematiek Peize Zuid. Aanleiding van het locatiebezoek en gesprek was onze formele klacht van december 2021 over de ervaren wateroverlast in Peize Zuid. Tijdens het locatiebezoek hebben wij samen met u en uw collega's [REDACTED] gesproken over de bouwplannen van de Gemeente Noordenveld in Peize Zuid en de huidige wateroverlast. In deze mail ontvangt u een samenvatting van het gesprek. Graag ontvangen wij een schriftelijke reactie.

Samenvatting

- * Het Waterschap Noorderzijvest is op de hoogte van de huidige waterproblematiek in Peize Zuid.
- * Het Waterschap Noorderzijvest heeft vastgesteld dat woningbouw in de laaggelegen delen in Peize Zuid op dit moment niet mogelijk is.
- * De watertoets uitgevoerd door Arcadis is gebaseerd op een 'papieren werkelijkheid' waarbij data is gebruikt die niet representatief is voor de huidige situatie in het gebied (o.a. drooglegging van sloten, waterpeil in het gebied).
- * Het beoogde watersysteem tot aan het Eelderdiep zou eerst moeten worden aangepast om de waterproblematiek in het gebied op te lossen:
 - * Na realisatie van het beoogde watersysteem moet eerst voor langere periode worden gemeten hoe de waterhuishouding zich in de praktijk gedraagt, alvorens de watervergunning voor de bouw van woningen in Peize Zuid kan worden afgegeven.
 - * Het gehele watersysteem bestaat uit verbreding en uitdieping van sloten, het aanleggen van alle vijverpartijen, wadi's en stuw;
 - * Het voor langere periode testen van het watersysteem alvorens kavels uitgegeven kunnen worden of infrastructuur wordt aangelegd, stelt de Gemeente in staat om op plekken waar nodig het watersysteem alsnog aan te passen indien gebreken worden geconstateerd.
 - * Het waterschap zal het watersysteem over een langere periode moeten meten of het beoogde watersysteem werkt zoals het zou moeten werken.
- * De Gemeente Noordenveld realiseert een schouw pad langs de sloot tussen Peize Zuid en de percelen aan de Oostingslaan en heeft ook toegezegd om de sloot te onderhouden. Het Waterschap zal de Gemeente Noordenveld aanspreken indien de schouwsloot onvoldoende wordt onderhouden. De Gemeente

Noordenveld zal hiervoor niet de bewoners van de aangrenzende percelen in gebreke stellen en verplichten om de sloot te onderhouden, aangezien het onderhoud van de sloot door de gemeente Noordenveld wordt uitgevoerd.

- * Parallel naast de realisatie van Peize Zuid wil de Gemeente Noordenveld de noordelijke wijken afkoppelen. Het waterschap heeft niet getoetst welke invloed het afkoppelen van de noordelijke wijken heeft op de waterbelasting in en rond Peize Zuid.

- * Het Waterschap Noorderzijlvest is van mening dat de waterproblematiek wordt opgelost als het gehele plan in en rond Peize Zuid wordt uitgevoerd zoals beoogd

- * [REDACTED] willen duidelijkheid welke partij (het Waterschap of de Gemeente Noordenveld) eindverantwoordelijk en aansprakelijk is voor de waterhuishouding in en rond het gebied Peize Zuid mocht er schade ontstaan aan percelen en gebouwen door te hoge of te lage grond- en oppervlaktewater (in de huidige situatie en na realisatie van Peize Zuid).

Afspraken waterschap Noorderzijlvest

- * De watervergunning zal in twee delen worden gesplitst:

- * De eerste vergunning kan binnen korte termijn worden ingediend voor het realiseren van de verbreding en uitdieping van de schouwsloten tot aan het Eelderdiep en het verbreden en vergroten van duikers (o.a. de duiker onder de Oostingslaan en eventueel Vrieserweg).

- * De tweede watervergunning kan pas worden ingediend nadat de waterinfrastructuur van de eerste vergunning gereed is gemaakt en aantoonbaar met metingen over langere periode (langer dan een jaar) werkt zoals beoogd

- * De gehele waterinfrastructuur in Peize Zuid, inclusief de aanleg van vijverpartijen, wadi's en stuw moet in 1 keer worden aangelegd en aantoonbaar met metingen over langere periode (langer dan een jaar) werkt zoals beoogd.

- * De Gemeente Noordenveld kan pas met de bouw van woningen starten als het watersysteem voor langere periode (langer dan een jaar) werk zoals beoogd en de waterproblematiek in Peize Zuid is opgelost.

- * Het Waterschap deelt de stappen van het gehele traject rond de watervergunningsprocedure met de bewoners.

- * Het Waterschap zal juridisch laten controleren welke partij (het Waterschap of de Gemeente Noordenveld) eindverantwoordelijk en aansprakelijk is voor de waterhuishouding in en rond het gebied Peize Zuid mocht er schade ontstaan aan percelen en gebouwen door te hoge of te lage grond- en oppervlaktewater (in de huidige situatie en na realisatie van Peize Zuid)

- * Deze informatie wordt formeel teruggekoppeld aan de bewoners.

We zien jullie schriftelijke reactie graag tegemoet.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]