

## Memo proces en procedures Peize-zuid

U ontvangt deze memo, omdat na het overleg van 9 maart nog een aantal vragen open stonden. Hieronder leest u eerst in het kort de (procedurele) vervolgstappen en leest u wie aanspreekpunt is bij overlast. Vervolgens wordt wat dieper ingegaan op de rol van het waterschap als bevoegd gezag bij het watertoetsproces en de vergunningverlening en de rol als waterbeheerder voor de Witteveenseloop.

### Het vervolg in het kort

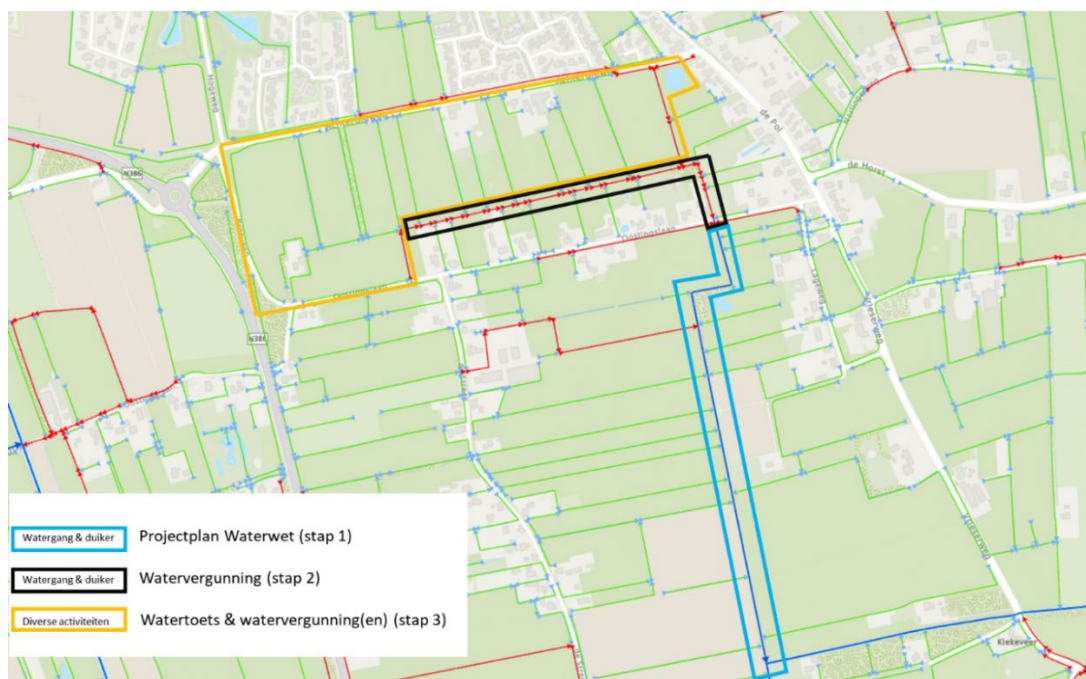
Het vervolg bestaat uit verschillende procedures en de uiteindelijke uitvoering van maatregelen aan het watersysteem. Samengevat zijn het de volgende drie stappen:

- 1) het verbeteren van de waterafvoer in de Witteveensloop;
- 2) het aanpakken van de knelpunten in de watergang ten noorden van de Oostingslaan en
- 3) de waterhuishoudkundige inrichting van het plangebied (na vaststelling van het bestemmingsplan)

Het waterschap gaat bezig om eerst de Witteveenseloop te herprofilen en hierbij ook één van de duikers iets te verlagen (stap 1). Hiervoor is een Projectplan Waterwet nodig. Vervolgens kan de gemeente Noordenveld een watervergunning aanvragen voor het herprofilen van de watergang achter de Oostingslaan en het verlagen van de duiker onder de Oostingslaan (stap 2). De derde stap, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is de aanvraag voor een vergunning voor de werkzaamheden en aanpassingen in het plangebied (stap 3). Deze stappen zijn voor de verschillende gebieden op de kaart gezet in figuur 1.

### Wat is daarbij de planning?

Over wanneer de gemeente de aanvragen in gang zet en het werk gaat uitvoeren kunnen wij geen uitspraken doen. Wel gaan wij dit jaar (2022) bezig met het herprofilering van de Witteveenseloop. Ook is het zo dat stap 3 pas na de uitvoering van stap 2 uitgevoerd mag worden.



Figuur 1. Overzichtskartaal met de verschillende procedures voor de verschillende gebieden.

## Wat als omwonenden nadelige gevolgen ondervinden?

### *Het plan functioneert niet goed*

Het is een plan van de gemeente. Als blijkt dat het plan niet functioneert zoals voorzien dan is het de verantwoordelijkheid van de gemeente eventuele problemen op te lossen. Via de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

Als de gemeente Noordenveld het watersysteem ter plaatse niet op orde houdt, en/of het watersysteem niet goed functioneert is het mogelijk om een handhavingsverzoek bij het waterschap in te dienen. Hierop neemt het waterschap een besluit en kan dan indien nodig overgaan tot handhaving.

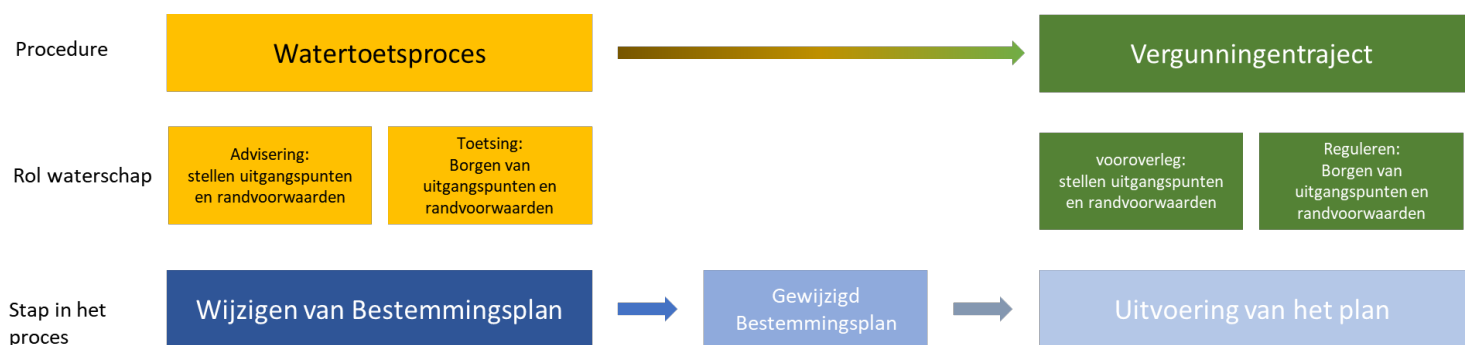
### *Grondwateroverlast*

Een perceeleigenaar is verantwoordelijk voor de waterhuishouding en ontwatering van het eigen perceel. Bij grondwateroverlast is het mogelijk om bijvoorbeeld gemeente of waterschap hiervoor aansprakelijk te stellen. Als perceeleigenaar moet je dan wel aantonen dat de stijging van het grondwater te wijten is aan een besluit of handelen van de andere partij. Afhankelijk van de oorzaak van de grondwaterstijging en de partij die dit te verwijten is, kan de perceeleigenaar een schadeclaim indienen of een verzoek om nadeelcompensatie doen. De gemeente is in stedelijk gebied eerste aanspreekpunt voor grondwater(overlast). In het landelijke gebied is dat het waterschap. Dat zowel gemeente en waterschap aanspreekpunt zijn betekent niet dat ze verantwoordelijk zijn voor het oplossen van de problemen.

## De rol van het waterschap

### Rol als bevoegd gezag bij plannen van derden

Het waterschap heeft bij plannen die vallen *buiten* het bestemmingsplan een adviserende en toetsende rol als bevoegd gezag. Dit wordt samengevat in het watertoetsproces. Bij uitvoering van plannen en activiteiten die passen *binnen* een bestemmingsplan en raken aan het watersysteem heeft het waterschap een adviserende en regulerende rol als bevoegd gezag. Dit wordt samengevat in het vergunningentraject. Het verschil is geduid in onderstaand schema en wordt daarna kort beschreven.



## Het watertoetsproces

### *De watertoets: hoe doen we dat?*

Bij nieuwe ruimtelijke plannen die niet passen binnen het bestemmingsplan wordt met initiatiefnemer gesproken over het borgen van het waterbelang in ruimtelijke plannen. Daarbij worden de (beleids-) uitgangspunten die wij als waterschap hanteren meegegeven en adviseren we initiatiefnemers over de (on) mogelijkheden van ons watersysteem.

Het staat de initiatiefnemer vrij om adviezen over te nemen. De initiatiefnemer is wel verplicht om beleidsuitgangspunten, zoals compenseren bij verharding en het voorkomen van afwenteling, te borgen in een nieuw ruimtelijk plan. Het waterschap toetst of die beleidsuitgangspunten goed zijn meegenomen in het plan. Als dit niet het geval is wordt vanuit het waterschap negatief geadviseerd. Vanuit de grondhouding van behoorlijk bestuur neemt een gemeente vrijwel altijd het advies van het waterschap over. Indien een advies van het waterschap terzijde wordt geschoven kan het waterschap een zienswijze kenbaar maken. Daarvan is nu geen sprake.

#### *De watertoets: hoe zit dat met Peize-Zuid?*

Wat in het geval van Peize-Zuid nu voorligt is een plan voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Daarmee heeft het waterschap positief ingestemd. Dit betekent dat wij akkoord zijn met de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan en ons kunnen vinden wat waterhuishoudkundig wordt voorgesteld. Voor Peize-Zuid geldt daarbij wel dat we hebben aangegeven akkoord te zijn, op voorwaarde dat de waterafvoer buiten het grensgebied van het plan ook wordt aangepakt.

#### *Het vergunningentraject*

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt het vergunningentraject. Voor de uitvoering en realisatie van het plan, ook al past dat binnen het (nieuwe) bestemmingsplan, moet de gemeente namelijk diverse vergunningen aanvragen. Bij het waterschap dient de gemeente een watervergunning aan te vragen als het werkzaamheden of veranderingen betreft aan het watersysteem. Er is vergunning nodig voor o.a.

- het graven van waterpartijen
- het aanleggen van kunstwerken (stuwen, duikers etc.)
- het dempen van sloten en greppels

Ook hier geldt weer dat wij met initiatiefnemer in gesprek gaan over welke uitgangspunten en randvoorwaarden men mee moet nemen.

#### *Wat is een vergunning en waarom maken we daar gebruik van?*

Een watervergunning is het reguleringsinstrument waarmee we de vergunninghouder, in dit geval de gemeente, verplichten om het werk zo uit te voeren dat hiermee wordt voorkomen dat het waterschap, dan wel derden schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning. In de vergunning neemt het waterschap uitvoeringseisen en maatwerkvoorschriften op. Hieronder verstaan we bijvoorbeeld de afmetingen waaraan de watergangen moeten voldoen. Maar kunnen we ook zaken als volgorde van werken borgen: wat dient eerst uitgevoerd te worden en wat daarna. Zo kunnen we bijvoorbeeld voor Peize-Zuid middels de vergunning reguleren dat men eerst de waterpartijen graaft voordat men mag beginnen met het ophogen van de grond.

De behandeltermijn van een vergunningaanvraag is 8 weken en kan met maximaal 6 weken verlengd worden. Zowel de aanvraag als de vergunning zijn openbaar. Tegen de verleende vergunning kan bezwaar worden gemaakt. Omdat de zogenaamde 'korte procedure' wordt toegepast kan van de vergunning gelijk gebruik gemaakt worden. Een eventueel bezwaar heeft geen opschortende werking. Tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is toegewezen.

#### *Wat is dan nu precies het verschil tussen de watertoets en het vergunningentraject?*

**Wat** er straks mag komen is vastgelegd in het bestemmingsplan. **Hoe** dat eruitziet, aan welke afmetingen het moet voldoen en wanneer het mag worden uitgevoerd wordt gereguleerd via de vergunning. Met andere woorden: Als waterschap hebben we ingestemd met het wijzigen van het bestemmingsplan en vinden dat het waterbelang goed is meegenomen in het nieuwe plan. De precieze

afmetingen van de vijverpartijen, de aan te leggen stuwen, duikers etc. verdient nog nadere uitwerking. Dat laatste vindt plaats in het vergunningentraject.

#### De rol als bevoegd gezag voor de watergang ten noorden van de Oostingslaan

##### *De watergang achter de Oostingslaan*

De watergang achter de Oostingslaan noemen wij 'in beheer bij derden'. Het is een watergang waarbij wij een toezichthoudende rol hebben. Deze watergang valt echter buiten de grens van het plangebied Peize-Zuid. Ook hiervoor geldt wel dat voor het aanpassen van de watergang en het vergroten en verlagen van de duiker onder de Oostingslaan een vergunning aangevraagd moet worden door degene die de watergang beheert. In dit geval door de aangrenzende eigenaren en gemeente (ook als aangrenzend eigenaar).

Dit betekent dat voor aanpassingen van de watergang een vergunning aangevraagd dient te worden door gemeente maar dat deze aanvraag en de uitvoering van de maatregelen los van het nieuwbouwplan kan plaatsvinden. Het is ook zo dat dit een maatregel is welke gerealiseerd dient te zijn vóórdat de werkzaamheden aan het watersysteem voor het nieuwbouwplan Peize-zuid uitgevoerd kunnen worden. Ook dát kan in de vergunning gereguleerd worden.

#### De rol als beheerder van de Witteveenseloop

##### *De Witteveenseloop*

De Witteveenseloop is in eigendom, beheer en onderhoud bij het waterschap. Het is een watergang waarbij wij als waterschap verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud. Ook deze watergang valt buiten het plangebied en ook hiervoor geldt dat de aanvraag en uitvoering los van het nieuwbouwplan kan worden gerealiseerd. Hiervoor vragen we een vergunning voor eigen dienst aan: een projectplan Waterwet. De aanvraag wordt inhoudelijk op dezelfde aspecten getoetst zoals dat ook het geval is bij een vergunning.

Ook een projectplan Waterwet is openbaar en daar kan bezwaar tegen worden aangetekend. Omdat de zogenaamde 'korte procedure' wordt toegepast kan van het projectplan Waterwet gelijk gebruik gemaakt worden. Een eventueel bezwaar heeft geen opschortende werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is toegewezen.

#### Waar moeten we heen met vervolgvragen over de procedures?

Voor vragen over het vergunningentraject en het projectplan waterwet kunt u contact opnemen met: [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl). Voor vragen over het watertoetsproces kunt u contact opnemen met: [advies@noorderzijlvest.nl](mailto:advies@noorderzijlvest.nl)