

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 november 2023 09:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan [REDACTED]
Bijlagen: Afbeelding van WhatsApp op 2023-11-10 om 09.18.44_c64b4511.jpg

Goedemorgen [REDACTED]

Zojuist probeerde ik je te bellen, maar ik kreeg je niet te pakken. Ik wilde je laten weten dat wij nog eens goed naar de waterafvoer hebben gekeken.

Het bleek dat er op twee punten een duiker verstopt was. Waaronder de duiker onder de Oostingslaan. De beide duikers hebben wij weer gangbaar gemaakt en het water stroomt nu behoorlijk door. Ik hoop dat dit ook effect heeft op jullie perceel aan de Oostingslaan. Gun het nog een paar dagen de tijd en het effect zal hopelijk te zien zijn. Wel wijs ik erop dat het overal erg nat is. Dus een verhoogde waterstand is nu bijna overal aan de orde.

Ik probeer zelf vanmiddag nog even in de buurt te kijken hoe de vlag ervoor staat.

Het leek me goed je om deze informatie met je te delen. Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder Waterwet

Telefoon: [REDACTED]

Stedumermaar 1, 9735AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 6 november 2023 22:06
Aan: [REDACTED]@noorderzijlvest.nl>
Onderwerp: RE: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Hartelijk dank voor u mail.

Allereerst: hartelijk dank voor uw locatiebezoek, dat werd zeer gewaardeerd.

Naar aanleiding van het bezoek en uw mail willen we het onderstaande nog onder uw aandacht brengen.

U schrijft dat tijdens uw locatiebezoek onduidelijkheden en onvolkomenheden zijn besproken. Ik neem aan dat u daarbij o.a. doelt op de inrichting van onze tuin waarbij het maaiveld in 2016 NIET verlaagd is maar de tuin dusdanig is ingericht (op advies van landschapstuinarchitect [REDACTED] voor groene ruimtes) dat een teveel aan water beter kan afstromen naar de watergang aan de achterzijde van ons perceel. Ook heeft u daarbij kunnen constateren dat het water vanuit deze watergang via de van oudsher bestaande Dobbe vrij ons perceel op kan stromen bij een te hoge waterstand of gehinderde afvoer van deze betreffende watergang.

Het aanbrengen van een peilscheiding, zoals geopperd werd in uw mail van 2 oktober zou dan ook niet noodzakelijk moeten zijn bij voldoende afvloed van het water van ons perceel naar de watergang. Indien er door de bouwplannen van de gemeente Noordenveld een ophoging gaat plaatsvinden van de bouwgronden, waardoor toch een peilscheiding noodzakelijk is, zou deze inderdaad moeten worden aangelegd. In een dergelijk geval is het toch logisch dat dit door de gemeente Noordenveld of het Waterschap aangelegd dient te worden omdat de oorzaak van de wateroverlast en/of waterstand verhoging veroorzaakt wordt door de ophoging van de bouwgronden Peize-zuid.

Verder geeft u aan dat de afstroming van de Witteveenseloop aanmerkelijk is verbeterd nadat de watergang is gebaggerd en er een duiker is verlegd. Zoals reeds eerder aangegeven hebben wij niet kunnen constateren dat er hierdoor een verbeterde afvoer van het water is ontstaan.

U schrijft dat in natte perioden de toestroom van veel water richting de Witteveenseloop niet altijd optimaal is. Door de sloten goed te onderhouden wordt overlast voorkomen of tot een minimum beperkt. We zijn blij dat het Waterschap de jaarlijkse schouw uitvoert m.b.t. de onderhoudstoestand echter wat bedoeld u met een minimale beperking van overlast?

Het is jullie niet bekend dat er de laatste 2 a 3 jaren overlast geweest zou zijn. Dit verbaast ons ten hoogste! Een aantal bewoners van de Oostingslaan heeft in 2021 een gezamenlijke klacht ingediend u verwijst hier zelf nog naar in de beantwoording van u eerste mail. Verder is er in de pers regelmatig aandacht geweest voor de waterproblematiek in Peize (zuid), is er door vereniging Dorpsbelangen Peize in 2021 een enquête gehouden m.b.t. wateroverlast waarover met het Waterschap ook een onderhoud is geweest met [REDACTED] (voorzitter Dorpsbelangen) en er is in opdracht van de gemeente Noordenveld door BZ Ingenieurs en managers in 2022 onderzoek gedaan naar wateroverlast in Peize. Het rapport hiervan is 2-2-2023 gepubliceerd.

U schrijft dat het verbreden van de watergang achter ons perceel is opgenomen in het bestemmingsplan Peize-zuid. Tot er een positief besluit ligt van de Raad van State zal de gemeente geen werkzaamheden kunnen uitvoeren die op enige manier in verband staan met de toekomstige ontwikkeling van het plangebied. Dit neemt echter niet weg dat de gemeente Noordenveld en het Waterschap onze huidige klacht in behandeling kan nemen. Als de oplossing erin ligt dat de watergang verbreed dient te worden dan kan dit toch uitgevoerd worden?

U schrijft: Mocht er onverhoopt toch wateroverlast ontstaan dan zullen zowel gemeente als waterschap hun uiterste best doen om die problemen zo spoedig mogelijk te bestrijden. Neem vooral contact met ons op als zich dit voordoet. Dit is nu precies waarom ik deze klacht heb ingediend. Zoals u in onze eerste mail kunt lezen krijgen we van de gemeente Noordenveld op geen enkele wijze reactie op onze (herhaaldelijk) ingediende klacht. Daarop hebben we onze klacht gericht aan het Waterschap, fijn dat jullie wel reactie geven op de klacht, wij hopen nu dan ook op een daadwerkelijke spoedige bestrijding van de problemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij reageer ik op jullie mail van 2 oktober. In de tussenliggende tijd heb ik op de locatie gekeken. Verder heb ik gesproken met medewerkers van de gemeente Noordenveld.

Tijdens mijn inventarisatie op 5 oktober, heb ik [REDACTED] ontmoet en de situatie met haar besproken. In het gesprek hebben we diverse onduidelijkheden en onvolkomenheden in onze mailwisseling besproken. Daarom wil ik nu slechts kort op enkele punten ingaan.

In willekeurige volgorde:

- De afstroming van de Witteveenseloop is aanmerkelijk verbeterd nadat de watergang is gebaggerd en er een duiker is verlegd.
- In natte perioden is de toestroom van veel water richting de Witteveenseloop niet altijd optimaal. Door de sloten goed te onderhouden wordt overlast voorkomen of tot een minimum beperkt.
- Het waterschap houdt toezicht op de onderhoudstoestand van de sloot, door middel van een jaarlijkse schouw.
- In de omgeving zijn slecht doorlatende grondlagen aanwezig. Deze lagen belemmeren een goede infiltratie van hemelwater in de bodem, waardoor water tijdelijk op het oppervlak kan blijven staan.
- Het is ons niet bekend dat er de laatste 2 a 3 jaren overlast is geweest.
- Onderdeel van het bestemmingsplan Peize-zuid is een watertoets, uitgevoerd door waterschap Noorderzijlvest. Aan de uitvoering van het bestemmingsplan zijn eisen verbonden om de waterbeheersing te verbeteren.
- Het verbreden van de watergang achter jullie perceel is opgenomen in het bestemmingsplan Peize-zuid. Dit plan ligt momenteel ter vaststelling bij de Raad van State. Tot er een positief besluit ligt van deze raad zal de gemeente geen werkzaamheden kunnen uitvoeren die op enige manier in verband staan met de toekomstige ontwikkeling van het plangebied.
- Mocht er onverhoopt toch wateroverlast ontstaan dan zullen zowel gemeente als waterschap hun uiterste best doen om die problemen zo spoedig mogelijk te bestrijden. Neem vooral contact met ons op als zich dit voordoet.

Met deze opsomming heb ik geprobeerd om jullie duidelijkheid en richting te geven. Hebben jullie toch nog vragen? Neem dan contact met het waterschap en/of de gemeente. Natuurlijk hoop ik dat wateroverlast niet meer voorkomt, voordat het bestemmingsplan gerealiseerd is.

Met vriendelijke groet,

██████████
Toezichthouder Waterwet

Telefoon: ██████████

Stedumermaar 1, 9735AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994



Van: ██████████ <██████████@hotmail.com>

Verzonden: maandag 2 oktober 2023 22:36

Aan: ██████████ <██████████@noorderzijlvest.nl>

Onderwerp: RE: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan ██████████

Dag ██████████

Hartelijk dank voor de snelle reactie op onze ingediende klacht en uw antwoord hierop.

Uw antwoorden roepen alsnog vragen bij ons op

Ontwikkelingen

U schrijft dat de verbetering van de afstroming van de Witteveenseloop door het Waterschap inmiddels is gerealiseerd. Wij hebben helaas (nog) niet kunnen constateren dat dit een verbetering geeft van de waterafvoer vanuit de sloot achter ons perceel. Sterker, nog steeds stroomt het water bij een hevige regenbui in de sloot "de verkeerde kant op" en wordt ons inziens het water onvoldoende afgevoerd via de Witteveenseloop.

Wat is de reden dat de gemeente de verbreding van de sloot achter de percelen van de Oostingslaan 4 / 22 niet nu alvast verbreed? Er wordt door bewoners in de winter immers nu al wateroverlast ervaren. Bovendien kunnen we

dan ervaren of deze maatregelen daadwerkelijk bijdragen aan een verbeterd waterbeheer en vermindering van de huidige overlast, en kunnen we wellicht vertrouwen ontwikkelen in het voorgenomen plan Peize Zuid.

De wadi's die voorzien zijn in het plangebied Peize-zuid, zijn voorzien in het hoger gelegen gebied van het plan Peize-Zuid. Het lager gelegen gebied, welke eigenlijk momenteel functioneert als natuurlijke wadi, gaat met 60 cm opgehoogd worden. U begrijpt ook vast waar dit water, wat via de sloot afgevoerd moet worden, zal heen stromen als dit onvoldoende snel zal gebeuren...idd naar ons m.n. na de ophoging, ons lager gelegen perceel. Het bevreemd ons dat u deze wadi's dus als een oplossing voor de wateroverlast benoemd.

Wat ons verder bevreemd is uw opmerking dat het waterpeil in de omgeving structureel lager wordt. Immers in de zomerperiode hebben we nl. al te maken met verdroging!

Wateroverlast

Ten aanzien van het punt wateroverlast het volgende:

Mede naar aanleiding van de -in de winter- altijd drassige tuin hebben we een tuinontwerp laten maken door Reuvers buro groene ruimtes en is dit project vervolgens uitgevoerd door hoveniersbedrijf Sander Bosch bv.

In dit ontwerp is ervoor gezorgd dat het water beter afgevoerd wordt van ons perceel naar de Dobbe en bij overvloed vervolgens via de sloot verder afgevoerd.

De maaiveldhoogte is daarbij NIET verlaagd, wel is er reliëf in aangebracht – een meandering- om zo het water beter van ons perceel af te kunnen voeren. In het algemeen werkt dit goed, behalve bij een onvoldoende afwatering van de sloot.

Een peilscheiding achten wij niet nodig mits de sloot het water in voldoende mate afvoert, wat momenteel niet gebeurt. En onze vrees bij een ophoging van de grond voor plan Peize-zuid hebben we hiervoor reeds uiteengezet.

Dat wij in de toekomst onze tuin zouden moeten ophogen omdat de gronden van Peize-Zuid straks met 60 cm verhoogd worden en wij wellicht zelf een peilscheiding moeten aanbrengen en daar ook nog maar een vergunning voor moeten gaan krijgen, lijkt ons de omgekeerde wereld! Wij vinden het dan ook vreemd dat u deze maatregel aan ons voorstelt.

Waar kunnen wij terecht met de huidige wateroverlast en de te verwachten overlast wanneer men aan de slag gaat met het plan Peize Zuid? Kunt u dat aangeven?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 28 september 2023 16:41

Aan: [Redacted] [@hotmail.com](mailto:[Redacted]@hotmail.com)

Onderwerp: RE: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan [Redacted]

Beste [Redacted],

Bedankt voor jullie e-mail waarin jullie je zorgen uiten over het waterpeil in sloten rond jullie perceel. In deze e-mail lezen jullie onze reactie. Daarbij maak ik een onderscheid tussen de wateroverlast en de zorgen over de ontwikkelingen in de omgeving.

Ontwikkelingen

In de directe omgeving is de woonwijk Peize-Zuid gepland. Dit betreft een uitbreidingsplan van de gemeente Noordenveld. Onderdeel van het bestemmingsplan is een watertoets, die door waterschap Noorderzijlvest is uitgevoerd. In deze documenten is het waterbeheer heel nadrukkelijk belicht. Alle documenten rond het bestemmingsplan Peize-Zuid kan je terugvinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. In 2022 is het plan is al vastgesteld door de gemeente en het wacht nu op uitwerking en realisatie. Onderdeel van de plannen is het verbeteren van de waterhuishouding ter plaatse. Feitelijk is dit vanuit de watertoets een randvoorwaarde voor het realiseren van de uitbreiding. Die verbetering van de waterhuishouding wordt gerealiseerd door:

- Het verbeteren van de afstroming door de Witteveenseloop. Deze actie is inmiddels uitgevoerd door het waterschap;
- Het verbreden van de watergang achter de percelen aan de Oostinglaan 4 t/m 22;
- Het realiseren van voorzieningen (waaronder wadi's) binnen het plangebied Peize-zuid.

Voordat de laatste twee genoemde werkzaamheden uitgevoerd zullen worden, zal er onder meer nog een watervergunning aangevraagd moeten worden. De gemeente Noordenveld staat aan de lat voor deze (voorbereidende) werkzaamheden. Door het uitvoeren van deze maatregelen zal het waterpeil in de omgeving structureel lager worden. En daarmee zal de wateroverlast op jullie perceel in de toekomst verminderen.

De toekomstige ontwikkelingen van de gemeente zijn in 2022 ook al eens met jullie doorgenomen en toegelicht. Een drietal collega's hebben jullie bezocht en een gesprek met jullie gevoerd. Graag wil ik jullie herinneren aan dat gesprek.

Wateroverlast

In de toekomst zal de waterafvoer dus verbeterd worden. Maar jullie ervaren in de huidige situatie nog wel wateroverlast doordat de sloot achter jullie perceel met enige regelmaat overstroomd. Het waterschap ziet daarom toe op het onderhoud van de sloot achter jullie perceel. Jaarlijks wordt de sloot gecontroleerd tijdens de schouw. Wanneer blijkt dat de sloot onvoldoende onderhouden is, worden de onderhoudsplichtigen daarover benaderd. Ook kunnen jullie contact met het waterschap opnemen als er sprake is van overlast. Dan kunnen we op dat moment goed bepalen wat de oorzaak is en wat de juiste acties zijn.

In de e-mail schrijven jullie over de dobbe in de tuin. Door bestudering van luchtfoto's en hoogtekarten is ons opgevallen dat de dobbe rond 2016 is vergroot en dat de maaiveldhoogte is verlaagd. Door de vergroting kan het water inderdaad verder jullie perceel opkomen dan voor die tijd. Willen jullie dit voorkomen dan kan er misschien een (peil)scheiding aangelegd worden. Dit is een actie die jullie zelf horen uit te voeren en waarvoor een vergunning van het waterschap nodig is.

Maatregelen

Jullie vragen om maatregelen te nemen om wateroverlast op jullie perceel te voorkomen. Samenvattend zijn er drie partijen die maatregelen kunnen nemen:

- [REDACTED] is verantwoordelijk voor de waterbeheersing op het eigen perceel. Een mogelijke maatregel die jullie zelf kunnen nemen is het plaatsen van een waterkerende constructie. Een andere optie is het ophogen van lage delen van jullie tuin.
- Gemeente Noordenveld is verantwoordelijk voor het slootonderhoud van sloten waarvan zij (aangrenzend) eigenaar is. De gemeente kan worden aangesproken op haar verantwoordelijkheid. Een aantal andere maatregelen zijn al voorzien in het bestemmingsplan Peize-Zuid.
- Waterschap Noorderzijlvest is verantwoordelijk voor de afvoer van water door de Witteveenseloop. Deze watergang is inmiddels verbeterd. Ook houdt het waterschap toezicht op het onderhoud van sloten dat door diverse onderhoudsplichtige partijen – waaronder de gemeente - uitgevoerd moet worden.

Vragen

In deze mail heb ik geprobeerd zo concreet mogelijk in te gaan op jullie zorgen. Hebben jullie vragen naar aanleiding van deze mail? Neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder Waterwet

Telefoon: [REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 20:07
Aan: Info waterschap Noorderzijlvest <info@noorderzijlvest.nl>
Onderwerp: Betreft: Klacht inzake wateroverlast op ons perceel Oostingslaan [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij willen wij onze ernstige bezorgdheid uiten over de aanhoudende wateroverlast op ons perceel, gedurende het herfst- en winterseizoen, en na hevige regenval. Deze problematiek bestaat al enige jaren en is helaas in intensiteit toegenomen. 23 mei 2023 heb ik deze klacht ook al ingediend bij de gemeente Noordenveld. Aangezien de gemeente Noordenveld niet op deze klacht reageert ben ik genoodzaakt deze kwestie bij u aan te kaarten, in de hoop dat er spoedig passende maatregelen genomen kunnen worden om dit probleem op te lossen.

De specifieke problemen die wij ervaren zijn als volgt:

1. Overstroming vanuit de sloot: Door de hoge waterstanden in de sloot achter ons perceel (in eigendom van de gemeente), loopt het water via de van oudsher aanwezige dobbe over op ons perceel. Dit leidt tot aanzienlijke wateroverlast en heeft negatieve gevolgen voor onze tuin en eigendommen.
2. Schade en overlast: De wateroverlast veroorzaakt schade aan onze tuin en eigendommen.

Gezien de urgentie van de situatie en de aanhoudende schade die wij ondervinden, verzoeken wij u dringend om zo spoedig mogelijk actie te ondernemen om dit probleem op te lossen. Wij stellen voor dat u de volgende maatregelen overweegt:

1. Verbeterde waterafvoer: We verzoeken u om de waterafvoer in de sloot achter ons perceel te verbeteren, zodat het water niet langer overloopt op ons perceel. Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door het aanpassen van de waterstand of het vergroten van de afvoercapaciteit, en het aanleggen van een waterscheiding tussen de sloot en de dobbe.
2. Grondophoging en waterbeheer: Gezien onze bezorgdheid over de voorgenomen grondophoging voor de geplande woonwijk Peize-zuid, willen wij nogmaals benadrukken dat het van groot belang is om de wateroverlast voor de aangrenzende percelen effectief aan te pakken. Doordat de huidige "natuurlijke" bergingscapaciteit verdwijnt doordat men voornemens is dit gebied op te hogen zullen aangrenzende percelen meer wateroverlast gaan ervaren doordat het water naar deze lager gelegen delen zal stromen. Hiervoor zullen adequate maatregelen genomen moeten worden om in de herfst en winter vernatting, en in de zomer verdroging te voorkomen.

Wij verzoeken u dringend om binnen een termijn van vier weken schriftelijk te reageren op deze klacht en aan te geven welke maatregelen u zult nemen om de wateroverlast op ons perceel aan te pakken. Wij hopen op uw begrip en medewerking, zodat verdere schade beperkt blijft.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst en het in behandeling nemen van deze klacht.

Hoogachtend,

[REDACTED]

