



9900 AC APPINGEDAM

Groningen	13 oktober 2023
Ons kenmerk	Z/23/064580
Contactpersoon	
Uw brief van	-
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	4

Onderwerp: Informatiebrief onderhoudsplicht oeververdediging, perceel

Geachte heer/mevrouw,

In 2022 hebben wij informatiebijeenkomsten in Garrelsweer, Appingedam en Delfzijl gehouden over het onderhoud van de oeververdedigingswerken in ons werkgebied. Tijdens de bijeenkomst vertelden we dat grondeigenaren langs onze hoofdwatgangen een brief krijgen over hun eigen situatie. Die informatie leest u in deze brief.

Alles blijft zoals het nu is, zolang er geen reden is om de verantwoordelijkheid te veranderen

Voor nu verandert er nog niks. Toch willen we u alvast laten weten dat er misschien iets gaat veranderen. De toekomstige verantwoordelijkheid bepalen we nu via een automatisch systeem. Dit betekent dat we alleen een verwachting geven. Is er een reden om de verantwoordelijkheid echt vast te leggen? Dan volgt een beoordeling door onze specialisten. Een reden voor het vastleggen kan zijn dat er onderhoud nodig is. Of dat het oeververdedigingswerk vervangen moet worden.

Wij zijn nu verantwoordelijk voor het onderhoud

In ons archief hebben we afspraken gevonden over het onderhoud. Daar staat in geschreven dat wij verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van het oeververdedigingswerk naast uw grond. We hebben een kaart meegestuurd, zodat u precies kunt zien om welk deel het gaat.

**U bent in de toekomst verantwoordelijk voor het onderhoud**

We verwachten dat u in de toekomst verantwoordelijk wordt voor het onderhoud van het oeververdedigingswerk naast uw grond. Bij het bepalen van de verantwoordelijkheid kijken we naar wie het oeververdedigingswerk nodig heeft. In uw situatie hebben wij het niet nodig, omdat:

1. De watergang breed genoeg is.
2. In de directe omgeving geen waterkering is die we moeten beschermen.
3. Er ligt geen onderhoudspad van het waterschap tussen de watergang en uw grond.

U kunt het oeververdedigingswerk nodig hebben om bijvoorbeeld uw tuin, huis of ander bezit te beschermen.

Documenten met onderhoudsafspraken mailt u naar onderhoudoevers@noorderzijlvest.nl

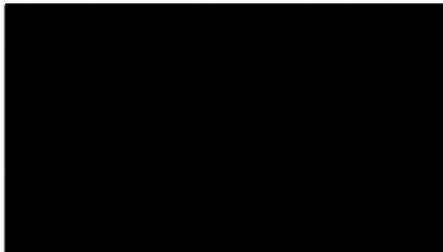
We begrijpen dat dit mogelijk voor wijzigingen zorgt waar u niet op gerekend heeft. Daarom gaan en blijven we graag goed met u in gesprek. Wanneer er vragen/opmerkingen zijn, neem dan vooral contact met ons op. Dit kan via de telefoon (050-304 8911) of via e-mail (onderhoudoevers@noorderzijlvest.nl). Heeft u documenten waarin andere afspraken staan? We ontvangen ze graag op hetzelfde e-mailadres.

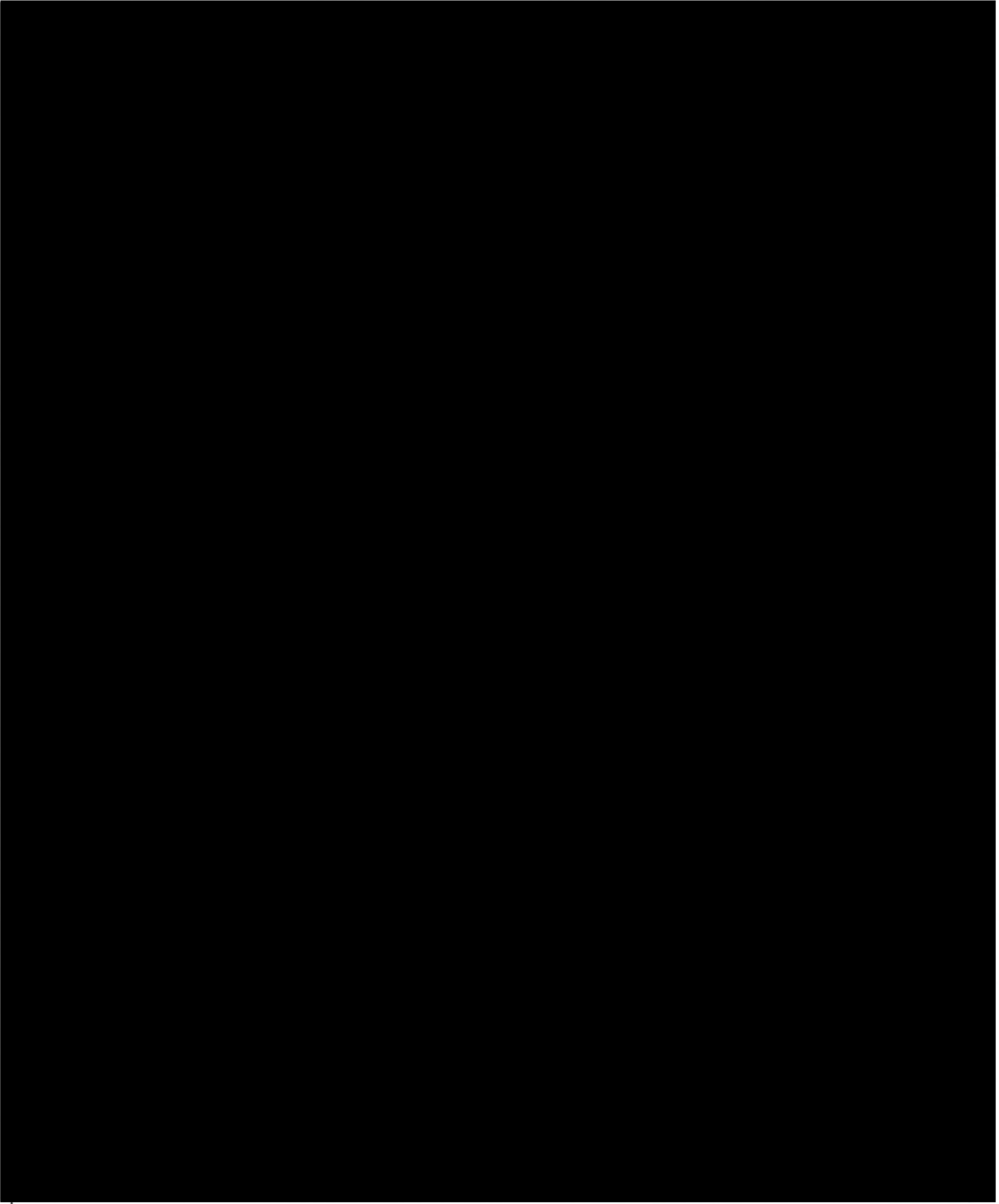
Meer informatie leest u in de meegestuurde folder

Er is een mogelijkheid dat u niet bij de informatiebijeenkomst kon zijn. Of dat u alle informatie nog een keer rustig wilt doorlezen. Daarom hebben we een folder met meer achtergrondinformatie meegestuurd.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:





Legenda

-  kadastraal perceel met nummer
-  Beschoeiing, hout
-  Beschoeiing, beton
-  Damwand, hout
-  Damwand, beton
-  Damwand, staal
-  Damwand, steen
-  Kademuur, steen
-  Kademuur, beton
-  Steenbestorting

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Schaal 1 : 100	
Datum: 24 aug 2023	Kaart voor extern gebruik
Perceelnummer 	
Document  pdf	

Legenda

- | | | | |
|--|-------------------------------|---|-----------------|
|  | kadastraal perceel met nummer |  | Kademuur, steen |
|  | Beschoeiing, hout |  | Kademuur, beton |
|  | Beschoeiing, beton |  | Steenbestorting |
|  | Damwand, hout | | |
|  | Damwand, beton | | |
|  | Damwand, staal | | |
|  | Damwand, steen | | |

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Schaal 1 : 100

Datum: 24 aug 2023

Kaart voor extern gebruik

Perceelnummer: 

Document .pdf

Legenda

- | | | | |
|--|-------------------------------|---|-----------------|
|  | kadastraal perceel met nummer |  | Kademuur, steen |
|  | Beschoeiing, hout |  | Kademuur, beton |
|  | Beschoeiing, beton |  | Steenbestorting |
|  | Damwand, hout | | |
|  | Damwand, beton | | |
|  | Damwand, staal | | |
|  | Damwand, steen | | |

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Schaal 1 : 200

Datum: 24 aug 2023

Kaart voor extern gebruik

Perceelnummer: [REDACTED]

Document : [REDACTED].pdf