

# ADVIES DORPSBOUWMEESTER

Advies dorpsbouwmeester op verzoek van de gemeente **Nuenen, Gerwen en Nederwetten** over onder vermeld bouwplan.

Status : **Omgevingsvergunning**  
Omschrijving : Het oprichten van drie distributiecentra  
Bouwadres : Collse Hoefdijk ong.  
Nummer : 0820296952  
Aanvrager : GLP Eindhoven  
Ontwerper : Stripes Architects  
Advies : 1

Toetsingskader : Buitengebied oost gewoon, BKP Bedrijventerrein Eeneind West  
Datum : 2 mei 2023  
Bezoekers : -

## Conclusie

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie verder toelichting hieronder.

## Toelichting

Vanuit Welstand wordt het advies van het TRK onderschreven incl. de voorwaarden die daar gesteld zijn in het advies van 3 mei 2022:

*Het TRK kan instemmen met het plan onder de nadrukkelijke voorwaarden dat de uitwerking van het plan in een later stadium nog wordt overlegd en besproken. Het TRK wil daarbij v.w.b. de volgende zaken betrokken worden:*

- *Bemonstering.*
- *Bouwkundige en landschappelijke werktekeningen en details.*
- *Robuustere bomen op de parkeervelden.*
- *Aangepaste terreintekening met m.b.t. de beoogde vermindering van fietsroutes.*
- *Detaileringen van verhardingsoplossingen en meubilair zoals hekken, fietsvoorzieningen, etc..*
- *Reclamevoorzieningen.*
- *Buitenverlichtingsplan.*
- *Ontbrekende profielen.*
- *Visuals (op de ooghoogte genomen) vanaf de omliggende infra op de gevels van de gebouwen waarbij duidelijk wordt dat er niets te zien is van de dakvlakken en de daarop gesitueerde installaties.*

*Het TRK wil graag betrokken blijven bij de verdere uitwerking door overleg tussen initiatiefnemer, gemeente en een afvaardiging van het TRK. Definitieve uitwerkingstekeningen zullen dus nog door het TRK worden beoordeeld.*

Namens de dorpsbouwmeester,

H. Van Helmond