

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/234598

op de op 28 oktober 2024 ontvangen aanvraag van Gemeente Nuenen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het slopen van een deel van de aanwezige bebouwing en nieuwbouw te realiseren en het overige deel te renoveren, uitgevoerd aan de Hoge Brake 3 te Nuenen.

Plaats
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 28 oktober 2024 hebben wij van Gemeente Nuenen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van een deel van de aanwezige bebouwing, het realiseren nieuwbouw en het overige deel van de oorspronkelijk aanwezige bebouwing te renoveren, uitgevoerd aan de Hoge Brake 3 te Nuenen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Nuenen, Postbus 10000, 5670GA, Nuenen, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2025 tot en met 15 oktober 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend onderzoek Hoge Brake 3 te Nuenen, 2400658RVH-01, 24 oktober 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Hoge Brake 3 (Sporthal de Hongerman) te Nuenen, 2403276RVH-01, 25 oktober 2024 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 1 november 2024 en 29 januari 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 28 oktober 2024 hebben wij van Gemeente Nuenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/234598.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van het oostelijke deel van het pand, renovatie van het overige deel en realisatie van een aanbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Hoge Brake 3 in Nuenen.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3.2 van het activiteitenplan en de aanvulling van 1 november 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 16 februari 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaats gevonden in 2024 volgens het vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaats vernield en worden vleermuizen verstoord. De aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich op de zuidgevel. De opening tussen de metalen beplating en de bakstenen wordt gebruikt als invliegopening. Doordat er een aanbouw gerealiseerd wordt aan de zuidgevel gaat de verblijfplaats verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

alternatieve locaties

De werkzaamheden zijn aan de betreffende specifieke locatie gebonden. Een alternatieve locatie voor het verduurzamen en renoveren van de huidige bebouwing is in dit geval geen optie omdat het juist deze locatie betreft die in de huidige situatie niet duurzaam is. De sloop van een deel van het gebouw en verduurzaming van het overige huidige gebouw zorgt er juist voor dat er geen nieuwe bebouwing nodig is om de huidige functies te kunnen vervullen. Door uitvoering van het planvoornemen wordt bestaande bebouwing optimaal benut en wordt er voorkomen dat onbebouwde grond met een andere functie zoals het borgen van natuur of wateropvang moet wijken voor nieuwbouw.

alternatieve inrichtingsplannen

Een alternatief inrichtingsplan kan niet voorkomen dat de vleermuisverblijfplaatsen onaangetast blijven. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren dient de huidige te behouden bebouwing in zijn geheel gerenoveerd te worden en bestaat er geen mogelijkheid om rondom de aanwezige verblijfplaatsen te werken. Om de beoogde renovatie/verduurzaming te realiseren dienen immers werkzaamheden aan de muren en daken uitgevoerd te worden. In de nieuwe situatie zal wel rekening gehouden worden met de aanwezigheid van vleermuizen door permanente verblijfplaatsen in de bebouwing op te nemen.

alternatieve werkwijze

Met een alternatieve werkwijze kan niet voorkomen worden dat vleermuisverblijfplaatsen onbeschadigd en ongestoord blijven. Er wordt bij de werkwijze rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden voordat de noodzakelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis genomen zijn.

alternatieve planning

Met een alternatieve planning kan niet voorkomen worden dat de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen onbeschadigd en ongestoord blijven. Er wordt in de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zodat een negatief effect zoveel mogelijk wordt voorkomen en/of verzacht.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten", zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Openbare veiligheid

De huidige constructie van het gebouw vertoont gebreken en voldoet niet meer aan de huidige normen van constructieve veiligheid. In de constructie van het pand is namelijk betonrot ontdekt. Deze constructieve fout kan op de lange termijn leiden tot een gevaarlijke situatie. Om de bebouwing veilig te kunnen blijven gebruiken is het daarom van belang dat de aangetaste plekken worden aangepakt naar de huidige constructieve normen. Het planvoornemen om het bestaande gebouw aan te passen dient daarmee het doel openbare veiligheid. Het voornemen bestaat om de locaties waar betonrot is waargenomen te slopen en (gedeeltelijk) te vervangen door nieuwbouw. De locaties waar de betonrot is aangetroffen betreft de vloer van de kleedkamers aan de oostzijde van de huidige bebouwing.

Groot openbaar belang - duurzaamheid

Voor het behoud van Sporthal de Hongerman is een renovatie noodzakelijk. De renovatie en het verduurzamen van de bebouwing dragen verder bij aan het beperken van het energieverbruik door o.a. het verbeteren van isolatie en het aanbrengen van zonnepanelen. De opwekking van energie gaat gepaard met de uitstoot van onder andere CO₂. Deze uitstoot geeft aanleiding tot klimaatverandering, met negatieve effecten voor het klimaat en de mensheid tot gevolg zoals bijvoorbeeld zeespiegelstijging gepaard gaand met risico op overstromingen en extreme weersomstandigheden en de uitputting van fossiele brandstoffen. Inzet voor het wereldwijde klimaatprobleem heeft positieve gevolgen voor veiligheid en natuurbescherming. Daarbij is het gebouw door de verduurzaming ook goed voor haar omgeving en het milieu. Dit maakt het gebouw toekomstbestendig wat weer bijdraagt aan het maatschappelijk belang, aangezien het gebouw onder anderen een functie heeft voor het verenigingsleven. De gemeente Nuenen draagt met het planvoornemen bij aan het vervullen van een voorbeeldrol voor hun inwoners en ondernemers op het gebied van de energietransitie en klimaatadaptatie en de gemeente draagt hiermee zorg voor duurzaamheid en duurzame ontwikkelingen voor huidige en toekomstige generaties (Nota duurzaamheid Nuenen 2019-2023). Het planvoornemen draagt met de verduurzaming van het

gebouw tevens bij aan de nationale klimaatdoelen die zijn vastgelegd in de klimaatwet (Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, 2020).

Maatschappelijk belang

Het planvoornemen zal zorgen dat het gebouw in gebruik kan blijven door hun huidige gebruikers, waaronder de PVGE (vereniging voor senioren) en de sportverenigingen. Het gebouw heeft daarmee een belangrijke betekenis als het gaat om gemeenschapsvorming, sociale en culturele participatie en empowerment. Dergelijke verenigingen en het mogelijk maken van deze activiteiten kunnen bijdragen aan het verbeteren van sociale relaties, identiteitsgevoel en verbondenheid. Het behoud van dit gebouw draagt indirect positief bij aan het welzijn van mensen en vermindert de eenzaamheid bij ouderen. Daarnaast ondersteunt het de mogelijkheid om te sporten wat bijdraagt aan de volksgezondheid en een afname in het aantal burn-outklachten en psychische problemen. Gemeenschappelijke activiteiten kunnen een bijdrage leveren aan de gezondheid van verschillende groepen in de bevolking (Trimbos instituut, 2021). De werkzaamheden aan de Hongerman zijn dus ook in maatschappelijk belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 1 november 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke vervangende voorzieningen

- Op 15 februari 2024 zijn 8 vervangende voorzieningen geplaatst in de vorm van vleermuiskasten van het type Evita (Faunus Nature creations B.V.). De kasten zijn op een gymzaal binnen 200 meter van de planlocatie geplaatst. Van de kasten zijn er 2 op de oostgevel, 2 op de zuidgevel, 2 op de westgevel en 2 op de noordgevel geplaatst. Dit om variatie in microklimaat aan te bieden.
- Daarnaast is op 7 plaatsen de spouwmuur van hetzelfde pand toegankelijk gemaakt. In de gevels zijn openingen gemaakt van 2,5 tot 3 centimeter hoog bij 4 centimeter breed en de openingen zijn verdeeld over verschillende windrichtingen. Er zijn 5 openingen gemaakt in de zuidgevel, 2 in de westgevel en 1 in de oostgevel.

Ongeschikt maken

- De te slopen bebouwing zal ongeschikt gemaakt worden met behulp van vulschuim en exclusion flaps. Dit zal gedaan worden in de periode van half april tot half mei. Onder begeleiding van een ecooloog zullen de verblijfplaats en de overige openingen ongeschikt gemaakt worden. Door het vulschuim kunnen de vleermuizen de bebouwing maar op enkele plekken, waar de exclusion flaps zijn aangebracht, verlaten. Hierdoor kunnen de vleermuizen wel uit het gebouw komen maar zijn niet in staat om terug in te vliegen.
- Na 3 dagen met gunstige weersomstandigheden zal er een controleronde plaatsvinden om de aanwezigheid van vleermuizen in het pand uit te sluiten. Het controlebezoek wordt uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen. Wanneer er op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten.
- Om te voorkomen dat vleermuizen opnieuw de bebouwing gaan bewonen wordt bij voorkeur zo snel mogelijk na het ongeschikt maken en het controlebezoek begonnen met de werkzaamheden. Wanneer wel vleermuizen worden aangetroffen zullen aanvullende maatregelen genomen worden om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, waarna opnieuw een controlebezoek zal plaatsvinden.

Permanente vervangende voorzieningen

- In de bebouwing zullen permanente vervangende voorzieningen worden gerealiseerd door op minimaal 12 plaatsen in de noord- en zuidgevel inbouwkasten te plaatsen. De invliegopeningen van de kasten zullen een afmeting hebben van 30 bij 2,5 centimeter.
- De nieuwe permanente vleermuisvoorzieningen worden zo gerealiseerd zodat zij een permanente levensduur hebben.
- De nieuwe permanente voorzieningen worden gerealiseerd in de te renoveren bebouwing waarin vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen werden.
- De nieuw te realiseren verblijfplaatsen worden minimaal functioneel voor een vergelijkbaar aantal vleermuizen en hebben dezelfde functie als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De nieuwe verblijfplaatsen hebben een vrije uit- en aanliegruimte van minimaal één meter breed en drie meter diep.
- Het aanvlieggoppervlak en de kruipruimtes zullen bestaan uit een ruw oppervlak waarop vleermuizen zich makkelijk kunnen verplaatsen. Materialen die worden gebruikt zijn ruwe steen, houtwolcement of opgeruwd hout.
- Nabij het aanvlieggoppervlak en in de kruipruimtes zullen geen scherpe uiteindes aanwezig zijn waaraan vleermuizen zich kunnen verwonden.
- De nieuwe verblijfplaatsen komen niet nabij een raam, deur of balkon. (minimale afstand van 1 meter).
- De nieuwe verblijfplaatsen zullen vrij zijn van kunstlicht.
- De nieuwe verblijfplaatsen worden geclusterd in verschillende windrichtingen gerealiseerd
- De nieuwe verblijfplaatsen hebben een minimale afmeting van 80 centimeter hoog en 15 centimeter breed en bestaan uit minimaal twee compartimenten.
- De inbouwkasten worden van een geschikt ruw materiaal gemaakt zoals OSB platen van 20 mm (opgeruwd) of houtwolcement.
- De ruimtes tussen de lamellen in de kasten zullen 2,5-3 centimeter zijn zodat de vleermuizen zich in de kasten kunnen verplaatsen.

Verwijderen tijdelijke vervangende voorzieningen

- De tijdelijke vervangende voorzieningen worden enkel verwijderd wanneer de gewenningsperiode van de permanente alternatieve voorzieningen is verstreken. Dit zal gebeuren buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis onder begeleiding van een ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvulling van 1 november 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

11. Alle gebouwen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat uit de beschrijving in het activiteitenplan niet duidelijk is of de gehele bebouwing ongeschikt gemaakt wordt of enkel de te slopen bebouwing. Het is van belang dat de vleermuizen zich niet kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

13. De controlerende ten behoeve van het uitsluiten van de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn. In het logboek dient te worden aangegeven hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het vleermuisprotocol 2021. Daarbij dient ook te worden ingegaan op personele inzet en overzichtelijkheid van het plangebied.
14. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
15. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
16. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
17. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Onverwacht aantreffen dieren

18. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen van deze soort gewond of gedood worden wanneer deze onverwacht nog aanwezig zijn.

Tijdelijke en permanente vervangende voorzieningen

19. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de minimale eisen beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om de kwaliteit van de tijdelijke en permanente vervangende voorzieningen te waarborgen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

20. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode.
21. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

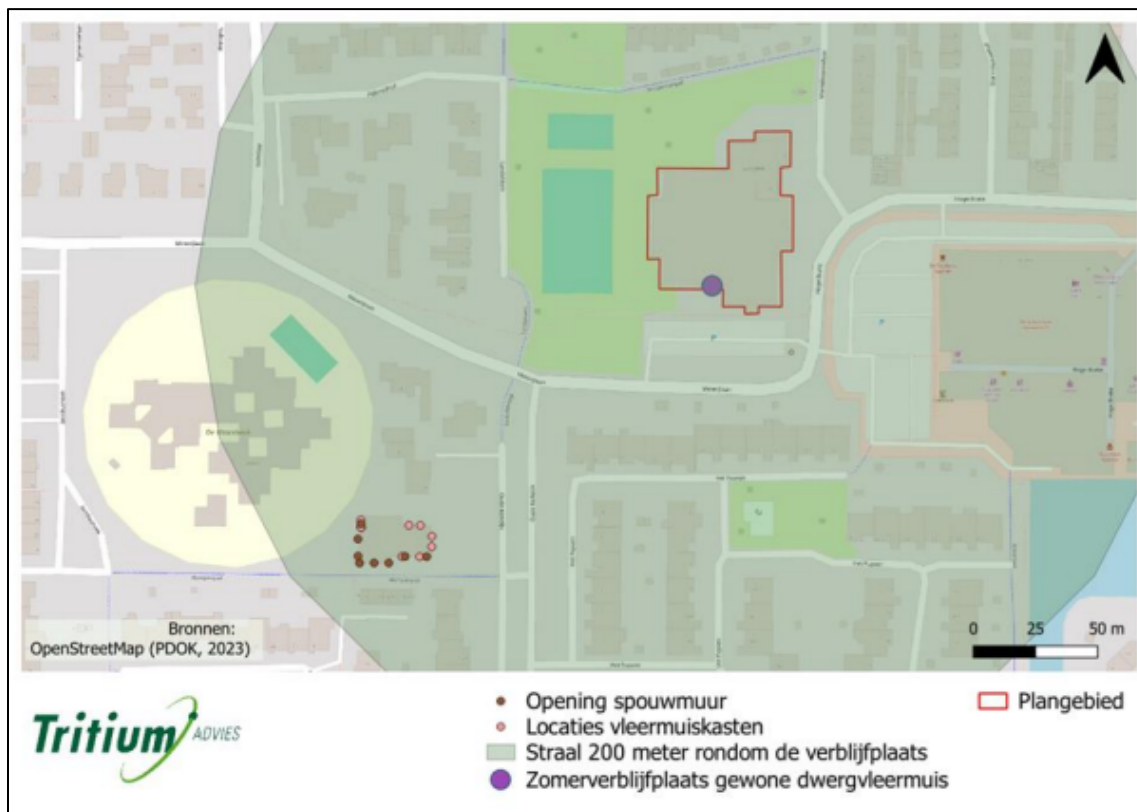
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

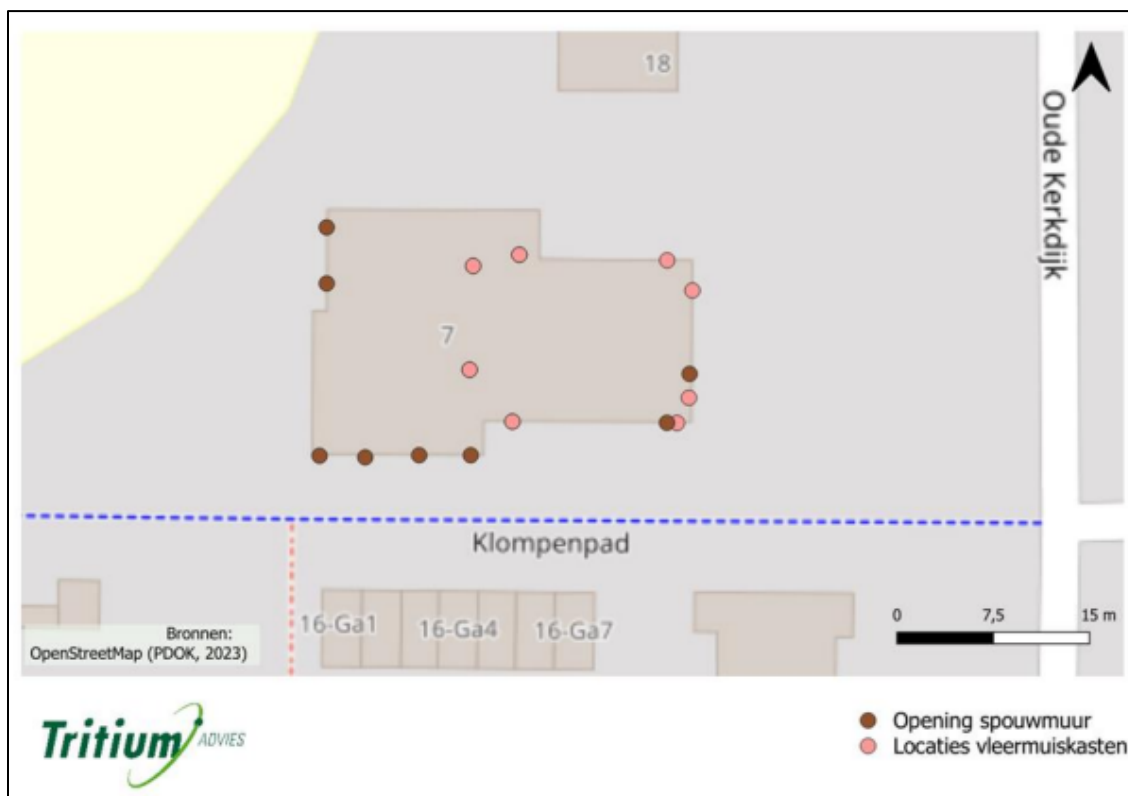


Figuur 1. Locatie Hoge Brake 3. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

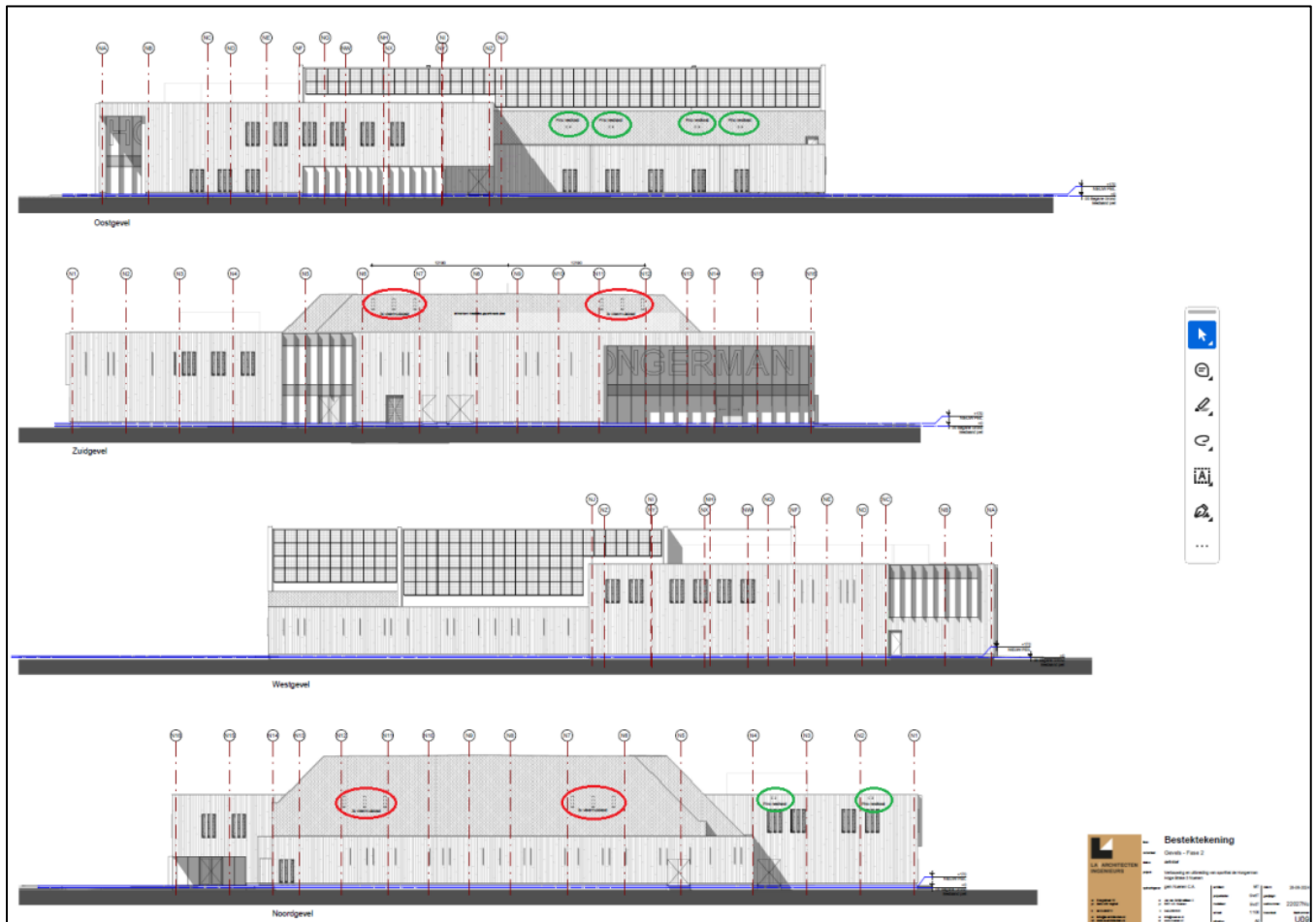
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen ten opzichte van de aangetroffen verblijfplaats.



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 4. Plaatsing van de permanente voorzieningen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (rode cirkels – drie kasten per cirkel) en optionele nieuwe verblijfplaatsen in de vorm van nestkasten, Pino, (groene cirkels) in de nieuwe situatie.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/234598
Naam initiatief	Hoge Brake 3 te Nuenen
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2025 tot en met 15 oktober 2027
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..............................
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl