

NatuurInclusief B.V.
Korenbee 23A
7271 LH Borculo
T: +31 (0)545 723 032
E: info@natuurinclusief.nl
I: www.natuurinclusief.nl
KVK: 88239209
BTW: NL864549829B01



Notitie: Aanvullende vragen Business Park te Nuenen.

Datum rapport: 31 januari 2024
Rapportage nr.: NIRP20230246
Zaaknummer ODBN: Z/181465
Adviseur: [REDACTED]

Telefoon: 0545-723032
In opdracht van: Tritium Advies

1 Inleiding

In overleg met de gemeente Nuenen en Tritium Advies is er besproken dat NatuurInclusief B.V. de onderbouwing opstelt voor de ontheffingsaanvraag (Z/181465) betreffende de ontwikkeling aan de Collse Hoefdijk te Nuenen. Vanuit de omgevingsdienst (ODBN) zijn er aanvullende vragen gekomen, 29 november 2023. Deze zullen hieronder behandeld worden.

2 Aanvullende vragen

Hieronder worden de negen aanvullende vragen en de opmerking vanuit de Omgevingsdienst Noord-Brabant (29 november 2023) beantwoord en van een reactie voorzien:

Activiteitenplan

1. Onderbouwing wettelijk belang Vogelrichtlijn. Hiertoe wordt het wettelijk belang onderbouwd met de aanwezigheid van bodemverontreiniging met asbest. Dit saneren dient de volksgezondheid. Echter: het doel van de aanvraag is het ontwikkelen van een bedrijventerrein. De asbestsanering kan ook heel goed plaatsvinden zonder de bouw van het distributiecentrum. De onderbouwing van de in de Vogelrichtlijn genoemde belangen dient daarom te worden aangescherpt.

De voorwaarden voor het verlenen van een ontheffing staan voor wat betreft Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.3 lid 4 van de Wnb. Eén van die voorwaarden is dat sprake moet zijn van een wettelijk belang (sub b). Ten aanzien van de Vogelrichtlijnsoorten is de ontheffing aangevraagd op basis van het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid (artikel 3.3 lid 4 sub b onder 1 van de Wnb).

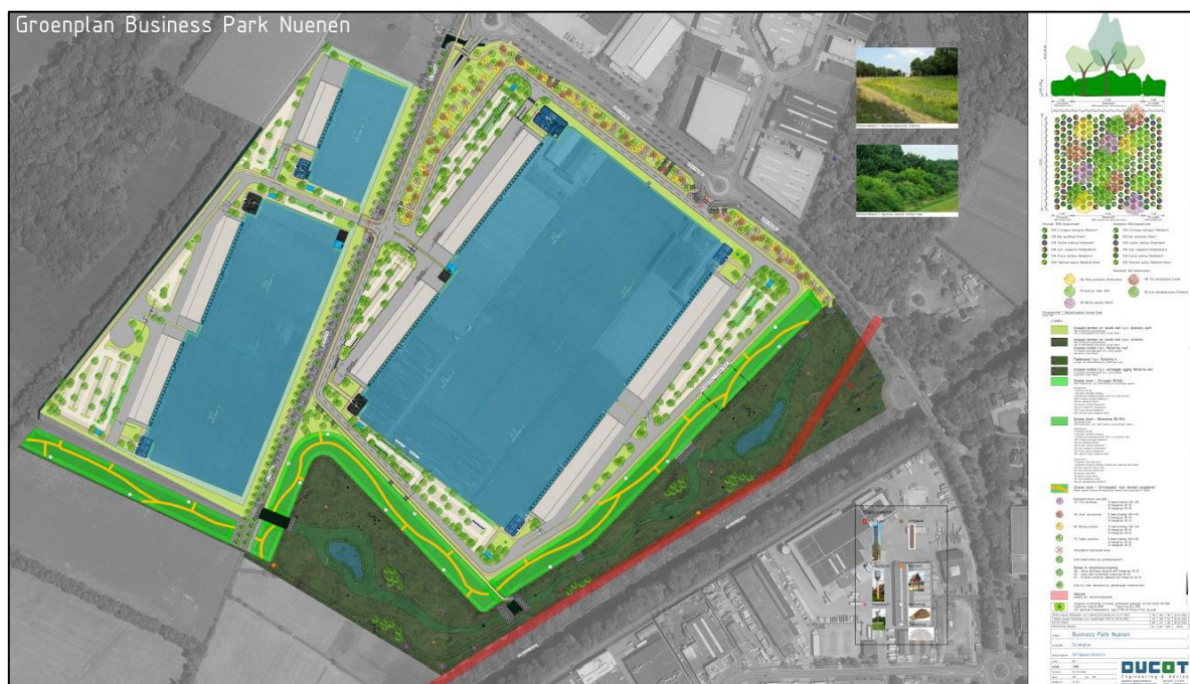
Hiervan is sprake, omdat binnen het projectgebied asbestverontreiniging aanwezig is. Die asbestverontreiniging zit in de grond en sanering daarvan is nodig voordat het distributiecentrum wordt gebouwd. Zonder ontwikkeling van het distributiecentrum zal de asbest in de grond binnen het projectgebied niet gesaneerd worden en dus aanwezig blijven. Bovendien zullen de saneringswerkzaamheden ook al leiden tot verbodsovertredingen ten aanzien van de vogelsoorten.

De saneringswerkzaamheden zijn nodig in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid, omdat met de saneringswerkzaamheden (verdere) asbestverontreiniging wordt voorkomen en mens en dier worden beschermd tegen de gevaren van blootstelling aan asbest. Daarnaast wordt met het voorkomen van (verdere) asbestverontreiniging in de bodem ook bescherming geboden aan de flora en fauna. Ook flora en fauna zullen immers aangetast worden door een (ernstig) verontreinigde bodem. Zie in dit kader ook de uitspraak van de rechtbank van 19 november 2021 (ECLI:NL:RBGEL:2021:6134, r.o. 7.3)(Bijlage 1).

Verder is het perceel door agrarisch gebruik jaren lang onderhevig geweest aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen. Door de ontwikkeling van het distributiecentrum is het agrarische gebruik beëindigd. Zonder de ontwikkeling van het distributiecentrum zou het agrarische gebruik, en het daarmee samenhangende gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen, worden voortgezet. Ook gelet daarop draagt de ontwikkeling dus bij aan de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Dankzij het voornemen van de ingreep zal er eerst gesaneerd worden voordat het terrein zal worden ingericht voor het distributie centrum en de groene ruimte, zie figuur 1.

Verder zal er door de komst van het distributiecentrum en de bijhorende groene inrichting voor worden gezorgd dat de aanwezige vogels de ruimte krijgen en er een beter leefgebied zal worden gecreëerd. Dit zal zorgen voor een betere populatie instandhouding met betrekking tot vogels in de toekomst. Het huidige agrarische gebruik van de gronden (intensief gebruik grasland) leidt ertoe dat er op de gronden in feite maar één grassoort aanwezig is. De nieuwe inrichting van het projectgebied biedt meer kansen voor biodiversiteit (bijvoorbeeld door aanvulling van de huidige biotopen). Het leefgebied zal bijvoorbeeld worden voorzien van bosschages, struweel



Figuur 1: Overzicht van het toekomstbeeld van het plangebied met een groene inrichting

en poelen. Hierdoor ondervinden meer vogelsoorten een positief effect en zal in het kader van de Vogelrichtlijn er een verbetering optreden. In zoverre is de ontwikkeling ook nodig in het belang van bescherming van flora en fauna (artikel 3.3 lid 4 sub b onder 4 van de Wnb).

Het voornemen is om een bedrijventerrein te realiseren. Hiervoor dient de huidige aanwezige bebouwing gesloopt te worden met de bijhorende sanering van de verontreinigde grond. Dit zou zonder de ontwikkeling van het distributiecentrum niet aan de orde zijn gekomen. Voor de aangetroffen huismus wordt er voldoende

gecompenseerd zodat de staat van instandhouding niet in het geding komt. Ook is er voor de sanering van de gronden, er een uitspraak geweest op 19 november 2021, door de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (ECLI:NL:RBGEL:2021:6134). Gelet op het vorenstaande voldoet de aanvraag aan de voorwaarde dat sprake moet zijn van een wettelijk belang zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 4 sub b van de Wnb (2023).

2. **Onderbouwing wettelijk belang Habitatrichtlijn.** U stelt daarbij het volgende: “De behoefte aan bedrijventerreinen in de regio is al vele jaren hoog. Ook in de gemeente Nuenen is een grote vraag naar een nieuw bedrijventerrein. Dit blijkt onder meer uit een enquête onder Nuenense bedrijven”. Dit is meer een opsomming van wensen dan een onderbouwing van het belang. Wij verzoeken u daarom de redenen van sociale of economische aard met feiten te onderbouwen.

De voorwaarden voor het verlenen van een ontheffing staan voor wat betreft Habitatrichtlijnsoorten in artikel 3.8 lid 5 van de Wnb. Eén van die voorwaarden is dat sprake moet zijn van een wettelijk belang (sub b). Ten aanzien van de Habitatrichtlijnsoorten is de ontheffing aangevraagd vanwege ‘andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ (artikel 3.8 lid 5 sub b onder 3 van de Wnb). Uit de rechtspraak volgt dat daaronder ook bijvoorbeeld het belang van regionale werkgelegenheid of het belang van het bevorderen van de (regionale) economie vallen. Zie bijvoorbeeld de uitspraken van de Afdeling van 4 december 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:2231, r.o. 6.3), 22 januari 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:112, r.o. 5.1) en 5 juli 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:2588, r.o. 6.4).

In de aanvraag is verwezen naar diverse onderzoeken waaruit volgt dat er grote behoefte bestaat aan een nieuw bedrijventerrein/distributiecentrum. Een overzicht van de relevante bronnen is bij deze reactie bijgevoegd (bijlage 4). Deze grote behoefte aan ruimte voor een bedrijventerrein/distributiecentrum kan worden vertaald naar een economisch belang. Namelijk het bevorderen van de (regionale) economie en de regionale werkgelegenheid. Hieronder volgt een nadere onderbouwing daarvan.

Nuenen maakt onderdeel uit van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) dat beschouwd kan worden als het kloppende hart van de Brainportregio. De Brainportregio is door het kabinet als strategische economisch pilaar van de Nederlandse economie erkend en heeft de mainportstatus. De economische kracht van de Brainportregio is een belangrijke ‘motor’ van de regio. Een motor die bijdraagt aan brede welvaart voor iedereen. Daarbij geldt dat de groei van de regio niet alleen wordt beoordeeld door middel van economische groeicijfers, maar vanuit een breder perspectief. Het gaat om de brede welvaart voor alle inwoners in Nuenen en de Brainportregio. Het bedrijfsleven is immers belangrijk voor de werkgelegenheid en het verdienvermogen.

Om de economische kracht van de regio te faciliteren is er aandacht nodig voor de ontwikkeling van ruimte voor huisvesting van (nieuwe) bedrijven. Het SGE functioneert als een gezamenlijk economisch ecosysteem.. Programmeren van bedrijventerreinen doen we dan ook in regionaal verband. Het doel van de programmering is dat de vraag en aanbod voor werklocaties zo goed mogelijk in balans zijn. Dit versterkt de regionale economie en zorgt voor behoud en groei van voldoende passende werkgelegenheid in de regio.

Vanuit dat perspectief wordt er gekeken naar de vraag aan bedrijventerreinen (onderbouwd door onderzoek van de Stec groep) en het aanbod aan bedrijventerreinen in het SGE. Het Business Park Nuenen is opgenomen in de regionale bedrijventerreinen programmering. Hiermee wordt dus op regionaal niveau bevestigd dat dit bedrijventerrein een bijdrage levert aan de ontwikkeling van de regionale economie en brede welvaart in de regio.

Bovendien heeft bedrijfsleven ook een belangrijke impact op het verenigingsleven en de sociale cohesie in gemeenschappen. In zoverre is ook sprake van een belang van sociale aard.

Gelet op het vorenstaande voldoet de aanvraag aan de voorwaarde dat sprake moet zijn van een wettelijk belang zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 5 sub b van de Wnb.

3. Alternatieve locaties. Wij verzoeken u om uitgebreider te onderbouwen waarom de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet op een andere locatie kan worden uitgevoerd. U geeft nu aan dat “de Collse Hoefdijk de meest geschikte locatie is om ecologisch, landschappelijke en ruimtelijke redenen”(kort door de bocht geciteerd). Echter wordt er onvoldoende onderbouwd wat deze redenen zijn.

Zoals reeds opgemerkt, staan de voorwaarden voor een ontheffing voor Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.3 lid 4 van de Wnb en voor Habitatrichtlijnsoorten in artikel 3.8 lid 5 van de Wnb. Voor nationaal beschermde soorten staan de voorwaarden voor een ontheffing in artikel 3.10 lid 2 jo. artikel 3.8 lid 5 van de Wnb. Eén van de voorwaarden die voor alle drie de categorieën geldt, is dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

De voorwaarde dat geen sprake mag zijn van een andere bevredigende oplossing, houdt in dat er geen alternatieve maatregel bestaat waarmee de nagestreefde doelstelling op een bevredigende manier kan worden bereikt, die geen of geringere overtreding van de verbodsbepaling(en) betekent. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 21 april 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:853). Daarnaast moet volgens vaste rechtspraak gekeken worden naar het doel van de ingreep. De vraag of geen andere bevredigende oplossing bestaat, moet worden afgezet tegen het doel van de ingreep. Zie bijvoorbeeld de Afdelingsuitspraken van 10 februari 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:335) en 19 april 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:1547). Bezien moet worden of er een andere bevredigende oplossing bestaat waarmee het doel van de activiteiten kan worden bereikt, die geen of een geringere mate van aantasting van de betreffende soorten veroorzaakt.

Verder is relevant dat bij de vraag of er andere bevredigende oplossingen zijn, rekening mag worden gehouden met ecologische maatregelen. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 8 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1491).

Het doel van onderhavige ingreep is meerledig. Er liggen meerdere wettelijke belangen aan de ontheffingsaanvraag ten grondslag. Namelijk de asbestsanering, het beëindigen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen, het voorzien in de (grote) behoefte aan bedrijventerreinen/ distributiecentra, en daarmee het bevorderen van de (regionale) economie en de werkgelegenheid, en het opnieuw inrichten van het gebied. Deze belangen houden in dat de ontwikkeling locatie gebonden is, en dat het in zoverre ook niet mogelijk is om de ontwikkeling op een andere locatie te ontwikkelen.

Verder wordt erop gewezen dat de (voorbereiding van de) ontwikkeling van bedrijventerrein Businesspark Nuenen, waarvan het beoogde distributiecentrum deel uitmaakt, al in de vorige eeuw is begonnen en dat (alternatieve) afwegingen destijds al zijn gemaakt. De afwegingen van destijds hebben de impact op het vervolg dat in de loop der jaren er aan is gegeven. De analyse van alternatieve locaties in Nuenen stamt dan ook uit 1998. Ondanks dat het een tijd geleden is, is dat nog steeds de basis van de locatiekeuze van dit terrein. En is de uitkomst van de analyse anno 2024 ook nog goed te volgen e/o onvermijdelijk door de realisatie van een ander gebruik op die plek.

In de voorbereiding om te komen tot nieuwe vestigingsmogelijkheden voor bedrijvigheid in Nuenen, is in 1998 een quickscan ('Quick scan bedrijventerreinen' van 28 augustus 1998) naar zeven locaties in de gemeente Nuenen gedaan. Het zijn zes locaties als uitbreidingslocatie voor de huidige bedrijventerreinen en één verdichtingslocatie. Deze locaties zijn beoordeeld op ruimtelijk-economische -, ruimtelijk-landschappelijke -, verkeerskundige - en realiseerbaarheidscriteria. De huidige locatie van Businesspark Nuenen is één van de beoordeelde locaties.

De andere locaties zijn afgevalen omdat er weinig ruimte was voor uitbreiding na 2005 (waar na een grotere vraag werd voorzien), omdat ze dichtbij aanwezige woonbebouwing lagen (op deze twee plekken (Boschhoeve en Berkenbosch-West) is ook woningbouw gerealiseerd), omdat ze in te grote mate elementen uit de EHS of GHS (nu NNN) aantastte of omdat er geen mogelijkheid was tot het realiseren van twee externe ontsluitingen.

Er worden twee locaties geschikt bevonden als potentiële locatie voor de realisatie van een bedrijventerrein. De locatie van Businesspark Nuenen en de locatie Eeneind II Zuid. Voor beide locaties is toen een bestemmingsplan opgesteld (sinds 2016 onherroepelijk). Op de locatie Eeneind II Zuid is ook reeds een bedrijventerrein ontwikkeld van +/- 7 hectare. Dit bedrijventerrein is volledig uitgegeven.

Verder wordt ook nog gewezen op de omgevingsvisie van de gemeente Nuenen (vastgesteld 30 september 2021), waarin over de realisatie van bedrijventerreinen staat: *“De focus op een hoogwaardige woon- en leefomgeving brengt ook met zich mee dat Nuenen niet gaat voor ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen (afgezien van de lopende ontwikkeling van Businesspark Nuenen)”*. Ook hieruit volgt dus dat binnen de gemeente geen andere locaties beschikbaar zijn voor de realisatie van een bedrijventerrein. Evenmin zijn er alternatieve locaties geschikt en/of beschikbaar binnen de Brainportregio (Nuenen maakt onderdeel uit van de Brainportregio en het economische ecosysteem) voor een bedrijventerrein van deze omvang. Dat volgt uit de regionale programmering bedrijventerreinen.

Gelet op het vorenstaande bestaat er geen alternatieve bevredigende oplossing. Daarbij is tot slot ook nog relevant dat er diverse ecologische maatregelen worden getroffen waardoor de mate van de verbodsovertredingen tot een minimum wordt beperkt. Zie in dit kader ook de onderbouwing in de aanvraag ten aanzien van de voorwaarde dat de staat van instandhouding van de soorten niet wordt aangetast. Als er al een voor de beoogde ontwikkeling geschikte locatie zou zijn, zou dat er niet snel toe leiden dat dat een geringe overtreding van verbodsovertreding(en) betekent.

Samengevat, er bestaat geen andere bevredigende oplossing zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 4 sub a, artikel 3.8 lid 5 sub a en artikel 3.10 lid 2 van de Wnb.

4. Wij verzoeken u te onderbouwen waarom het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen mogelijkheid is. In het kader van de alternatievenafwegingen is niet aangegeven waarom niet realiseren van het bedrijven terrein geen optie is. Dit onderdeel moet wel worden onderbouwd.

Onder punt 3 is de voorwaarde dat geen sprake mag zijn van een andere bevredigende oplossing, al uitgewerkt. Daar is ook toegelicht dat deze voorwaarde volgens de rechtspraak inhoudt dat er geen alternatieve maatregel bestaat waarmee de nagestreefde doelstelling op een bevredigende manier kan worden bereikt, die geen of geringere overtreding van de verbodsbepaling(en) betekent. Het niet uitvoeren van de ontwikkeling is géén ‘alternatieve maatregel waarmee de nagestreefde doelstelling op een bevredigende manier kan worden bereikt’. Wanneer de ontwikkeling niet wordt uitgevoerd, wordt de doelstellingen immers niet bereikt.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat bovendien reeds sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Eeneind-West.

5. Huismus voorzieningen. U stelt voor de huismus onder andere voor om als permanente voorziening zestien huismusputten te plaatsen in de oostelijke en noordelijke gevels van de nieuwbouw. Deze huismusputten beschouwen we als niet permanent. De kasten in de gootbetimmering zijn dit wel. Wij verzoeken u om een nadere uitwerking van deze kasten inclusief maatvoering.

Ter vervanging van de acht huismusnesten die verloren gaan door het planvoornemen, worden er twee type alternatieve permanente nestplaatsen geplaatst:

- 1) Een ECOLumn (Faunus Nature Creations - catalogus zomer-najaar 2021 p. 22) met 24 verblijfplaatsen voor huismussen in de noordoostelijke hoek van het infiltratiebekken dat als natuurzone wordt ingericht, deze toren is voorzien van een Huismusgedeelte, Type “Comodo van Faunus Nature Creations B.V. en is voorzien van 12 nestkasten, met een vloeroppervlakte van 15 * 15 cm per kast;

2) Zestien huismuskasten in een gootbetimmering in de noordelijke en oostelijke gevels van de nieuwbouw, op een minimale hoogte van drie meter (Fase II), deze kasten hebben een binnenmaat van 15*15*14 cm. En zullen onderling met een minimale afstand van 50 cm worden opgehangen.

Alle voorzieningen worden conform het kennisdocument huismus (2023) toegepast. Deze voorzieningen zijn ook effectief bewezen en hierdoor treed er geen negatief effect op de staat van instandhouding van huismus.

6. **Vleermuisvoorzieningen.** Ter compensatie worden vier vleermuistillen VMPT van Unitura geplaatst. Ook worden vier paalkasten van Faunus Nature Creations B.V. geplaatst. Welke type kast wordt hiermee bedoelt?

Alle paalkasten die zijn geplaatst, zijn de paalkasten van Faunus Nature Creations B.V. type “Coco”. Paalkast Coco bestaat uit 12 compartimenten (4 zijden, 3 lagen), zie tabel 1. Deze is georiënteerd op vier windrichtingen. Hierdoor wordt een grote variatie aan microklimaten gecreëerd. De lagen staan met elkaar in verbinding. Er zijn in 2023 4 paalkasten type “Coco” van Faunus Nature creations B.V. in combinatie met de ECOcolum geplaatst. Hierdoor is er naast de 4 paalkasten van Unitura (VMPT1) en de 24 inbouwvoorzieningen. Die gerealiseerd worden, voldoende alternatieven voorhanden om geen negatief effect op de staat van instandhouding voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Soorten& functies	Zomer- en/ of paarverblijf gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis*, watervleermuis, meervleermuis*, franjestaart*, baardvleermuis, bosvleermuis* * Met aanpassing
Buitenmaten (l x b x h)	50 x 50 x 90 cm
Interne opbouw (l x b x h)	Per kant: Laag 1: 30 x 2 x 80 cm Laag 2: 30 x 2 x 70 cm Laag 3: 30 x 2 x 60 cm
Hoogte vanaf maaiveld	4 meter
Materiaal kast	Hydro-thermisch verduurzaamd hout
Materiaal paal	Douglas, eiken of staal
Fundering/ verankering	Beton of met schorren

Tabel 1: Nadere specificatie paalkast Coco van Faunus Nature Creations BV: als materiaal voor de palen is hout toegepast.

7. **Verlichtingsplan.** Hierbij wordt vastgesteld dat er lage verlichting wordt aangebracht met monospectraal licht. Dit dient vleermuisvriendelijke verlichting te zijn, maar welk licht wordt bedoeld is ons niet duidelijk. Wij vragen u om een toelichting hierop.

De verlichting zal worden toegepast onder de POL04 certificering van BREAA. POL04 is Minimalistische Lichtvervuiling. Hiermee wordt gegarandeerd dat alleen de juiste gebieden worden verlicht en dat lichtvervuiling door zowel buitenverlichting als lichtstraling vanuit het gebouw wordt geminimaliseerd. Verder voldoet de verlichting aan de CN5 norm (Richtlijn lichthinder 2017 t.a.v. flora en fauna).

Hierbij is er gekozen voor aangepaste verlichting met een lichtkleur van maximaal 2700K. Er wordt geen verlichting met UV-spectrum toegepast.

Voor de verlichting is er ook gehouden aan de informatie die de Zoogdiervereniging voorschrijft (<https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/2021-09/Factsheets%20maatregelen%20vleermuizen%20VERLICHTING-digitaal.pdf>)

8. Ook stelt u dat het verlichtingsplan voorafgaand aan de besluitvorming aan ons zal worden toegezonden.

Het verlichtingsplan zal als bijlage worden meegestuurd (bijlage 5a,b en c). Onder de titels: DC GLP Nuenen Lichtstudie Terrein Zumtobel en Breeam - POL04.

9. Tijdsplanning. Uit deze planning maken we op dat de eerste handelingen met betrekking tot beschermde soorten reeds in januari 2023 zouden zijn aangevangen. Wij verzoeken u ons een aangepaste planning toe te sturen, hierbij rekening houdend met de kwetsbare periode van de aanwezige soorten.

Op pagina 96 t/ m 99 van het activiteitenplan staat het de tabel met de planning. In het voorjaar en najaar van 2022 zijn alle tijdelijke/ permanente ECOcolum en uilvoorzieningen (Noctua en NoctuaXL) geplaatst. De overige werkzaamheden zullen plaatsvinden na verlening van de ontheffing. Dit zal gaan plaatsvinden vanaf voorjaar 2024. Alles schuift een jaar op, zie tabel 2 & 3 hieronder. Voor kwetsbare periode aanwezige soorten zie tabel 4. De planning is zo ingezet om zoveel mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periodes, om aantasting van soort en de mate van verbodsovertredingen zoveel mogelijk te beperken, vandaar dat er ontheffing is aangevraagd. Hierop volgend zal er ook een ecologisch werkprotocol worden opgesteld

Tabel 2: Overzicht werkzaamheden in een korte samenvatting.

2024	jan	feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	
Realisatie groene zoom													
Aanleg infiltratiebekken (graafwerkzaamheden)													
Sloop bebouwing - erf Collse Hoefdijk 34													
Dempen van watergangen (Figuur 4.3)													
Aanleg infiltratiebekken (inzaaien)													
Bouwrijp maken - fase II-A (deel 1)													
Bouwrijp maken - fase II-A (deel 2)													
Bouwwerkzaamheden - fase II-A					1	2	3	4	5	6	7	8	
Sloop bebouwing - erf Collse Hoefdijk 38 en 40													
Bouwrijp maken - fase II-B													
Bouwwerkzaamheden - fase II-B								1	2	3	4	5	6
Realisatie doorkruising van Wetering													
Aanleggen/graven nieuwe watergang													
Bouwrijp maken - fase III-C en D													
Bouwwerkzaamheden - fase III-C													
										1	2	3	
2025	jan	feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	
Bouwwerkzaamheden - fase II-B	7	8	9	10									
Bouwwerkzaamheden - fase III-C	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Bouwwerkzaamheden - fase III-D								1	2	3	4	5	
2026	jan	feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	
Bouwwerkzaamheden - fase III-D	6	7	8	9	10	11	12						

Tabel 4: Kwetsbare periode van aanwezige soorten.

Kwetsbare periode	jan	feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Huismus												
Boerenwaluw												
Steenuil												
Kerkuil												
Bosuil												
Buizerd												
Torenvalk												
Havik												
Sperwer												
Ooievaar												
Bever												
Das												
Kleine marterachtigen												
Steenmarter												
Gewone dwergvleermuis												
Gewone grootoorvleermuis												
Waterspitsmuis												
Kleine modderkruiper (voortplanting)												
Kleine modderkruiper (winterrust)												
Poelkikker (voortplanting)												
Poelkikker (winterrust)												

Opmerking

Amfibieënpoelen. Hierbij wordt 1.2 mm dik EPDM-folie ingegraven als onder afscheiding van twee poelen van 25 bij 100 en 25 bij 60 meter. Dit betreft het permanent in de bodem aanbrengen van 0,4 hectare kunststof rubberfolie. Wij vragen ons af of dit wenselijk is, en hiervoor niet beter klei of leem gebruikt kan worden?

Hier zal in het kader van de verdere uitwerking rekening mee worden gehouden. Wel is gegeven dat door de steeds hogere frequentie van droogteperiodes, deze type lagen snel barsten en daardoor niet garant kunnen staan voor een waterlaag in de voortplantingsperiode. Dit is uiteraard wel afhankelijk van de bodemtype, grondwaterstand en eventueel reeds aanwezige leemlagen in de bodem (Brabantse leem). Daarnaast hoeft een poel uiteraard niet permanent watervoerend te zijn. Doordat een poel soms droog valt, is de kans op de permanente vestiging van vissen kleiner. De aanwezigheid van vissen hebben een groot (negatief) effect op fauna door predatie. Bovendien kunnen zij zorgen voor een verslechtering van de waterkwaliteit door vertroebeling (bijv. door karperachtigen). Daar dient de inrichting van de poel op zijn afgestemd.

Bijlagen

1. Uitspraak van de rechtbank van 19 november 2021 (ECLI:NL:RBGEL:2021:6134, r.o. 7.3).
2. Bijlage Quickscan bedrijventerreinen
3. Bijlage Locatieonderzoek
4. Bronvermelding onderbouwing
5. Verlichtingsplan
 - a. Overzichtstekening
 - b. Breeam richtlijn
 - c. Lichtstudie GLP Nuenen

Bijlage 4: Bronvermelding onderbouwing behoefte bedrijventerrein

Bron	Link / document
Kamerbrief 13 oktober 2023 – Programma Ruimte voor Economie (kenmerk DGBI / 35035997)	Kamerbrief over programma Ruimte voor Economie Kamerstuk Rijksoverheid.nl
Stec groep – 1 september 2022	Agenda NoordBrabant - Thema Ruimte Statenmededeling Prognoses ruimtebehoefte bedrijventerreinen en kantoren in Noord-Brabant (informerend) vrijdag 17 februari 2023 12:45 - 14:15 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)
Bedrijventerrein Eeneind-West 2015. Bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-03-31)	t_NL.IMRO.0820.BPEeneindWest2015-D001.pdf (planviewer.nl)
SGE - 8 juli 2021	Bijlage-Programmering-nieuwe-werklocaties-SGE-2021.pdf (veldhoven.nl)
artikel ED	Regionaal bedrijventerrein op Lungendonk van de baan: 'Steek geen energie in iets wat niet haalbaar is' Someren ed.nl
Samenwerkingsagenda SGE 2023	Over SGE Stedelijk Gebied Eindhoven
Economische groei Brainportregio Regionale programmering bedrijventerreinen	Economie (brainporteindhoven.com) Economie Stedelijk Gebied Eindhoven