

Ontwikkeling Nuenen-Zuid

Bewonersbijeenkomst, donderdag 25 juni 2026



Gemeente Nuenen



Programma

19:00 uur | Welkomstwoord

19:15 uur | Participatie “*Van beginspraak naar inspraak*”

19:45 uur | Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

20:15 uur | Project Kernkwartier en omgeving

21:30 uur | Afsluiting avond

Hele avond doorlopend de mogelijkheid om vragen te stellen.



Gemeente Nuenen

Welkomstwoord

- **Wethouder:** Marjan Vrijnsen – de Corte
- **Projectmanager:** Jeroen Snijders



Gemeente Nuenen

Participatie

- **Omgevingsmanager:** **Fleur Kuijper**



Gemeente Nuenen

Participatie Ontwikkeling Nuenen Zuid

Samen bouwen aan een veilige, groene, en toekomstbestendige wijk.



Gemeente Nuenen



Samen werken aan een fijner Nuenen-Zuid

“De openbare ruimte in Nuenen-Zuid gaat de komende jaren flink veranderen. We maken de wijk veiliger, groener en klaar voor de toekomst.

Dit doen we niet alleen, maar sámen met u.

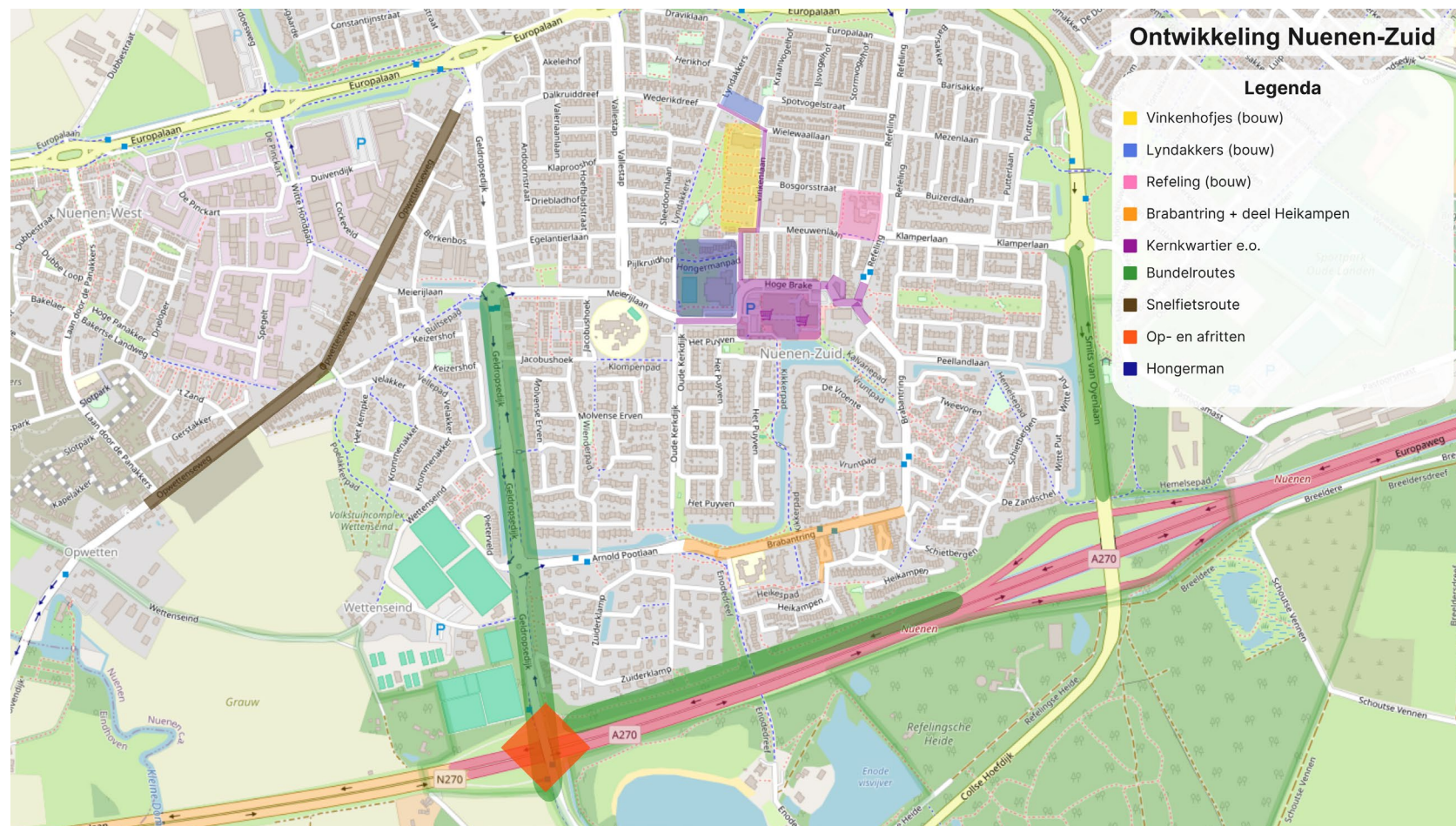
U weet als bewoner, ondernemer of bezoeker immers het beste wat er speelt in de wijk”

— VIA BEGINSPRAAK NAAR INSPRAAK: EERST UW INBRENG, DAARNA ONTWERPKEUZES.



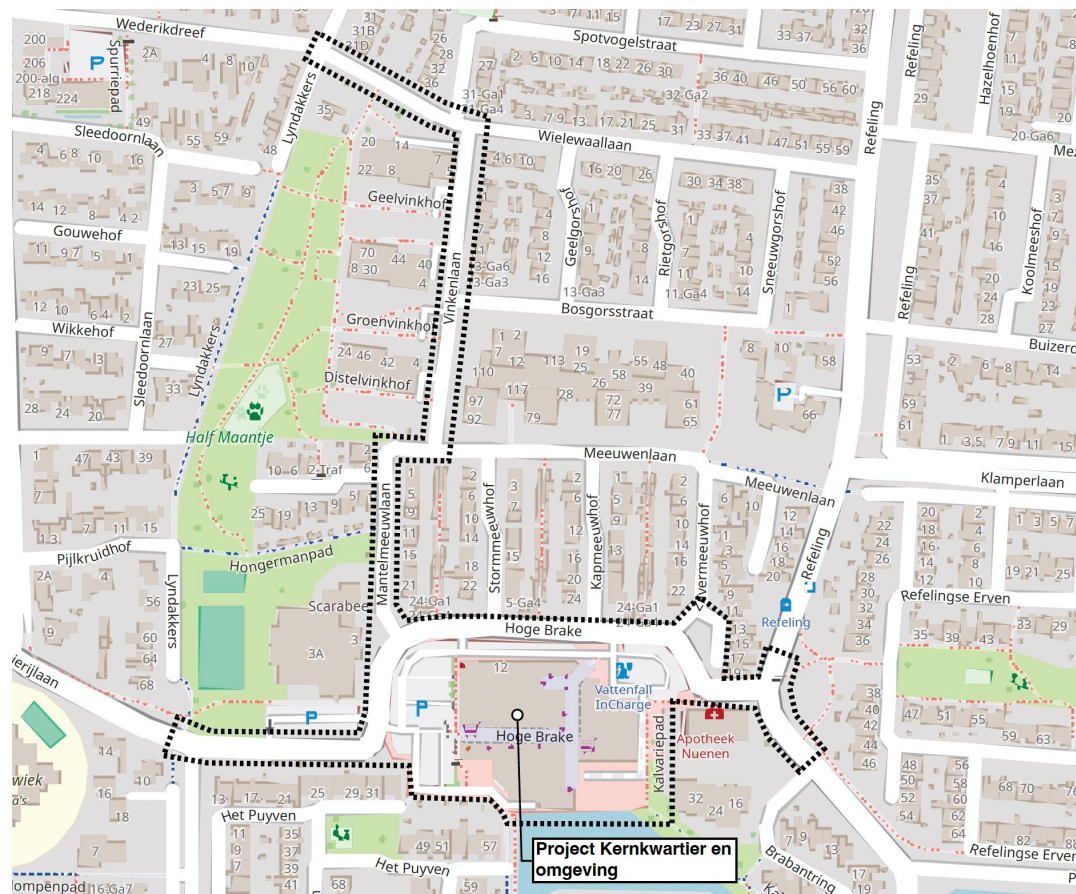
Gemeente Nuenen

Ontwikkelingen in & rondom Nuenen-Zuid



Gemeente Nuenen

Kernkwartier en omgeving



Kernkwartier en omgeving

De opgave: De parkeerplaatsen en openbare ruimte rondom het winkelcentrum opnieuw inrichten.

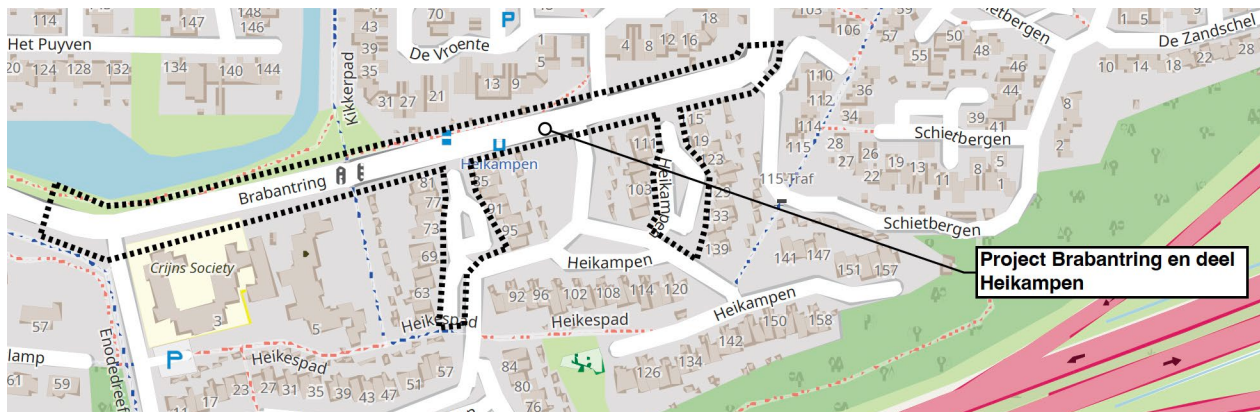
Thema's: Het zoeken naar de perfecte balans tussen goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid voor de winkels én een groene, veilige buurt.

Participatie: Klankbordgroepen met direct aangrenzende bewoners, ondernemers en winkelend publiek.



Gemeente Nuenen

Brabantring en deel Heikampen



Brabantring & deel heikampen

De opgave: We leggen een hemelwaterriool aan bij hevige regenbuien om wateroverlast te voorkomen, we vervangen het asfalt, en richten een hoogwaardige, veilige schoolzone in.

Thema's: Veilige schoolzones, vermindering van hittestress en slimme opvang van regenwater.

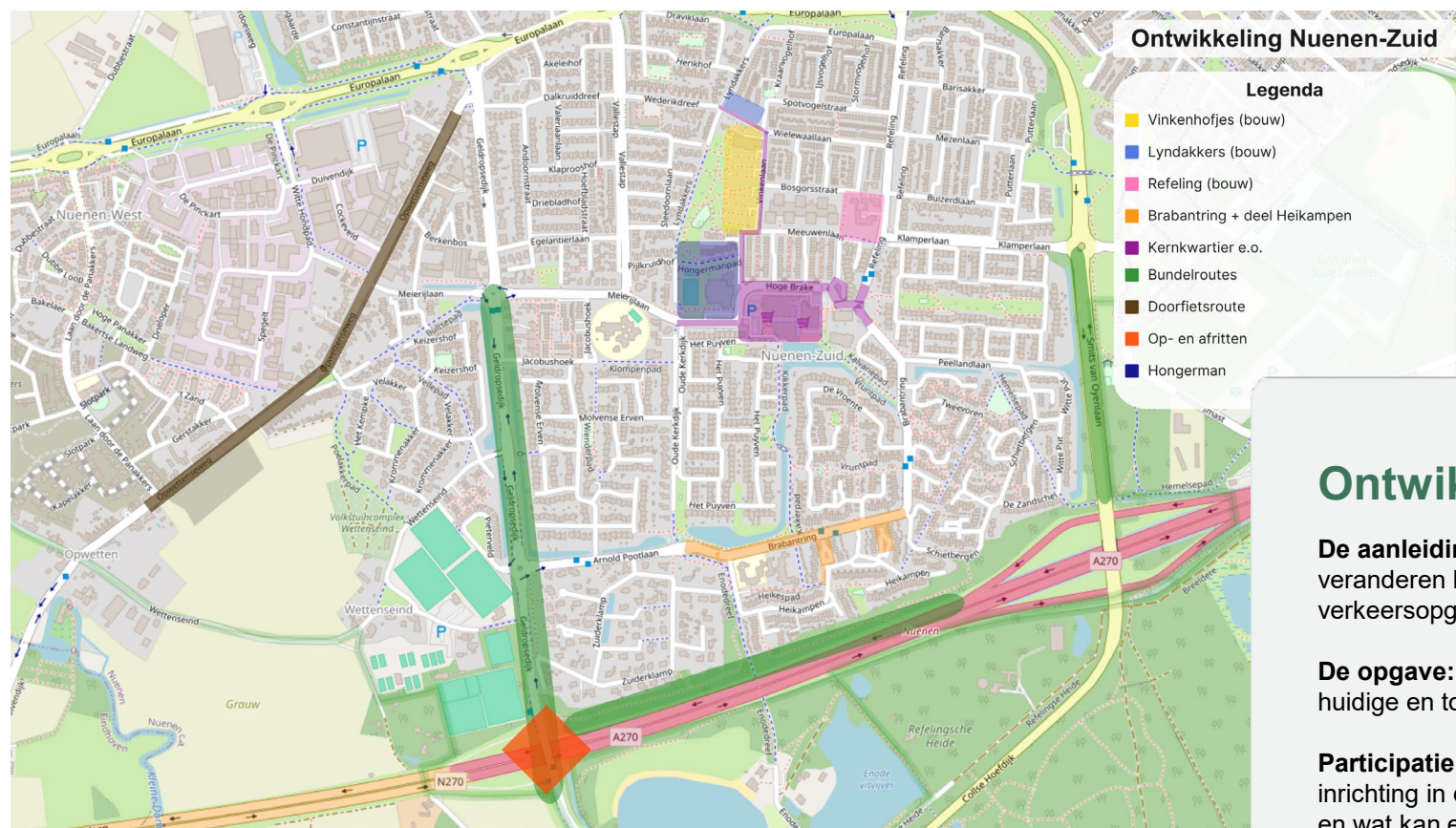
Participatie: Intensieve samenspraak met direct omwonenden, de school en de kinderopvang.

Status: Er is een lokale haalsessie georganiseerd. De eerste werksessies in de klankbordgroepen (schoolzone en hofjes) zijn geweest. We werken de gegeven feedback en ideeën nu uit in een nieuwe ontwerpversie. Tweede werksessies met de klankbordgroep vinden begin juli plaats..



Gemeente Nuenen

Verkeersanalyse



Ontwikkelingen

De aanleiding: Diverse ontwikkelingen in Nuenen-Zuid veranderen het gebruik van de openbare ruimte en de verkeersopgave.

De opgave: aansluiten van de verkeersinrichting op het huidige en toekomstige gebruik in Nuenen-Zuid.

Participatie: Wij horen graag hoe u het verkeer en de inrichting in de wijk op dit moment ervaart. Wat gaat er goed en wat kan er beter?



Gemeente Nuenen

Uw inbreng telt

De Omgevingswet: Deze wet verplicht ons om bewoners en ondernemers vroegtijdig te betrekken bij plannen die direct effect hebben op de leefomgeving.

Gemeentelijk beleid: Nuenen kiest bewust voor 'beginspraak'. We starten bij uw wensen en zorgen, daarna volgt de uitwerking van het ontwerp.

Participatieverordening (Art. 8): Alle ideeën worden officieel vastgelegd in een verslag voor de gemeenteraad, wat zorgt voor een eerlijk en transparant proces.

Traceerbaarheid: Elk idee krijgt een plek. Als we een suggestie niet kunnen overnemen vanwege de kaders, leggen we uit waarom.



Gemeente Nuenen

De spelregels: waar liggen onze grenzen?

Financieel & Ruimtelijk

Budget van de gemeente: Er is een maximaal bedrag gereserveerd voor de projecten. Ideeën moeten hier binnen passen.

Doelmatig investeren: We wegen de kosten af tegen wat het de maatschappij en de buurt oplevert.

Levensduur & onderhoud: We kiezen voor materialen die lang meegaan en in de toekomst betaalbaar blijven om te onderhouden.

Projectgrenzen: De werkgrenzen, perceelsgrenzen en eigendomsgrenzen bepalen precies waar we aan de slag gaan.

Technisch & Veiligheid

Technische opgave: Het aanleggen van een nieuw hemelwaterriool, vervanging van verhardingen en realiseren van meer groen in de wijk.

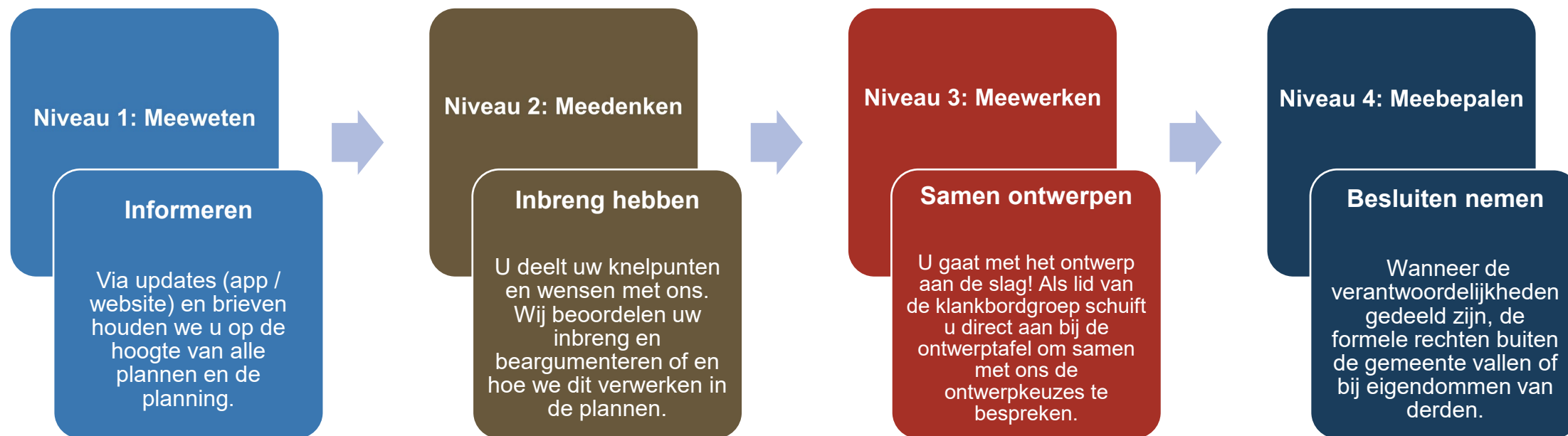
Klimaat adaptief: De nieuwe inrichting verlaagt de kans op de nadelige gevolgen van extreme weersomstandigheden (hittestress, wateroverlast en verdroging).

Kabels & leidingen: We houden in het ontwerp rekening met alle kabels en leidingen die al in de grond liggen.

Wet- en regelgeving & Richtlijnen: We zijn gebonden aan de wet- en regelgeving en volgen landelijk vastgestelde richtlijnen waaraan o.a. ontwerp en materialen moeten voldoen.



Hoeveel invloed heeft u?



Het stappenplan: van idee tot uitvoering



Blijf op de hoogte

Brieven

- Uitnodiging klankbordgroep
- Updates op hoofdlijnen

Projectwebsite ONZ

- Project toelichting
- Updates op hoofdlijnen
- Documenten
- Aanmelden

www.nuenen.nl/onz

De Publiq app / BouwApp (vanaf 6 juli 2026)

- Volg updates en bekijk de ontwerpen online
- Directe updates en meldingen op uw smartphone

Ronde de Linde (gemeenteberichten)

- Aankondigingen en updates

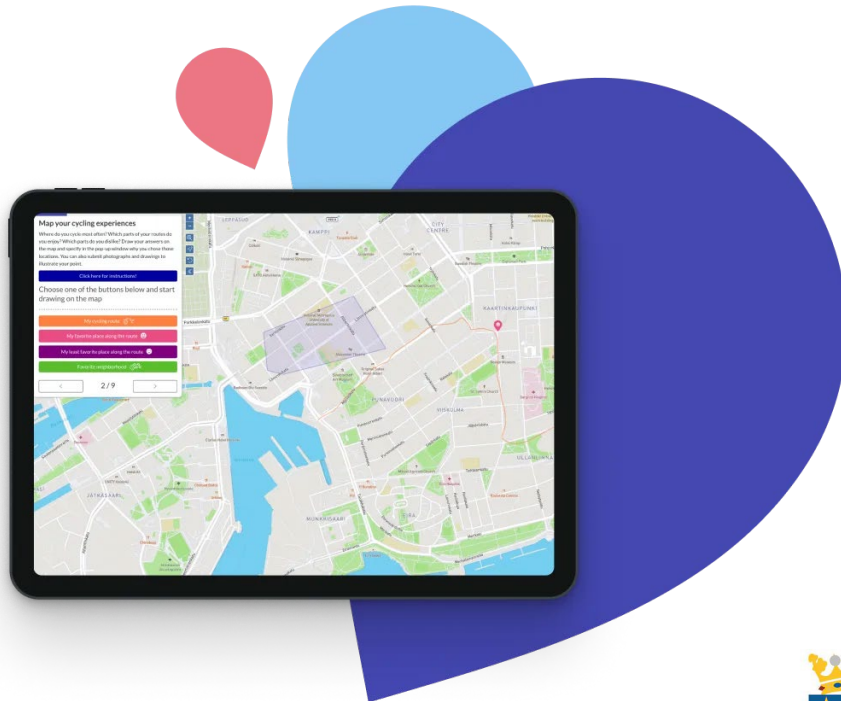


Gemeente Nuenen

Laten we van start gaan!

Digitale kaart

- Deel uw zorgen, wensen en ideeën bij de tafels.



Wijkwandelingen:

- woensdag 1 juli 17:00-18:30 uur
- donderdag 2 juli 17:00-18:30 uur

Online enquête:

- Vul in vóór 26 juli via Maptionnaire



Gemeente Nuenen

Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

- **Adviesbureau Kragten**
 - Michiel Huurdeman
 - Joris Crooijmans



Gemeente Nuenen

Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Waarom een verkeersanalyse voor Nuenen Zuid?

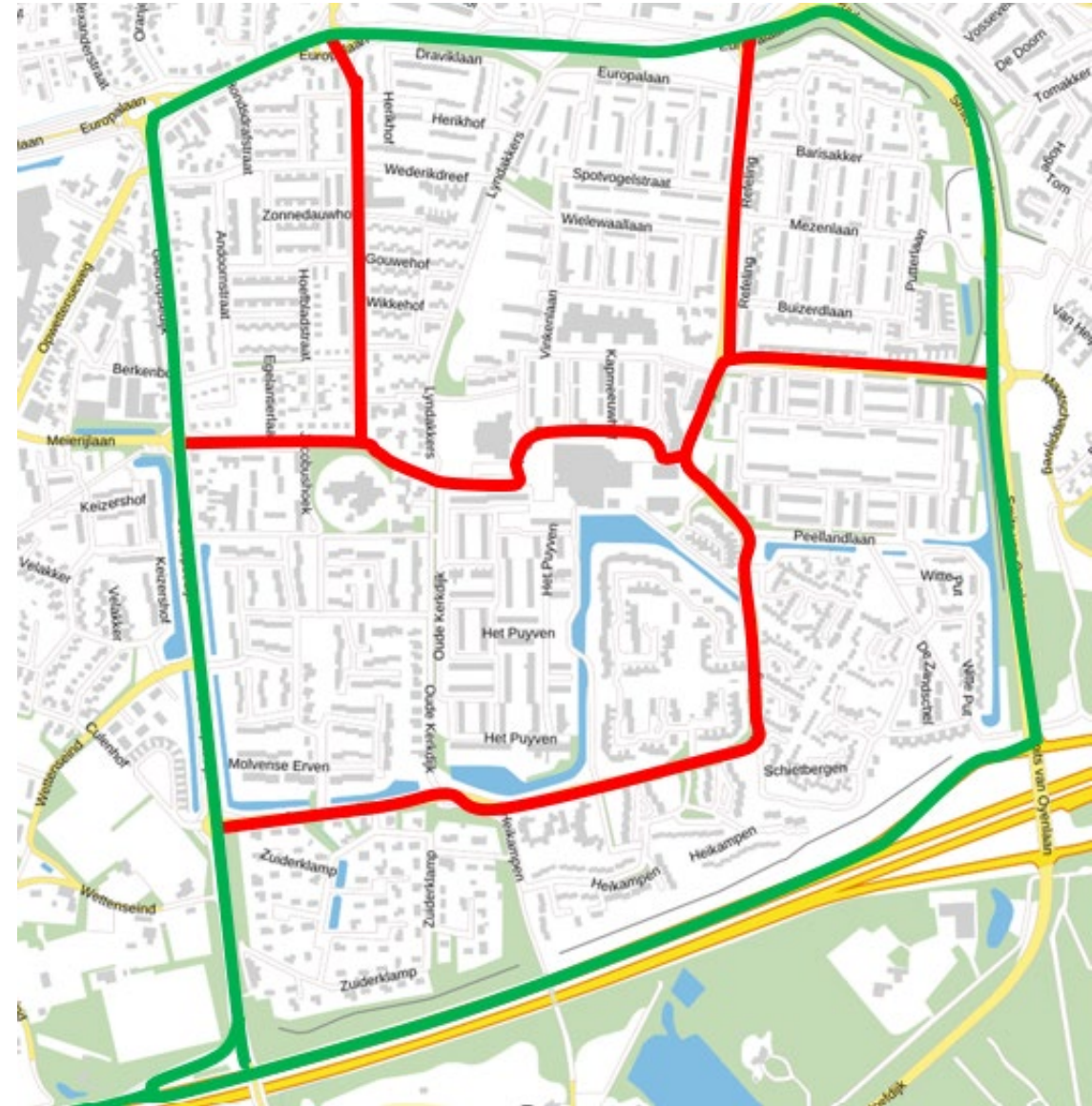
- **Prioritering Verkeersveiligheid:**
 - Twee aansluitingen Europalaan nr. 3
 - Hoge Brake nr. 4 belangrijke fietsoversteek noord – zuid
 - Geldropsedijk nr. 6
 - Refeling nr. 13 met diverse fietsoversteken
 - Vallestep nr. 14
- **Ontwikkeling Hongerman en omgeving**
- **Twee basisscholen**
- **Bundelroutes o.a. openstellen busbanen Geldropsedijk - A270**
- **Ontwikkeling omgeving Kernkwartier**
- **Brabantring herinrichting**



Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Structuur gemotoriseerd verkeer:

- **Aantrekkelijke route van oost naar west via:**
 - Meierijlaan - Hoge Brake – Refeling – Klamperlaan
- **Openstellen busbanen Geldropsedijk - A270 heeft effect op Nuenen-Zuid**
- **Duidelijke hoofdstructuur voor gemotoriseerd verkeer rondom de wijk aanwezig:**
 - Geldropsedijk, Europalaan, Smits van Oyenlaan en A270



Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Huidige weginrichting:

- Nuenen-Zuid bestaat uit erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/h
- Vrijwel alle wegen zijn niet ingericht naar wegcategorie erftoegangsweg 30 km/h
- Momenteel nog inrichting van een gebiedsontsluitingsweg 50 km/h
 - Brede wegen (Arnold Pootlaan, Brabantring, Vallestep, Refeling zijn 7,8 meter breed)
 - Asfalt
 - Rechtstanden
 - Geen veilige fietsomgeving



Refeling tussen Wielewaallaan en Buizerdlaan



Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Tellingen gemotoriseerd verkeer:

■ Huidige inrichting nodigt uit tot ander rijgedrag

- Arnold Pootlaan: V85-snelheid 50 km/h, 2200 mvt
- Klamperlaan: V85-snelheid 47 km/h, 3990 mvt
- Meierijlaan: V85-snelheid 44,5 km/h, 3860 mvt
- Hoge Brake: V85-snelheid 26,5 km/h, 4180 mvt
- Vallestep: V85-snelheid 50,5 km/h, 2040 mvt
- Refeling: V85-snelheid 44,3 km/h, 5100 mvt



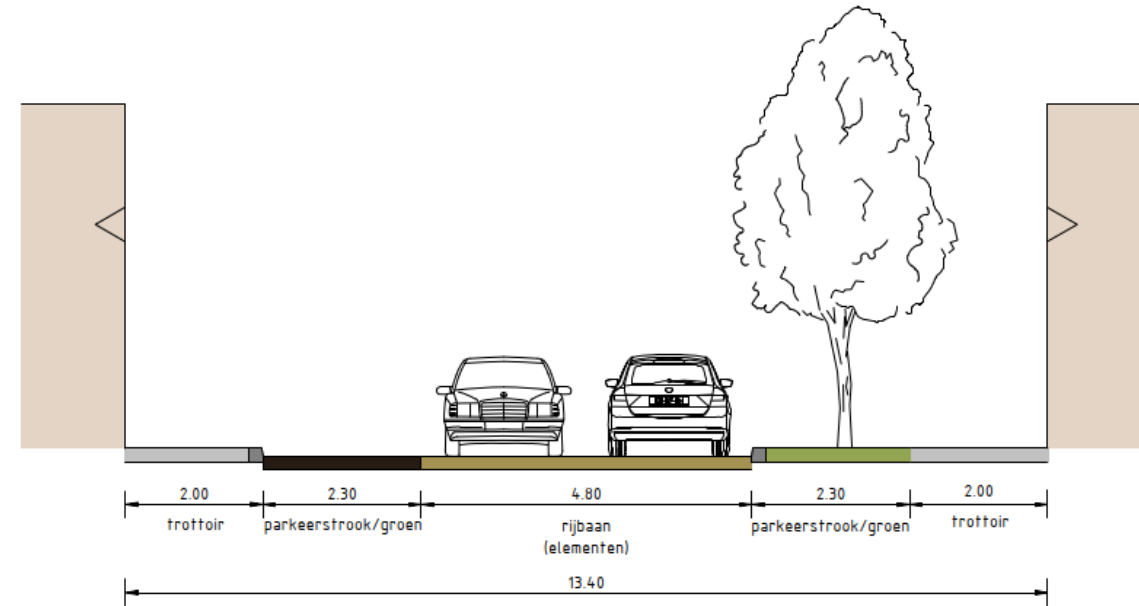
Vallestep tussen Egelantierlaan en Pijlkruidhof



Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Erftoegangsweg 30 km/h:

- Inrichting moet zorgen dat verkeer 30 km/h rijdt
 - Gemengd verkeer, gemotoriseerd en fietsers op rijbaan
 - Rijbaan tussen de 4,80 en 5,20 breed
 - Rijbaan verharding in klinkers
 - Kruispunten gelijkwaardig ingericht bij voorkeur in plateau
 - Minimaal aan 1 zijde een volwaardig trottoir van 2,00 meter
 - Geen lange rechtstanden
 - Alleen lokaal verkeer, geen doorgaand verkeer
 - Geen vrachtverkeer
 - Langsparkeren in vakken of op de rijbaan
 - Geen haaksparkeren
 - Voorkeur niet meer dan 3.500 motorvoertuigen per etmaal



Erftoegangsweg 30 km/h



Verkeersanalyse Nuenen-Zuid

► Bevindingen fietsstructuur:

- Goede ongelijkvloerse inprikkers (fietspaden wijk in):
 - Enodedreef, Hemelsepad, Opetersepad, Stremkespad
- Geen duidelijk fietsnetwerk binnen in de wijk (voorzieningen zijn versnipperd)
- Conflictmomenten met gemotoriseerd verkeer op (oude) ringstructuur, met name op de snelle oost-westverbindingen



Kernkwartier en omgeving

- **Tom van Tuijn Stedenbouw**
 - Maaïke Marechal
 - Lucas Schenk



Gemeente Nuenen

Doe mee en blijf op de hoogte!

Enquête

Nu beschikbaar via



Actief tot 27 juli 2026

Publiq app (ios)

Download app via App Store



Online vanaf 6 juli 2026

Publiq app (Android)

Download app via Google Play



Online vanaf 6 juli 2026

Web: www.nuenen.nl/onz

Mail: onz@nuenen.nl



Gemeente Nuenen

Bedankt voor uw aanwezigheid!



Gemeente Nuenen