



VERZONDEN 12 MEI 2025

Gemeente Nuenen

GLP Eindhoven Coöperatief U.A.
[redacted]
Strawinskylaan 1811
1077 XX Amsterdam

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [redacted]
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : [redacted]@nuenen.nl
Onderwerp : Brief bij omgevingsvergunning
Datum : 12 mei 2025

Uw brief van : 6 augustus 2021
Uw kenmerk : 2112
Ons kenmerk : 2587802
Bijlage(n) : 2

Geachte [redacted],

Op 6 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 0820296952. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Omgevingsvergunning verleend

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning vindt u in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Lees deze brief, de vergunning en de bijlagen bij de vergunning daarom goed door en bewaar de stukken goed.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Er kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking beroepschriften worden ingediend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op diverse belangen, directe spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. De beschikking treedt dan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u leges verschuldigd. De factuur is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad. Daarnaast staan de wekelijkse publicaties van ons in een overzicht in het huis-aan-huisblad Rond de Linde en kunt u via onze eigen gemeentelijke website www.nuenen.nl/bekendmakingen de publicaties in het Gemeenteblad vinden.



Overige toestemmingen

Het besluit gaat over de activiteiten die genoemd zijn in de vergunning. Wij willen u erop wijzen dat u alleen toestemming heeft voor deze activiteiten.

Naast de activiteiten genoemd in het besluit heeft u in ieder geval nog toestemming nodig voor de volgende activiteiten:

- *Ontgrondingsactiviteiten*
Uw ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten, het omgevingsplan en de directe omgeving bepalen welke procedure voor u geldt. Via de vergunningencheck in het Omgevingsloket www.omgevingswet.overheid.nl kunt u zien welke procedure voor uw project geldt.
- *Wateractiviteit*
Voor het onttrekken van grondwater en water infiltreren zijn vanuit het Rijk een aantal vergunningen verplicht gesteld. Welke dit zijn kunt u vinden via www.iplo.nl.
- *Aanleggen waterberging en inrichting terrein*
Voor het aanleggen van de waterberging en de inrichting van het terrein buiten het plangebied Eeneind West (binnen bestemmingsplan Buitengebied) is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.
Binnen het plangebied Eeneind West is deze activiteit alleen nodig als het gaat om:
 - a. het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - b. het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
 - c. veranderingen aan te brengen in de verkavelingslijnen, gemarkeerd door sloten, greppels en beplanting.
- *Milieubelastende activiteit*
Vier weken voordat de panden in gebruik worden genomen, dient een melding gedaan te worden in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- *Omgevingsvergunning N2000-activiteit (stikstof)*
Voor wat betreft de N2000-activiteit heeft u een aparte aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Deze aanvraag is nog in behandeling. Aanvang van de bouwwerkzaamheden mag pas plaatsvinden zodra deze omgevingsvergunning verleend is.

Ten overvloede wijzen wij u op het feit dat er pas gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden als er toestemming van de grondeigenaar is.

**Nadere informatie**

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact met mij op via telefoonnummer 040-2631631 of via mailadres [redacted]@nuenen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,
manager van de afdeling Realisatie,
namens deze, /



casemanager Omgevingswet.

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning (inclusief bijlagen);
- Factuur leges.