



VERZONDEN 27 JUNI 2024

Gemeente Nuenen

ARCHIEF-KOPIE

GLP Eindhoven Coöperatief U.A.

Strawinskylaan 1811
1077 XX Amsterdam

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : [REDACTED]@nuenen.nl
Onderwerp : Begeleidende brief ontwerpbesluit
Datum : 25 juni 2024

Uw brief van : 6 augustus 2021
Uw kenmerk : 2112
Ons kenmerk : 2213058
Bijlage(n) : 1

Geachte [REDACTED],

Op 6 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd in Nuenen ontvangen. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Kennisgeving ontwerp-beschikking

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 24 juni 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Ook u kunt tijdens de periode van terinzagelegging uw eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit aan ons kenbaar maken. Een exemplaar van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Publicatie

Het ontwerpbesluit wordt door ons gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad. Daarnaast staan de wekelijkse publicaties van ons in een overzicht in het huis-aan-huisblad Rond de Linde en kunt u via onze eigen gemeentelijke website www.nuenen.nl/bekendmakingen de publicaties in het Gemeenteblad vinden.

Overige toestemmingen

Het ontwerpbesluit gaat over de activiteiten die genoemd zijn in de vergunning. Wij willen u erop wijzen dat u alleen toestemming heeft voor deze activiteiten.

Naast de activiteiten genoemd in het ontwerpbesluit heeft u in ieder geval nog toestemming nodig voor de volgende activiteiten:

- *Ontgrondingsactiviteiten*
Uw ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten, het omgevingsplan en de directe omgeving bepalen welke procedure voor u geldt. Via de vergunningencheck in

het Omgevingsloket www.omgevingswet.overheid.nl kunt u zien welke procedure voor uw project geldt.

- *Wateractiviteit*

Voor het onttrekken van grondwater en water infiltreren zijn vanuit het Rijk een aantal vergunningen verplicht gesteld. Welke dit zijn kunt u vinden via www.iplo.nl.

- *Aanleggen waterberging en inrichting terrein*

Voor het aanleggen van de waterberging en de inrichting van het terrein buiten het plangebied Eeneind West (binnen bestemmingsplan Buitengebied) is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.

Binnen het plangebied Eeneind West is deze activiteit alleen nodig als het gaat om:

- het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- veranderingen aan te brengen in de verkavelingslijnen, gemarkeerd door sloten, greppels en beplanting.

- Milieubelastende activiteit

Vier weken voordat de panden in gebruik worden genomen, dient een melding gedaan te worden in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving.

- *Omgevingsvergunning N2000-acitiviteit (stikstof)*

Voor wat betreft de N2000-activiteit heeft u een aparte aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Deze aanvraag is nog in behandeling.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact met mij op via telefoonnummer 040-2631631 of via mailadres @nuenen.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,

Modeling Realisatie,

n

casemanager Omgevingswet.

Bijlagen:

- ## 1. Ontwerpbesluit

Cc.:

- Sluitsteen B.V., [REDACTED]
- Ontwikkelcombinatie, [REDACTED]