



# Stand van zaken renovatie de Hongerman

Informatie over het bouwplan, waar we nu staan en wat de gemeente gaat doen

**december 2023**

## Wat vooraf ging

Het participatieproces voor de Hongerman was eind 2022 opgeschort totdat de gemeenteraad zich in juni 2023 heeft uitgesproken over dit project. Eind augustus is de uitwerking van het voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp weer opgepakt. De gebruikers en omwonenden van de Hongerman zijn hierbij betrokken.

## Waar staan we nu?

Het definitief ontwerp is bijna afgerond en aan de technische omschrijving wordt de laatste hand gelegd. Het college heeft het plan voor de inkoop van de uitvoering van de renovatie vastgesteld. De architect vraagt de omgevingsvergunning eind 2023 aan bij de gemeente.

De aanvraag voor ontheffing van de Wet natuurbescherming is ingediend bij de provincie Noord-Brabant. De provincie is bevoegd om een besluit te nemen op deze aanvraag en heeft deze taak uitbesteed aan de Omgevingsdienst Brabant-Noord. De omgevingsdienst heeft ons om aanvullende gegevens gevraagd. Hieruit is naar voren gekomen dat extra onderzoek nodig is om vast te stellen of de gewone vleermuis in de winter in grote aantallen in het gebouw verblijft. Dit onderzoek kan alleen in het najaar uitgevoerd worden. Helaas heeft dit aanzienlijke gevolgen voor de planning van de renovatie.

## Wat gaan we doen?

Het aanvullend onderzoek voor de Wet natuurbescherming wordt in het najaar van 2024 uitgevoerd. Daarna wordt zo snel mogelijk de ontheffing weer aangevraagd. De gemeente





zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning behandelen. Het inkooptraject start vanwege het extra onderzoek een paar maanden later dan gepland.

We verwachten nu, in plaats van in september 2024, rond de jaarwisseling van 2024/2025 te kunnen starten met de werkzaamheden. De oplevering van het nieuwe gebouw verschuift daardoor van de jaarwisseling 2025/2026 naar de zomer van 2026. De gemeente blijft zich maximaal inzetten om de vertraging zo kort mogelijk te houden en te komen tot een mooie vernieuwde Hongerman.

Vanaf de tweede helft van januari 2024 kunt u op onze website informatie vinden over de renovatie. Op die pagina, [www.nuenen.nl/renovatie-de-Hongerman](http://www.nuenen.nl/renovatie-de-Hongerman), komen links naar documenten en websites te staan en kunt u in één oogopslag de voortgang van de renovatie zien. Wilt u (nog) eens bekijken hoe de Hongerman er na de renovatie uit komt te zien? Vanaf 1 februari 2024 hangen in de hal van de Hongerman panelen met impressies van de buitenkant van het nieuwe gebouw. Later voegen we ook impressies van de binnenkant toe.

## Hoe mogen wij u informeren?

De gemeente informeert u graag regelmatig over de voortgang van dit project. Dit doen we op de manier die u het prettigst vindt en liefst zo duurzaam mogelijk. Wilt u deze nieuwsbrief daarom voortaan liever digitaal ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [renovatie-hongerman@nuenen.nl](mailto:renovatie-hongerman@nuenen.nl). Als u in de e-mail uw adres vermeldt, ontvangt u over dit project geen informatie meer per post. U kunt uw voorkeur op elk moment wijzigen. De nieuwsbrieven worden ook digitaal verstuurd. Daarnaast sturen wij tussentijds ook korte informatieve mails over bijvoorbeeld het proces. Als u zich aanmeldt voor de digitale nieuwsbrief ontvangt u deze berichten automatisch.

## Vragen?

Heeft u vragen over deze brief of over de renovatie van de Hongerman? Stuur dan een e-mail naar [renovatie-hongerman@nuenen.nl](mailto:renovatie-hongerman@nuenen.nl).

