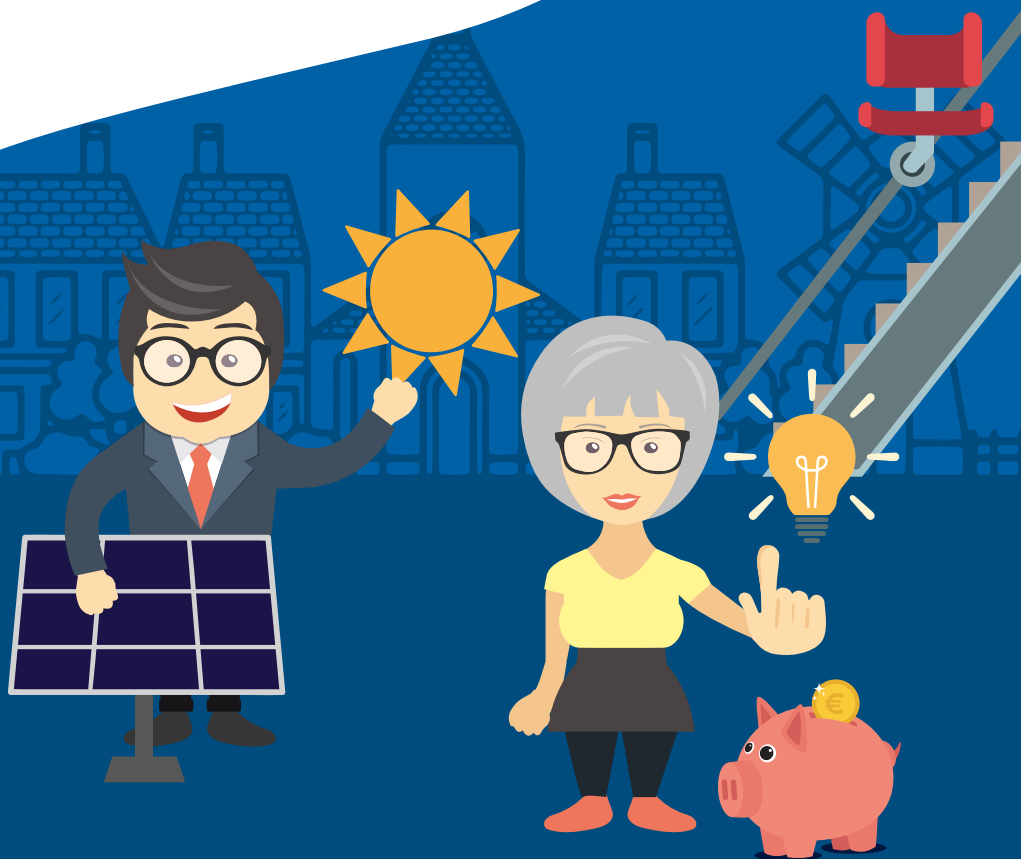




Gemeente Nuenen



# De Stimuleringslening

Uw eigen woning verduurzamen of levensloopbestendig maken?

# De stimuleringslening

We willen inwoners graag stimuleren om hun woning te verduurzamen of levensloopbestendig te maken. Maar dat kost geld. En niet iedereen heeft zo'n reserve om dit soort plannen uit te voeren. Een kwestie van wel willen maar niet kunnen. Daarom is er de stimuleringslening. Dit is een lening die u kunt gebruiken om uw woning te verduurzamen en/of levensloopbestendig te maken.

## Waarvoor is de stimuleringslening bedoeld?

De stimuleringslening is concreet bedoeld voor de volgende gevallen:

1. het toegankelijk en levensloopbestendig maken van de woning. Zo kan de eigenaar-bewoner langer zelfstandig in de eigen woning blijven wonen;
2. het energetisch verduurzamen van de woning. Hiermee daalt het energieverbruik en vermindert de CO<sub>2</sub>-uitstoot. En het zorgt voor een lagere energierekening;
3. het helpen van het eigen (klein)kind bij de aankoop van een eerste koopwoning in de gemeente Nuenen c.a. (geldt enkel voor de Verzilverlening).

## Alleen voor woningeigenaren

Om een lening aan te kunnen vragen moet u voldoen aan bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden zijn per lening verschillend. Wat voor alle leningsvormen geldt, is dat u particulier eigenaar moet zijn van een bestaande woning in de gemeente Nuenen. U moet deze woning ook zelf bewonen.

## Belangrijk

- Neem altijd eerst contact op met uw financieel adviseur voordat u een lening aanvraagt.
- U heeft mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor de werkzaamheden. Controleer dit eerst op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- Van het bedrag waarvoor u een lening aanvraagt, moeten eventuele tegemoetkomingen (subsidies bijvoorbeeld) worden afgetrokken.

## Welke leningen bieden we aan?

Er zijn verschillende leningsvormen. U kiest welke vorm het beste bij uw situatie past. Op de volgende pagina's zetten we de diverse vormen op een rijtje.

# Stimuleringslening Consumptief

Dit consumptief krediet kunt u gebruiken voor bijvoorbeeld het installeren van een HRe-ketel, het isoleren van uw dak of het vervangen van enkel glas voor HR-glas. Allemaal voorbeelden om uw huis duurzamer te maken. Maar deze leenvorm is er ook om langer zelfstandig te kunnen wonen. Bijvoorbeeld voor een traplift of het aanpassen van een badkamer\*. Hiermee maakt u uw woning levensloopbestendig.

## Wanneer kiest u voor een Stimuleringslening Consumptief?

- + U hoeft uw eigen woning niet in te zetten als onderpand.
- + Maximale looptijd van 10 jaar.
- + Rentepercentage: 2,80% (annuïtair).
- + U bent jonger dan 76 jaar.
- + Wilt u de lening gebruiken voor het levensloopbestendig maken van de woning? Dan moet u (of uw huisgenoot) minimaal 50 jaar zijn.
- + Voor leningen van € 2.500,- tot maximaal € 15.000,-

Meer weten over de Stimuleringslening Consumptief? Kijk op:  
[www.nueneen.nl/stimuleringslening-consumptief](http://www.nueneen.nl/stimuleringslening-consumptief)



# Stimuleringslening Hypotheclair

Met een nieuwe hypothecaire lening kunt u uw woning verduurzamen of levensloopbestendig maken. Zo kunt u bijvoorbeeld zonnepanelen of een warmtepomp laten installeren of kiezen voor een warmte-winsysteem. Of u kiest voor een slaap- en badkamer op de begane grond met het oog op uw oude dag\*.

## Wanneer kiest u voor een Stimuleringslening Hypotheclair?

- + Uitbreiding van uw huidige hypotheek. U gaat dus geen persoonlijke lening aan.
- + Looptijden van maximaal 15 jaar tot maximaal 30 jaar (afhankelijk van de hoogte van de lening).
- + Rentepercentage van 1,9% (annuïtair).
- + Voor leningen van € 2.500,- tot maximaal € 40.000,-.
- + Wilt u de lening gebruiken voor het levensloopbestendig maken van de woning? Dan moet u (of uw huisgenoot) minimaal 50 jaar zijn.

**Meer weten over de Stimuleringslening Hypotheclair? Kijk op:**  
[www.nuenen.nl/stimuleringslening-hypotheclair](http://www.nuenen.nl/stimuleringslening-hypotheclair)

\* Op de website vindt u een compleet overzicht van maatregelen die u kunt financieren met de stimuleringsleningen. De voorbeelden in deze folder zijn slechts ter illustratie.

# Stimuleringslening

# Verzilverlening

Met de Verzilverlening gebruikt u de overwaarde van uw woning voor uw eigen toekomst of die van uw (klein)kinderen. U kunt deze lening namelijk niet alleen gebruiken om uw huis te verduurzamen of levensloopbestendig te maken\*. U kunt het ook gebruiken om uw kinderen of kleinkinderen te helpen bij de aanschaf van hun eerste woning.

## Wanneer kiest u voor een Verzilverlening?

- + U komt niet in aanmerking voor de stimuleringslening consumptief of hypothecair.
- + De minimale leeftijd is 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd (situatie 2022: 57 jaar of ouder).
- + De lening is een aanvulling op uw bestaande hypotheek.
- + U betaalt geen rente of aflossing.
- + Voor leningen van € 2.500,- tot maximaal € 40.000,-.

Meer weten over de Verzilverlening? Kijk op:  
[www.nuenen.nl/verzilverlening](http://www.nuenen.nl/verzilverlening)

Let op! Geld lenen kost geld 

## Meer informatie of lening aanvragen?

Wilt u meer weten over de stimuleringsleningen? Of wilt u een lening aanvragen? Bezoek dan onze website: [www.nuenen.nl/stimuleringsleningen](http://www.nuenen.nl/stimuleringsleningen)

Deze brochure bevat algemene informatie over de leenvormen. Bekijk voor de uitgebreide informatie en de voorwaarden altijd eerst op [www.nuenen.nl/stimuleringsleningen](http://www.nuenen.nl/stimuleringsleningen)



Gemeente Nuenen