



Gemeente Nuenen

Samen Werken aan Nuenen Coalitieprogramma 2022 – 2026 gemeente Nuenen c.a.

16 juni 2022





Samen Werken aan Nuenen

De slogan zegt iets over de collectieve aanpak die we voorstaan. De cultuur van samenwerken. Het gaat ook over doorpakken op (bestaande) dossiers, overgaan tot realisatie en samen de schouders er onder zetten. Het voorliggende coalitieakkoord is daar een weerslag van.

Nuenen is een mooi dorp, waar het goed leven, wonen, ontspannen en ondernemen is. Samen met de samenleving, jong en oud en de gehele gemeenteraad behouden we het mooie van onze gemeente, maar bouwen we ook verder aan de toekomst.

Er liggen veel opgaven op ons allen te wachten. Nieuwe betaalbare woningen, duurzaamheid, energietransitie, sportvoorzieningen, mobiliteit, groen, werkgelegenheid etc. zijn bekende onderwerpen die wij zullen aanpakken.

Maar de wereld om ons heen verandert. Inflatie, stijgende energiekosten, stijgende prijzen voor dagelijkse boodschappen en onrust in de wereld zijn nieuwe zorgen voor veel mensen. Ook dat vraagt om handreikingen om onze inwoners te ontlasten.

Daarom wordt er in ons coalitieakkoord stevig ingezet op de sociale en dus menselijke aspecten waar we als gemeentebestuur van waarde kunnen zijn. Er samen zijn waar dat nodig is en zo in elke wijk aandacht hebben voor elkaar, is voor ons uitgangspunt van handelen.

Natuurlijk kunnen we niet alles tegelijk aanpakken. We gaan zeker en vastberaden koers houden. Tegelijkertijd hebben we prioriteiten gesteld binnen de mogelijkheden die we hebben. Nuenen is een gezonde en financieel bestendige gemeente. We hebben ervoor gekozen, dat ook voor de komende jaren zo te behouden als basis voor ons coalitieakkoord. Eerdere raadsbesluiten worden daarbij wel uitgevoerd, maar bezien we tijdig op realiteitsgehalte en financiële impact.

Ons coalitieakkoord is zorgvuldig en in goed overleg tot stand gekomen. Als basis namen we daarvoor de Raadsagenda 2022-2026. Deze is door alle zeven partijen die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad, opgesteld. De raadsagenda is uitgewerkt in dit op hoofdlijnen verder ingevulde coalitieakkoord, aangevuld met andere, nieuwe onderwerpen door de drie coalitiepartijen.



Gemeente Nuenen

Dat alles doen we niet alleen met de coalitie en de gehele gemeenteraad. Met de inwoners van Nuenen, onze ambtenaren, het nieuwe College van burgemeester en wethouders, onze buurgemeenten en de hele regio werken we constructief samen om onze ambities waar te maken en nemen we onze verantwoordelijkheid als betrouwbare partner.

De komende vier jaren zetten we er de schouders onder. Samen zorgen we ervoor dat iedereen zich in Nuenen thuis voelt. Samen maken we het verschil en we zullen daarbij met trots, kennis en kunde de zelfstandigheid van de gemeente Nuenen c.a. inzetten.

W70 Nuenen Gerwen Nederwetten Eeneind
GROENLINKS/Partij van de Arbeid
D66



Thema's uit Raadsagenda

Wonen

In de raadsagenda staat ...

- Realiseren van Nuenen West en woningbouw in Gerwen en Nederwetten heeft de hoogste prioriteit.
- Realiseren van woningen voor jongeren heeft de hoogste prioriteit.
- Minimaal 30% per woningbouwplan (meer dan 5 woningen) wordt gerealiseerd in de sociale prijsklasse.
- Besluit nemen over de Bouwgids voor Nuenen.

De coalitiepartijen ...

- *Voeren het Programma Wonen 2020 – 2030 uit.*
- *Geven 1^e prioriteit aan nieuwbouw in Nuenen West, Gerwen (o.m. Gerwen ZO fase 2) en Nederwetten. Insteek is:*
 - *versnellen waar dit mogelijk is;*
 - *woningtypen toevoegen die bijdragen aan een divers woningaanbod.*
- *Geven 2^e prioriteit aan het realiseren van de Vinkenhofjes, zodat deze sociale woningen nog deze bestuursperiode gerealiseerd worden.*
- *Geven opdracht om te verkennen welke kansen er voor nieuwe woningbouw in Nederwetten en Gerwen zijn.*
- *Nemen in de prestatieafspraken met de in Nuenen actief zijnde woningbouwverenigingen op dat er 150 huurwoningen in de sociale prijsklasse worden gerealiseerd vóór 2027.*
- *Voeren de bestaande afspraken met ontwikkelaars/initiatiefnemers van nieuwbouwplannen uit binnen de beschikbare ambtelijke capaciteit. Bij krapte aan ambtelijke capaciteit wordt geprioriteerd.*
- *Geven een lagere prioriteit aan nieuwe (omvangrijke) woningbouwplannen die ambtelijk onevenredig veel tijd kosten en waar nog geen bindende afspraken voor gelden.*
- *Nemen kleinere, eenvoudige woningbouwplannen (m.n. inbreiding) wel in behandeling.*
- *Nemen bij nieuwe of hernieuwde afspraken met ontwikkelaars/initiatiefnemers van nieuwbouwplannen afspraken op over het percentage woningen dat wordt gerealiseerd in de sociale prijsklasse. Dit percentage is minimaal 30% van het woningbouwprogramma. Daarbij worden ook afspraken gemaakt om te borgen*



dat deze sociale woningen in de toekomst voor deze sociale prijsklasse behouden blijven.

- *Brengen in beeld hoe een eventuele zelfbewoningsplicht kan worden ingevoerd en wat de consequenties hiervan kunnen zijn. Op basis van deze bevindingen neemt de gemeenteraad een besluit over het wel of niet invoeren van een zelfbewoningsplicht.*
- *Maken bespreekbaar of er in bestaande c.q. nieuwe woningbouwprojecten mogelijkheden zijn om CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) in te passen.*

Huisvesting voor Sinti

In de raadsagenda staat ...

- *Renoveren van de woonwagenlocaties (inclusief de huurwoonwagens) Kremersbos en Bosweg.*
- *Besluit nemen over toevoeging van nieuwe standplaatsen voor woonwagens op bestaande woonwagenlocaties en mocht blijken dat een nieuwe woonwagenlocatie noodzakelijk is dan ook een besluit nemen over de ligging van deze nieuwe locatie.*

De coalitiepartijen ...

- *Vinden dat de leefomstandigheden op de woonwagenlocaties Kremersbos en Bosweg verbeterd dienen te worden.*
- *Komen daartoe met een ontwikkelstrategie en een concreet stappenplan waar in ieder geval aandacht is voor het volgende:*
 - Stap 1: in gesprek gaan met de woningstichting Helpt Elkander om duidelijkheid te krijgen over de toekomstige positie van Helpt Elkander met betrekking tot de woonwagenlocaties Kremersbos en Bosweg;*
 - Stap 2: starten met (gefaseerde) renovatie van één van de woonwagenlocaties, waarbij de voorkeur van de coalitiepartijen uitgaat naar de locatie Bosweg vanwege de leefomstandigheden op deze locatie;*
 - Stap 3: mocht blijken dat Helpt Elkander in de toekomst de exploitatie en het beheer van woonwagenlocatie Kremersbos en/of Bosweg niet overneemt van de gemeente, dan wordt op zoek gegaan naar een andere partij die de exploitatie en het beheer wil overnemen van de gemeente.*



Kloostertuin

In de raadsagenda staat ...

- Onderzoek doen naar woningbouwprogrammering in relatie met grondopbrengsten en (exploitatie)kosten.
- Besluit nemen over de kaders voor de ontwikkeling van de Kloostertuin.

De coalitiepartijen ...

- *Willen op deze unieke locatie in het hart van Nuenen een duurzame ontwikkeling die kwaliteit toevoegt aan het centrum en voorziet in meerdere functies waaronder wonen en groen.*
- *Geven de volgende kaders mee voor de ontwikkelscenario's voor de Kloostertuin:*
 - *Werken in de scenario's met een bebouwingspercentage van 30%; om een goed beeld te krijgen van de ontwikkelmogelijkheden mag in enkele scenario's uitgegaan worden van een bebouwingspercentage van 50%;*
 - *Minimaal 30% van het woningbouwprogramma wordt gerealiseerd in de sociale prijsklasse;*
 - *Werken in de scenario's met een bouwhoogte van 3 bouwlagen; om een goed beeld te krijgen van de ontwikkelmogelijkheden mag in enkele scenario's uitgegaan worden van 4 bouwlagen op een enkele locatie;*
 - *Werken in de scenario's met een mix van grondgebonden woningen en appartementen en in één van de scenario kan bijvoorbeeld een wooncomplex voor jonge en oudere inwoners opgenomen worden;*
 - *Uitgangspunt is hoge kwaliteit en duurzame bebouwing en hoogwaardige groenstructuur.*
- *Bespreken met de gemeenteraad de mogelijke ontwikkelscenario's en de daarbij behorende grondexploitaties, waarna de gemeenteraad een besluit neemt over de definitieve kaders voor de ontwikkeling van de Kloostertuin. Op basis daarvan vindt verdere planontwikkeling plaats.*

Woonzorgvisie ouderen

In de raadsagenda staat ...

- Besluit nemen over een woonzorgvisie voor Nuenen die in samenspraak met stakeholders is opgesteld.



De coalitiepartijen ...

- *Onderkennen dat gezien de demografische opbouw van de gemeente, de samenstelling van de gemeenschap verandert. De groep oudere inwoners (65+) wordt in de nabije toekomst steeds groter, daarom is behoefte aan een woonzorgvisie.*
- *Onderstrepen hetgeen over wonen in combinatie met zorg is opgenomen in het programma Wonen 2020 – 2030 en zetten daarnaast extra in op een verbreding naar sociale componenten, zoals welzijn en zorg.*
- *Laten middels een participatief proces, waarin stakeholders actief worden betrokken, een integrale woonzorgvisie opstellen die zowel ingaat op wonen in combinatie met zorg, als op sociale componenten.*

Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) en jeugdzorg

In de raadsagenda staat ...

- *Meer grip en inzicht krijgen op de kosten(ontwikkeling) en kwaliteit van WMO-voorzieningen en jeugdzorg, zodat er meer gestuurd kan worden op die onderdelen die in de invloedssfeer van de gemeente liggen.*

De coalitiepartijen ...

- *Vinden het belangrijk dat iedereen die dat nodig heeft, tijdig en de juiste zorg ontvangt. Tegelijkertijd zien deze partijen dat de kosten in het sociaal domein oplopen en de beschikbaarheid van zorg steeds vaker onder druk staat.*
- *Geven ruimte om pilots uit te voeren die inzetten op voorlichting en preventie voor jong en oud, met als doel om tijdig (lees: in vroeg stadium) zorg te bieden, waardoor langdurige zorg in de toekomst voorkomen zou kunnen worden. Naar aanleiding van de evaluatie van een pilot kan besloten worden om de pilot om te zetten in regulier beleid.*
- *Laten een maatregelennotitie opstellen om de kosten voor de WMO-voorziening Huishoudelijke Hulp beter te beheersen, op basis waarvan de gemeenteraad een besluit neemt over eventuele in te voeren (beheers)maatregelen.*



Eeneind West

In de raadsagenda staat ...

- Regie voeren als gemeenteraad om de beste keuze voor de gemeente Nuenen c.a. te kunnen maken.

De coalitiepartijen

- *Zien in de aangenomen motie Ontwikkelingen Eeneind West van 17 februari 2022 handreikingen om, gegeven de contractuele positie van partijen en in het belang van de Nuenense inwoners, het college te verzoeken om:*
 - *in gesprek te blijven met de ontwikkelende partij(en);*
 - *in gesprek te blijven met de provincie Noord-Brabant, het samenwerkingsverband Stedelijk Gebied Eindhoven en de gemeente Geldrop-Mierlo.*

Zodoende kan de gemeente procesregie voeren op een voor de gemeente Nuenen, gegeven de omstandigheden, zo gunstig mogelijke ontwikkeling op deze locatie.

- *Communiceren eenduidig en helder richting de Nuenense gemeenschap, de regio en stakeholders, dat de gemeente werkt in lijn met de hiervoor genoemde motie.*

Mobiliteit in relatie met leefbaarheid

In de raadsagenda staat ...

- De negatieve gevolgen van gemotoriseerd doorgaand verkeer op de leefbaarheid verminderen.
- Uitvoeren van de regionale studie Bundelroutes en in gesprek gaan met de gemeenten Eindhoven en Helmond over de maatregelen die deze gemeenten op hun grondgebied nemen.
- Inzetten op het realiseren van veilige fiets- en voetpaden.
- Starten van een lobby voor een andere regionale verkeersafwikkeling.

De coalitiepartijen ...

- *Vinden het essentieel dat Nuenen, Gerwen en Nederwetten ook in de toekomst goed bereikbaar zijn voor (gemotoriseerd) verkeer dat hier moet zijn.*
- *Voeren het maatregelenpakket voor het voorkeursalternatief (waar de gemeenteraad op 4 november 2021 mee heeft ingestemd) voortvarend uit in samenspraak met de provincie Noord-Brabant en de regio. Hierbij wordt dit*



pakket uitgevoerd binnen de (subsidie)voorwaarden van de provincie Noord-Brabant.

- *Willen dat schoolroutes en de schoolomgevingen verkeersveiliger worden voor de leerlingen. Dit vereist een gedragsverandering van verkeersdeelnemers. In samenspraak met de scholenbesturen wordt actief ingezet op voorlichting en preventie.*
- *Werken aan het verbeteren van bestaande fiets- en voetpaden.*

Energietransitie

In de raadsagenda staat ...

- Inzetten op verduurzaming van woningen, andere gebouwen en bedrijfsterreinen.
- De gemeente Nuenen c.a. staat achter de Regionale Energie Strategie 1.0 van de Metropoolregio Eindhoven en wil deze uitvoeren.

De coalitiepartijen ...

- *Maken werk van een duurzame gemeente. Daarom stellen deze partijen de navolgende prioriteiten bij de aanpak van verduurzaming:*
 - *Prioriteit 1:*
Stimuleren van inwoners en ondernemers om maatregelen te nemen om te besparen op energie door meer communicatie over verduurzamingsmaatregelen, inzet van energiecoaches en te wijzen op subsidiemogelijkheden;
 - *Prioriteit 2:*
Geven voorrang aan het opwekken van zonne-energie op bestaande en nieuwe woningen en andere gebouwen, door inwoners en ondernemers actief te stimuleren om zonnepanelen aan te brengen;
 - *Prioriteit 3:*
Gemeentelijke gebouwen moeten energieneutraal worden en daartoe moet inzichtelijk worden gemaakt wat hiervoor nodig is (inclusief kostenraming).

Deze prioriteiten sluiten aan op de Regionale Energie Strategie 1.0 die inzet op energiebesparing en het opwekken van meer duurzame energie binnen gemeenten.

- *Willen, in het kader van prioriteit 2, ondernemers en bedrijven extra stimuleren om zonne-energie op daken op te wekken. Hiertoe worden de mogelijkheden*



van een nog op te richten ondernemersfonds nader onderzocht (zie thema Ondernemersfonds). Daarnaast willen deze partijen samen met de regio verkennen of er mogelijkheden zijn om bedrijfsterreinen zelfvoorzienend te maken via opwekking, distributie en opslag van (zonne-)energie.

- *Zetten in op minimaal volgens BENG-norm te bouwen.*
- *Zetten met betrekking tot grootschalige opwekking van zonne-energie in op bestaande en nieuwe (grote) daken van woningen, bedrijven en andere gebouwen. De gemeente Nuenen c.a. werkt deze bestuursperiode niet mee aan grondgebonden grootschalige opwekking van duurzame energie, tenzij er vanuit landelijk of provinciaal beleid aanleiding is om dit te heroverwegen.*
- *Realiseren zich, dat als de ontwikkeling van Eeneind West (waarvoor inmiddels vergunningen zijn aangevraagd) doorgang vindt, de gemeente Nuenen c.a. een substantiële bijdrage levert aan de opwekking van duurzame zonne-energie, waarbij wel de kanttekening wordt geplaatst dat dit afhankelijk is van de eigenaar/ontwikkelaar.*
- *Laten onderzoeken of in de Kloostertuin Warmte Koude Opslag kan worden toegepast.*
- *Vinden energiearmoede een zorgelijke ontwikkeling. Dit is een nieuw vraagstuk waarvoor nog geen maatregelen/oplossingen voorhanden zijn. De insteek is om de ontwikkelingen nauwgezet te volgen om te zijner tijd hierop beleid te maken en hiervoor middelen vrij te maken.*

Accommodatie(beleid)

In de raadsagenda staat ...

- *Besluit nemen over de wenselijkheid van accommodatiebeleid op basis van een inventarisatie van de bestaande afspraken met gebruikers van gemeentelijke accommodaties. Alsmede de inventarisatie van de kwaliteit van het accommodatie-vastgoed in relatie tot het benodigde gebruik. Alvorens de gemeenteraad een besluit neemt, wenst de gemeenteraad eerst transparantie over de verschillende afspraken en kwaliteiten van dit vastgoed die er nu zijn.*

De coalitiepartijen ...

- *Vinden dat verenigingen een waardevolle rol hebben in de Nuenense samenleving. Daarom faciliteert de gemeente hen op het gebied van huisvesting.*



- *Wensen transparantie over de gemaakte afspraken om vervolgens tot meer gelijkwaardige afspraken te komen bij min of meer vergelijkbare situaties.*
- *Wensen inzicht te verkrijgen in de kosten van gemeentelijke accommodaties (inclusief beheer en onderhoud) en de inkomsten/opbrengsten.*
- *Vragen de gemeenteraad, op basis van bovenstaande inzichten, een evenwichtige afweging te maken of het noodzakelijk is om nieuw accommodatiebeleid vast te stellen.*

Tweede sporthal

In de raadsagenda staat ...

- Onderzoek doen naar de wenselijkheid van de realisatie van een 2^e sporthal, mede op basis van de locatiestudie.
- Locatiestudie uitvoeren voor het realiseren van een nieuwe eenvoudige sporthal in Nuenen, waarbij aandacht is voor de afstand tot basisscholen in verband met bewegingsonderwijs en de toegankelijkheid van (sport)verenigingen.

De coalitiepartijen ...

- *Laten een locatiestudie uitvoeren waarin wordt meegenomen:*
 - *de actuele leerlingenprognose en wat die betekent voor het bewegingsonderwijs;*
 - *de huidige en toekomstige behoefte aan binnensportaccommodaties bij (sport)verenigingen;*
 - *de beschikbaarheid van binnensportaccommodaties, mede gelet op het voornemen om de gymzaal in de Kloostertuin af te breken;*
 - *de mogelijkheden van multifunctioneel gebruik van bestaand vastgoed en/of bestaande onderwijshuisvesting.*
- *Gaan sporthal De Hongerman renoveren overeenkomstig het raadsbesluit van 8 juni 2021.*

Het Klooster

In de raadsagenda staat ...

- Regie voeren op de uitvoering van de raadsbesluiten en mocht blijken, dat de transformatie, renovatie en verduurzaming van het Klooster niet binnen de door



de gemeenteraad vastgestelde kaders kunnen worden gerealiseerd, dit voor de gemeenteraad aanleiding kan zijn voor een heroverweging.

De coalitiepartijen ...

- *Houden vast aan het voornemen om het Klooster te transformeren naar een sociaal-cultureel knooppunt.*
- *Geven opdracht om tijdelijke huisvesting voor de huidige gebruikers te regelen gedurende de periode dat het Klooster niet gebruikt kan worden vanwege de (renovatie)werkzaamheden. De kosten van tijdelijke huisvesting zijn nog niet opgenomen in de begroting.*

Regionale samenwerking

In de raadsagenda staat ...

- Voortzetten van de samenwerkingen in de regio in diverse gremia en op diverse beleidsterreinen.

De coalitiepartijen ...

- *Vragen het college om tijdens oordeelsvormende avonden, bij het agendapunt 'Berichten uit het college', op hoofdlijnen een terugkoppeling te geven over onderwerpen die in regionale overleggen zijn besproken en relevant kunnen zijn voor de gemeenteraad in verband met zijn kaderstellende en controlerende taak.*
- *Verzoeken het college, door bijvoorbeeld infographics, inzichtelijk te maken wat de verschillende samenwerkingsverbanden bijdragen, hoe de governance-structuur is en welke rol de gemeente Nuenen c.a. daarin heeft.*

Meerjarenbegroting

In de raadsagenda staat ...

- Bewaken van de financiële consequenties van besluitvorming en uitvoering op het verloop van de meerjarenbegroting, zodat tijdig tussentijdse bijsturing en/of heroverweging door de gemeenteraad plaats kan vinden. Hiertoe dienen in raadsvoorstellen en tussentijdse rapportages, de financiële consequenties op het verloop van de meerjarenbegroting beter inzichtelijk gemaakt te worden.

De coalitiepartijen ...

- *Zetten in op goed en degelijk financieel beleid.*



Gemeente Nuenen

- *Zijn voorzichtig met begroten, omdat vanaf het jaar 2026 grote onduidelijkheid bestaat over de hoogte van het gemeentefonds (o.m. opschalingskorting). Daarnaast ontvangt de gemeente Nuenen c.a. een lagere uitkering uit het gemeentefonds als gevolg van herijking die ingaat op 1 januari 2023.*
- *Vinden dat de auditcommissie belangrijke taken uitvoert en willen constructief samenwerken met deze commissie.*
- *Laten in samenspraak met de auditcommissie onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de tussentijdse rapportages ook te gebruiken als (bij)sturingsinstrument.*



Thema's van de coalitie

Naast de uitwerking van de thema's die zijn opgenomen in de raadsagenda 2022 – 2026, willen de coalitiepartijen ook inzetten op onderstaande thema's. De coalitiepartijen vinden dit belangrijke onderwerpen en willen daaraan ook prioriteit geven.

Visie op het centrum

De coalitiepartijen ...

- *Onderstrepen de opgave in de Omgevingsvisie Nuenen om het centrum van Nuenen nog aantrekkelijker te maken en de opgave conform hetgeen over het centrum is opgenomen in de structuurvisie Wereld van Van Gogh.*
- *Voeren vanuit ruimtelijk oogpunt regie over de ontwikkelingen in het centrum van Nuenen in het belang van (leefbaarheids-)kwaliteit en (economisch) functioneren van het centrum.*
- *Laten in 2022 nog de Centrumvisie uit 2010 actualiseren en een toetsingskader opstellen, zodat door de gemeente gewenste ontwikkelingen die geïnitieerd worden door derden (o.a. vastgoedeigenaren), getoetst en gefaciliteerd kunnen worden.*
- *Het actualiseren van de Centrumvisie is bij uitstek geschikt voor een participatieproces.*

Ondernemersfonds

De coalitiepartijen ...

- *Vinden duurzaamheid een belangrijk thema en willen ondernemers stimuleren om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. Daarbij willen deze partijen de ondernemers ondersteunen om effectiever met energie om te gaan en hierin gezamenlijk op te trekken. Een ondernemersfonds zou mogelijkheden kunnen bieden om gelden te genereren waarmee ondernemers duurzaamheidsmaatregelen kunnen financieren. De gemeente heeft daarbij een faciliterende en verbindende rol.*
- *Laten onderzoeken:*
 - *of een ondernemersfonds gericht op duurzaamheid kansen biedt;*
 - *hoe dit fonds vorm gegeven kan worden;*
 - *hoe dit fonds gefinancierd kan worden.*



Op basis van deze bevindingen neemt de gemeenteraad, op basis van vooraf bepaalde criteria, een besluit over het wel of niet invoeren van een ondernemersfonds.

Wijkgericht werken

De coalitiepartijen ...

- *Realiseren zich dat de gemeente Nuenen c.a. al een goede score/basis heeft qua sociale cohesie en dat op een groot aantal terreinen al intensief samen gewerkt wordt. Desondanks wordt open gestaan voor verbeteringen.*
- *Vinden leefbare wijken, vroeg signalering om zodoende een beroep op (duurdere) zorgvoorzieningen te beperken en actieve inwoners die naar elkaar omkijken, belangrijke speerpunten die mogelijk door een wijkgerichte aanpak nog beter gestimuleerd kunnen worden.*
- *Geven opdracht om een visie op wijkgericht werken met kwantificeerbare doelen op te stellen die gekoppeld wordt aan provinciale uitgangspunten.*
- *Willen op basis van de vastgestelde visie Wijkgericht werken in het kader van een pilot het bestaande project Zorgzame buurten in één wijk intensiveren. Naar aanleiding van de evaluatie van de pilot kan de gemeenteraad besluiten om deze aanpak om te zetten naar regulier beleid.*

Groen, biodiversiteit en buitengebied

De coalitiepartijen ...

- *Willen:*
 - *de biodiversiteit in de bebouwde kom van de kernen vergroten;*
 - *natuurinclusief bouwen stimuleren;*
 - *bloemrijke bermen bevorderen;*
 - *educatie over groenaanpak faciliteren;*
 - *herenboeren faciliteren;**en zullen hiertoe met concrete plannen komen.*
- *Laten onderzoeken of er mogelijkheden zijn om het afkoppelen van de hemelwaterafvoer bij wegen en bedrijventerreinen te intensiveren en wat daarvoor dan nodig is (inclusief kostenramingen).*
- *Stimuleren het waterbewustzijn van inwoners door het aantrekkelijk maken van het vergroenen van tuinen.*



- *Bevorderen de transitie van het landelijk gebied door samen met agrarische ondernemers die willen stoppen, op zoek te gaan naar oplossingen voor de toekomst, zodat zij hun agrarische bedrijfsactiviteiten kunnen beëindigen.*

Spelen en bewegen

De coalitiepartijen ...

- *Willen dat alle Nuenense jeugdigen kunnen spelen en bewegen in de openbare ruimte.*
- *Constateren dat de grote speelplek in Nuenen-Zuid aan de Pastoorsmast een groot succes is bij de Nuenense jeugd en deze partijen willen dit ook graag in Nuenen-Noord realiseren.*
- *Willen voor de oudere jeugd (10+) via een omgevingsdialoog een speel- en ontmoetingsplek met bijvoorbeeld een Cruiffcourt creëren in Nuenen-Noord.*
- *Geven opdracht om samen met de (jeugdige) inwoners van Nuenen-Noord deze speel- en ontmoetingsplek te ontwerpen en te realiseren op de locatie aan de Lissevoort.*



Ambtelijke doorberekening

Hieronder is per thema kort aangegeven of er rekening moet worden gehouden met extra kosten. De verwachting is dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd binnen de huidige ambtelijke capaciteit. Daarom is geen formatie-uitbreiding opgenomen met uitzondering van de visie op het centrum. Aan het einde van deze paragraaf is een tabel met een totaaloverzicht opgenomen.

Wonen

In de bestaande begroting is al rekening gehouden met het opstellen van de bouwguides voor Nuenen en het uitvoeren van de verkenning naar nieuwbouwkansen in Nederwetten. Het idee is dat Gerwen in de verkenning wordt meegenomen. Vooral nog wordt er vanuit gegaan, dat dit binnen het bestaande budget kan worden uitgevoerd.

In de raadsagenda en het coalitieprogramma is een prioritering aangebracht. Ambtelijke capaciteit wordt vooral ingezet op de projecten/plannen/ontwikkelingen die vallen binnen die prioritering. Omvangrijke woningbouwprojecten die niet vallen binnen de prioritering en waarover nog geen afspraken zijn gemaakt, krijgen een lagere prioritering. Dit betekent dat deze woningbouwprojecten alleen worden opgepakt als hier voldoende ambtelijke capaciteit voor beschikbaar is. Mocht de gemeenteraad besluiten dat een omvangrijk woningbouwproject met een lagere prioritering toch opgepakt moet worden en dit niet kan binnen bestaande ambtelijke capaciteit, dan moet de gemeenteraad een keuze maken wat tijdelijk niet wordt opgepakt dan wel extra budget beschikbaar stellen voor ambtelijke inzet.

Voor het in beeld brengen van de (on)mogelijkheden om een zelfbewoningsplicht in te voeren is wel extra budget nodig. Daarom is een bedrag van € 15.000 opgenomen.

Huisvesting voor Sinti

In de bestaande begroting zijn kosten voor renovatie van de woonwagenlocaties Kremersbos en Bosweg en voor het vervangen van woonwagens op de locatie Bosweg, alsmede de kosten van inhuur, opgenomen. De verwachting is dat met deze bestaande budgetten een start met de renovatie kan worden gemaakt. Daarom zijn geen aanvullende budgetten opgenomen. Daarbij wordt wel de aantekening gemaakt,



dat gelet op het huidige kostenniveau van materialen en arbeid deze budgetten onvoldoende zijn om beide woonwagenlocaties in deze bestuursperiode volledig te renoveren.

In de bestaande begroting is geen rekening gehouden met een gefaseerde renovatie. De verwachting is dat de gemeente nu een langere periode het beheer en onderhoud voor haar rekening moet nemen en dat er langer een projectleider moet worden ingehuurd dan waarmee in de bestaande begroting rekening is gehouden. Daarom is hiervoor een bedrag van € 150.000 per jaar opgenomen voor de periode dat de locaties nog niet zijn overgedragen.

Kloostertuin

De raad heeft voor het opstarten van het project Kloostertuin een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. In de tussentijdse rapportage voorjaar 2022, die in juli 2022 in de gemeenteraad wordt behandeld, wordt aanvullend budget gevraagd voor extra ambtelijke capaciteit. Het gaat om extra capaciteit naast de interne projectleider. Het onderzoek naar de woningbouwprogrammering in relatie met grondopbrengsten en (exploitatie)kosten kan naar verwachting binnen het bestaand budget (inclusief het aanvullend budget uit de tussentijdse rapportage) worden uitgevoerd.

Woonzorgvisie ouderen

Voor de woonzorgvisie is een bedrag (€ 12.500) in de begroting opgenomen. De verwachting is dat dit bedrag niet toereikend zal zijn. Daarom is een extra bedrag van € 10.000 opgenomen.

WMO en jeugdzorg

Het opstellen van een maatregelennotitie kan binnen de bestaande ambtelijke capaciteit.

De coalitiepartijen geven ruimte voor het uitvoeren van pilots. Aangezien op dit moment nog geen concrete plannen voor pilots zijn, zijn hiervoor in de ambtelijke doorberekening geen kosten opgenomen.

Eeneind West

De verwachting is dat de kosten van deze opgave opgevangen kunnen worden binnen bestaande budgetten.



Mobiliteit in relatie met leefbaarheid

In het raadsvoorstel Studie (verkeers-)leefbaarheid en bereikbaarheid Bundelroutes Nuenen van 4 november 2021, zijn de totale kosten (i.c. bruto investeringen) van alle maatregelen en inhuur uit het Voorkeursalternatief (VKA) geraamd op ruim € 26,7 miljoen, exclusief BTW. In dit bedrag is bijvoorbeeld geen rekening gehouden met eventuele subsidies en fasering. In de bestaande begroting zijn de investeringen opgenomen die gepland zijn tot en met 2026, zoals bijvoorbeeld de Smits van Oyenlaan, aansluiting Gerwen ZO en enkele kleinere projecten, voor een bedrag van circa € 12 miljoen. Dit betekent dat er extra budget opgenomen zou moeten worden in deze ambtelijke doorberekening. Om een reëel bedrag op te nemen wordt ambtelijk aanbevolen om een fasering aan te brengen, waarbij rekening wordt gehouden met de subsidievoorwaarden die door de provincie zijn gesteld. In het overzicht van de ambtelijke doorberekening is vooralsnog geen bedrag opgenomen.

Ten aanzien van het verkeersveiliger maken van de schoolomgeving wordt opgemerkt dat de gemeente hier aan mee werkt. De gemeente heeft structureel overleg (i.c. 2 keer per jaar) met schoolbesturen en de verkeerscoördinatoren van de basisscholen over de verkeersveiligheid rondom de school. De gemeente en de provincie verstrekken subsidies om scholen in staat te stellen voorlichting te geven en maatregelen te nemen. Inmiddels is er een schoolzone gerealiseerd rondom de Dassenburcht en Crijnsschool en zijn er gesprekken over het realiseren van een schoolzone rondom de Nieuwe Linde. Binnen de bestaande begroting zijn hiervoor budgetten opgenomen en het gaat om reguliere werkzaamheden.

Energietransitie

In het kader van de energietransitie heeft de gemeente rijksmiddelen ontvangen. De gemeenteraad heeft in 2021 besloten om het deel van deze middelen dat niet direct is besteed, te storten in de reserve Klimaatmiddelen, zodat deze middelen te zijner tijd ingezet kunnen worden voor energieloketten, wijkaanpak en transitievisie warmte. De prioritering van de coalitiepartijen sluit hierop aan. In deze reserve zit momenteel een bedrag van circa € 227.000. Voor de besteding van dit bedrag zijn reeds plannen gemaakt die aansluiten op de raadsagenda en het coalitieprogramma.

Er is echter geen budget gereserveerd voor het stimuleren van ondernemers en eigenaren van andere gebouwen dan woningen om zonnepanelen op daken te leggen. Het zou goed zijn om te inventariseren wat er nodig is om er voor te zorgen dat de



eigenaren van deze andere gebouwen verduurzamingsmaatregelen nemen. Daarom is een bedrag van € 20.000 opgenomen.

Om inzichtelijk te maken wat er voor nodig is om gemeentelijke gebouwen te verduurzamen, zoals bijvoorbeeld het energieneutraal maken, is een budget van € 15.000 opgenomen. Voor het onderzoek naar (on)mogelijkheden voor Warmte Koude Opslag in de Kloostertuin is een budget van € 20.000 opgenomen.

Ten aanzien van energiearmoede ontvangt de gemeente rijks gelden. Ambtelijk wordt geadviseerd deze middelen in te zetten voor het beoogde doel. In de ambtelijke doorberekening is hiervoor geen aanvullend budget opgenomen.

Accommodatie(beleid)

Deze opgave is onderdeel van de reguliere werkzaamheden en hiervoor is budget in de bestaande begroting.

Tweede sporthal

In de bestaande begroting is budget opgenomen voor het onderzoek naar een tweede sporthal.

Het Klooster

Ambtelijk is al onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting van gebruikers van het Klooster gedurende de renovatieperiode. Momenteel zijn er twee opties in beeld, namelijk de aankoop van een gebouw dat vervolgens verbouwd moet worden om als tijdelijke huisvesting te kunnen dienen en de huur van tijdelijke units voor een periode van naar verwachting anderhalf jaar. De kosten voor beide opties zijn aanzienlijk en tegelijkertijd lopen de kosten nogal uiteen. Ambtelijk wordt geadviseerd om voor deze opgave geen bedrag op te nemen in de ambtelijk doorberekening. In plaats daarvan zou deze opgave en de kosten die hieraan verbonden zijn, met elkaar nader verkend kunnen worden binnen het BOB-model, zodat de gemeenteraad te zijner tijd een afgewogen besluit kan nemen.

Regionale samenwerking

Deze opgave is onderdeel van de reguliere werkzaamheden en hiervoor is budget in de bestaande begroting.



Meerjarenbegroting

Deze opgave is onderdeel van de reguliere werkzaamheden en hiervoor is budget in de bestaande begroting.

Visie op het centrum

Voor het actualiseren van visie op het centrum is in de ambtelijk doorberekening een bedrag van € 50.000 opgenomen. Daarnaast vraagt deze opgave ambtelijk inzet van bij voorkeur een interne projectleider. Dit vergt interne capaciteit van 0,5 fte voor één jaar die dus niet voor andere opgaven kan worden ingezet. Om dit op te vangen is het mogelijk noodzakelijk om tijdelijk extra capaciteit in te huren. Hiervoor moet rekening gehouden worden met een bedrag van circa € 40.000. Dit budget is opgenomen.

Ondernemersfonds

Voor het onderzoek naar (on)mogelijkheden van het invoeren van een ondernemersfonds is een budget van € 25.000 opgenomen.

Wijkgericht werken

Het opstellen van een visie op wijkgericht werken gekoppeld aan provinciale uitgangspunten kan binnen de bestaande ambtelijke capaciteit.

Het uitvoeren van een pilot met een goede leercurve, vraagt om een pilot van tenminste twee jaren. De kosten voor deze pilot zijn mede afhankelijk van de wensen van de gemeenteraad. Als indicatie is een budget van € 100.000 opgenomen.

Groen, biodiversiteit en buitengebied

In de bestaande begroting is budget opgenomen voor natuur- en landschapontwikkeling met dekking uit de bestemmingsreserve groen voor rood. Daar kunnen de opgaven genoemd onder het eerste punt uit bekostigd worden. Het in gesprek gaan met agrarische ondernemers is onderdeel van de reguliere werkzaamheden en hiervoor is budget in de bestaande begroting.

Ten aanzien van het afkoppelen van hemelwaterafvoer op bedrijventerreinen wordt opgemerkt dat alle bedrijventerreinen in Nuenen zijn voorzien van een gescheiden rioolstelsel met uitzondering van Eeneind I. Het gescheiden rioolstelsel is gedimensioneerd op de normen die toentertijd golden. Inmiddels zijn er nieuwere



normen. Daarbij is er sprake van een aantal knelpunten. Het zou wenselijk zijn als er meer bedrijven dan de huidige, ook maatregelen nemen om de afvoer van het hemelwater af te koppelen van de riolering en dit op eigen terrein op gaan vangen.

Ambtelijk wordt geadviseerd om in overweging te nemen om voor het bedrijventerrein Eeneind II een pilot te starten. Doel van pilot is om ondernemers en bedrijven te stimuleren om de afvoer van hemelwater af te koppelen en op eigen terrein op te vangen. Hiervoor zouden deze ondernemers en bedrijven een subsidie kunnen aanvragen bij de gemeente. Gedacht wordt aan een subsidieplafond van € 100.000. Daarbij komt nog een bedrag van € 25.000 voor ambtelijke inzet voor het in behandeling nemen en afwickelen van subsidieaanvragen.

Spelen en bewegen

Voor het ontwikkelen en realiseren van een speel- en ontmoetingsplek aan de Lissevoort is budget opgenomen in de begroting. De verwachting is dat dit bedrag niet voldoende zal zijn, een en ander is afhankelijk van het plan dat gerealiseerd wordt. Voor nu is geen aanvullend budget opgenomen.

De kosten van een Cruiffcourt bedragen circa € 160.000.



Overzicht ambtelijke doorberekening coalitieprogramma

	Onderwerp	Budget* (in €)	structureel/ incidenteel
Wonen	Onderzoek (on)mogelijkheden invoeren zelfbewoningsplicht	15.000	incidenteel
Huisvesting Sinti	Inhuur projectleider en beheer en onderhoud	150.000 (per jaar)	incidenteel tot overdracht van locaties
Woonzorgvisie	Opstellen woonzorgvisie	10.000	incidenteel
Mobiliteit	Uitvoeren maatregelenpakket VKA	PM	incidenteel
Energie-transitie	Inventarisatie wat er nodig is om te stimuleren dat er verduurzamingsmaatregelen aan andere gebouwen dan woningen worden gerealiseerd	20.000	incidenteel
Energie-transitie	Inzichtelijk maken wat er voor nodig is om gemeentelijke gebouwen energieneutraal te maken	15.000	incidenteel
Energie-transitie	Onderzoek naar (on)mogelijkheden van Warmte Koude Opslag in de Kloostertuin	20.000	incidenteel
Visie op het centrum	Actualiseren visie op het centrum	50.000	incidenteel
Visie op het centrum	Extra capaciteit 0,5 fte gedurende één jaar	40.000	incidenteel
Ondernemers-Fonds	Uitvoeren onderzoek	25.000	incidenteel
Wijkgericht werken	Kosten pilot	100.000	incidenteel
Groen	Subsidie voor bedrijven om hemelwaterafvoer af te koppelen (inclusief kosten ambtelijke inzet)	125.000	incidenteel optioneel
Spelen en bewegen	Kosten Cruiffcourt	160.000	incidenteel optioneel
	Totaal	680.000	

* in budgetten is geen rekening gehouden met fasering, subsidie, afschrijving enz.



De doorrekening van het coalitieprogramma gaat vooralsnog alleen over incidentele kosten. Deze hebben dus geen effect op het huidige structurele begrotingsaldo. Voorstel is om deze incidentele kosten te bekostigen uit de algemene reserve, die vanwege het positieve rekeningsaldo 2021 (zijnde een bedrag van circa € 1,5 miljoen) voldoende ruimte biedt.

Begroting 2022 – 2025

Ter informatie is hieronder de huidige stand van zaken (inclusief tussentijdse rapportage voorjaar 2022) met betrekking tot de begroting 2022 – 2025 opgenomen.

Saldo begrotingsresultaat	2022	2023	2024	2025	2026
Primaire begroting	102.639	304.679	210.886	730.740	730.740
Vastgestelde begrotingswijzigingen (incl. afronding)	807.361	613.321	608.114	682.260	682.260
Actueel saldo begrotingsresultaat	910.000	918.000	819.000	1.413.000	1.413.000

Structureel begrotingsresultaat	2022	2023	2024	2025	2025
Primaire begroting	451.594	126.414	12.086	407.940	407.940
Vastgestelde begrotingswijzigingen (incl. afronding)	877.406	614.586	608.914	683.060	683.060
Actueel saldo structureel begrotingsresultaat	1.329.000	741.000	621.000	1.091.000	1.091.000
Maartbrief	0	1.055.000	1.529.000	1.801.000	213.000
Aanpassing indexering tov begroting 2022 (dekking meicirculaire 2022)		PM			
Structurele doorwerking jaarrekening 2021		PM			
Tussentijdse rapportage 2022, geschat structureel effect	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Actueel saldo structureel begrotingsresultaat	329.000	1.796.000	2.150.000	2.892.000	1.304.000

Ter informatie is hieronder de actuele stand van de algemene reserve opgenomen, inclusief de verwachte toevoeging van het positieve resultaat uit 2021.

Stand algemene reserve	2022
Saldo algemene reserve op 1-1-2022, exclusief rekeningresultaat 2021	5.554.000
Toevoeging algemene reserve 2022 cf. voorstel resultaatbestemming 2021	1.557.000
Nieuwe saldo 2022	7.111.000