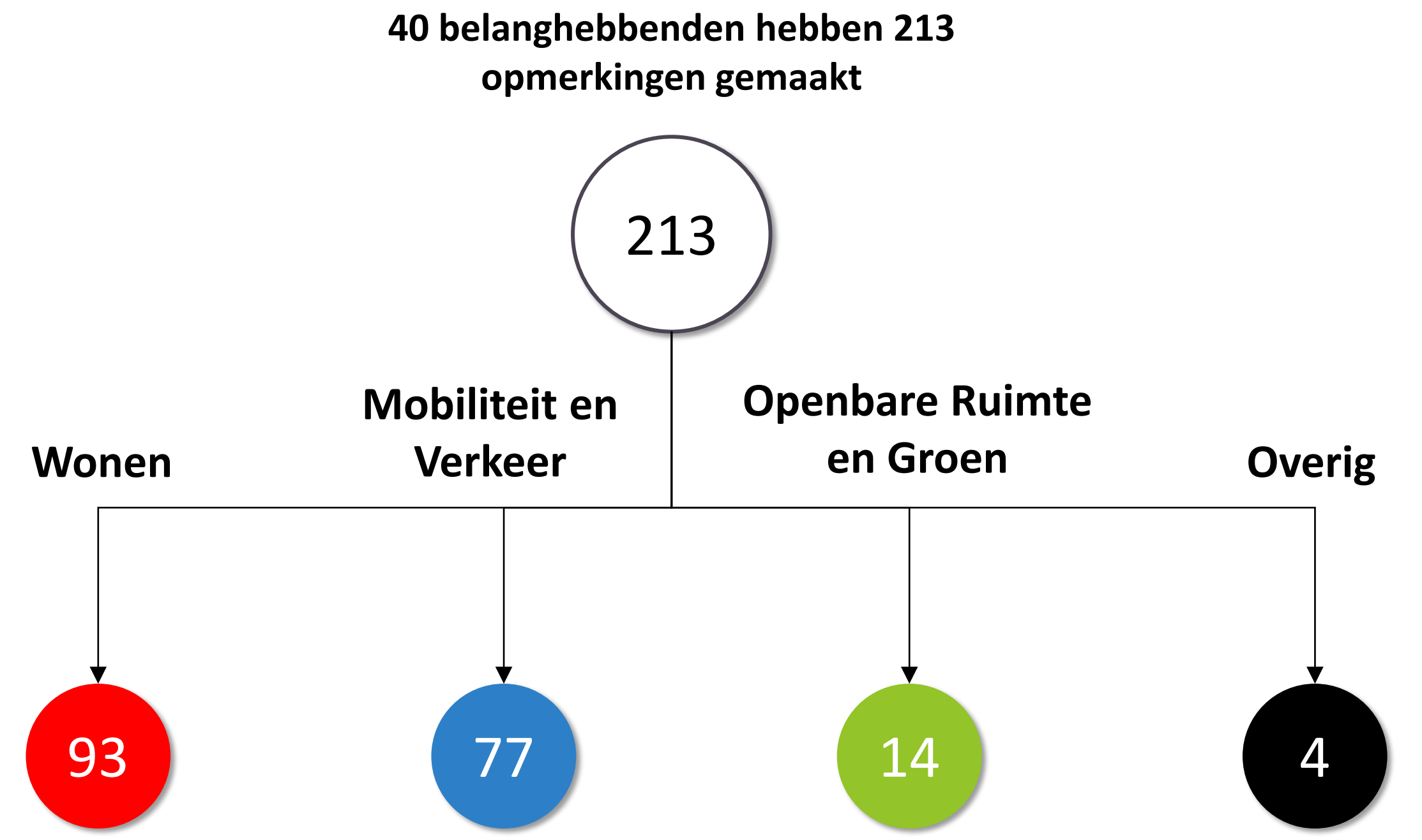
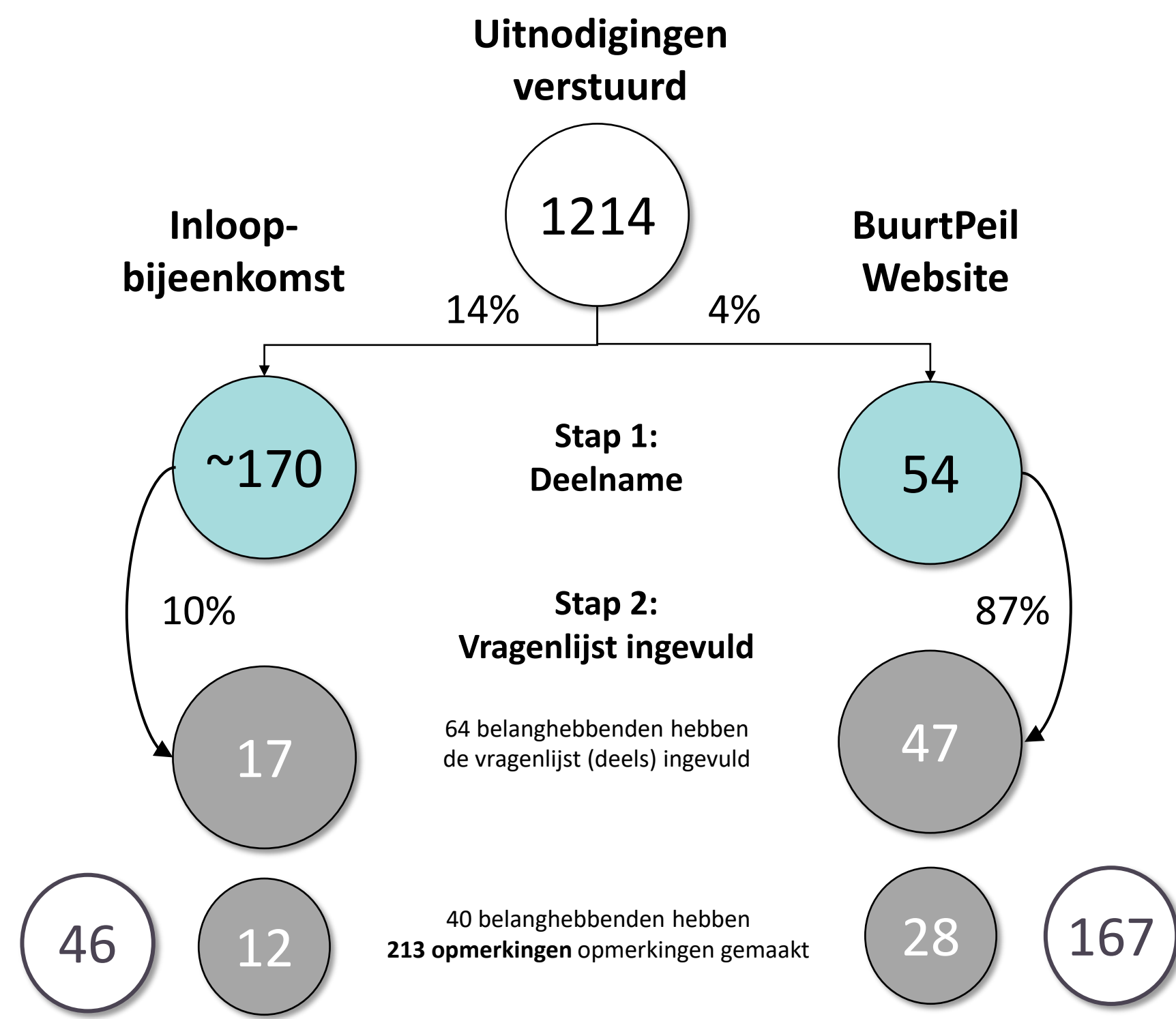


Resultaten



Aandachtspunten uit de participatie.



- 1 **Appartementen: inpasbaarheid en passende locatie?**
 - Vraagtekens bij noodzaak en inpasbaarheid van appartementen. Appartementen zouden niet passen bij de 'dorpse sfeer'. Vooral hoger bouwen dan 3 lagen leidt tot negatieve reacties.
 - Ten aanzien van de locatie van appartementen zijn er 2 'stromingen': (1) niet in het westelijk of zuidelijk deel van het plan vanwege het dorpse aanzicht van Middelbeers vs. (2) geen plaatsing in de noordoost hoek van het plan vanwege geleidelijke overgang naar het groen.
- 2 **Typologie en architectuur: 'De Velden met dorpse sfeer'**
 - Qua architectuur is geen duidelijke voorkeur te bepalen, al blijft de onderliggende boodschap in veel reacties wel dat een dorpse sfeer belangrijk is voor de Beerzenaren.
- 3 **Optimale verdeling woningen over het plan?**
 - Geen eenduidig beeld bij deelnemers over de optimale verdeling van woningen over het plan. Een meerderheid vindt een geleidelijke overgang naar de natuur aan de oostelijke grens belangrijk. Een minderheid ziet liever een meer-gelijkmatige verdeling tussen oost en west.
 - Daarnaast zijn er ook mensen die vinden dat er helemaal niet gebouwd mag worden ten oosten van het omleidingskanaal.
- 4 **Hindercontouren van de bedrijven.**
 - De contouren rondom de bedrijvigheid leiden bij sommige deelnemers aan de participatie, en het bedrijf zelf, tot vragen over de overlast die toekomstige bewoners zouden kunnen ervaren.



- 5 **Doorgaande verkeersroute door de nieuwe buurt.**
 - Een meerderheid wil beide zijden van het plan verbinden middels een doorgaande route door de nieuwe wijk. Op die manier kan al het verkeer de rotonde gebruiken.
- 6 **Geen aansluiting op de Kosterstraat.**
 - Aandacht voor het vermijden van een aansluiting op de Kosterstraat. Beter aansluiten op 't Ven of naast WTC. Voorkomen moet worden dat "een snelweg door de wijk" ontstaat en dat voertuigen van WTC door de nieuwe wijk rijden.
- 7 **Oversteek van de provinciale weg.**
 - Aandacht gevraagd voor het oversteken van de provinciale weg: een oplossing hiervoor maakte geen onderdeel uit van het plan.

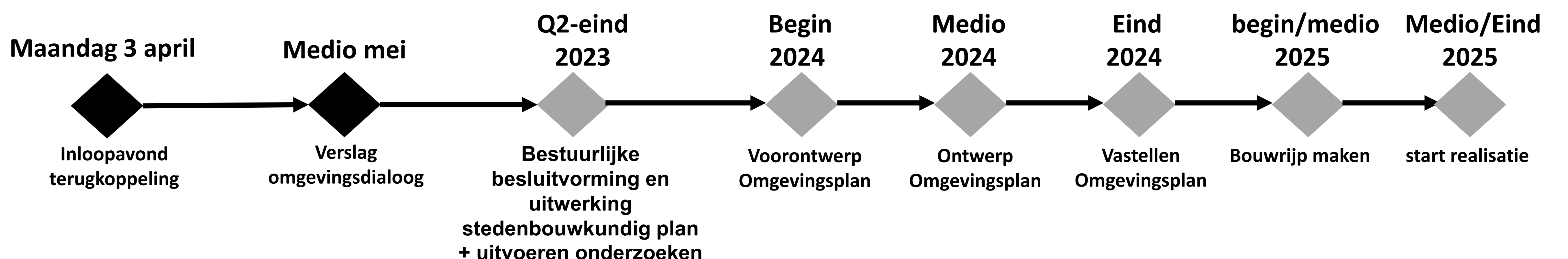


- 8 **Wel of niet bouwen ten oosten van het omleidingskanaal?**
 - Een deel van de respondenten is van mening dat niet gebouwd zou moeten worden nabij het beekdal, oostelijk van het omleidingskanaal. Men ziet bij voorkeur dat geïnvesteerd wordt in versterken natuurontwikkeling, waar alle inwoners van kunnen genieten. Als argumenten wordt gewezen naar (conflicten met) gemeentelijk beleid en een vermeende Natura2000-status van het gebied.
- 9 **Groen raamwerk uit Model 2 + Brede groene zone uit Model 3.**
 - Het groene raamwerk uit model 2 wordt door een deel van de respondenten aangemerkt als een interessant ontwerpuitgangspunt voor het voorkeursmodel. Datzelfde geldt voor de brede groene zone aan de oostzijde van het omleidingskanaal uit model 3. Tegelijkertijd wordt gewezen op het feit dat de rol van het omleidingskanaal niet moet worden overschat, omdat er in de toekomst minder vaak water in aanwezig zal zijn.

Wat is er mee gedaan?

- A **Voorkeursmodel: meer aandacht voor dorpse sfeer en aanzicht.**
 - De nieuwe mogelijke positionering van appartementen in het voorkeursmodel sluit beter aan bij het doel om het dorpse aanzicht van Middelbeers maximaal te behouden.
 - Er is een voorkeursmodel gemaakt met als vertrekpunt model 1 "De Velden". Dit model lijkt het best te passen bij de dorpse sfeer die Beerzenaren aangeven belangrijk te vinden.
 - (Sfeerbeelden van) dorpse architectuur zijn de basis van het voorkeursmodel, omdat dit de dorpse sfeer van Middelbeers het best benadert.
 - Het voorkeursmodel bevat een (nog) meer-geleidelijke overgang van de bebouwing naar de natuur aan de oostgrens van het plan.
- B **Antwoord: 'passend binnen geldende hindercontouren'.**
 - In het plan is rekening gehouden met de geldende hindercontouren bij de positionering van de woningbouw.
- A **Doorgaande route opgenomen in voorkeursmodel.**
 - De doorgaande verkeersroute is onderdeel van het voorkeursmodel geworden. Deze route kan in de toekomst niet worden gebruikt voor landbouwverkeer van het WTC. De uitwerking hiervan komt in het vervolg aan de orde.
- B **Oversteek meenemen in het vervolgproces.**
 - In de uitwerking van het plan zal nader worden bekeken wat nodig is voor een goede oversteekbaarheid van de provinciale weg.
- A **Antwoord: 'passend binnen gemeentelijk beleid en natuurregels'.**
 - Gemeente is van mening dat de ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie. Bij het opstellen van de gebiedsvisie is nadrukkelijk rekening gehouden met de waarde van het beekdal.
 - Dit is geborgd door voldoende afstand te houden tot de beek (100 m) en te kiezen voor een ontwikkeling waarbij woningbouw en de ontwikkeling van nieuwe natuur hand in hand gaan.
 - Deze ontwikkeling mag geen negatieve gevolgen hebben op beschermde flora en fauna in Natura 2000-gebieden. Een hard uitgangspunt, waar gemeente niet van af kan en wil wijken.
 - Gemeente verwacht dat de ontwikkeling geen negatieve effecten op de naastgelegen natuur zal hebben. De aangrenzende gronden hebben nu een agrarische bestemming.
 - Door de ontwikkeling van RvR woningen in combinatie met natuurontwikkeling kan de landschaps- en natuurwaarden juist versterkt worden.
- B **Groen raamwerk opgenomen in voorkeursmodel.**
 - Het voorkeursmodel is gebaseerd op de groenstructuren van model 2 en 3.

Tijdslijn voor het vervolg



Welke kansen en aandachtspunten ziet u voor het voorkeursmodel?

