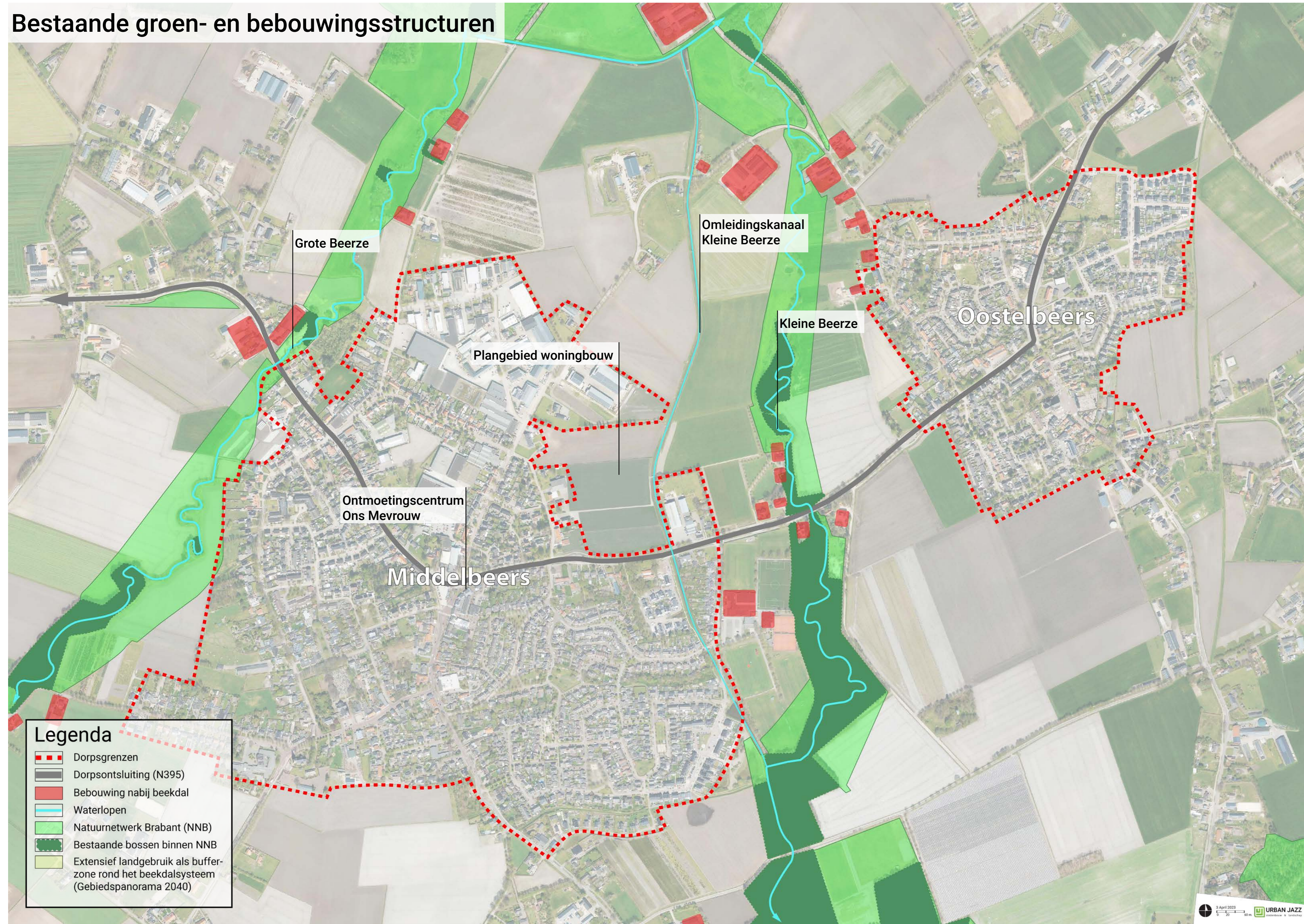
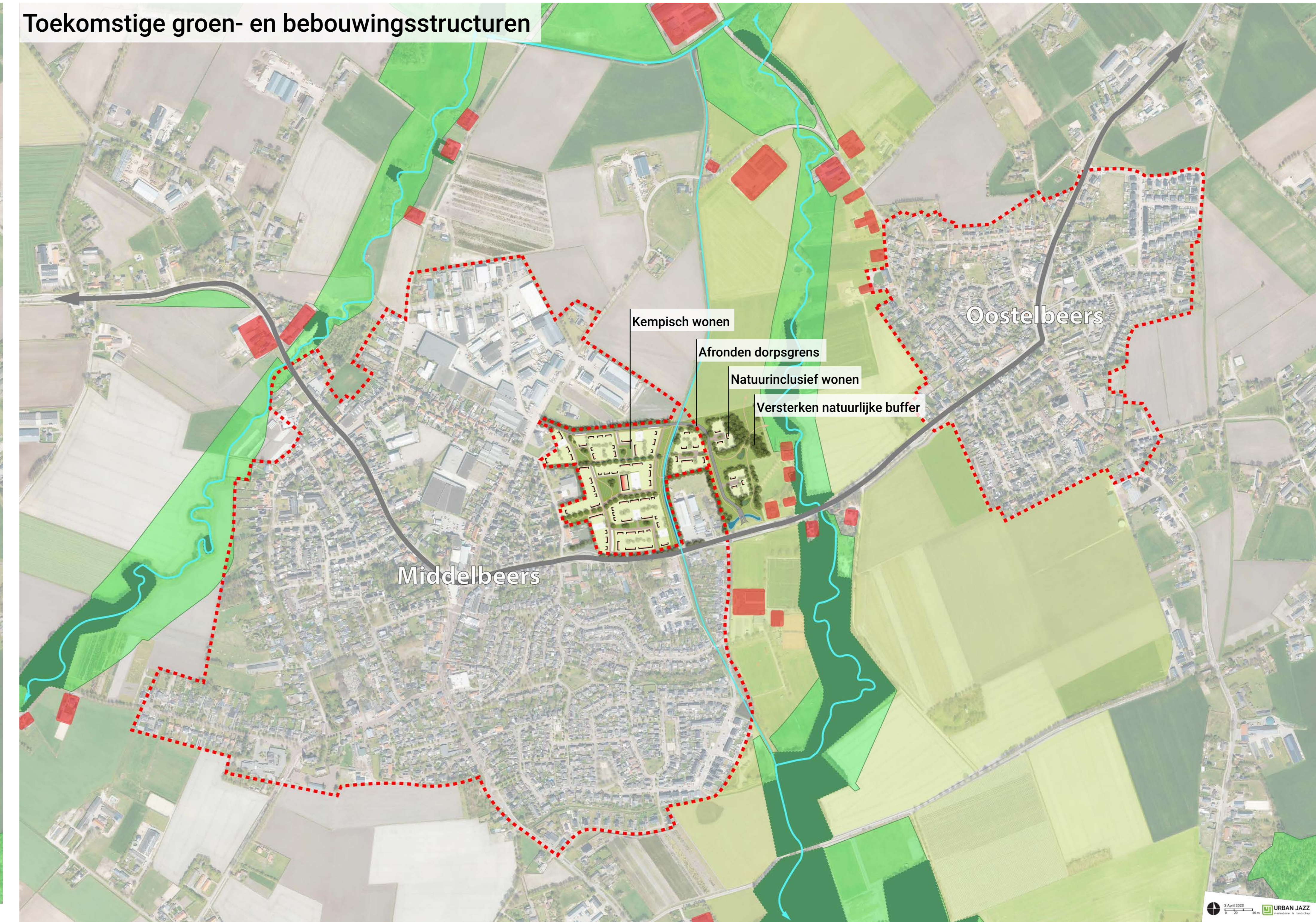


# STRUCTUREN (hoger schaalniveau)

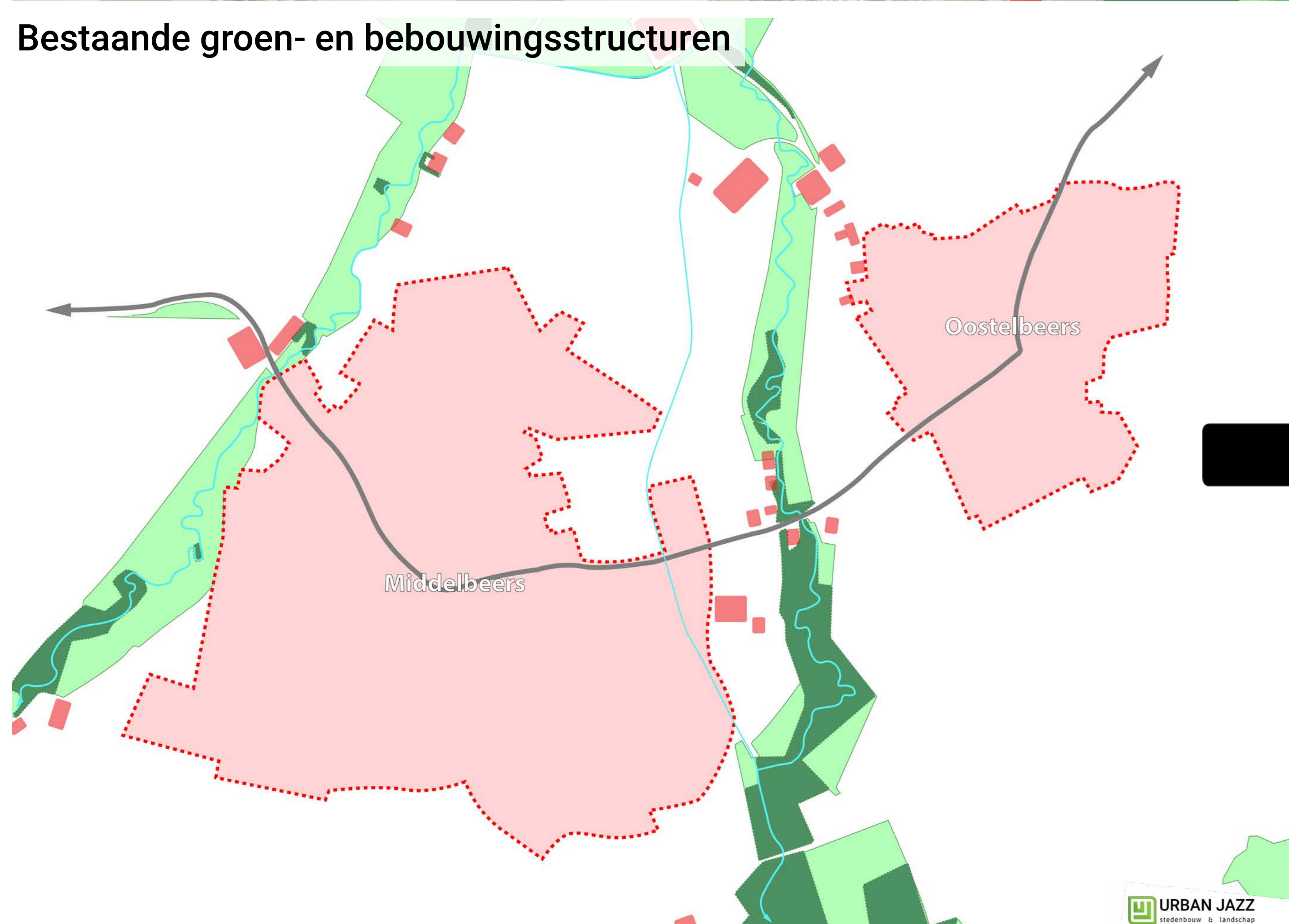
Bestaande groen- en bebouwingsstructuren



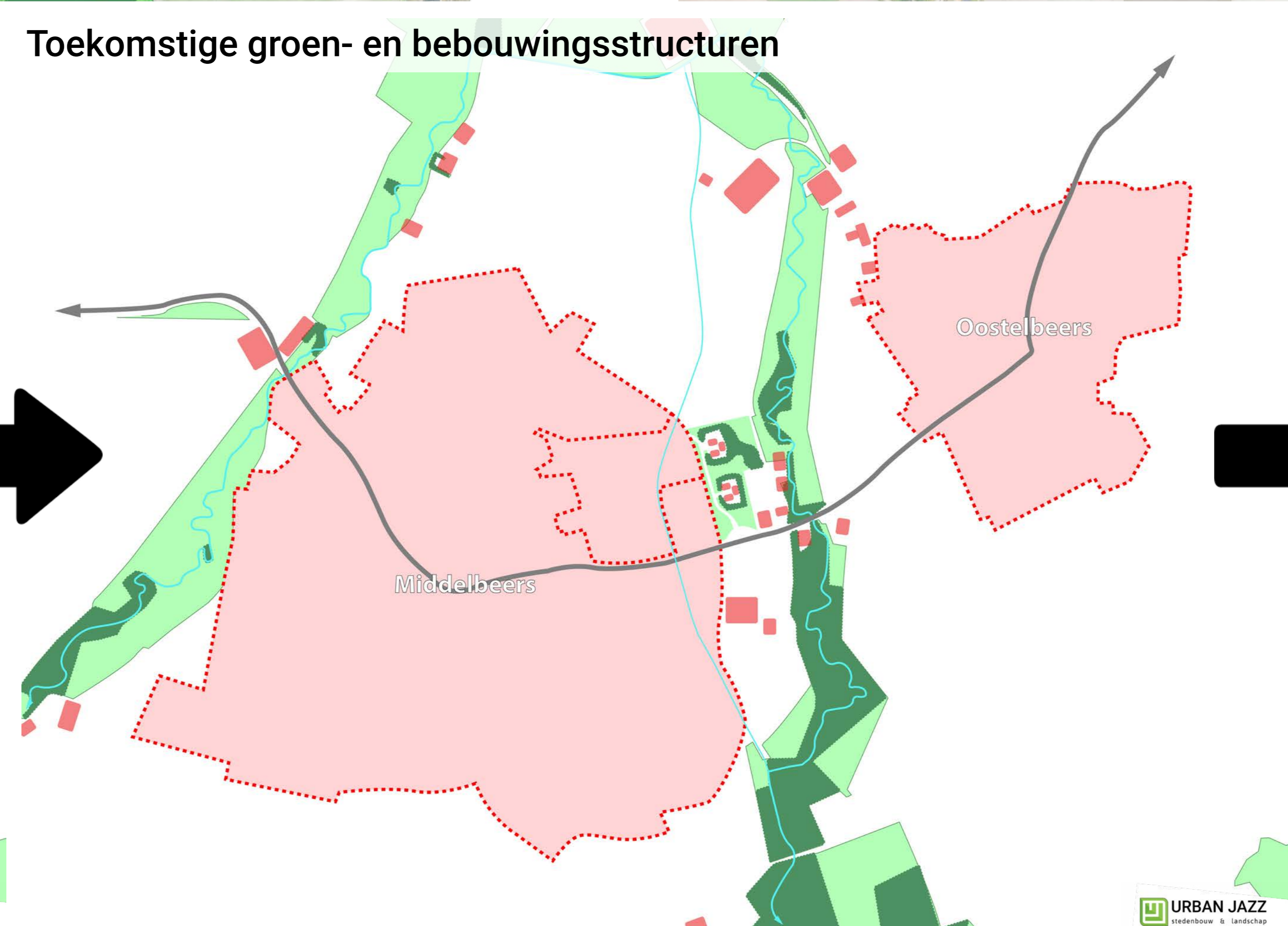
Toekomstige groen- en bebouwingsstructuren



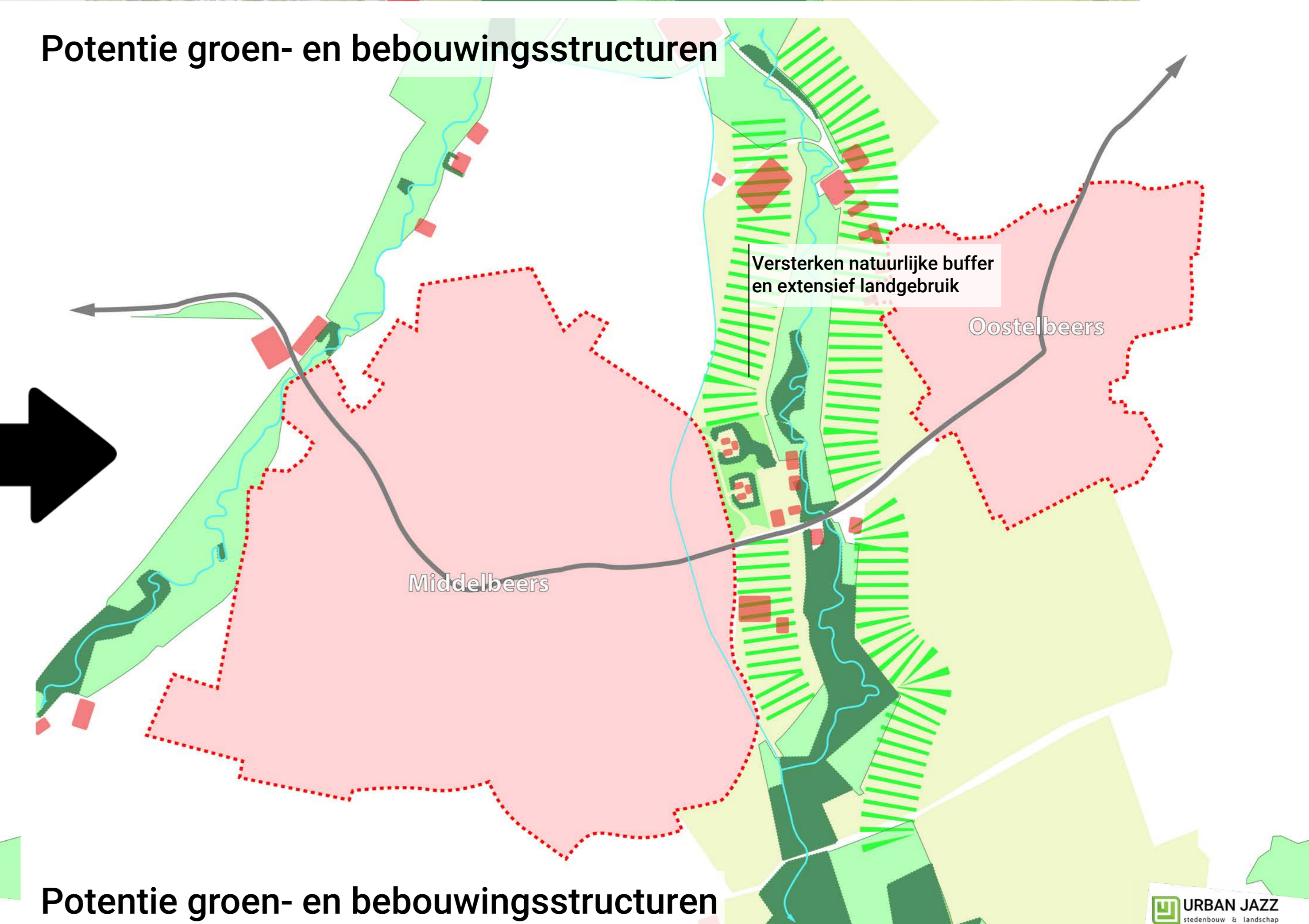
Bestaande groen- en bebouwingsstructuren



Toekomstige groen- en bebouwingsstructuren



Potentie groen- en bebouwingsstructuren

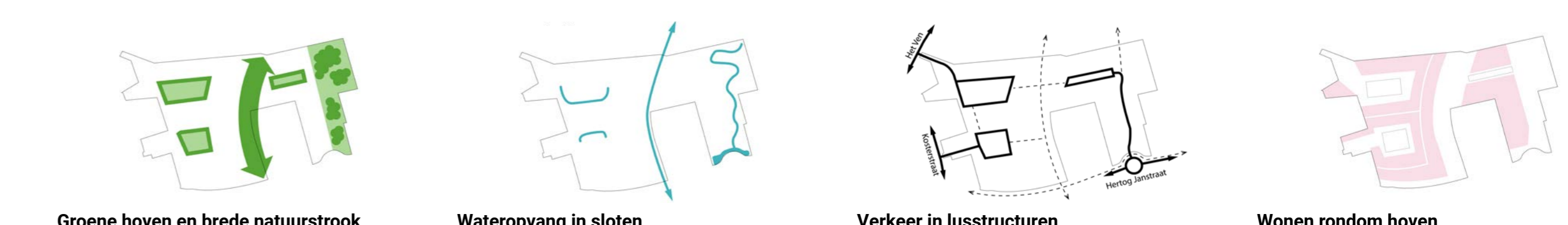
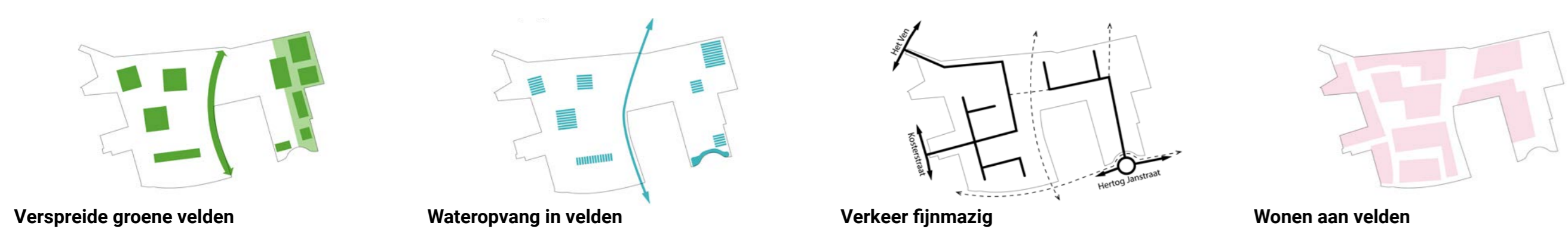
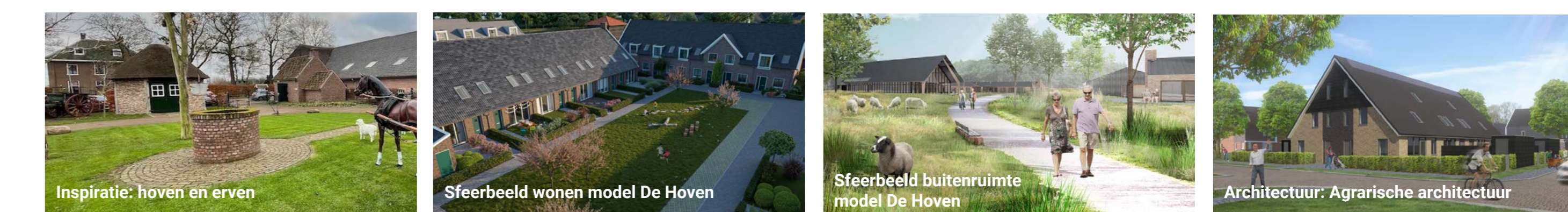


- Huidige bebouwde contour van Middelbeers en Oostelbeers.
- Kernen verbonden door N395.
- Ruimte tussen de dorpen bestaat uit agrarisch landgebruik, bebouwingsclusters en natuur.

- Bebouwde contour wordt opgevuld, dorpsrand wordt afgerond.
- Agrarisch landgebruik tussen Middelbeers en de Kleine Beerze wordt natuurlijk ingericht, met twee natuurinclusieve bebouwingsclusters.

- Oostrand Middelbeers is afgerond.
- Door extensief landgebruik wordt de zone tussen de kernen ingericht als natuurlijke buffer voor de Kleine Beerze (natuur wordt toegevoegd, overige functies zijn ondergeschikt).

# REACTIES 3 MODELLEN



## REACTIES MODEL 1: DE VELDEN

- + WONEN RONDOM VELDEN
- + DORPSE FIJNMAZIGHEID EN SFEER
- + ONTSLUITING OP 'T VEN
- TOENAME AUTOVERKEER KOSTERSTRAAT

## REACTIES MODEL 2: DE DONKEN

- + HOOFDRUTE MET RUSTIGE STRATEN
- + GROEN RAAMWERK
- ONTSLUITING OP DE KOSTERSTRAAT

## REACTIES MODEL 3: DE HOVEN

- + BREDE NATUURSTROOK
- + DORPSE (KEMPISCHE) ARCHITECTUUR
- ONTSLUITING OP DE KOSTERSTRAAT
- RUG-AAN-RUGWONINGEN NIET GEWENST

## REACTIES ALGEMEEN (Model 1 + 2 + 3)

- GEEN PROMINENT AANWEZIG APPARTEMENTGEBOUW
- IN OOSTELIJK DEEL LAGE DICHTHEID WONINGBOUW GEWENST
- IN OOSTELIJK DEEL NATUURINCLUSIEF WONEN

# Middelbeers Oost

## Voorkeursmodel

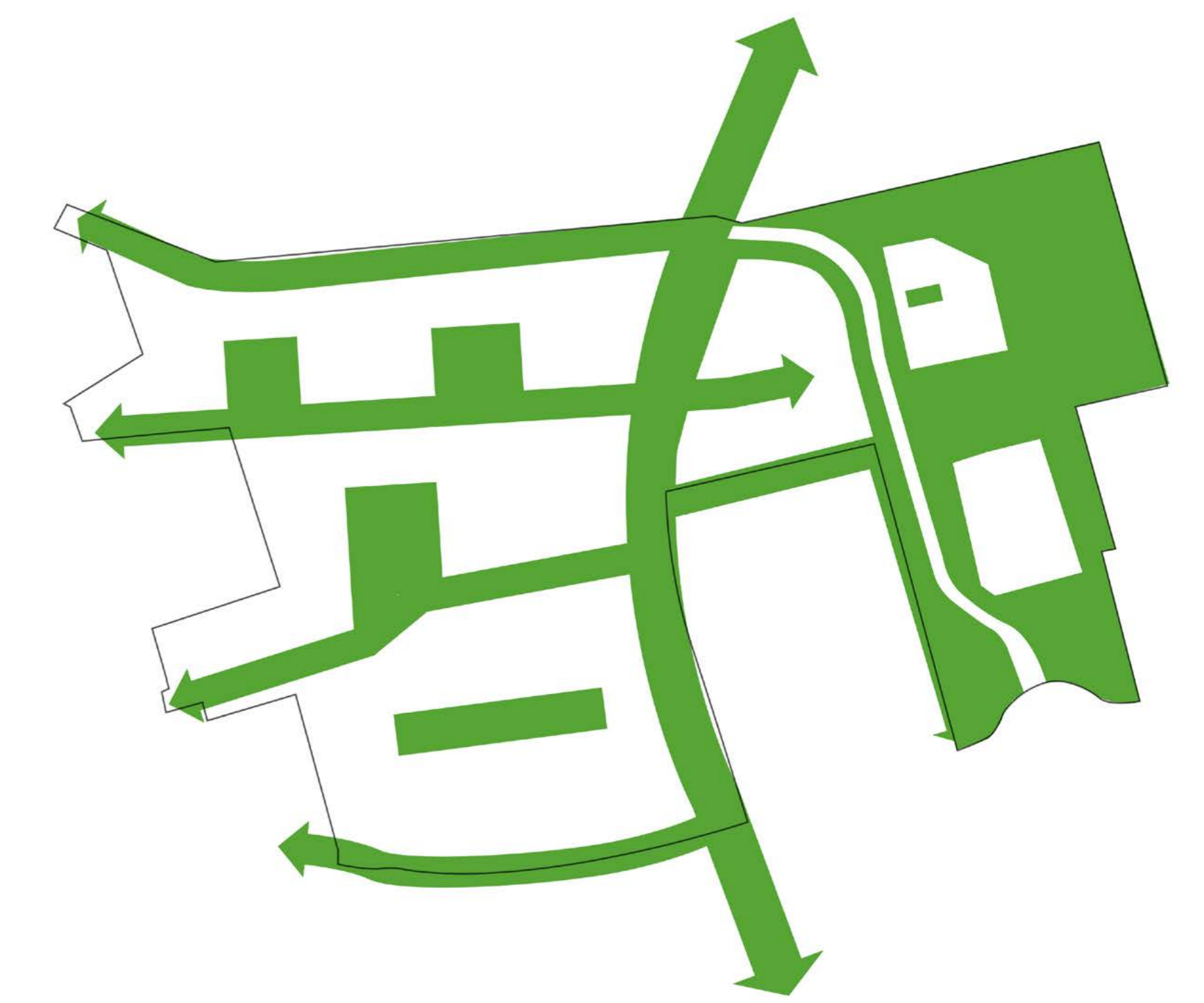


3 April 2023

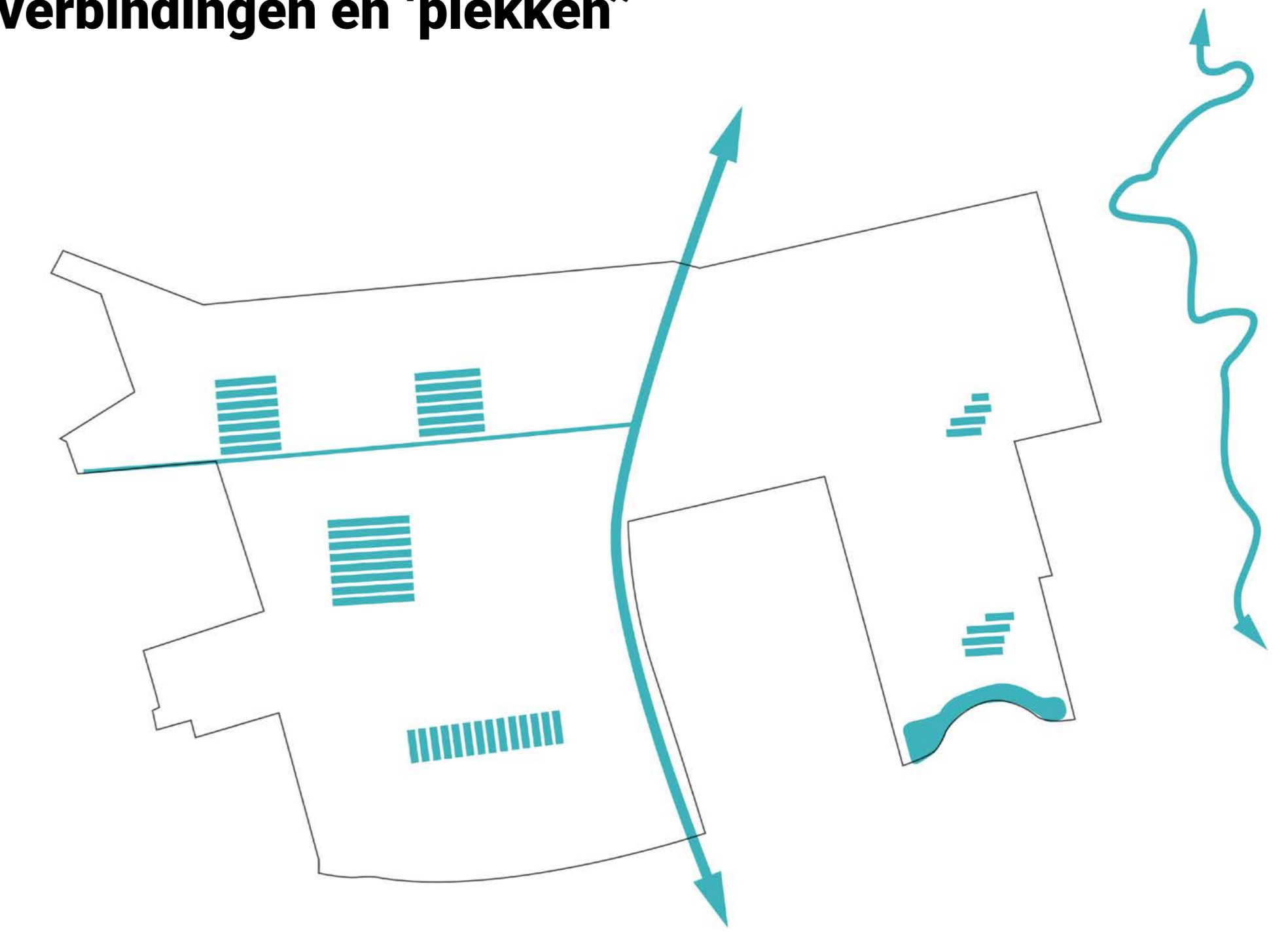
0 20 60 m.



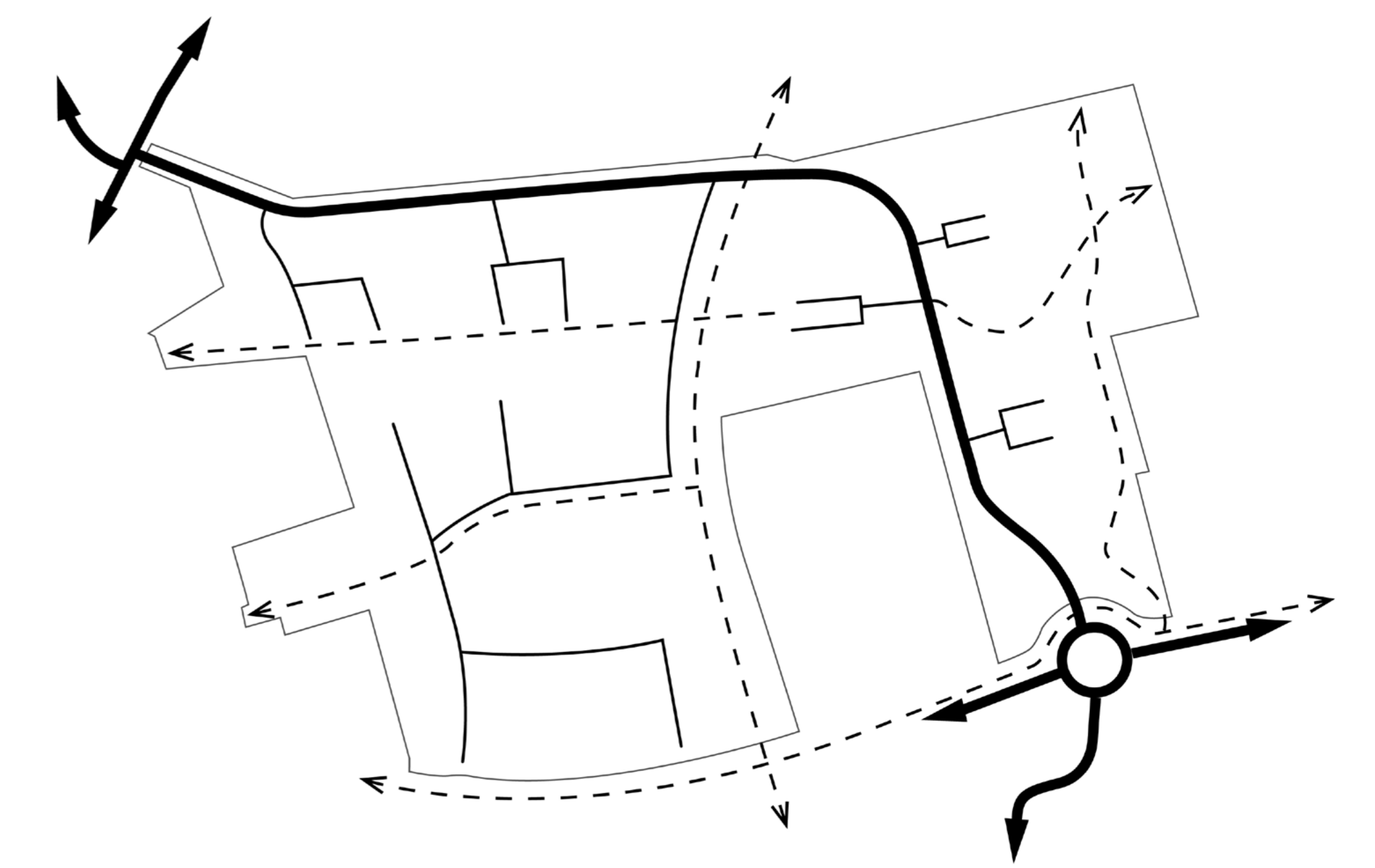
**URBAN JAZZ**  
stedenbouw & landschap



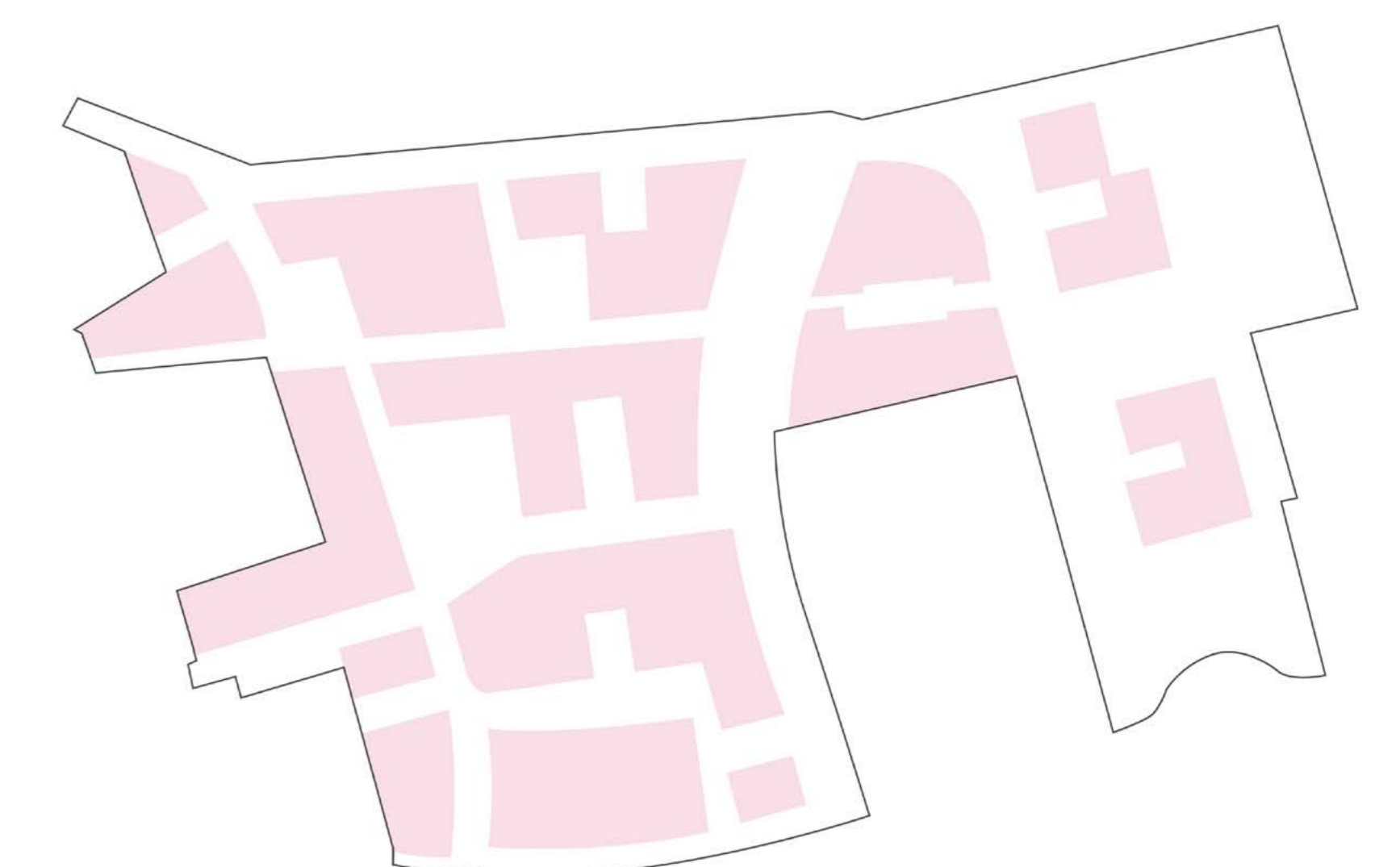
**Groene verbindingen en 'plekken'**



**Wateropvang in bestaande waterwegen aangevuld met wadi's**



**Hoofdroute en fijnmazige secundaire verkeersstructuren**



**Afbouwen dichtheden van west (hoger) naar oost (lager)**

# REFERENTIEBEELDEN

## Landschappelijke inrichting van de openbare ruimte



Bloemrijke inrichting en bomenlanen



Bloemrijke inrichting en bomenlanen



Gesloten en open plekken in het bos



Inrichtingselementen van natuurlijke materialen



Infiltratie van hemelwater in wadi's



Natuurinclusief wonen aan bosrand

## Infrastructuur



Hoofdontsluitingsweg met groen karakter

## Wonen aan het groen



Wonen aan groene velden



Wonen aan groene velden



Wonen aan groene zone



Wonen aan groene velden



Particulier initiatief inrichting velden



Woonstraten begeleid door groen



Netwerk van wandel- en fietspaden

# REFERENTIEBEELDEN



Erven



Wonen aan een erf



Wonen rondom een centraal erf



Wonen aan een erf



Recreatieve routes



Appartementen

Appartementen met dorps uitstraling



Beneden-bovenwoning



Appartementen twee lagen met kap

Parkeeroplossingen



Parkeren zoveel mogelijk achter de woningen (uit het zicht)



Groene parkeercoffers



Langsparkeren op halfverharding

Bruggen



Nieuw bruggetje voor wandelen en fietsen



Bestaande brug transformeren



Nieuwe brug voor autoverkeer