



los stad om land



Beeldkwaliteitsplan Veld 7, Moorland-West te Oirschot

Laatst gewijzigd: 27/06/2023

LOS stadomland B.V.

Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught

Tel: 073 - 7113770
info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beeldkwaliteit omgeving	7
2.1	Ligging in Oirschot	7
2.2	Bouwhoogten	8
2.3	Beeldkwaliteit omgeving	10
3	Stedenbouwkundig plan toelichting	12
4	Beeldkwaliteitsplan	16
4.1	Welstandsnota	16
4.2	Bebouwing	18
4.3	Buitenruimte	30
4.4	Relatie met de omgeving	34
5	Bronnen	40



Afbeelding 1. Huidige situatie plangebied



1 Inleiding

De gemeente Oirschot is in 2020 gestart met de verkenning van de mogelijke ontwikkeling van Veld 7, gelegen in Moorland-West in Oirschot. Dit heeft geleid tot een stedenbouwkundig plan dat in juli 2022 gepresenteerd is aan bewoners in de omgeving.

Om tot verdere ontwikkeling te komen, wordt een bestemmingsplan en inrichtingsplan voor de openbare ruimte opgesteld. Als separaat onderdeel van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan nodig waarin nader ingegaan zal worden op de gewenste beeldkwaliteit, uitstraling en architectuur van de bebouwing en bijbehorende gronden. Dit beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan en zal uiteindelijk onderdeel gaan uitmaken van de welstandsnota.

Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2: Beeldkwaliteit omgeving
- Hoofdstuk 3: Stedenbouwkundig plan
- Hoofdstuk 4: Beeldkwaliteit Veld 7





Afbeelding 2. Plangebied met omliggende wijken.

2 Beeldkwaliteit omgeving

2.1 Ligging in Oirschot

Het plangebied ligt ten zuiden van het centrum van Oirschot, in de wijk Moorland West. Moorland West wordt gescheiden van de dorpskern door het Wilhelminakanaal. Door de fiets-/voetgangersbrug is de kern goed bereikbaar. Aan de oostzijde van Slingerbos ligt de wijk Moorland Oost en aan de westzijde van Drieterskuil ligt voetbalvereniging Oirschot Vooruit.

Het plangebied ligt als een soort enclave ingeklemd tussen Koningshof, Drieterskuil en Slingerbos. Dit maakt het ruimtelijk gezien interessant waarmee een eigen sfeer gemaakt kan worden. Hiermee krijgt het gebied een eigen karakter. De introverte ligging maakt het gebied ook complex. Je wilt immers ruimtelijk goed aansluiten op de omgeving.



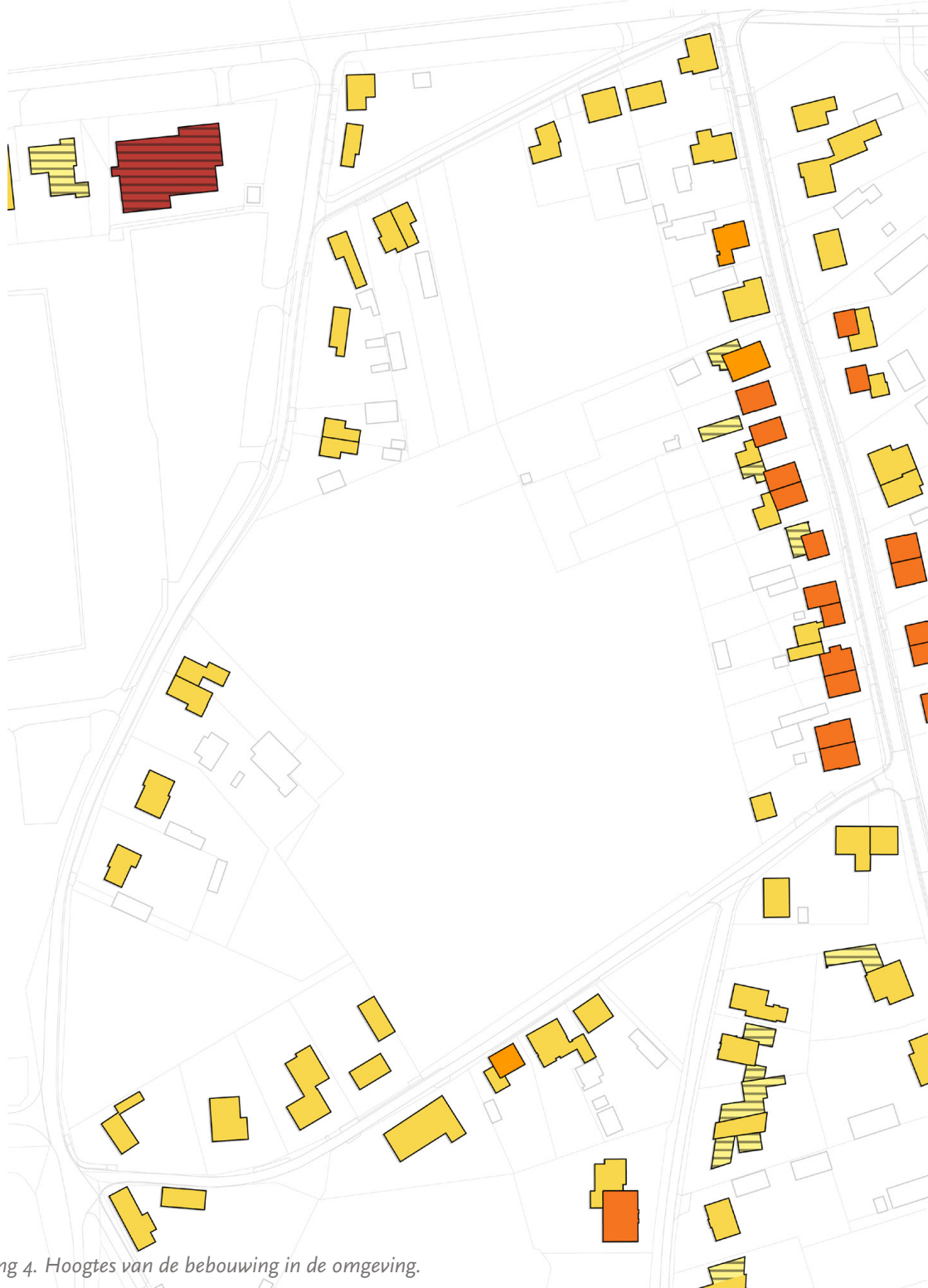
Afbeelding 3. Bouwjaar panden

2.2 Bouwhoogten

De bouwhoogten in de omgeving zijn voor een groot deel vergelijkbaar met elkaar. De bebouwing in de Drieterskuil en Koningshof is uitsluitend 1 bouwlaag met kap. In het Slingerbos is een mix aanwezig van bebouwing met 1 bouwlaag met kap of 2 bouwlagen met kap.

In de afbeelding hiernaast zijn de verschillende bouwhoogten in de omgeving te zien. Opvallend is dat alle bebouwing een kapvorm heeft, daarnaast is er overwegend 1 bouwlaag met kap aanwezig in de omgeving. Dit sluit aan bij het dorpse en landelijke karakter van het gebied.





Afbeelding 4. Hoogtes van de bebouwing in de omgeving.

2.3 Beeldkwaliteit omgeving

De woonwijk Moorland West bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen of twee-onder-een-kapwoningen. Naastgelegen wijk Moorland Oost bestaat juist uit een mix van vrijstaande, twee-onder-een-kapwoningen met ook rijwoningen en enkele appartementen.

Beide wijken verschillen qua beeldkwaliteit, waarin Moorland West wat traditioneler en landelijker is. De bebouwing rondom het plangebied is overwegend traditioneel. Moorland Oost heeft juist verschillende architectuurthema's in het gebied. Naast de verschillen in de wijken sluit de bebouwing wel op elkaar aan door het gebruik van hetzelfde natuurlijke kleurenpalet in de bebouwing.



Afbeelding 5. Bebouwing in de directe omgeving van Veld 7. Te zien is dat de woningen een traditionele en landelijke uitstraling hebben



3 Stedenbouwkundig plan toelichting

De gemeente Oirschot is naar aanleiding van het document Versnelling Woningbouwopgave (2020) gestart met de verkenning van de mogelijke ontwikkeling van Veld 7. Dit heeft geleid tot een stedenbouwkundig plan dat in juli 2022 gepresenteerd is aan bewoners in de omgeving.

De locatie Veld 7 betreft een uitbreidingslocatie op een voormalig voetbalveld. De locatie heeft al een stedelijke functie gehad als voetbalveld. De stedelijke functie wordt door dit plan gewijzigd naar een woongebied. De uitbreiding met maximaal 61 woningen is bedoeld voor de kern Oirschot en past qua aantallen op deze locatie aan de rand van bestaand stedelijk gebied. Gezien de ligging van de locatie, ingesloten tussen bestaand stedelijk gebied en een bestaand sportcomplex, vormt het plan een logische afronding van het stedelijk gebied.

Tijdens het proces zijn bewoners betrokken bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan. In de eerste (digitale) sessie is input opgehaald aan de hand van verschillende thema's zoals bereikbaarheid, duurzaamheid, groen, water en voor wie bouwen we?

In de tweede (fysieke) sessie zijn 3 verschillende modellen besproken. Uiteindelijk ging de voorkeur uit naar het model 'erfjes'. De lintbebouwing wordt afge maakt aan de Drieterskuil en Koningshof met daarachter een aantal 'aparte' openbare ruimtes omsloten door woningen.

Het model is vertaald naar het stedenbouwkundig plan waarbij rekening is gehouden met het woningbouwprogramma vanuit Woonstichting 'Thuis', Jansen en CPO.

Afbeelding 6. model erfjes





Afbeelding 7. Stedenbouwkundig plan

De stedenbouwkundige opzet van het woningbouwplan sluit aan bij de bestaande structuren die karakteristiek zijn voor het gebied Moorland. De kleinschaligheid, het ongedwongen en informele karakter en de erfopzet sluiten goed aan bij de omgeving.

In het ontwerp is ervoor gekozen woningen in de buitenrand te laten aansluiten bij de sfeer van de straten Drieterskuil en Koningshof. In het binnengebied is gekozen voor een eigen dorpse sfeer. Centraal ligt een driehoekige ruimte waarachter een 3-tal kleine erven worden gerealiseerd. Kenmerkend aan het plan zijn de driehoekige ruimtes waar direct omheen kleine buurtjes zijn gevormd. In het plan is ruimte voor waterberging in de vorm van wadi's in het binnengebied en sloten langs Drieterskuil en Koningshof.

Voor autoverkeer is een lus gemaakt met een aantal aansluitingen naar parkeergelegenheden. Voor voetgangers zijn er een drietal verbindingen gemaakt tussen het binnengebied, Drieterskuil en Koningshof.

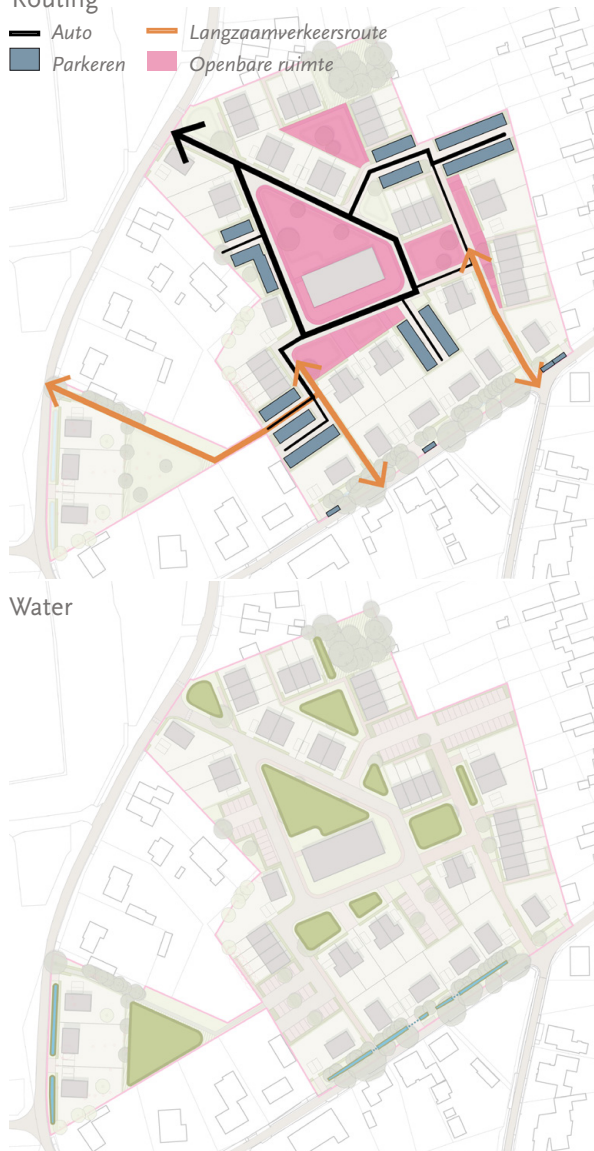
Er is een grote verscheidenheid aan woningtypologieën met grondgebonden woningen en gestapelde woningen die ook qua bouwhoogte goed aansluiten bij de bebouwing in de omgeving. Voor de aaneengesloten woningen worden rijtjes van 3 en 4 woningen in het plan opgenomen. De uitzondering vormt een rij van 6 woningen. Vanaf 4 rijwoningen is een verspringing in de gevel een vereiste en daarnaast is het wenselijk om ook qua gevelkleur of architectonische verbijzondering onderscheidt te maken.

De huidige groenvoorzieningen en bosjes worden gewaardeerd en blijven zoveel mogelijk behouden voor het plangebied.

Afbeelding 8. facetkaarten

Routing

- Auto
- Langzaamverkeersroute
- Parkeren
- Openbare ruimte

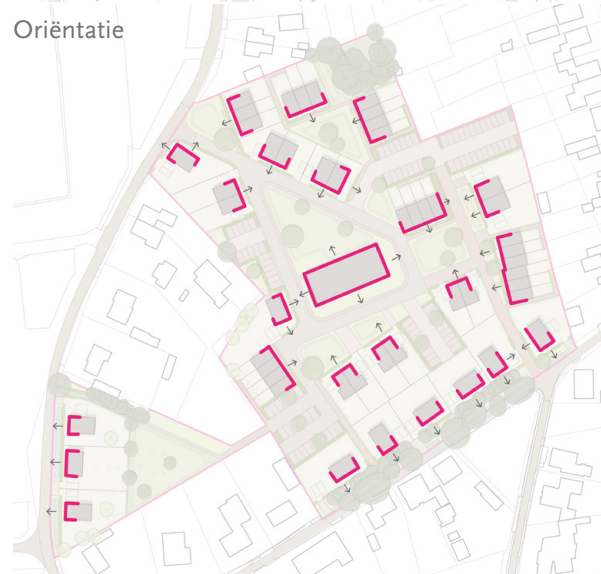


Water

Groene openbare ruimte



Oriëntatie



4 Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt de gewenste beeldkwaliteit, uitstraling en architectuur van de bebouwing en bijbehorende gronden beschreven. Onderstaande thema's worden toegelicht:

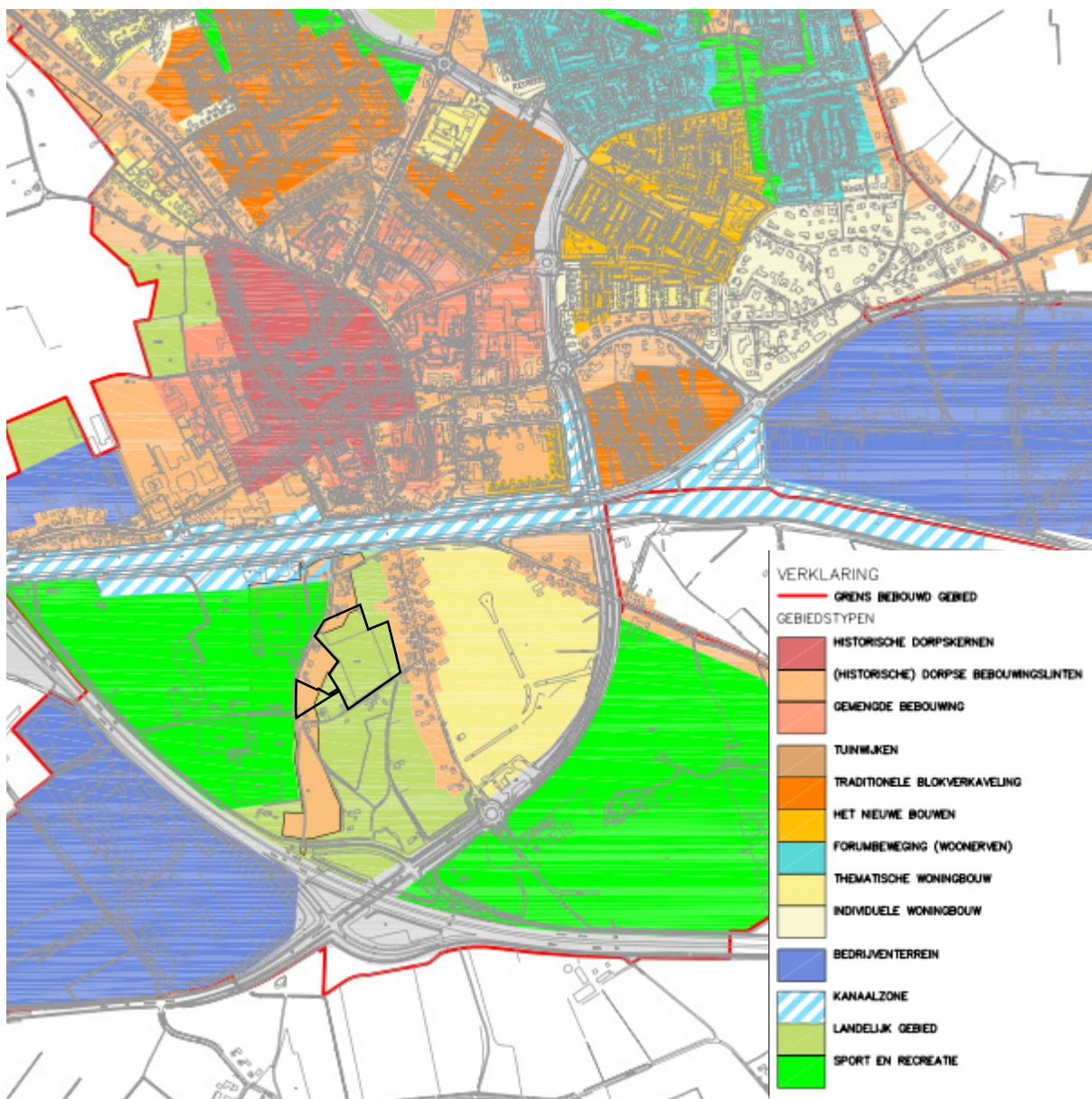
- Bebouwing
- Buitenruimte
- Relatie met de omgeving

Voor de nieuwe woningen aan de Drieterskuil gelden de criteria van de welstandsnota, deelgebied (historische) dorpse bebouwingslinten. Voor de woningen aan de Koningshof wordt ook aangesloten bij de criteria van het dorpse bebouwingslint. Het beeldkwaliteitsplan is een gebiedsuitwerking voor deze plek en is een aanvulling op de welstandsnota.

4.1 Welstandsnota

De welstandsnota van de gemeente Oirschot (2010) bevat criteria voor bebouwing. Daarnaast is de gemeente verdeeld in deelgebieden waarvoor nadere gebiedscriteria en beleidsniveaus gelden. Het plangebied valt in twee verschillende gebiedstypen. De Drieterskuil valt onder (historische) dorpse bebouwingslinten. De rest van het gebied valt onder landelijk gebied.

Gekeken naar de Welstandsnota valt het binnengebied onder 'landelijk gebied'. Omdat het om een nieuwe ontwikkeling gaat willen we meer kunnen sturen op de kwaliteit van de bebouwing. Het binnengebied krijgt een eigen sfeer. Hierdoor geldt voor het binnengebied de criteria van het deelgebied thematische woningbouw uit de welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan is een gebiedsuitwerking voor deze plek en is een aanvulling op de welstandsnota.

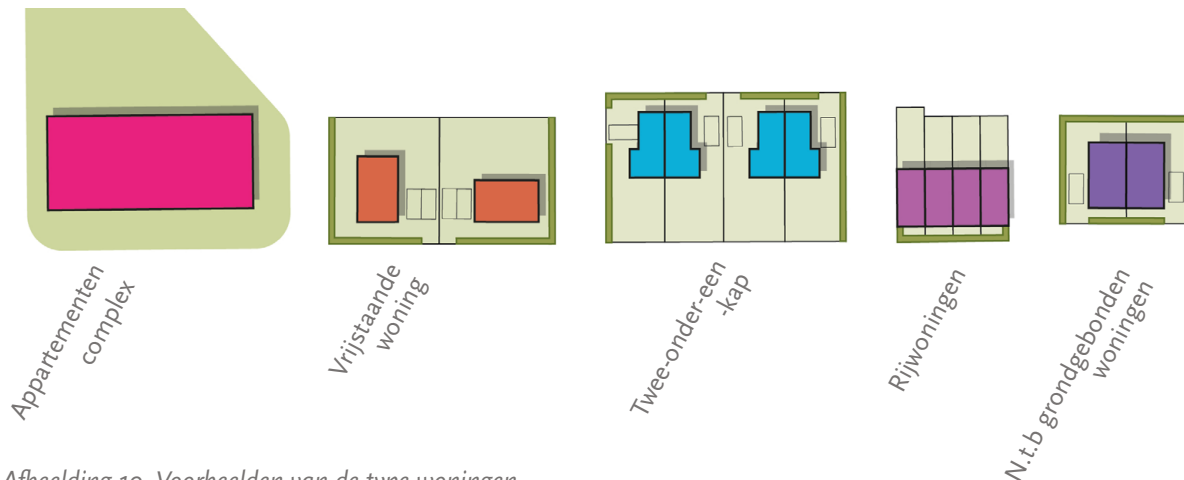


Afbeelding 9. Welstandsnota kaart

4.2 Bebouwing

4.2.1 Woningaantal en type woningen

Er wordt uitgegaan van een combinatie van grondgebonden woningen en gestapelde woningen (appartementen). In het stedenbouwkundig plan zijn maximaal 61 woningen gesitueerd in het gebied. Er wordt uitgegaan van 12 appartementen, 4 nader te bepalen grondgebonden woningen, 24 rijwoningen, circa 10 twee-onder-een-kapwoningen en circa 11 vrijstaande woningen. Er zijn een aantal kavels waarop zowel twee-onder-een-kapwoningen als vrijstaande woningen mogelijk zijn.



Afbeelding 10. Voorbeelden van de type woningen.



Afbeelding 11. Woningtype in plangebied

4.1.1 Sfeer

De woningen in het plangebied zijn onderverdeeld in twee verschillende woonsferen: de buitenrand en het binnengebied.

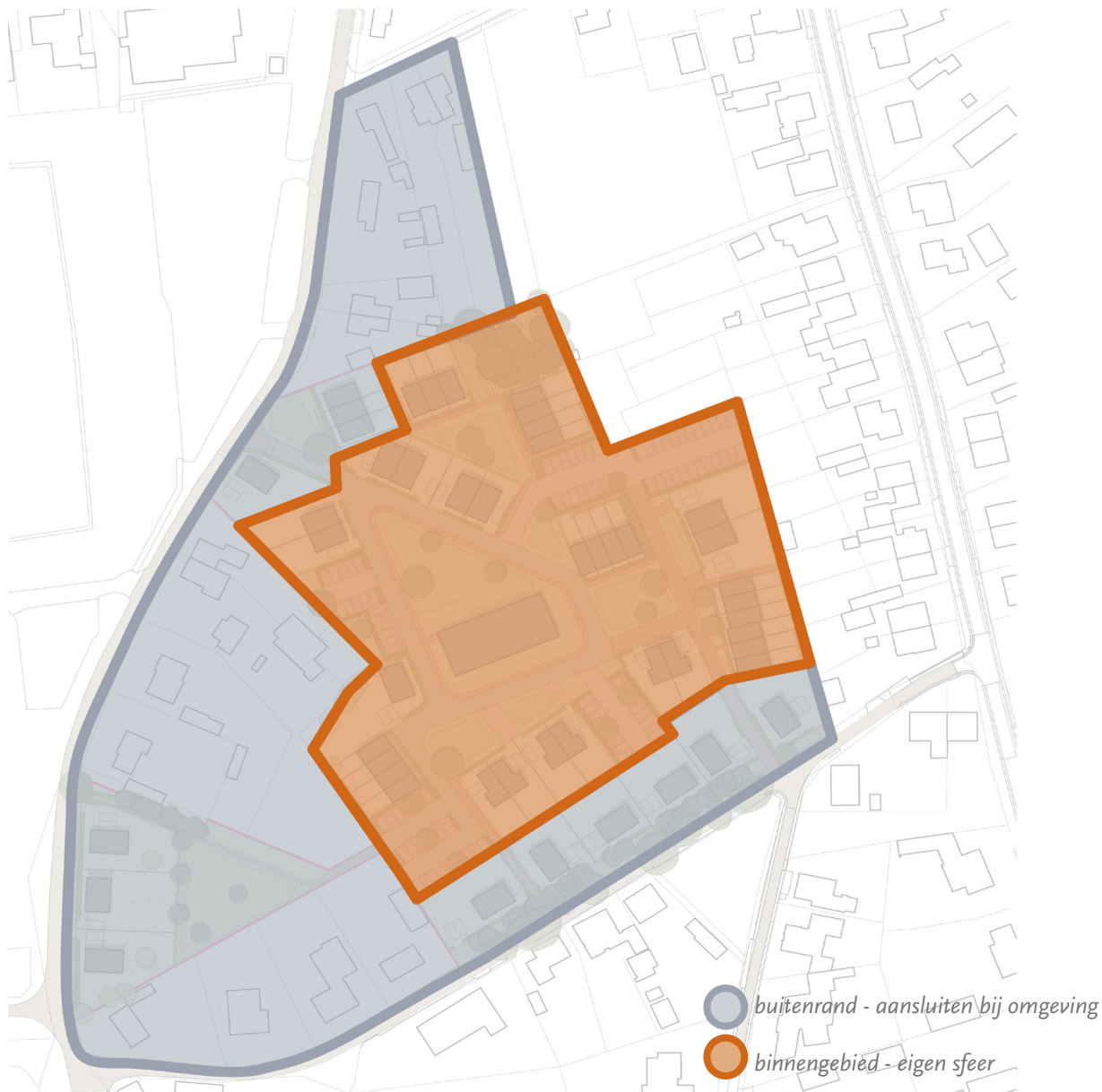
In de buitenrand dienen de woningen aan te sluiten bij de sfeer van de bestaande lintbebouwing van het Koningshof en Drieterskuil. De woningen in deze straten hebben een traditioneel dorps karakter. Er is ruimte voor variatie in de uitstraling van de woningen. Moderne woningen zijn uitgesloten. Authentieke details zoals luiken, bijzonder metselverband of een roe-verdeling in de ramen worden toegejuicht. De woningen hebben een lage goot op maximaal 4,5 meter.

Het binnengebied heeft een rustige, verfijnd dorpse uitstraling. Details en/of moderne toevoegingen moeten subtiel zijn. De woningen zijn familie van elkaar door kleur/materiaalgebruik en uitstraling. Binnen dit gebied is wel variatie mogelijk qua bouwhoogten. Eenheid in dit gebied staat dan ook centraal.

In het beeldkwaliteitsplan wordt onderscheid gemaakt in deze twee verschillende woonsferen. Dit wordt per onderdeel aangeduid met een grijze of oranje stip. Mocht het voor zowel de buitenrand als het binnengebied gelden, zijn beide kleuren aanwezig.



Afbeelding 12. sfeer van rustige, dorpse bebouwing voor het binnengebied



Afbeelding 13. Woonsferen plangebied

4.1.2 Bouwlagen en bouwhoogte

Aan de buitenrand van het plangebied is de bebouwing maximaal 1,5 bouwlaag met kap. In het binnengebied is de hoogte hoofdzakelijk maximaal 2 bouwlagen met kap. Enkel bij een aantal woningen in het binnengebied is de goothoogte maximaal 4,5 meter. Ook het appartementencomplex bestaat uit 2 bouwlagen met een bewoonbare kap.

Woningen Koningshof

Aan de Koningshof kunnen ook woningen gebouwd worden met een asymmetrische kap waardoor het beeld wat afwisselender wordt: aan een zijde maximaal 4,5 meter, aan de andere kant maximaal 6 m. Als de woning een kap evenwijdig aan de Koningshof heeft dan is deze zijde de lage zijde van max. 4,5m.

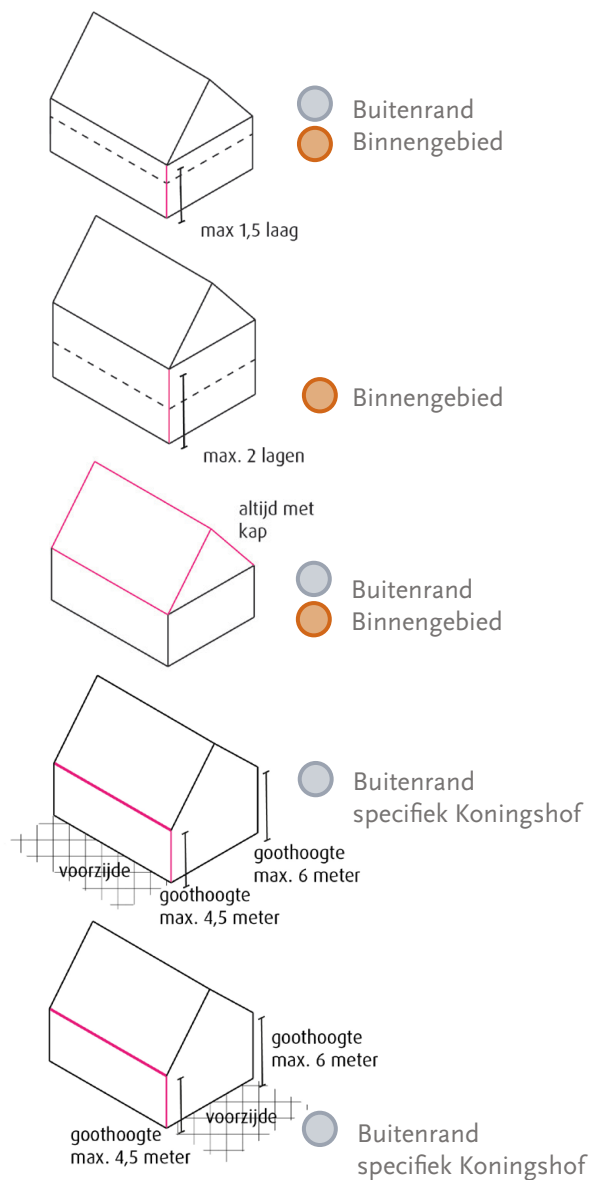
4.1.3 Kappen en daken

In het gehele plangebied zijn alle woningen voorzien van een kap. Ook het appartementencomplex is voorzien van een kap.

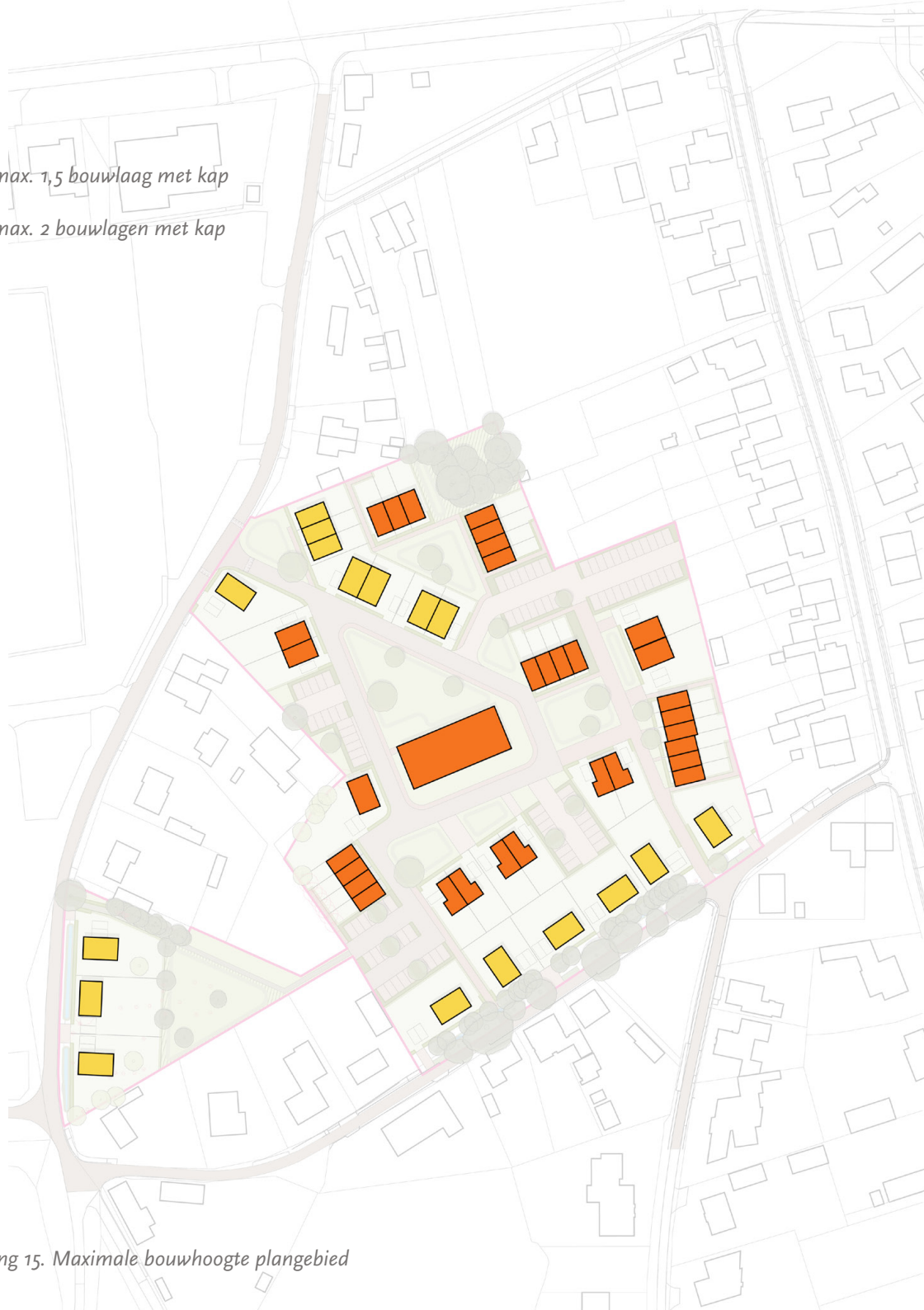
In de buitenrand heeft de lintbebouwing langs het Koningshof en Drieterskuil een afwisselende langskap of dwarskap. Een samengestelde kap is in de buitenrand niet mogelijk.



Afbeelding 14. Woning met kap en lage goot



-  max. 1,5 bouwlaag met kap
-  max. 2 bouwlagen met kap



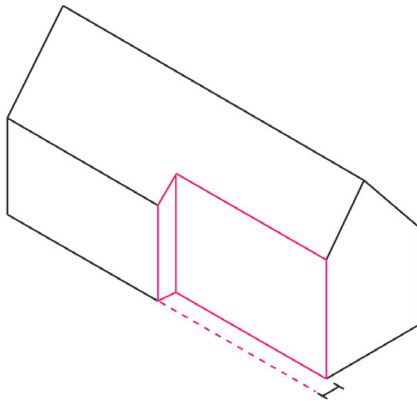
Afbeelding 15. Maximale bouwhoogte plangebied

4.1.4 Rooilijnen

De voorgevelrooilijn van de bebouwing ligt niet vast. Voor de vrijstaande woningen en tweekappers ligt de voorgevelrooilijn tussen de 1 en 5 meter vanaf de openbare ruimte.

In het binnengebied zijn rijwoningen aanwezig. Tot en met 4 rijwoningen aan elkaar wordt de rooilijn voor het gehele blok gelijk gehouden. Een insnijding waarbij het dakvlak doorloopt is wel denkbaar.

Vanaf 4 rijwoningen is een verspringing in de gevel een vereiste. Hiervoor geldt dat de rooilijn onderling minimaal 0,5 meter en maximaal 2 meter mag verschillen. Het dakvlak blijft doorlopen. Daarnaast is het wenselijk om ook qua gevelkleur of architectonische verbijzondering onderscheid te maken in de tweedeling van het bouwblok. Zo wordt de langere rij woningen optisch kleiner.



4.1.5 Materialisatie en kleurgebruik

Buitenrand

De gevels van de bebouwing aan de rand van het plangebied grenzend aan de Drieterskuil en het Koningshof bestaat uit baksteen. Hierbij zijn accenten in de gevel denkbaar in hout, glas of baksteen. Verbijzonderingen zijn mogelijk als het ondersteunend is aan het concept van de woning.

De kleuren in de gevel zijn natuurlijke aarde tinten in traditioneel rood bruin. Kozijnen zijn in beginsel in een lichte kleur.

Voor het materiaal van het dak zijn verschillende opties mogelijk. Zo kan gekozen worden uit gesmoorde dakpannen, een roevendak, leien of riet. De kleur van het dak kan variëren tussen zwart, rood of bruin.

Het pallet straalt roodbruine kleuren uit die in samenhang met de dakbedekking een geheel vormen, het straalt het dorpse karakter uit.



Afbeelding 16. Referentiebeelden dakbedekking buitenrand

Binnengebied

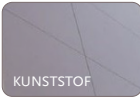
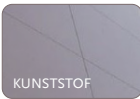
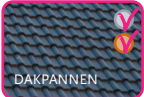
De bebouwing in het binnengebied krijgt onderling samenhangende architectuur. De uitstraling van de bebouwing krijgt een eigen identiteit, maar sluit qua sfeer en kleurgebruik aan bij het materiaal- en kleur-gebruik in de omgeving. Het binnengebied heeft een rustig, verfijnd dorpse architectuur in aardetinten. Het aanzicht van de bebouwing heeft een rustig beeld. Details en/of moderne toevoegingen aan de woning moeten subtiel zijn. Kozijnen zijn in beginsel in een lichte kleur.

Het hoofdmateriaal van de gevel bestaat uit bakstenen. De baksteen voor de gevels is traditioneel roodbruin. Een incidenteel gekeimde en of witte woning is niet mogelijk vanwege de stedenbouwkundige structuur. Er is meer samenhang gewenst in de woningen omdat de stedenbouwkundige structuur al wat losser is.

Het dak bestaat uit antraciet donkere dakpannen, gesmoord.

Afbeelding 17. Materialisering buitenrand en binnengebied

- ✓ Buitenrand
- ✗ Binnengebied

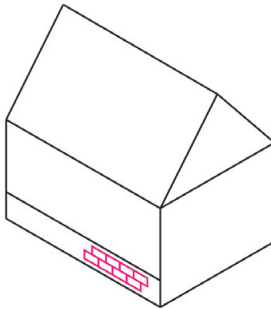
HOOFDMATERIAAL GEVEL	 BAKSTEEN	 HOUT	 METAAL	 KUNSTSTOF	 GLAS	DIFF.
GEVELACCENTEN	 BAKSTEEN	 HOUT	 METAAL	 KUNSTSTOF	 GLAS	
DAK MATERIAAL	 DAKPANNEN	 GEGLAZUURDE DAKPANNEN	 LEIEN	 METAAL	 RIET	DIFF.

Plint van bakstenen materiaal

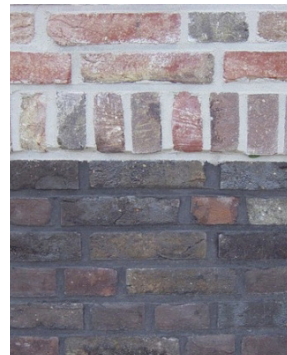
- Voor de woningen aan de buitenrand is een gevelplint niet verplicht. De gevelplint kan van natuursteen, baksteen of juist gecementeerd zijn.
- In het binnengebied worden de woningen voorzien van een gevelplint ofwel trasraam. Dit is een bakstenen plint. Zo ontstaat er ook op detail samenhang in de architectuur van de woningen in het binnengebied.

De kleur van de gevelplint is donkerder dan de rest van de metselsteen.

26



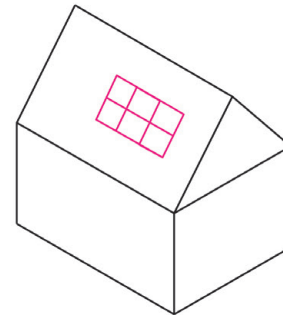
● Binnengebied



Afbeelding 18. Woning met een plint van baksteen

Zonnepanelen op het dak

Als zonnepanelen op een dakvlak gemonteerd worden heeft de voorkeur dit te integreren in het dakvlak. De locatie van eventuele zonnepanelen wordt dan in het ontwerp meegenomen. De kleur van de zonnepanelen moet bij voorkeur aansluiten bij de kleur van het dak.



Afbeelding 19. Geïntegreerde zonnepanelen

4.2.2 Eventuele verbijzonderingen

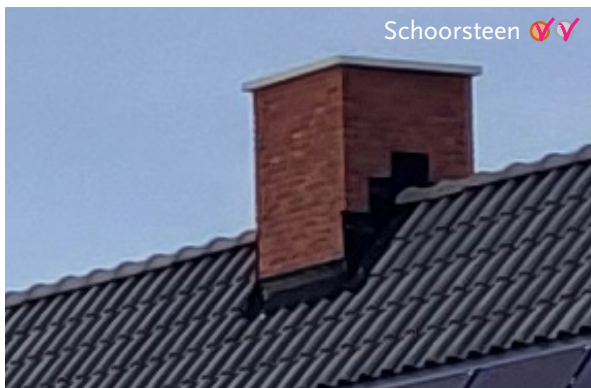
Om het karakter van de woningen te versterken en aan te sluiten bij de dorpse sfeer in het gebied is verfraaiing van de gevels wenselijk. Dit kan door verbijzonderingen zoals bakstenen details, luiken, een schoorsteen, gevelplint etc. Hiernaast een aantal voorbeelden waarbij is aangegeven in welk gebied de details denkbaar zijn.

In de buitenrand dienen de woningen aan te sluiten bij de sfeer van de bestaande lintbebouwing. De woningen hebben een traditioneel dorps karakter. Details en/of toevoegingen zijn subtiel en versterken het traditionele karakter. (Houten) verbijzonderingen zijn mogelijk als het ondersteunend is aan het concept van de woning.

In het binnengebied moeten details en/of moderne toevoegingen subtiel zijn. Het moet aansluiten bij de rustige, verfijnd dorpse uitstraling. Details sluiten aan bij het concept van de woning.

- ✔ Buitenrand
- ✔ Binnengebied





Afbeelding 20. referentiebeelden verbijzonderingen gevel

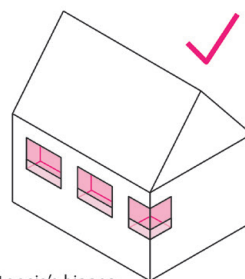
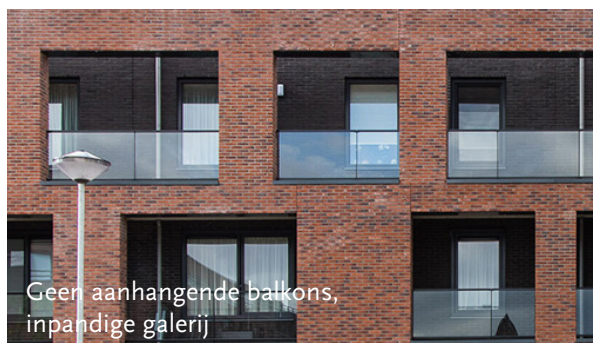
4.3 Buitenruimte

4.3.1 Balkons

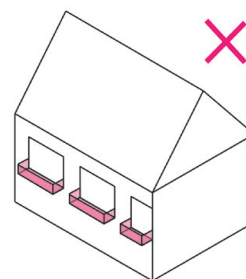
Het appartementen complex bestaat uit twee bouwla-
gen met bewoonbare kap. De appartementen zullen
worden voorzien van loggia's. Uithangende balkons
zijn niet toegestaan.

Dit betekent dat de balkons binnen het volume van
het gehele complex blijven. Een zeer bescheiden uit-
kraging is voorstelbaar.

30



Loggia's binnen
volume



Aanhangende balkons



Loggia



Bouwmassa

Afbeelding 21. Balkons binnen bouwvolume

4.3.2 Verwerking hemelwater

Het hemelwater wordt aan de voorzijde van de woningen, waar kan, oppervlakkig geïnfiltreerd in de bodem en/of afgevoerd naar de waterberging in het gebied. Er wordt een gescheiden systeem voor het hemelwater gebruikt.



Afbeelding 22. Referentiebeelden zichtbaar afkoppelen

- Bestaande sloot (met duiker)
- Nieuwe sloot Drieterskuil
- 'mogelijke' locaties voor wadi's



Afbeelding 23. Berging in het plangebied en aan de rand

4.3.3 Gebruik van groen

In het plangebied zijn verschillende bestaande bomen aanwezig die de moeite zijn om te behouden. Een aantal bestaande bomen staan op privé terrein.

De Bomeneffectanalyse wijst uit dat deze bomen gezond zijn en duurzaam behouden kunnen blijven binnen dit stedenbouwkundig ontwerp. Afhankelijk van de uiteindelijke locatie van de bebouwing is de vraag of de bomen op privé terrein behouden kunnen blijven. De voorkeur gaat uit naar het behouden van de bomen.

-  Groen - gras
-  Wadi
-  Bestaand groen
-  Haag openbare ruimte
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Bestaande bomen op privéterrein
-  Te verwijderen bomen



Afbeelding 24. Groene openbare ruimte van het plangebied



4.4 Relatie met de omgeving

Naast de vormgeving van de bebouwing, de locatie en situering van de prive buitenruimten is de relatie ervan met de omliggende openbare ruimte belangrijk.

Daarbij is het van belang dat bebouwing en tuinen bijdragen aan de groene sfeer van het hele plangebied. De volgende aspecten spelen een rol:

- oriëntatie en ingangen
- erfafscheidingen

4.4.1 Oriëntatie en locatie ingang(en)

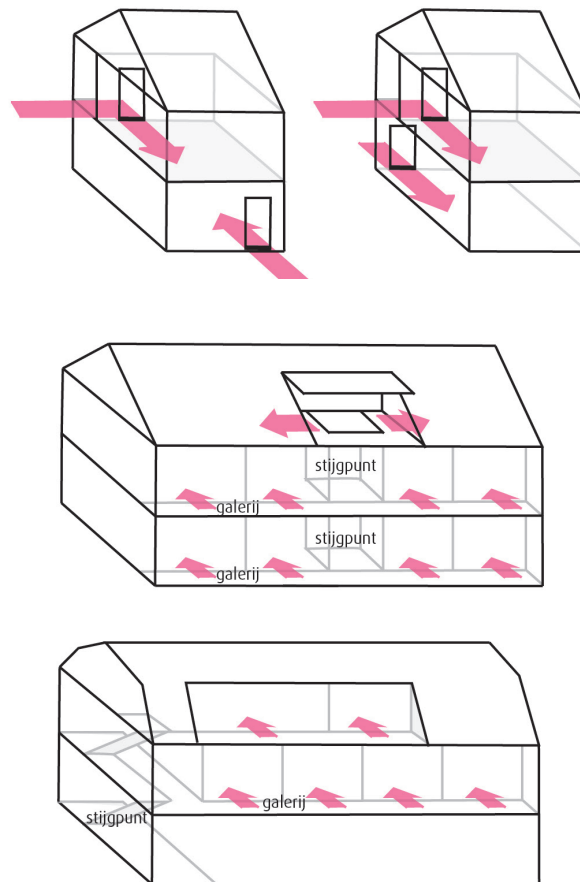
Woningen zijn met minimaal 1 zijde gericht op de openbare ruimte. Afhankelijk van de locatie hebben hoekwoningen die grenzen aan de openbare ruimte een tweezijdige oriëntatie. Wat dus inhoudt dat de zijgevel geen blinde gevel mag zijn. Te zien in afbeelding 27 door middel van de pijlen.

Het appartementencomplex staat in het midden van het plangebied in het groen. Het appartementencomplex is een alzijdig gebouw wat aan alle kanten is georiënteerd op de openbare ruimte.

De entrees van de woningen op de begane grond hoeven niet aan dezelfde zijde te zitten als de galerij. Belangrijk in het ontwerp van het complex is dat het een alzijdig gebouw wordt. Er is dus geen duidelijke voor of achterkant aanwezig.

De appartementen op de eerste verdieping worden ontsloten via een galerij. De appartementen op de 2e verdieping kunnen direct worden ontsloten via het stijgpunt of door middel van een gedeeltelijke galerij. De galerij maakt onderdeel uit van het bouwvolume onder de kap. Een insnijding in de kap is denkbaar.

Andere manieren van ontsluiting zijn denkbaar zolang de hoofdropzet van het complex met kap herkenbaar blijft.



Afbeelding 25. Idee voor ontsluiting. Geen galerij op tweede bouwlaag. Stijgpunt mag inpandig of zelfstandig.



Afbeelding 26. oriëntatie woningen



4.4.2 Erfafscheiding

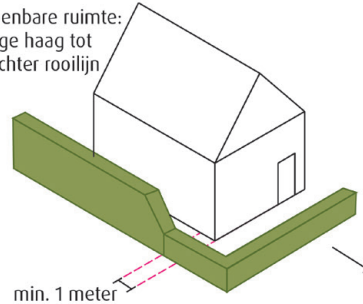
Omdat de woningen in een groene setting liggen, dienen de erfafscheidingen zorgvuldig en groen ontworpen te worden. Aan de voorzijde van de woningen, afgezien van het appartementencomplex, komt een haag van streekeigen beplanting van maximaal 1 meter hoog. Soorten waar aan gedacht kan worden zijn de groene beukenhaag, rode beukenhaag, veldesdoorn of liguster.

De zij- en achtertuinen die grenzen aan in het zicht springende openbare ruimte zijn ook groen. Dit kan in de vorm van een haag of bijvoorbeeld een hekwerk met beplanting zoals heder. De erfafscheiding aan de achterzijde is maximaal 2 meter hoog. De erfafscheiding aan de zijkant is tot 1 meter na de rooilijn maximaal 1 meter hoog, hierna mag de hoogte oplopen tot maximaal 2 meter.

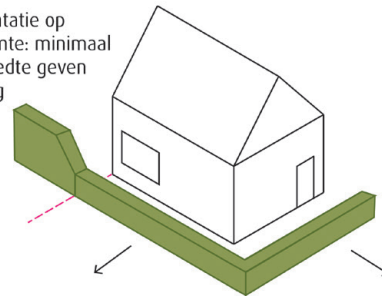
Bij woningen met een dubbelzijdige oriëntatie wordt de gehele 'zij'gevel meegerekend als voorgevel. Hiervoor geldt dat de haag maximaal 1 meter hoog is.

Erfafscheidingen die grenzen aan achterpaden en parkeerkoffers (paars) mogen ook in de vorm van een houten schutting uitgevoerd worden. Op zichtlocaties zoals direct aan een parkeerkoffer is een uniforme erfafscheiding gewenst. De voorkeur blijft een groene erfafscheiding.

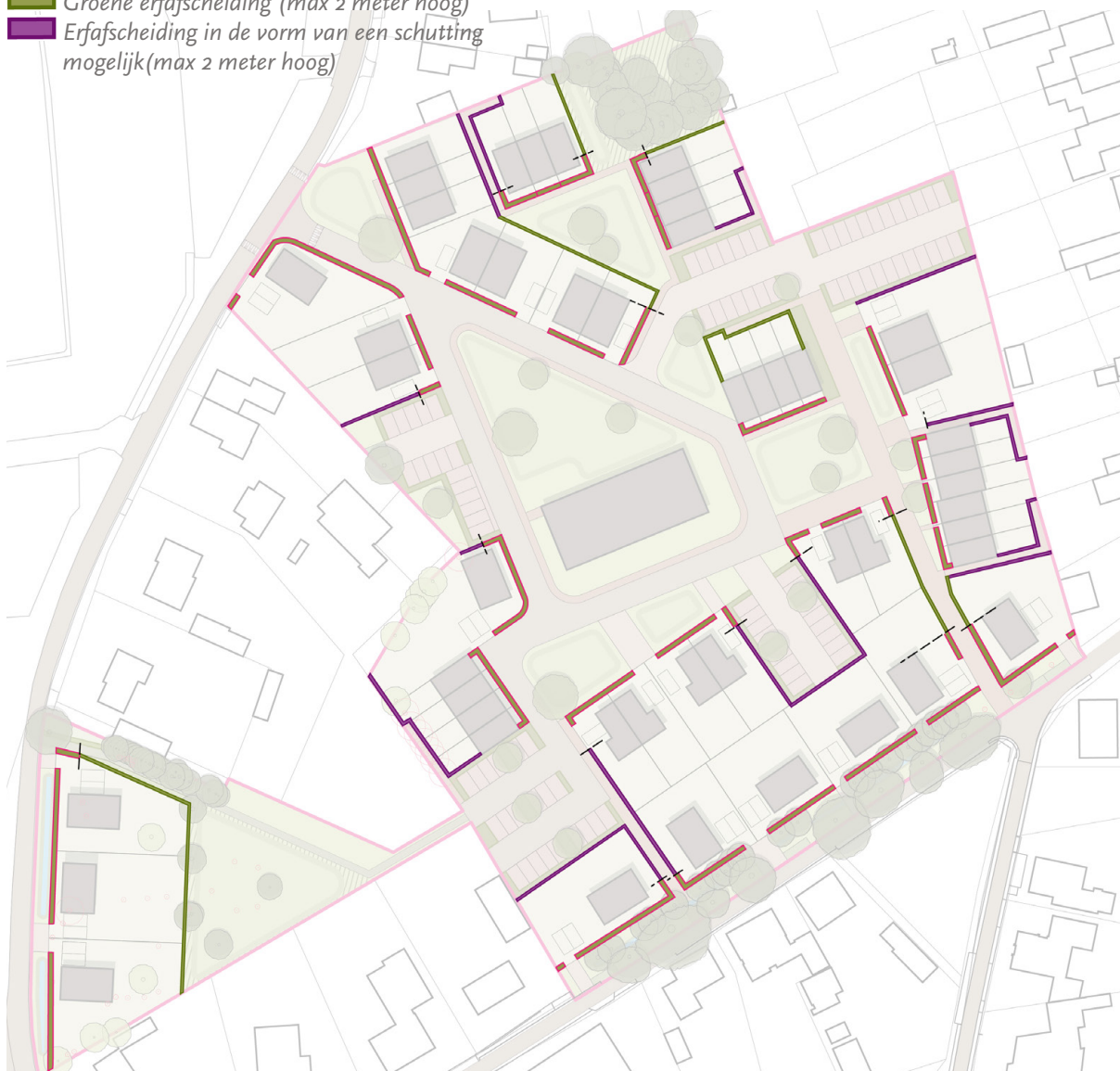
Oriëntatie op openbare ruimte:
aan één zijde lage haag tot
minimaal 1m achter rooilijn



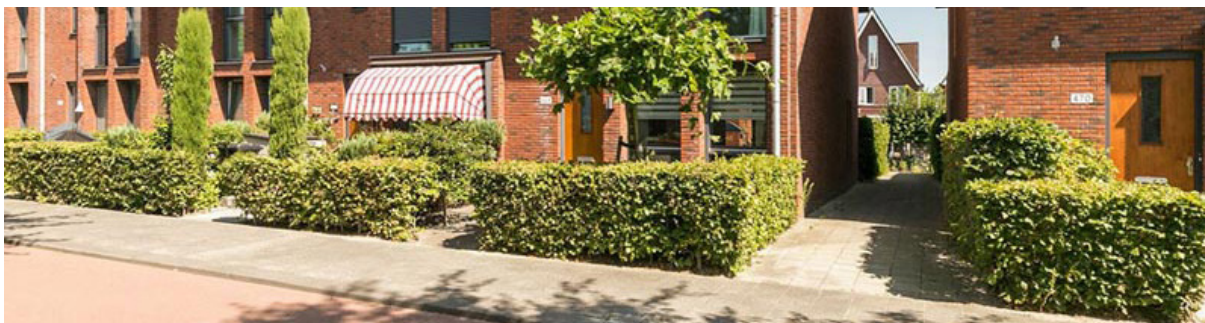
Dubbele oriëntatie op
openbare ruimte: minimaal
volledige breedte geven
een lage haag



- Haag als erfafscheiding (max 1 meter hoog)
- Groene erfafscheiding (max 2 meter hoog)
- Erfafscheiding in de vorm van een schutting mogelijk (max 2 meter hoog)



Afbeelding 28. Facet erfafscheiding



Afbeelding 29. Afscheiding erf door middel van groen



Afbeelding 30. referentiebeelden houten schuttingen

5 Bronnen

Pagina 10 en 11:

- Nr 1, Nr2, Nr8: [Google.com/maps](https://www.google.com/maps)
- Nr3: <https://www.funda.nl/koop/verkoht/oirschot/huis-42731730-koningshof-1-a/>
- Nr4: <https://www.funda.nl/koop/oirschot/huis-88311476-koningshof-6/>
- Nr5: <https://lemariagedelouise.be/laboriginals-3104746269331506623/>
- Nr9: <https://www.oozo.nl/woningen/oirschot/oirschot/verspreide-huizen-zuid-oirschotse-heide/woning/792105/woning-slingerbos-29-oirschot>

Pagina 22 afbeelding 14:

- <https://www.viavesta.nl/aanbod/woningaanbod/gouda/koop/huis-6368988-Rijwoningen-blok-1-oong/>

Pagina 25 afbeelding 16:

- <https://bmb-bouwmaterialen.be/inspiratie/1000m2-tuin-terras-2/koramic-o8o7jovh-blwimpel-7-wiekevorst/>
- <https://prestigemetalroofing.co.uk/portfolio/rheinzink-graphite-grey-2/>

- <https://www.riet-verzekering.nl/blog/uitgelicht/een-dakraam-of-dakkapel-op-uw-rieten-kap-plaatsen/>

Pagina 26 afbeelding 18:

- <https://rizbouw.nl/projects/nieuwbouw-6-21-kap-woningen-schoonhoven>
- <https://www.eurosteen.nl/metselverbanden-verwerking/plint-stenen>

Pagina 27 afbeelding 19:

- <https://morrenrietdekkersbedrijf.nl/rieten-dak/zonnepanelen/>

Pagina 28 afbeelding 20:

- <https://www.peterhurkmansbouw.nl/www.peterhurkmansbouw.nl/pages/boerenvlechtwerk.html>

Pagina 29 afbeelding 20:

- <https://www.isoluik.nl/referenties/particuliere-woningbouw/informatie/?ref=111>

Pagina 30 afbeelding 21:

- <https://vanbokhorstarchitecten.nl/projecten/appartementen-meerdorp-hoevelaken>
- https://www.me-2.nl/project/nieuwbouw-32-appartementen-bovenkarspel/?doing_wp_cron=1671537988.2538011074066162109375
- <http://www.hanswitte.nl/projecten/appartementen-wolvenplein-utrecht>
- <https://www.ed.nl/kempen/nieuwbouw-van-tien-appartementen-op-de-locatie-van-de-bolle-jan~a43454c5/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Pagina 36 afbeelding 29:

- <https://www.garmundo.nl/grootbladige-klimop.html>
- <https://www.garmundo.nl/groene-beukenhaag.html>
- <https://www.homease.nl/voordeuren-voortuinen-en-naambordjes-tips-2019/>
- <https://groeneparadijs.nl/ligustrum-vulgare-ligusterhaag.html>
- <https://www.schramas.com/winkel/fagus-sylvatica-atropunicea-rote-beukenhaag-3l-pot/>

Pagina 37 afbeelding 30:

- <https://schuttingexpert.nl/schuttingen/>
- <https://www.schuttingkampioen.nl/prijzen/>





LOS stadomland B.V.

Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught
Telefoon: 073 - 7113770

info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl