

Principeverzoek

De gemeente Oirschot biedt u de mogelijkheid om uw plannen voor diverse ruimtelijke initiatieven vroegtijdig te laten beoordelen door het indienen van een principeverzoek. Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek worden legeskosten in rekening gebracht.

Op de beoordeling van het principeverzoek volgt een principebesluit door/namens het college van B&W. Daarin wordt aangegeven hoe het college in beginsel tegenover het initiatief staat. Bij een positief principebesluit wordt aangegeven welke ruimtelijke procedure gevolg moet worden. Het principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep mogelijk is.

Gelieve het principeverzoek met bijbehorende documenten digitaal versturen naar ruimte@oirschot.nl. Indien het voor u niet mogelijk is om het verzoek digitaal aan te leveren, kunt u de documenten afgeven bij de balie op het gemeentehuis of sturen naar gemeente Oirschot, Sint Jorisstraat 55, 5688 AS Oirschot.

Gegevens verzoeker

Achternaam:	
Voornaam/voorletter(s):	
Bedrijfsnaam: <i>(indien van toepassing)</i>	
KVK-nummer bij ondernemer: <i>(indien u als bedrijf zijnde een principeverzoek aanvraagt)</i>	
Straat en huisnummer (eventueel toevoeging):	
Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

Gegevens gemachtigde (van toepassing als het verzoek wordt ingediend door een gemachtigde)

Bedrijfsnaam gemachtigde:	
KVK-nummer:	
Contactpersoon/gemachtigde:	
Correspondentieadres:	
E-mailadres contactpersoon:	
Telefoonnummer contactpersoon:	
<i>Let op! Gegevens verzoeker dienen ten allen tijden ook ingevuld te worden.</i>	

Ontwikkellocatie (aanduiding van het bouwwerk/perceel waarop het verzoek betrekking heeft)

Straat en huisnummer:	
Postcode en plaats:	
Kadastrale gegevens: <i>(gemeente/sectie/nummer)</i>	
Gaan er bedrijfsactiviteiten plaatsvinden op de ontwikkellocatie?	☐ Ja, ga dan door naar het volgende kopje ☐ Nee, ga door naar algemeen

Bedrijven

Welke bedrijfsactiviteiten wilt u gaan uitvoeren? (geef hierbij ook een toekomstig verwachting)	
Wat is de omvang van de activiteiten? (te denken aan: hoeveel personen, aantal bezoekers etc.)	
Hoe wilt u een parkeeroplossing realiseren op uw eigen terrein? (rekening houdend met het parkeerbeleid)	

Algemeen

Wat is uw plan: (omschrijving van uw initiatief)	
U verzoekt om het geheel of gedeeltelijk:	○ Bouwen van ○ Verbouwen van ○ Uitbreiden van ○ Wijzigen van het bouwblok ○ Wijzigen van het gebruik ○ Anders, namelijk ...
Heeft u eerder contact gehad met over uw plan:	○ Ja, met ... ○ Nee

Ruimtelijke uitstraling

Wat is momenteel het huidige gebruik van het plan-gebied? (te denken aan: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, recreatie, maatschappelijk etc.)	
Wat wordt het toekomstige gebruik van het plangebied? (te denken aan: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, recreatie, maatschappelijk etc.)	
Hoeveel bedraagt momenteel het oppervlakte aan bebouwing?	
Hoeveel wordt het toekomstige oppervlakte aan bebouwing?	
Welke werkzaamheden dienen er uitgevoerd te worden om de ontwikkeling te verwezenlijken? (te denken aan: graven, slopen, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, bouwen etc.)	
Hoe wilt u een parkeeroplossing realiseren op uw eigen terrein? (rekening houdend met het parkeerbeleid)	
Hoe is de ontsluiting geregeld?	
Wat merkt de directe omgeving van de ontwikkeling?	
Heeft u een omgevingsdialoog gevoerd?	○ Ja, het verslag wordt toegevoegd bij de bijlage ○ Nee, ben u nog voornemens dit alsnog te doen? ○ Zo ja, wanneer? ○ Zo nee, waarom niet?

Motivatie

Licht hier uw motivatie voor de ontwikkeling toe	
Indien de ontwikkeling voorziet in een of meerdere woning(en)/appartement(en), voor welke doelgroep wordt de voorgenomen ontwikkeling?	○ Starters ○ Doorstromers ○ Senioren
Indien de ontwikkeling voorziet in woningbouw, in welke sector worden de woning(en) aangeboden?	○ Sociale huursector ○ Sociale verkoopsector ○ Vrije sector huur ○ Vrije sector koop ○ Lage middeldure koop

	○ Midden middeldure koop ○ Hoge middeldure koop (zie hiervoor "Regionale begrippenlijst wonen")
--	--

Akkoordverklaring

Hierbij verklaart u dat u het formulier naar waarheid heeft ingevuld en op de hoogte bent van de leges-kosten die zijn verbonden aan dit principeverzoek.	
Datum en plaats:	
Handtekening:	

Bijlagen

-
-