

Gebiedsontwikkeling De Kemmer

Inloopbijeenkomst 15 februari 2023

Oirschot

Inloopbijeenkomst

1. Doel communicatie en participatie / proces (Menno)
2. Kwaliteiten en ambities (Dirk)
3. In gesprek

Uitgangspunten communicatie / participatie

1. Verschillende belangen in beeld te brengen ten behoeve van een optimaal plan en een zorgvuldig besluitvormingsproces waarin belangen gewogen worden.
2. Inzicht krijgen in welke wensen er leven, draagvlak te peilen en zoveel mogelijk belanghebbenden te enthousiasmeren
3. Er hoeft geen consensus te ontstaan over de inhoud. Er kan namelijk sprake zijn van verschillende en soms conflicterende belangen.
4. Open, eerlijk en transparant (NB: sommige aspecten moeten vertrouwelijk zijn en blijven).
5. Voor de definitieve besluitvorming terugkoppeling naar buurt en belanghebbenden.

Gemeenteraad 22 juni 2021

- Vaststelling Actieplan Woningbouw 2.0: ambitieniveau en ontwikkelrichting per kern
- De Kemmer-Eindhovensedijk één van de ontwikkelrichtingen voor de kern Oirschot
- Opstarten gebiedsontwikkeling De Kemmer-Eindhovensedijk
- Middelen beschikbaar gesteld:
 - Voorbereidingskrediet planontwikkeling
 - Aankoop varkenshouderij
- Vestiging Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg)

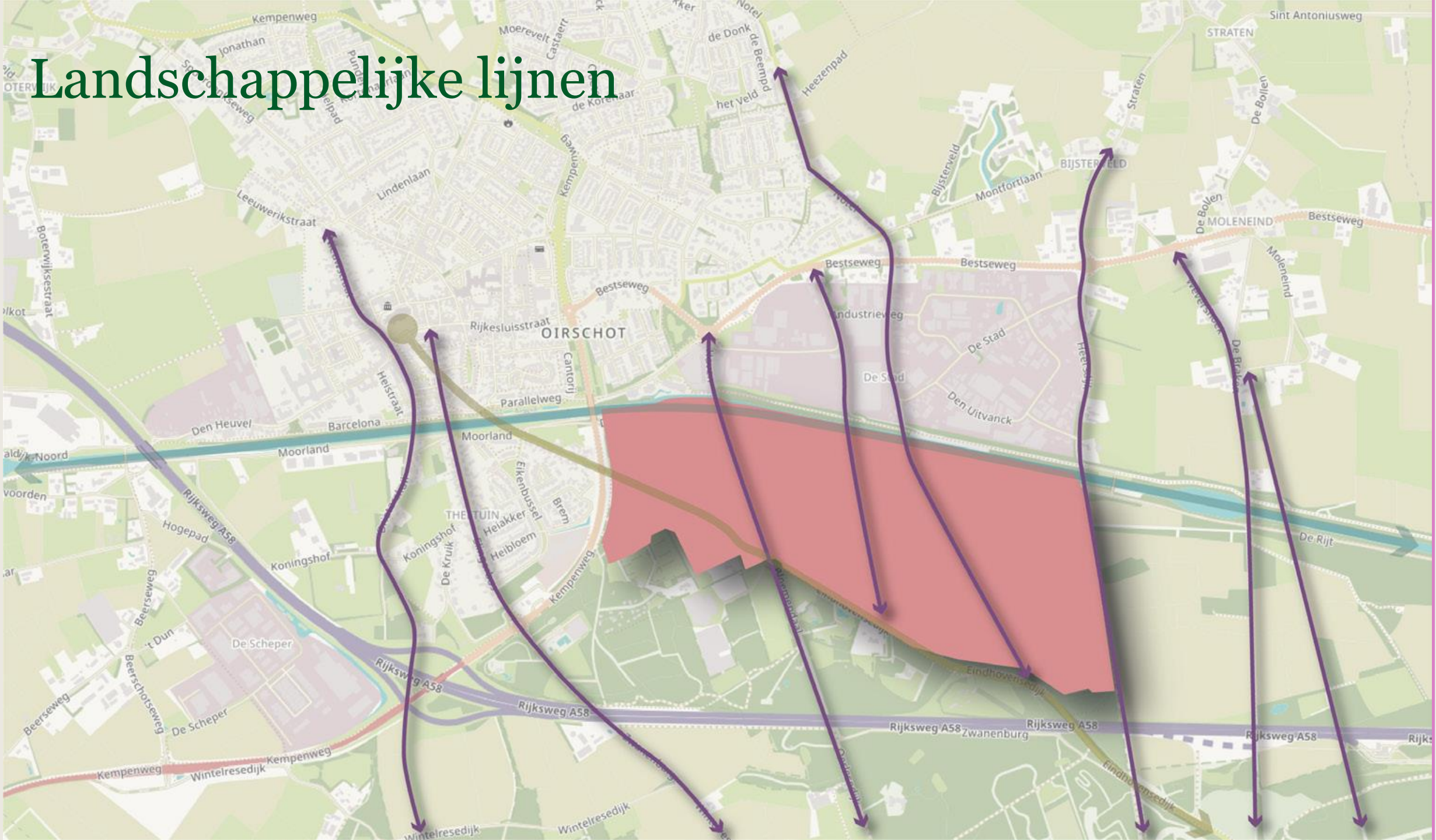


Wat is gebeurd in 2022?

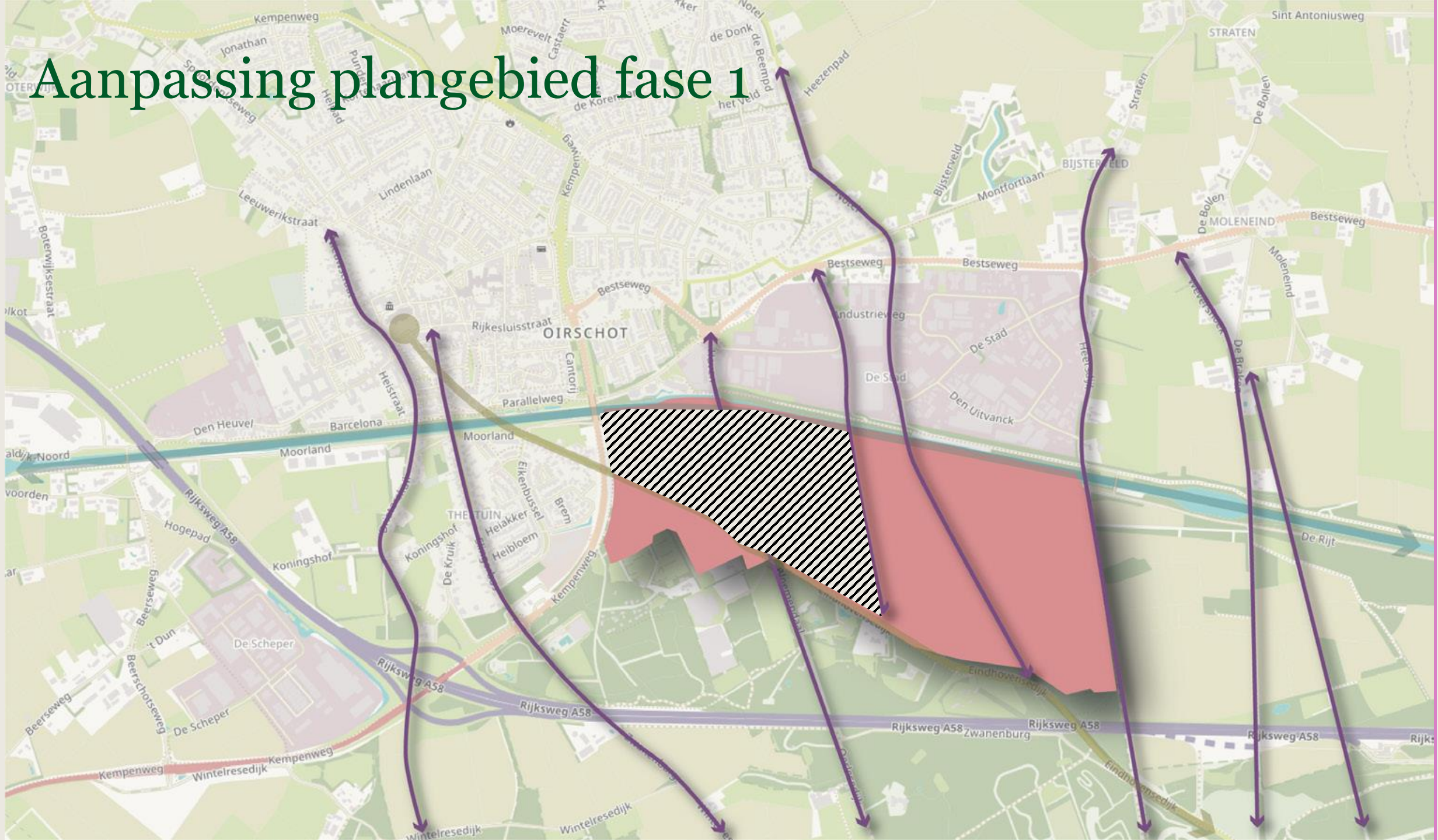
- Intentieovereenkomst Kalliste en 'thuis
- Startbijeenkomst (27 januari)
- Communicatie- en participatieplan
- Prijsvraag 'Een nieuwe bouwcultuur'
- Diverse onderzoeken/adviezen uitgevoerd
 - Advies planologie-milieuonderzoek
 - Leefomgevingsfoto
 - Ruimtelijk-financiële verkenning
 - Individuele gesprekken eigenaren
 - Ontwikkelstrategie



Landschappelijke lijnen

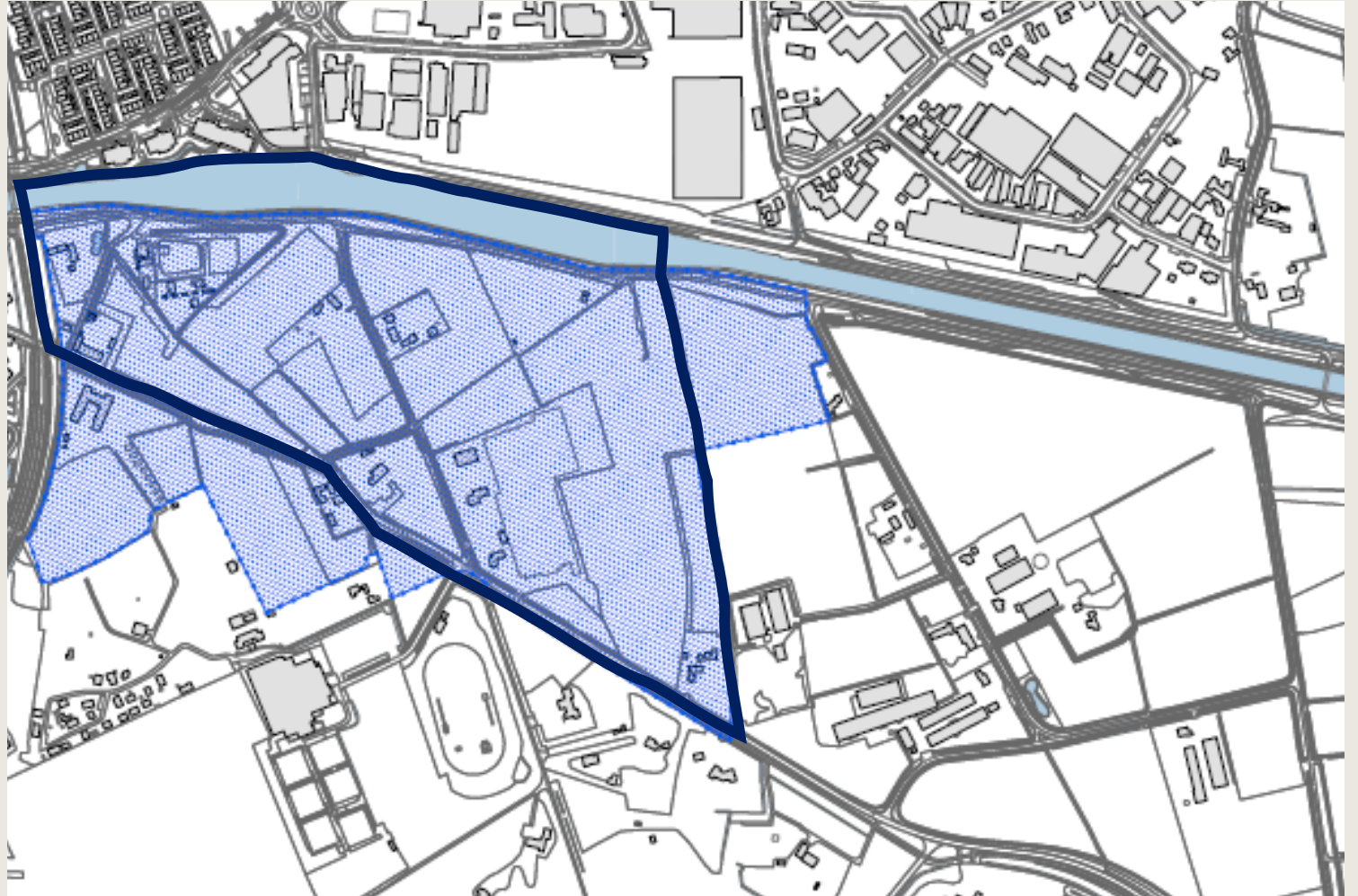


Aanpassing plangebied fase 1



Aanpassing plangebied fase 1

- Landschappelijke lijnen
- Recreatieve functies ten zuiden Eindhovensedijk



Proces / planning

Wanneer	Wat
Januari-september 2023	Uitwerken gebiedsvisie en grondexploitatie <ul style="list-style-type: none">- Rekenen en tekenen- Participatief- Inspraak
Q3-Q4 2023	Besluitvorming college en gemeenteraad
Oktober 2023 – medio 2025	Omgevingsplan en uitwerking deelgebied(en) Selectie gebiedspartner(s) Civieltechnische voorbereiding
Medio 2025 t/m 2032	Realisatie (op basis van circa 50-70 woningen per jaar)

Gebiedsvisie

- Planfase 1 en 2 op hoofdlijnen / basis verlengen Wvg
- Nadere uitwerking planfase 1
- De te maken gebiedsvisie bouwt voort op de prijsvraaginzending met inachtneming van de uitgangspunten geformuleerd door gemeente
- Ontwerpteam 'Nieuwe Oogst'

Stappenplan gebiedsvisie

- Stap 1 Analyse, vaststellen van uitgangspunten en ambities (week 2 t/m 5)
- Stap 2 Gebiedsvisie op Hoofdlijnen (Fase 1 + 2) (week 6 t/m 11)
- Stap 3 Uitwerken Gebiedsvisie voor Fase 1 (week 14 t/m 23)
- **In ieder stap participatie/inloop**

(--> ter visie)

- Stap 4 Afronden/ besluitvorming (week 35 t/m 39)