

Leefbaarheidsplan Buurtbeheer Middelbeers Westelbeers 2021

Voor u ligt het leefbaarheidsplan van Buurtbeheer Middelbeers Westelbeers (BBMW) 2021. BBMW vertegenwoordigt de belangen van alle inwoners van Middelbeers en Westelbeers met het oog op leefbaarheid, hetgeen een breed spectrum aan aandachtsgebieden beslaat. BBMW vormt daartoe de schakel tussen de gemeente en haar burgers, maar is eveneens betrokken in leefbaarheidskwesties waarmee andere organisaties en overheidsinstanties zich bezighouden. Kortom: BBMW probeert de belangen op het terrein van leefbaarheid van de kernen Middelbeers en Westelbeers op alle fronten te behartigen.

In dit leefbaarheidsplan zal in het eerste hoofdstuk aandacht besteed worden aan de projecten waarmee BBMW zich de afgelopen jaren heeft bezig gehouden. In het tweede hoofdstuk komen de activiteiten, wensen en dromen van BBMW voor 2021 naar voren en in het derde hoofdstuk wordt gefocust op de financiële consequenties die hangen aan de in de eerste twee hoofdstukken verwoorde punten. Tot slot zal in het vierde hoofdstuk een kort slotwoord gegeven worden.

In de bijlage is wat nadere informatie over Middelbeers en Westelbeers opgenomen.

Hoofdstuk 1 – Projecten met betrokkenheid vanuit BMW

Buurtbeheer Middelbeers Westelbeers fungeert als centraal leefbaarheidsorgaan in Middelbeers en Westelbeers en richt zich al sinds haar oprichting op thema's als veiligheid, wijkinrichting, wonen, groenvoorziening, verkeersveiligheid en 'samen doen'. Een greep uit de vele activiteiten die BMW initieert en/of waarin zij een bijdrage levert, betreft:

- de herinrichting van het Dorpshart Middelbeers (in nauwe samenwerking met de Initiatiefgroep Dorpshart Middelbeers – IDM);
- de plannen rondom de reconstructie (groot onderhoud) van de N395;
- de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC) bij voorkeur op locatie De Klep in Middelbeers;
- het behoud van openbaar vervoer;
- behoud van voorzieningen;
- de (on)mogelijkheden rondom woningbouw en -wensen;
- de groenvoorziening alsmede de (feest)verlichting in het dorp;
- de ontwikkeling van luchtkwaliteit en milieu (aandacht voor ontwikkeling van agrarische gebieden en bedrijven, initiatieven als de Landcoöperatie Levende Beerze, ontwikkeling van Eindhoven Airport, etc.);
- de aanpak van middelengebruik (met name alcohol en drugs);
- de samenwerking met politie;
- het dekkingsgebied van AED's en bijbehorende uitbreiding van aantallen AED's alsmede opleidingen voor burgers;
- het dekkingsgebied van WhatsAppVeilig;
- de aankleding van het vernieuwde dorpshart Middelbeers;
- en nog veel meer.

Bij een groot aantal van bovengenoemde aandachtspunten wordt nauw samengewerkt met partners, waaronder met name de gemeente Oirschot, de politie, WIJzer, dorpsondersteuner, vele buurtverenigingen en Dorpsraad Oostelbeers. De banden met de gemeente Oirschot en de politie zijn erg goed en de lijntjes zijn kort. Wethouders en beleidsmedewerkers schuiven regelmatig aan bij overleggen en op gemeente-overstijgende dossiers wordt ook samengewerkt met de Provincie Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 – Activiteiten, wensen en dromen van BMW voor 2021

Mede door de pandemie rond Covid-19 die de wereld in zijn greep houdt, ziet BMW zich voor een belangrijke taak gesteld, namelijk: nog meer aandacht voor de leefbaarheid. Nu we zien dat momenteel sociale contacten tot een minimum beperkt zijn, zouden onze rol en onze zichtbaarheid juist groter moeten zijn. BMW heeft dit jaar, meer dan anders, moeten vaststellen dat de zichtbaarheid verbetering behoeft om de dialoog met inwoners goed te kunnen voeren, maar ook om de rol van BMW beter te kunnen pakken. In 2020 is een werkgroep ingesteld om een verbeteringsslag te kunnen maken op het gebied van de gewenste communicatie rondom acties en betrokkenheid van BMW in projecten, waarbij ook de aanspreekbaarheid van BMW aan de orde zal komen. In 2021 zal hieraan verder prioriteit gegeven worden.

Naast publiciteit en communicatie staat in 2021 een aantal aandachtspunten hoog op de agenda. In het kader van de overzichtelijkheid zijn ze hieronder puntsgewijs en in verschillende categorieën weergegeven.

Dorpshart Middelbeers

- Met de oplevering van de opgeknapte dorpspomp op het Doornboomplein is de reconstructie van het dorpshart vrijwel gereed. Afgelopen zomer heeft iedereen al kunnen beleven wat dit betekent voor de leefbaarheid en beleefbaarheid van het vernieuwde dorpshart. BMW heeft een deel van het budget van de afgelopen jaren gereserveerd voor een aantal posten waarvoor in de reconstructie niet was voorzien. Een deel is gebruikt voor de aanschaf van een uitbreiding van de sfeerverlichting in de wintermaanden. Het overige deel is/wordt gebruikt voor de aanschaf van plantenbakken die aan de lichtmasten kunnen worden bevestigd en jaarlijks kunnen worden gevuld. Op dit moment wordt nog onderzocht of wij daarmee ook een bijdrage kunnen leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van biodiversiteit. BMW wil ook graag bijdragen aan de officiële opening van het Dorpshart die hopelijk in 2021 plaats zal vinden.

Aan de Hoogdijk staan nu nog twee bomen waarvoor een kapvergunning is afgegeven in verband met de reconstructie van de N395. Met de Provincie Noord-Brabant is afgesproken dat het hout van deze twee bomen toevalt aan de Beerzenaren. Het is de bedoeling dat producten van dit hout een plek zullen gaan krijgen in het dorpshart. BMW zal in 2021 een vraag uitzetten in de Beerse gemeenschap over de mogelijke bestemming van het hout.

Verkeer

- BMW wil nauw betrokken blijven rondom de reconstructie (groot onderhoud) van de N395. De afgelopen jaren is er intensief overleg geweest met de provincie en RHDHV waarbij vooral door gemeente, BMW en Dorpsraad Oostelbeers is gepleit voor een verkeerskundige aanpassing van de weg aan thema's als leefbaarheid, groen en dorps karakter. Diverse plannen hebben geleid tot ingrijpende aanpassingen voor het ontwerp van de weg, vooral aan de Hoogdijk. Toch zal in de dorpskern van Middelbeers aandacht blijven voor de verkeersdruk die volgens de prognoses tot 2030 een toenemend aantal verkeersbewegingen laat zien. Daarnaast zal ook het aantal landbouwvoertuigen dat veelvuldig gebruikt maakt van het dorpshart op de agenda moeten blijven. Dit onderwerp blijft dan ook hoog op de agenda van BMW.

In ditzelfde kader maakt BMW zich al lange tijd hard voor een rotonde op de N395 bij De Klep (de kruising van de Hertog Janstraat met de Sportparklaan). Het grote aanbod van veelal jeugdige fietsers op weg naar of van de sportvelden levert bij de huidige stand van zaken vaak gevaarlijke situaties op. Bovendien blijkt de afwikkeling van gemotoriseerd verkeer vanuit de wijken Heivelden I en II op de N395 moeizaam te verlopen door de verkeersdruk op laatstgenoemd traject.

Een rotonde ter hoogte van De Klep levert zowel voor oversteken als voor ontsluiting van de wijk een belangrijke meerwaarde. Daarnaast is, met het oog op de ontwikkeling van een nieuwe woonlocatie aan de Kosterstraat en de locatie van Steenfort en de WTC, een vierde poot aan deze rotonde gewenst. Omdat in 2021 een definitief besluit genomen zal worden door de gemeente Oirschot met betrekking tot deze rotonde, zal dit punt hoog op de agenda van BMW blijven staan.

Integraal Kind Centrum (IKC)

- In 2018 is, enige jaren na de fusie tussen de beide basisscholen in de Beerzen een intentieovereenkomst getekend tussen betrokken partijen (SKOBOS, SamenWijs, Dorpsraad Oostelbeers, Buurtbeheer Middelbeers/Westelbeers, Beerse Boys en gemeente Oirschot) waarbij overeengekomen werd dat partijen hun commitment uitspreken voor de realisatie van een integraal kindcentrum (IKC) op sportpark De Klep. De afgelopen jaren is sprake geweest van diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd maar die uiteindelijk niet tot enig resultaat geleid hebben. In oktober 2020 is bij de gemeenteraadvergadering over de begroting een amendement aangenomen waarin is vastge-

legd om incidenteel een bedrag van maximaal 75.000 euro te reserveren voor het uitwerken van een integraal plan van aanpak voor een IKC op de Klep en dit plan van aanpak te maken 'met betrokken partijen'. Uiterlijk september 2021 zal dit plan ter besluitvorming voorgelegd moeten worden aan de raad.

Ondanks dat BMW blij is met deze voorzichtige ruimte die gemaakt wordt, is de urgentie van de verschillende stakeholders inmiddels ook duidelijk. Daarnaast maakt BMW zich zorgen over de kwaliteit van onderwijs. De kindcentrummonitor die door SKOBOS gemaakt is als 0-meting voor deze ontwikkeling binnen SKOBOS laat een duidelijke ontwikkelingsachterstand zien ten opzichte van de overige SKOBOS-scholen.

Voorzieningen

- Voorzieningen blijven een belangrijk aandachtspunt voor BMW omdat ze nauw verbonden zijn met de leefbaarheid in de dorpen. Dat gaat over voldoende aanbod van winkels maar ook over sociaalmaatschappelijke voorzieningen. Dit jaar werd er tijdens de Buurtbeheer vergaderingen gesproken over het verplaatsen van het consultatiebureau naar Oirschot en het verdwijnen van de bloedprikpost in Middelbeers. Ook het uitvoeren van de controles in het kader van JGZ die volledig in Oirschot plaatsvinden, is niet gewenst. Dit levert veel school- en werkverzuim en inefficiënt op en neer rijden van ouders naar Oirschot op. Vanwege deze inefficiëntie, pleiten we dan ook voor voldoende aandacht voor de impact hiervan.

De toegang van de zorg in de vorm van een bloedprikpost vergt speciale aandacht, omdat veel mensen hiermee te maken hebben. BMW maakt zich ernstige zorgen om het verdwijnen van de bloedprikpost en wil daarom, net als organisaties als het KBO, bewerkstelligen dat de bloedprikpost weer wordt teruggebracht naar het dorp. In welke vorm, op welke locatie en met welke frequentie dat moet zijn, daarover willen we graag in gesprek met de gemeente Oirschot in 2021.

- Ook het winkelaanbod in de kernen vraagt aandacht. BMW ziet met lede ogen aan dat in het dorpshart winkels verdwijnen. Afgelopen jaar is de slagerij gesloten en de bloemenwinkel tegenover de kerk is verhuisd naar een locatie net buiten het dorpshart. Dit soort ontwikkelingen ligt niet binnen de macht van BMW, maar dat betekent niet dat er geen aandacht voor is. Voor zover het binnen het bereik van BMW is, willen we graag in gesprek met ondernemers die voor moeilijke keuzes staan en zodoende proberen om voorzieningen in ons dorp beschikbaar te houden.

Wonen en leefomgeving

- De jeugd uit De Beerzen wil zich graag hier vestigen. De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Middelbeers en Westelbeers lag in 2019 op €336.000,-. Het behoeft geen betoog dat dit problemen oplevert op de woningmarkt, zeker voor starters. Ook de doorstroming stopt, omdat er te weinig geschikte woonruimte is voor senioren. Hierin moet dus verandering komen en BMW juicht dan ook de ontwikkeling van woningbouw in De Beerzen toe.
- In 2020 is BMW door de gemeente betrokken bij het Actieplan Woningbouw. Binnen dit traject is een aantal bijeenkomsten georganiseerd, waarbij BMW gevraagd is met een beperkt aantal personen mee te denken over de behoeften die er op het gebied van wonen. Naar aanleiding van die bijeenkomsten is een aantal adviezen geschreven. Bij deze inhoud hiervan, de gehanteerde werkwijze en bij de voorgestelde toekomstige werkwijze heeft BMW een aantal grote kanttekeningen geplaatst. Samen met Dorpsraad Oostelbeers is de zorg over de wijze waarop dit project uitgevoerd wordt gedeeld met de betreffende ambtenaar, de wethouder en uiteindelijk ook met burger- en gemeenteraadsleden. Tijdens de opiniërende raadsvergadering van 8 december heeft de raad aangedrongen op een snel herstel van vertrouwen en het weer vlot trekken van het participatietraject. Wonen is een onderwerp dat veel mensen raakt in de dorpen. Het is de wens van BMW dat er, zeker met het oog op een versnelling van de bouw van woningen, zorgvuldig gekeken wordt naar de reacties van betrokken partijen. In januari wil de gemeenteraad definitief besluiten over het voorstel dat er nu ligt en over de samenstelling van een bouwteam. BMW heeft aangedrongen in dit team breder kennis samen te brengen. Omdat dit direct raakt aan de leefbaarheid en kwaliteit van de dorpen blijft BMW nauw betrokken bij dit proces.
- Bij ontwikkelingen rondom (agrarische) gebieden en bedrijven die van invloed zijn op de luchtkwaliteit en het milieu (waaronder het leefmilieu) wil BMW graag betrokken blijven bij de ontwikkeling van plannen en/of evaluaties aangaande deze onderwerpen.

Veiligheid

- Sinds jaar en dag werkt BMW nauw samen met de wijkagent. Door de druk op het politieapparaat merkt BMW dat de contacten in het afgelopen jaar anders zijn gelopen dan voorheen; er is vooral minder contact en er ontstaat minder inzicht in problematieken die spelen in De Beerzen. BMW zou graag zien dat de samenwerking met de politie weer wordt versterkt en op het niveau komt van twee jaar terug.

- In 2020 is BMW aangesloten bij een project omtrent het dekkinggebied van AED's. Na een eerste inventarisatie met medewerking van de gemeente Oirschot is een projectgroep gestart, waarin meerdere leefbaarheidsnetwerken vertegenwoordigd zijn. De 'projectleider' is een lid van BMW. Binnen dit project is een inventarisatie verricht van beschikbare AED's en beschikbare gekwalificeerde personen in de gehele gemeente. Er wordt binnenkort een reanimatiecursus gestart, waarbij de deelnemers ook gecertificeerd zullen worden tot het gebruik van de AED's. Oirschot wordt door dit soort initiatieven steeds een stukje veiliger.
Ook dit project is nog niet afgerond en zal blijvend aandacht alsmede financiering vragen. BMW zet zich graag in voor deze vorm van veiligheid.
- Enkele jaren terug is vanuit BMW aandacht gevraagd in diverse wijken voor gebruik van WhatsAppVeilig-groepen. Dit heeft ertoe geleid dat Middelbeers en Westelbeers een volledig dekkend systeem kennen. BMW verwacht van betrokken partners, zoals de politie informatie te krijgen indien er actie noodzakelijk is op dit punt. Voorlopig zijn De Beerzen door deze actie ook weer een stukje veiliger geworden.

Middelengebruik

- In De Beerzen wordt stevig alcohol gedronken; uit cijfers blijkt dat maar liefst 85% van de inwoners aangeeft te drinken (zie <https://allecijfers.nl/wijk/wijk-02-middelbeers-en-westelbeers-oirschot/>). Daarnaast is er sprake van een toenemende stevige problematiek rondom drugsgebruik. Zeker onder de jeugd van 18 tot 30 jaar wordt drugsgebruik beschouwd als een 'normaal fenomeen'. In oktober 2020 is BMW uitgenodigd door Hans Mariën en Moniek Kolsters (uitbaters van café De Doornboom) om mee te denken over hoe de urgentie van de situatie gedeeld kan worden en er stappen gezet kunnen worden om deze situatie te keren. Bij deze overleggen waren meerdere partijen betrokken, waaronder diverse sportverenigingen, de gemeente Oirschot, de Dorpsraad Oostelbeers en een verslavingsdeskundige. Na twee bijeenkomsten is besloten om met een klein comité concrete plannen uit te werken die onder meer zijn gericht op het creëren van meer openheid rondom dit thema enerzijds en meer kennis over de (lange termijn) werking van middelen anderzijds. Dit kleine comité wordt gevormd door Hans Mariën, Moniek Kolsters, de Beerse Boys en BMW. In 2021 zal BMW bij dit onderwerp dus zeer nauw betrokken blijven.

Hoofdstuk 3 – Financiën

Aan alle bovengenoemde activiteiten zijn natuurlijk kosten verbonden. Hieronder zal (wederom puntsgewijs) worden aangegeven waarvoor BMW budget nodig heeft om de in hoofdstuk 2 beschreven activiteiten, wensen en dromen te realiseren.

<ul style="list-style-type: none"> Vergaderingen BMW In totaal zullen vijf vergaderingen worden gehouden in 2021. Zodra het in het kader van COVID-19 weer mogelijk is, gaat de sterke voorkeur uit naar fysieke bijeenkomsten. In totaal zal daaraan een bedrag van ongeveer € 500,- besteed worden, ervan uitgaande dat minstens de eerste twee vergaderingen digitaal zullen plaatsvinden. 	€ 500,-
<ul style="list-style-type: none"> Communicatie en publicatie Dit heeft hoge prioriteit. De hieraan verbonden kosten worden ingeschat op ongeveer € 700,- vanwege de opstartfase. 	€ 700,-
<ul style="list-style-type: none"> Dorpshart Middelbeers Completeren van de bloembakken (10 stuks à € 250,- inclusief ophangen en vullen). 	€ 2.500,-
<ul style="list-style-type: none"> Verkeer De inzet van BMW vereist geen budget. 	
<ul style="list-style-type: none"> IKC De inzet van BMW vereist geen budget. 	
<ul style="list-style-type: none"> Voorzieningen De inzet van BMW vereist geen budget. 	
<ul style="list-style-type: none"> Wonen en leefomgeving De inzet van BMW vereist geen budget. 	
<ul style="list-style-type: none"> Veiligheid De continuering van het AED-project: onderhoud, cursussen, etc. 	€ 1.000,-
<ul style="list-style-type: none"> Middelengebruik Geschat bedrag bedoeld voor bijvoorbeeld banners, artikelen in weekbladen, ontwikkeling van activiteiten (voorlichting, ruimtes huren, etc.) 	€ 750,-
TOTAAL	€ 5.450,-

Hoofdstuk 4 – Slotwoord

Uit het bovenstaande blijkt een keur aan onderwerpen en initiatieven waarbij BMW betrokken is. Evengoed is te lezen dat BMW daarbij partners nodig heeft en dat BMW de huidige partners en samenwerkingen hoog in het vaandel heeft staan. Ook in 2021 is inzet op diverse terreinen van leefbaarheid een belangrijk thema, waarin BMW haar rol wil blijven pakken. Wij hopen dat u ons daartoe in de gelegenheid wilt stellen door de samenwerking aan te blijven gaan en door het gevraagde budget beschikbaar te stellen.

De leden van Buurtbeheer Middelbeers Westelbeers

Annelies van Gestel

Jan van de Gevel

Bas van der Heijden

Peter Herreilers (secretaris)

Lisette Kemperman-Boeren (voorzitter)

Hanke Lanting

Anja van Lieshout

Frans van Maasakkers

Rob Maliepaard

Brigitte Mensink

Corné Peijs

Bijlage

Beschrijving kernen Middelbeers en Westelbeers

Op 1 januari 2020 was het totale aantal inwoners van Middelbeers en Westelbeers gezamenlijk 3705 (bron: <https://allecijfers.nl/wijk/wijk-02-middelbeers-en-westelbeers-oirschot/>). Uit de cijfers blijkt eveneens dat inwoners van Middelbeers en Westelbeers over het algemeen hun gezondheid als goed ervaren. In het kader van leefbaarheid is dat een mooi uitgangspunt.

Kernwoorden die passen bij Middelbeers en Westelbeers zijn:

Kerndorpen, dorpshart, sociale cohesie, actief verenigingsleven, leefbaarheidsplatforms, groen wonen, gemeenschapszin, ruimte, evenwichtige leeftijdsopbouw, behoefte aan woningen op maat (jongeren, senioren, eenoudergezinnen en alleenstaanden), afnemend voorzieningenniveau, aandacht leefbaarheid dorpshart, zorgen rondom middelengebruik, toenemende verkeersdruk (N395 en Doornboomstraat), gunstige ligging ten opzichte van grote steden (Eindhoven, Tilburg, Den Bosch).

De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

Verkeer/vervoer Middelbeers en Westelbeers:

Middelbeers:

- Streekvervoer (lijn 142),
- Buurtbus richting Hapert (lijn 491)*
- Buurtbus op zaterdag richting Hilvarenbeek (lijn 242)*
- Regiotaxi* / Deeltaxi

Westelbeers:

- Buurtbus richting Diessen/Hilvarenbeek op weekdays, halte kapel Spreeuwelse dijk (lijn 293)*

**Vanwege de pandemie rijden de buurtbussen momenteel slechts beperkt; over de regiotaxi is geen recente informatie beschikbaar.*

(Voorschools) Onderwijs / Kinderopvang:

- Basisschool "De Beerze", locaties Middelbeers en Oostelbeers
- Muziekonderwijs
- Samenwijs-kinderopvang, locaties: De Klep (kinderdagopvang) en beide basisschoollocaties (BSO).

Horeca / ontmoetingscentra / cultuur

- Ontmoetingscentrum Ons Mevrouw
- Café De Kemphaan
- Grandcafé De Beerze
- De 4Linden
- De Doornboom
- Café De Hoeve
- Lunchroom Meesterlijk
- De Cultuurboerderij
- Eigentijdserf
- De Schelft (Heemkunde Kring Den Beerschen Aard)
- Het Beerse Boshuis
- Stichting Het Oude Kerkje
- Kantines sportverenigingen locatie De Klep
- Allure – sport en bewegen
- Campings/vakantieparken/boerderijcampings: Kempenzoom , Rakelbos, Zon & Leven
- Diverse vakantiewoningen
- Diverse Bed- en Breakfastlocaties

Detailhandel

- Jumbo Supermarkt Driessen
- Drogist Jasmijn
- Kleding en woninginrichting Van Eeten
- Verfspecialzaak De Laat
- De Klumpkes
- De Beerse Bakker
- Meubelstoffeerderij Wilting
- Fietshandel Louwers
- Tankstation Avia
- Diverse kapsalons
- Oppers Groenten
- Meubella
- Kleindierenvoedsel Van Himbergen
- Welkoop

- Financiële dienstverlening Regiobank
- De Weekmarkt op donderdagmiddag

Industrie/Ondernemers

- Diverse ondernemingen op gebied van autohandel/garages, bouwen, land- en tuinbouw, techniek, chemie, veeteelt, enz.

Verenigingsleven

- Binnen West- en Middelbeers bestaat een zeer actief verenigingsleven. Hierbij kan gedacht worden aan: Beerse Boys, VC ODI, TV Fidote, Scouting Don Garcia Moreno, Keskenoate, Jeugdvakantiewerk, Gilden St. Sebastiaan en St. Joris, KBO, Zonnebloem, EHBO, KBO, etc.
