

Leefbaarheidsplan Buurtbeheer De Drossaard 2021

Doelstelling Buurtbeheer De Drossaard

Buurtbeheer is een methode om de leefbaarheid in Nederlandse buurten te verbeteren door middel van projecten waarbij de bewoners van deze buurten zelf initiatieven nemen tot verbetering van de leefbaarheid van hun woonbuurt. Daarbij wordt vaak samengewerkt met gemeentelijke organisaties.

Leefbaarheid wordt daarbij gezien als het samenspel tussen fysieke kwaliteit, sociale kwaliteit en veiligheid van de omgeving.

Voor de buurt De Drossaard in Oirschot betekent buurtbeheer
een veilige en schone buurt
waardoor er blije bewoners zijn die begrip voor elkaar tonen
en elkaar helpen daar waar nodig.

Buurt De Drossaard

De Drossaard is een typische jaren zeventig-wijk met voor deze bouwperiode kenmerkend doorzonwoningen die ligt tussen de Bestseweg, de Kempenweg en de appartementsgebouwen 'Heren van Oirschot' aan de Parallelweg langs het kanaal.

Het is een bijzonder groene, kindvriendelijk buurt; langs de Bestseweg ligt een grote groene speelweide met sport- en spelvoorzieningen.

De straatnamen in De Drossaard verwijzen naar Middeleeuwse bestuursfuncties.

- een Drossaard was een plaatsvervangend heer van een gebied en de voorzitter van de schepenbank.
- een Schout was een ambtenaar belast met bestuurlijke en gerechtelijke taken en met het handhaven van de openbare orde.
- een Vorster was een functionaris in het dorpsbestuur die de functie had van deurwaarder.
- een Schutter was iemand die schiet, die gewapend het gebied verdedigt.
- een Baljuw was een ambtenaar binnen het bestuur die belast is met de rechtspraak.
- een Schepen was een openbaar bestuurder op plaatselijk niveau, te vergelijken met een wethouder.
- een Rentmeester was iemand die de renten, pachten, huren inde in naam van de plaatselijke heer.

In februari 2018 is de werkgroep Buurtbeheer in De Drossaard van start gegaan.

In de eerste nieuwsbrief Buurtbeheer De Drossaard die in de buurt verspreid is, is vermeld wat eenieder van buurtbeheer kan verwachten:

- De leefbaarheid in De Drossaard verbeteren;
- De werkgroep is het aanspreekpunt voor alle buurtgenoten voor de communicatie over de wijk naar de gemeente en andersom;
- Op basis van ideeën en budget verbeteringen in de wijk prioriteren en realiseren;
- Afhankelijk van het revitaliseringsproject, budget reserveren voor het leefbaarheidsplan;

- Een inloopspreekuur voor buurtgenoten realiseren;
- Het realiseren van een veiligheidsapp in de buurt.

Daarbij is tevens duidelijk aangegeven wat Buurtbeheer niet is:

- Buurtbeheer is géén buurtvereniging;
- Buurtbeheer is géén handhaving;
- Buurtbeheer is géén persoonlijke belangenbehartiger: we kijken altijd naar wat het beste is voor de buurt.

Leden werkgroep Buurtbeheer De Drossaard

De werkgroep Buurtbeheer De Drossaard bestaat in 2021 uit

- Esther Schepe – De Schepen
- Mark Scheffers – De Rentmeester
- Janine Cosijn – De Baljuw

Adviseurs voor de herinrichting Bestseweg zijn:

- Frans Smeijers – De Baljuw
- Martin van Wulfen – De Baljuw

Afsluiting revitalisering De Drossaard

Op zaterdag 11 januari 2020 zijn de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van de revitalisering van De Drossaard feestelijk opgeleverd.

De buurt is flink onderhanden genomen. Een klankbordgroep van buurtbewoners heeft daarbij de belangen van de buurtgenoten behartigt in de vele overleggen met de gemeente. Buurtbeheer De Drossaard was vertegenwoordigd in deze klankbordgroep.

In De Drossaard was veel gemeentegrond door particulieren in gebruik genomen. Dat is met de revitalisering aangepakt, zodat nu het grondgebruik weer overal in overeenstemming is met de eigendomssituatie. Enkele buurtgenoten hebben ook een groenstrook kunnen aankopen.

Ook de verkeerssituatie in de Drossaard-straat is aangepakt: de platanen zijn vervangen en er zijn nieuwe 'bomen-eilandjes' aangelegd, er zijn extra parkeerplekken gemaakt en de bestrating is vernieuwd. Er is groot onderhoud geweest aan het openbaar groen, zowel in de bosplantsoenen als in de groenstroken tussen de huizen.

De Stichting De Groene Drossaard heeft een financiële bijdrage geleverd zodat de beplanting van de 'bomen-eilandjes' kwalitatief verbeterd kon worden en er duurdere planten geplant zijn..

Met behulp van het gemeentelijk budget voor buurtbeheer is het voetpad achter De Rentmeester naar het 'perenveldje' aangelegd.

Buurtbeheer in 2020

Na de afronding van de revitalisering zijn de activiteiten van de klankbordgroep beëindigd en is de werkgroep Buurtbeheer De Drossaard weer actiever geworden.

De werkgroep heeft begin 2020 een nieuwsbrief huis-aan-huis verspreid. Er was een inloopspreekuur voor 8 april gepland en waren plannen gemaakt voor het meedoen aan de

landelijke opschoondag op 21 maart. We zaten vol ideeën voor activiteiten, maar door de uitbraak van de corona-pandemie zijn al die plannen in het water gevallen.

Een schone Drossaard

Na de afronding van de revitalisering van De Drossaard heeft de klankbordgroep de onderstaande aandachtspunten opgesteld om de buurt netjes en leefbaar te houden. Deze onderstaande aandachtspunten zijn in een brief van de gemeente huis-aan-huis in de buurt verspreid.

- Haal uw speeltoestellen die u gebruikt in de openbare ruimte zoals het gemeentelijk groenplantsoen tussen de huizen 's avonds naar binnen.
- Plaats geen trampolines in de openbare ruimte. Dit is niet toegestaan omdat het te gevaarlijk is.
- Respecteer de eigendomsgrenzen.
- Zorg dat er in het gemeenteplantsoen ook alleen gemeentelijke beplanting staat. Plaats er dus geen klike's, houtopslag of andere spullen en leg geen verharding aan.
- Parkeer uw auto in de parkeervakken of voor uw eigen woning en niet voor de garageboxen van buurtgenoten. Houd er rekening mee dat om goed in- en uit te kunnen draaien er minimaal 5 meter ruimte nodig is.
- Vraag aan uw bezoekers om de auto te parkeren in de daarvoor bestemde parkeervakken en niet voor de deur van uw buurtgenoot.
- Ruim de poep van uw hond op – óók de volle poepzakjes – en laat deze niet achter op de groenstroken en in de beplanting of op de verhardingen in de buurt.
- Laat geen rommel of snoeiafval uit uw eigen tuin achter in de openbare ruimte.
- Plaats klike's en de gele afvalzakken pas de avond voor de ophaal in de straat. Dit voorkomt zwerfvuil en ongedierte
- Wanneer u zelf onderhoud wilt plegen aan de gemeentelijke beplanting en/of zelf planten wilt bijzetten, dan kan dat alleen met een beheerovereenkomst met de gemeente waarin de spelregels zijn vastgelegd.

Onderhoud openbare ruimte

Voor vragen over het onderhoud van de openbare ruimte is Henk Roefs de wijkcontactpersoon van de gemeente. Hij is bereikbaar op 06-53182076.

Meldingen over de openbare ruimte zoals kapotte straatverlichting of losliggende stoeptegels zijn eenvoudig te melden via de website van de gemeente: www.oirschot.nl of via de BuitenBeter app.

BuitenBeter

Nog sneller en beter werkt de BuitenBeter app. Dit is een applicatie voor smartphones waarmee snel en gemakkelijk een probleem meldt bij de gemeente. Met de app kun je in vier eenvoudige stappen de losliggende stoeptegels, rondslingerend afval of een kapotte lantarenpaal bij de gemeente melden. Na de melding wordt het probleem meestal snel verholpen.



Kroonringen voor afvalzakken



Op verschillende plekken in Oirschot zijn rond lantarenpalen zogeheten ‘kroonringen’ bevestigd. Een kroonring is een veilige, stevige ophangbeugel voor de inzameling van afvalzakken. De ring biedt aan meerdere huishoudens plaats om de PMT-afvalzakken aan te hangen.

In 2021 willen we graag voor De Drossaard op de plekken waar dit mogelijk is, dergelijke ringen laten plaatsen .

Aanpak zwerfafval

Zwerfafval is afval dat rondslingert op straat, in plantsoenen en dat daar (onbewust) is achtergelaten. Zwerfafval is voor veel buurtgenoten een grote ergernis, het zorgt voor een rommelig straatbeeld en is schadelijk voor dieren en milieu.

Vanuit Buurtbeheer willen we het zwerfvuil aanpakken. In 2020 wilden we een opschoondag organiseren die wegens het corona-virus niet doorging; in 2021 gaan we een nieuwe poging wagen.

Ook willen we buurtbewoners stimuleren om ZAPper te worden. Een Zwerf-Afval-Pakker (ZAPper) is een inwoner van Oirschot die vrijwillig zwerfafval opruimt bijvoorbeeld bij het uitlaten van de hond of bij het lopen van een rondje. De gemeente ondersteunt ZAPpers met materiaal om het zwerfafval te pakken.

Een groene Drossaard

De Drossaard is een groene wijk. In vrijwel alle straten zijn bomen geplant. Bij het binnenkomen van de wijk zijn groene veldjes aangelegd: onder aan het talud van de Kempenweg ligt het zogeheten ‘Perenveldje’ en langs de Bestseweg ligt de ‘Speelwei’ met sport- en spelvoorzieningen.

Tussen de huizen en langs de huizenblokken is veel bosplantsoen aanwezig. Bosplantsoenen zijn groenstroken met een natuurlijk en bosachtig karakter die bestaan uit een mix van bomen, struiken en kruiden. De gemeente zorgt voor het onderhoud van deze plantsoenen. Door onderhoud blijft het plantsoen vitaal, gevarieerd en in vorm. Bovendien zorgt het ervoor dat de verkeersveiligheid en het gevoel van sociale veiligheid gewaarborgd blijft.

Stichting De Groene Drossaard

De Stichting De Groene Drossaard is in 2008 opgericht als gevolg van de bouw van het appartementencomplex “Heren van Oirschot” aan de Kanaalzone. De Stichting heeft van de projectontwikkelaar een bedrag van 73.500 euro ontvangen in ruil voor het staken van verdere procedures tegen de bouw van de appartementen en ter compensatie van het verminderde woongenot door de bouw van deze appartementen voor de bewoners van De Drossaard; met name dat van de zogeheten ‘zuidwoningen’ in De Rentmeester, De Schepen en De Baljuw.

Het doel van de Stichting De Groene Drossaard is: “Het beheren en naar eigen inzicht voor sociale en ideële doelen aanwenden van beschikbare gelden binnen de wijk De Drossaard en omgeving”. Met deze gelden zijn inmiddels grotere bomen en struiken in de

bosplantsoenen aan de Parallelweg geplant en is bij de revitalisering van de buurt een bijdrage geleverd aan de kosten voor de beplanting van de bomen-eilandjes. Met de Stichting wordt samengewerkt, in het bijzonder waar het de fysieke leefbaarheid van de buurt betreft.

Een veilige Drossaard

Veiligheid Drossaard WhatsApp

Voor de sociale veiligheid in de wijk, is inmiddels de WhatsAppgroep Veiligheid Drossaard gerealiseerd. WhatsApp preventie is een digitale vorm van buurtpreventie waar buurtgenoten via WhatsApp met elkaar berichten uitwisselen.

In de WhatsAppgroep Veiligheid Drossaard worden alleen berichten geplaatst die te maken hebben met de veiligheid van onze buurt. Het is niet de bedoeling dat er ook andere soorten berichten geplaatst worden.

Beheerder van deze WhatsAppgroep Veiligheid Drossaard is Maarten Bongenaar. Voor opname in deze groep, kun je een e-mail sturen met je Voornaam, Achternaam, Adres en mobiele telefoonnummer naar maartenbongenaar@hotmail.com.

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid is belangrijk voor de bewoners van De Drossaard. De parkeerdruk in de woonstraten is hoog. Met het vernieuwen van de bomen-eilandjes en de aanleg van extra parkeerplaatsen is deze parkeerdruk verminderd en is de snelheid op de Drossaard-weg afgenomen. De weg is niet meer aantrekkelijk als route voor sluipverkeer van de Bestseweg naar het centrum van Oirschot.

De aanpak van de Bestseweg is ook van belang voor een verkeersveilige Drossaard.

Aanpak Bestseweg

De Bestseweg – met name het stukje tussen de ‘Lidl-rotonde’ en de ‘Shell-rotonde’ is de gevaarlijkste weg van de provincie Noord-Brabant, volgens het aantal meldingen op het Meldpunt Onveilig Verkeer van Omroep Brabant.

Sinds oktober 2008 pleiten buurtgenoten voor een beveiligde oversteek voor fietsers en voetgangers op de Bestseweg nabij de Raffendonkstrat van en naar De Drossaard.

Medio 2020 is de gemeente Oirschot gestart met het ontwikkelen van plannen voor de herinrichting van dit stuk van de Bestseweg. Er is toen in de buurt een Drossaard-werkgroep Herinrichting Bestseweg gevormd die samenwerkt met de Stichting De Groene Drossaard en die acteert onder supervisie van Buurtbeheer De Drossaard. Deze werkgroep heeft een document opgesteld met onze visie, standpunten en voorstellen over de herinrichting van de Bestseweg. Dit document is in september 2020 naar zowel de gemeente (ambtelijk projectleider en betrokken wethouders) als aan de overige belanghebbende bewonersgroepen (werkgroep herinrichting Bestseweg en Buurtbeheer De Notel) gestuurd.

Met de vertegenwoordigers van deze belanghebbende bewonersorganisaties gaat de gemeente in 2021 in overleg voor het opstellen en uitvoeren van de plannen voor de herinrichting van deze gevaarlijke weg.

Een sociale en gezonde Drossaard

De leefomgeving waarin mensen wonen en recreëren heeft invloed op hun gezondheid. De leefomgeving moet gezond en veilig zijn, uitnodigen tot bewegen en ontmoeten en moet prettig zijn om in te wonen.

De Drossaard is een verkeersluwe en kindvriendelijke wijk met veel omgevingsgroen in de bosplantsoenen. Tussen de woonhuizen aan de noordkant - in De Schutter en aan de kop van De Vorster en De Schout - zijn speelvoorzieningen met speeltoestellen voor kinderen aangelegd.

Achter de woonhuizen zijn brede groenstroken en langs de Bestseweg ligt de zogeheten 'Speelwei'.

Speelwei

Op dit grote speelveld zijn voetbalgoaltjes en basketbalpalen geplaatst, staat er een skatevoorziening en is in 2018 op initiatief van jongeren in Oirschot een calisthenicstoetsel geplaatst. Calisthenics is een vorm van training met het eigen lichaamsgewicht waarmee kracht, uithoudingsvermogen, coördinatie en flexibiliteit getraind kan worden.

In 2020 is – tijdens de coronaperiode, tijdens de sluiting van de sportscholen – door veel Oirschottenaren goed gebruik gemaakt van de voorzieningen op dit speelveld.

WhatsAppgroep 'De Drossaard'

Meerdere bewoners uit de wijk hebben behoefte aan een algemene WhatsAppgroep voor de wijk waar meer algemene zaken gemeld of besproken kunnen worden. De WhatsAppgroep 'De Drossaard' is hiervoor door Buurtbeheer De Drossaard aangemaakt en is bedoeld voor zaken die met de leefbaarheid van de buurt te maken hebben of voor het melden van activiteiten en actuele informatie vanuit Buurtbeheer De Drossaard. Voor opname in deze groep, kun je een e-mail sturen met je Voornaam, Achternaam, Adres en mobiele telefoonnummer naar buurtbeheer.de.drossaard@gmail.com .

Enkele straten in De Drossaard hebben ook een eigen WhatsAppgroep voor de straatbewoners om snel informatie met de burens te kunnen delen, zoals bijvoorbeeld over een kliko die kwijt is, pakjes die verkeerd bezorgd zijn, enzovoorts.

Mini-bieb

Op de hoek van De Schutter en het pad achter de huizen aan de Bestseweg hebben de bewoners op eigen initiatief een mini-bieb gevestigd waar gratis boeken geleend en geruild kunnen worden.

Prioriteiten voor 2021

Omdat we begin 2021 niet weten hoe de corona-pandemie zich gaat ontwikkelen, is het niet mogelijk om aan te geven welke (sociale) activiteiten we als Buurtbeheer De Drossaard kunnen ondernemen.

In ieder geval gaan we online met de gemeente in overleg over de plannen voor de herinrichting van de Bestseweg.

We zullen kroonringen aanvragen bij de gemeente en we gaan proberen weer een opschoonactie te organiseren.

Ook zullen we – wanneer het weer kan – een inloopspreekuur organiseren waar we met buurtgenoten samen willen bespreken wat we kunnen doen om fijn te kunnen leven en wonen in De Drossaard.

Meedoen!

Een leefbare, schone en veilige buurt, gaat niet alleen over hoe we onze buurt schoon en veilig houden, maar gaat ook over hoe we met elkaar in De Drossaard samenleven en met elkaar omgaan. Hoe meer buurtgenoten hierbij betrokken willen zijn, hoe beter!

Vragen, suggesties, belangstelling om mee te werken, ontvangen we graag op het mailadres: buurtbeheer.de.drossaard@gmail.com .