

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Zaaknummer : 082372197
Documentnummer : 0823306817
Datum aanvraag : 17 oktober 2025

Aanvraag

Omgevingsvergunning voor de activiteit: "Afwijken van regels in het Omgevingsplan", voor de weginfrastructuur t.b.v. het project BIC Noord/ASML gelegen in het gebied tussen de Spottersweg, Erica, de Randweg Eindhoven (A2/N2) en het Beatrixkanaal in Oirschot. Een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit (Bopa) om de volgende aanpassingen aan de weginfrastructuur mogelijk te maken;

- Verbreding tunnel Erica onder de A58
- Aanpassing Erica op grondgebied Oirschot
- Aanpassing A58 de afrit 7 Best zuidzijde
- Aanpassing kruispunt Erica / Spottersweg
- Verbreding van de Spottersweg naar 2x2, grondgebied Oirschot
- Aanleg deel van de verlegde Dirk Noordhoflaan, grondgebied Oirschot

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot is bevoegd om te beslissen op deze aanvraag. De activiteit betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Coördinatiebesluit

De aanvraag maakt deel uit van de gecoördineerde besluitvorming voor de ontsluiting van het gebied Brainport Industries Campus (BIC) Noord en ASML. Op 12 augustus 2025 is het coördinatiebesluit vastgesteld, waarbij gemeente Eindhoven als coördinerend bestuursorgaan is aangewezen voor de volgende besluiten:

- TAM-omgevingsplan BIC Noord/ASML en wegenstructuur, bij besluit van 26 november 2024 (Gemeentebld Eindhoven 10 december 2024, nr. 518602) door de gemeenteraad van Eindhoven gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven;
- Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de weginfrastructuur, college van burgemeester en wethouders van Best;
- Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de weginfrastructuur, college van burgemeester en wethouders van Oirschot;
- Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Gefaseerde aanvraag

De aangevraagde Bopa is een gefaseerde aanvraag. In deze aangevraagde Bopa Fase 1 is aangegeven welke aanpassingen er binnen Oirschot nodig zijn en binnen welke contour (besluitvlak) de aanpassingen plaats moeten vinden. De Bopa Fase 1 geldt als planologisch basisbesluit. Wanneer het definitieve wegontwerp klaar is, kan de omgevingsvergunning voor fase 2 aangevraagd worden.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is volledig en voldoet aan de eisen van de Omgevingsregeling. De ingediende gegevens en onderzoeken maken een zorgvuldige beoordeling van de effecten op de fysieke leefomgeving mogelijk. De aanvraag is ontvankelijk verklaard.



Procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 16.65 van de Omgevingswet, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de daarbij behorende documenten liggen van 14 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen.

Adviesrecht gemeenteraad

Op grond van het door de gemeenteraad vastgestelde 'Besluit bindend adviesrecht, delegatie en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oirschot 2023' (vastgesteld op 19 december 2023) is voor deze aanvraag het adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing. De activiteit valt onder de categorie waarvoor de raad als adviseur optreedt in de zin van artikel 16.15a van de Omgevingswet. Ten tijde van het ter inzage leggen van dit ontwerpbesluit is dit advies nog niet uitgebracht. Bij het definitief vaststellen van de omgevingsvergunning zal het advies van de gemeenteraad worden verwerkt in het besluit.

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot is voornemens de omgevingsvergunning onder de voorschriften zoals opgenomen in Bijlage 2 bij dit besluit, te verlenen voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet)

Documenten

Een overzicht van alle bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit zijn opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Casemanager Bouw
Team Vergunningen

Zienswijzen

Tijdens de genoemde termijn kan iedereen een zienswijze dienen tegen één of meerdere ontwerpbesluiten. Dit kan uitsluitend bij het coördinerend bestuursorgaan, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven. Het indienen van een zienswijze kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Digitaal indienen

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website. Via de link www.eindhoven.nl/zienswijze komt u bij vier formulieren die kunnen worden gebruikt voor het indienen van zienswijzen op de verschillende ontwerpbesluiten.

Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend

Schriftelijk indienen

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een naam, datum, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerp-TAM-omgevingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunningen deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze ten aanzien van één of meerdere ontwerpbesluiten kunt u sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht

postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Mondeling indienen

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan is dat mogelijk. Daartoe wordt op 17 december 2025 een middag georganiseerd. U kunt zich aanmelden voor deze middag via e-mail:

omgevingsplan@eindhoven.nl.

Bij uw aanmelding geeft u aan tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt. U kunt zich aanmelden tot maandag 15 december 2025. U ontvangt dan per e-mail bericht over de locatie en het tijdstip waarop u wordt verwacht voor het mondeling toelichten van uw zienswijze.

Bijlage 1

Aanleiding

ASML wil een nieuwe campus ontwikkelen op BIC-Noord in Eindhoven. ASML heeft aangegeven in het eerste kwartaal van 2028 de eerste bedrijfsgebouwen op BIC Noord in bedrijf te willen nemen. ASML verwacht op BIC Noord ca. 17.000 nieuwe banen te creëren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet de weginfrastructuur gelegen in het gebied tussen de Spottersweg, Erica, de Randweg Eindhoven (A2/N2) en het Beatrixkanaal in Oirschot aangepast worden.

Afwijken regels omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is het Omgevingsplan gemeente Oirschot in werking getreden. In het tijdelijke deel zijn voor wat betreft de locatie de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- Strijpsche Kampen Noord (vastgesteld 03-07-2007)
- Buitengebied fase II 2013, 2e bestuurlijke lus, 16 december 2014
- Weginfrastructuur omgeving Eindhoven Noordwest, Oirschot en Best (vastgesteld 20-06-2017)
- Buitengebied, correctieve herziening, 21 november 2017
- Ondergrondse 150kV Tilburg Noord - Best, gemeente Oirschot (vastgesteld 2021-03-02)
- Westfields fase 3 / ASML (vastgesteld 28-02-2023)

De gevraagde aanpassingen passen niet binnen de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet worden afgeweken van het (tijdelijke) deel van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De juridische grondslag is artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet.

Beoordeling BOPA

De aangevraagde activiteit betreft infrastructurele aanpassingen die noodzakelijk zijn voor een veilige en doelmatige verkeersafwikkeling van en naar het bedrijventerrein BIC Noord en de aansluiting op het regionale wegennet. Het project voorziet in een toekomstbestendige ontsluiting van het bedrijventerrein en verbetert de verkeersveiligheid op de aansluitende wegen. Uit de onderbouwing, zie het document "bopa Oirschot 20251103.pdf" in bijlage 3, waaruit blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), zoals is bedoeld in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het besluit is zorgvuldig voorbereid en berust op een deugdelijke motivering, als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Bestuursovereenkomst

Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn infrastructurele maatregelen nodig op het grondgebied van Best en Oirschot. Hiervoor zijn afspraken vastgelegd in een bestuursovereenkomst tussen de gemeenten Best, Eindhoven en Oirschot. Onderdeel hiervan zijn de financiële afspraken, zoals de vergoeding van ambtelijke kosten en eventuele nadeelcompensatie.

Bijlage 2

Voorschriften Activiteit afwijken omgevingsplan

Aan het besluit worden de voorschriften verbonden zoals opgenomen in de bijlagen die behoren bij dit besluit.

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van dit project zijn mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, bijvoorbeeld:

- Omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen);
- Omgevingsvergunning voor werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen);
- Omgevingsvergunning voor het ruimtelijk bouwen (bouwactiviteit (omgevingsplan) – aanvraag vergunning Gemeente);
- Omgevingsvergunning voor (archeologisch) rijksmonument;
- Omgevingsvergunning voor het technisch bouwen (bouwactiviteit (technisch) – aanvraag vergunning Rijk);
- Watervergunning (zie www.dommel.nl);
- De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het nagaan of de activiteit invloed heeft op beschermde flora en fauna. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen via info@odbn.nl;
- Privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar van het perceel.

Via de website omgevingswet.overheid.nl kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u aan alle verplichtingen voldoet.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Samenvatting 000	17-10-2025	0823304626
Samenvatting 001	04-11-2025	0823307684
bb 5 akoestisch onderzoek.pdf	04-11-2025	0823307685
bb 1f Spottersweg zuid.pdf	04-11-2025	0823307686
bb 11 bureauonderzoek archeologie.pdf	04-11-2025	0823307687
bb 8 historisch bodemonderzoek.pdf	04-11-2025	0823307689
bb 1c Erica zuidzijde.pdf	04-11-2025	0823307690
bopa Oirschot 20251103.pdf	04-11-2025	0823307691
bb 14 participatieverslag.pdf	04-11-2025	0823307692
bb 12 onderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf	04-11-2025	0823307693
bb 3 achtergrondrapportage verkeer.pdf	04-11-2025	0823307694
bb 6 natuurtoets gebiedsbescherming.pdf	04-11-2025	0823307695
bb 10 oppervlaktewatermodellering infra.pdf	04-11-2025	0823307696
bb 1b Erica noordzijde tunnel A58.pdf	04-11-2025	0823307697
bb 1d Spottersweg noord.pdf	04-11-2025	0823307698
bb 13 aanvulling MER.pdf	04-11-2025	0823307699
bb 9 wateropgave infra.pdf	04-11-2025	0823307700
bb 1a verkeersmaatregelen en fasering.pdf	04-11-2025	0823307701
bb 7 ecologisch nader onderzoek infrastructuur.pdf	04-11-2025	0823307702
bb 1e Spottersweg midden kruisingen DNH laan.pdf	04-11-2025	0823307703
bb 4 beleid rijk, provincie en waterschap.pdf	04-11-2025	0823307706