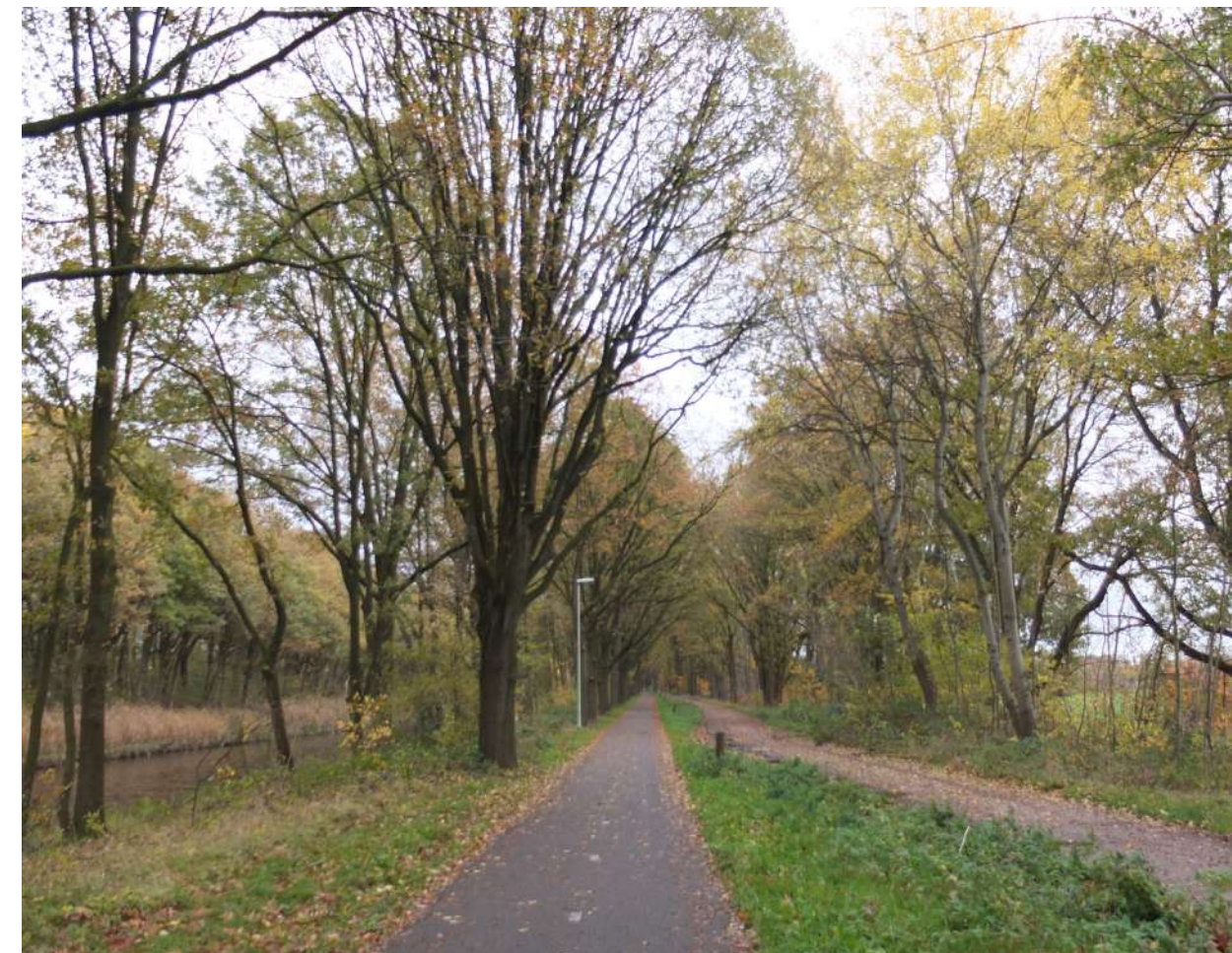
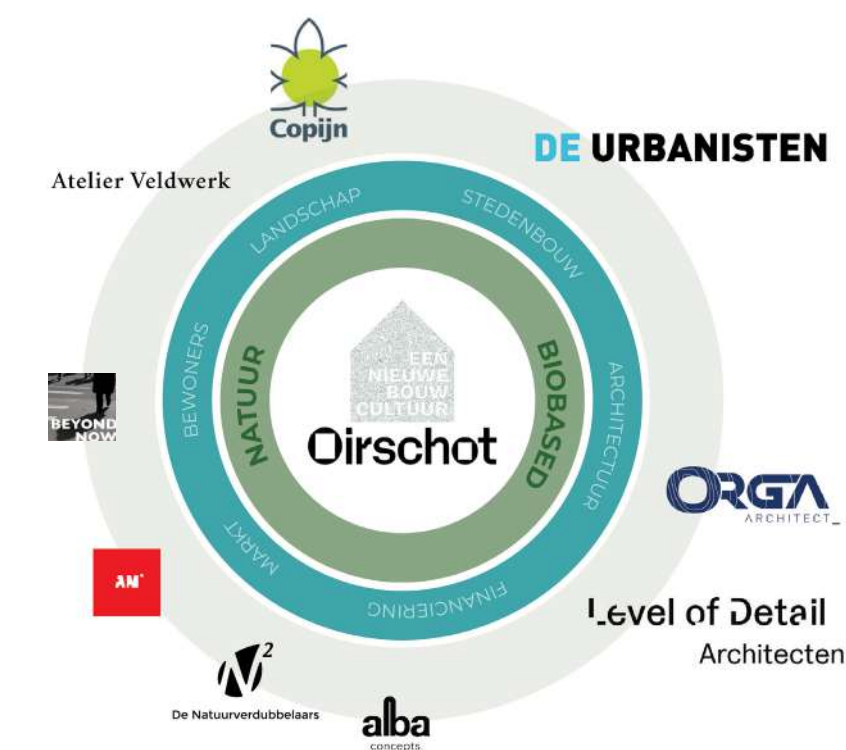


Gebiedsvisie De Kemmer - Oirschot



Wat vooraf ging - Prijsvraag Biobased bouwen in Oirschot



TEAM

NIEUWE OOGST | EEN BIOBASED VERBOUWCULTUUR VOOR OIRSCHOT

Gebiedsvisie De Kemmer - plangebied



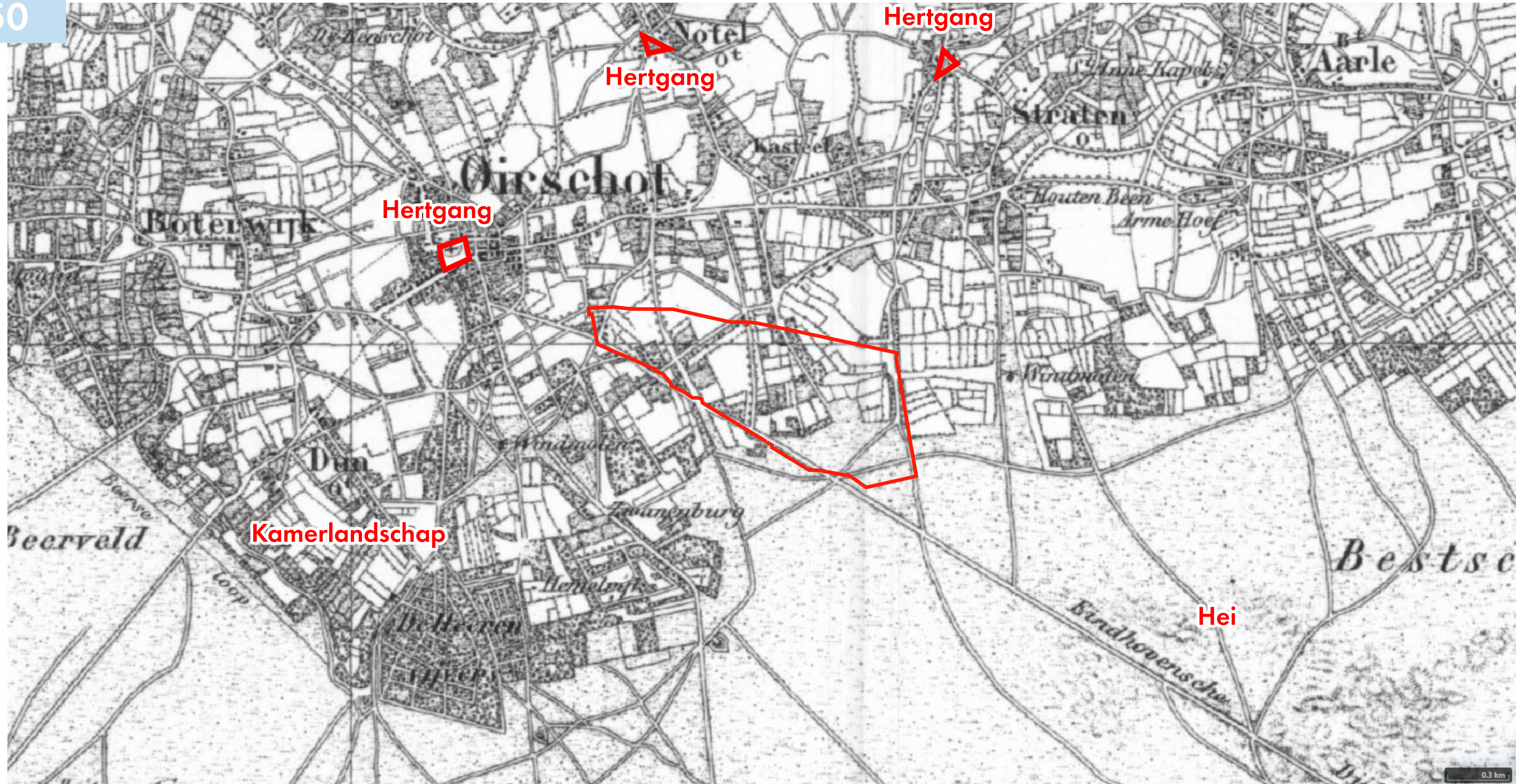
Fase 1 - 27 hectare
400 woningen

Fase 2 - 43,4 hectare

Historie van de Kemmer: een korte reis door de tijd

Bron: Topotijdreis

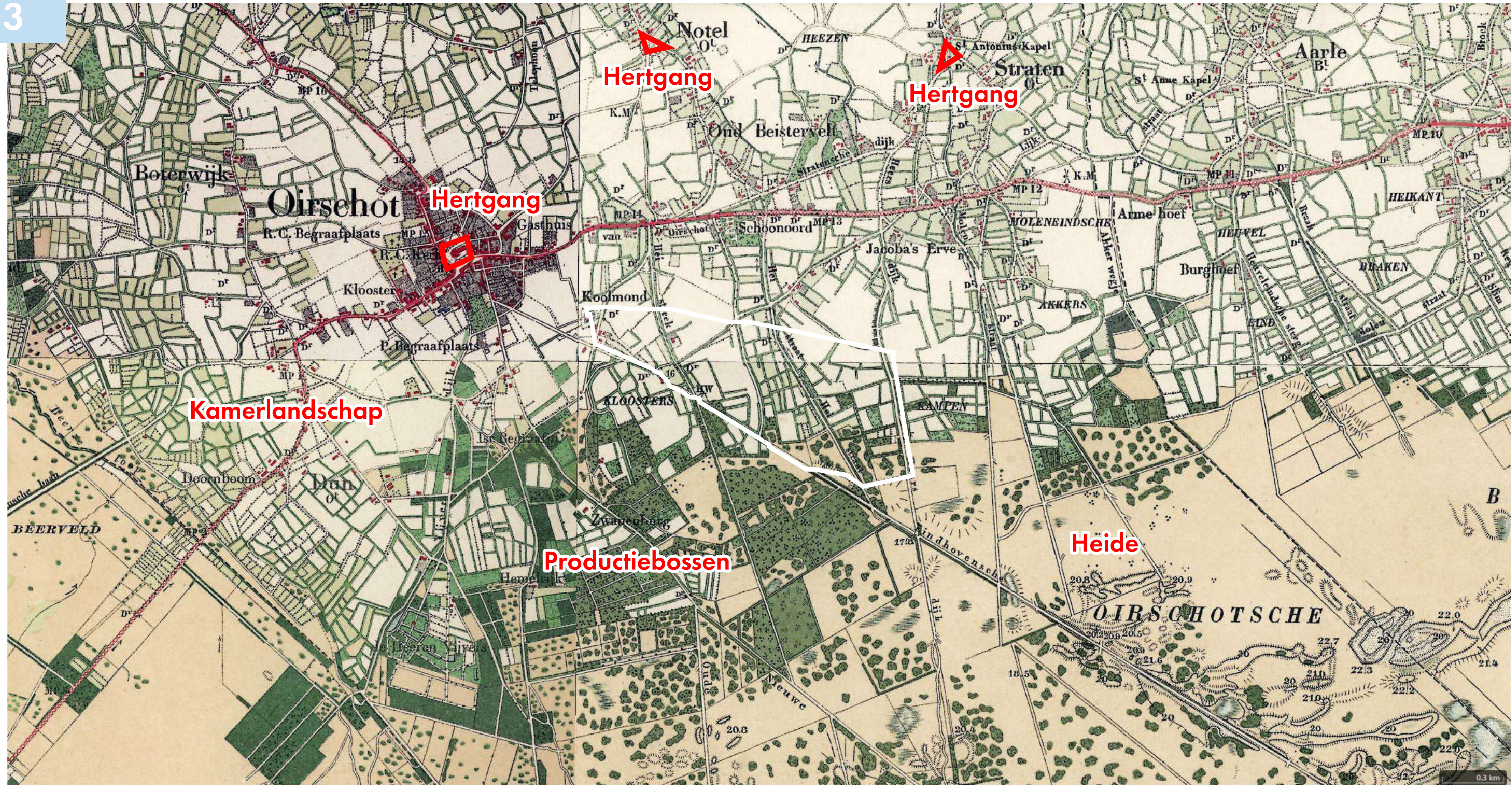
1850



Historie van de Kemmer: een korte reis door de tijd

Bron: Topotijdreis

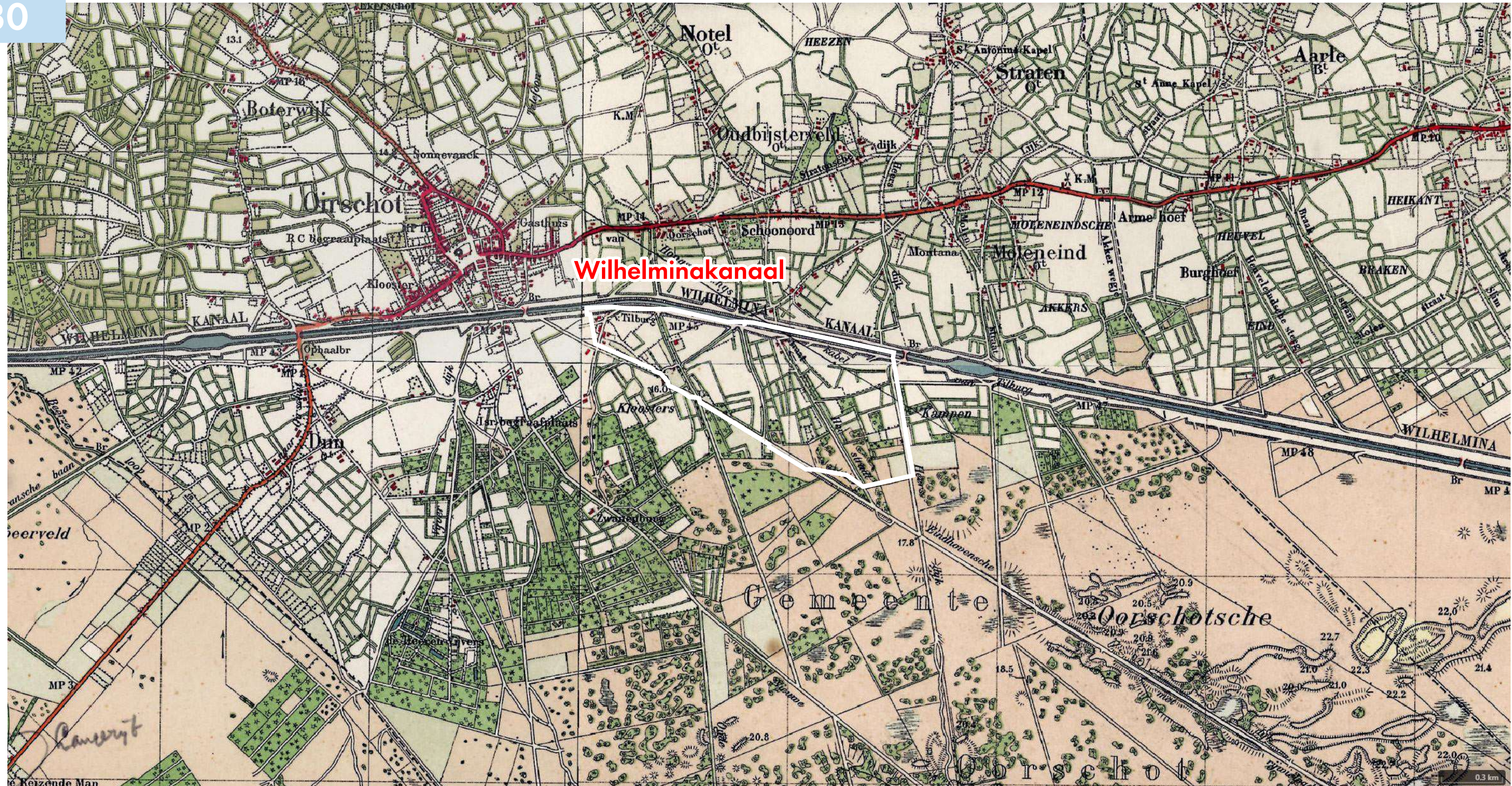
1913



Historie van de Kemmer: een korte reis door de tijd

Bron: Topotijdreis

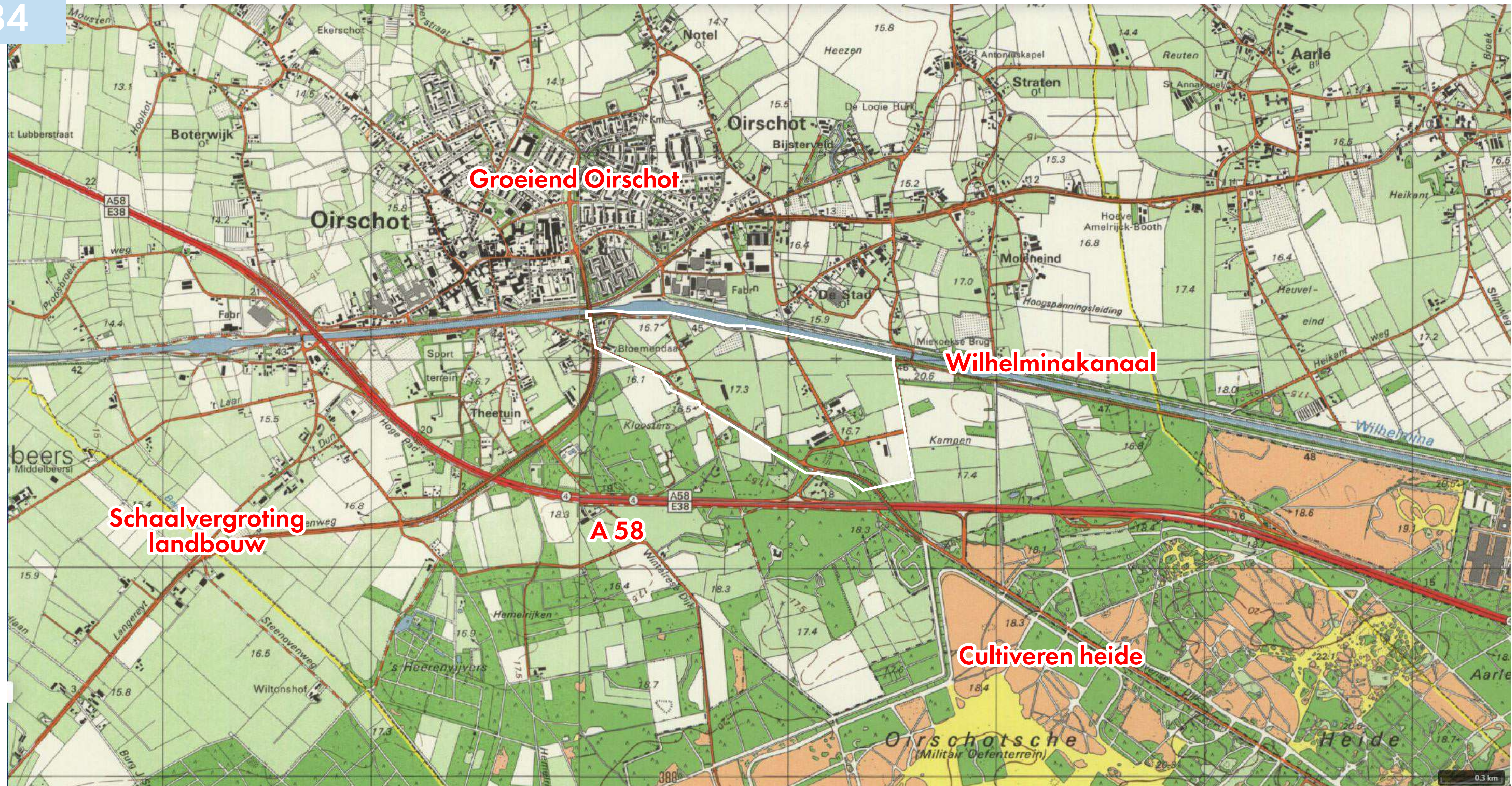
1930



Historie van de Kemmer: een korte reis door de tijd

Bron: Topotijdreis

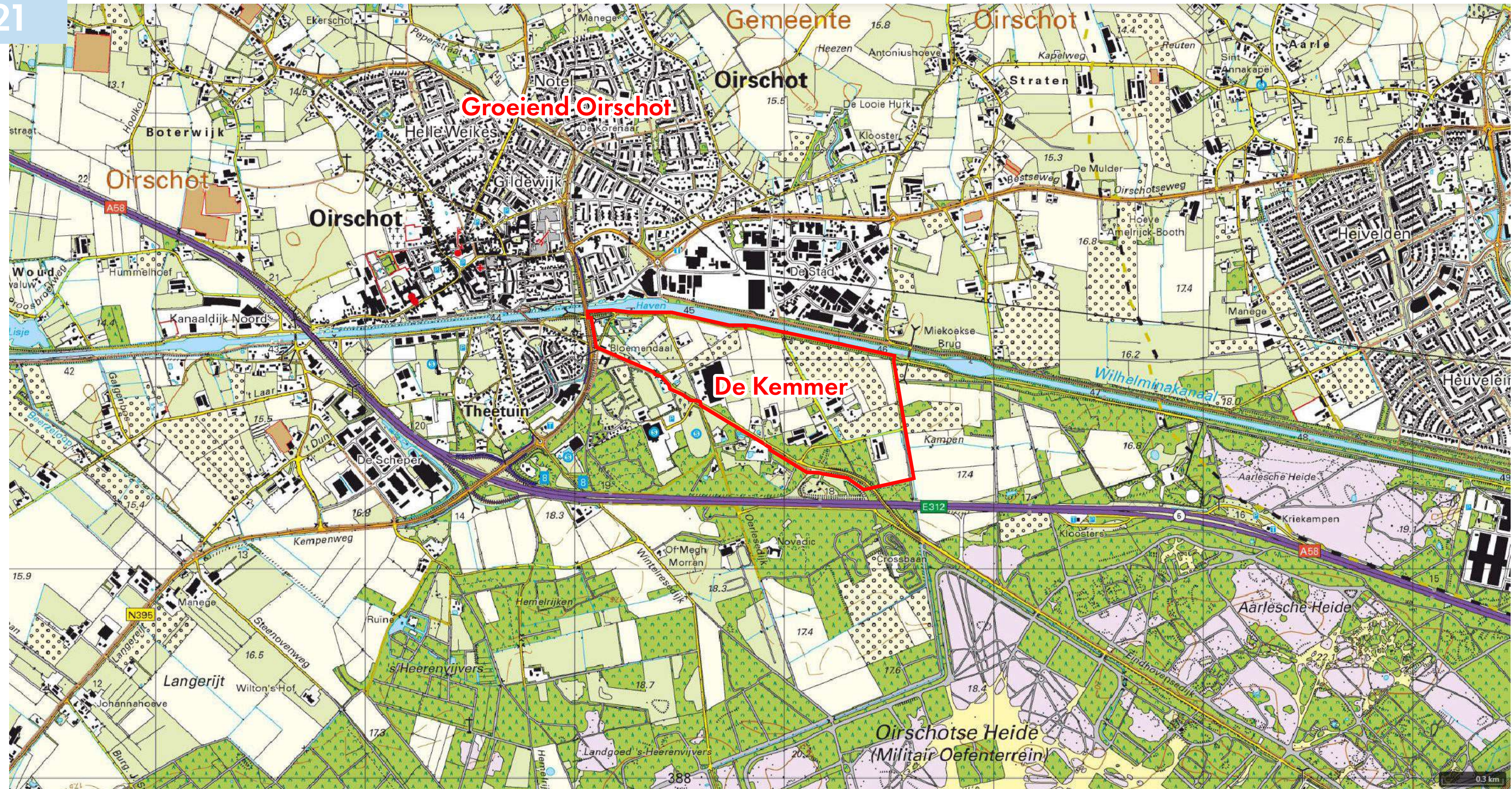
1984



Historie van de Kemmer: een korte reis door de tijd

Bron: Topotijdreis

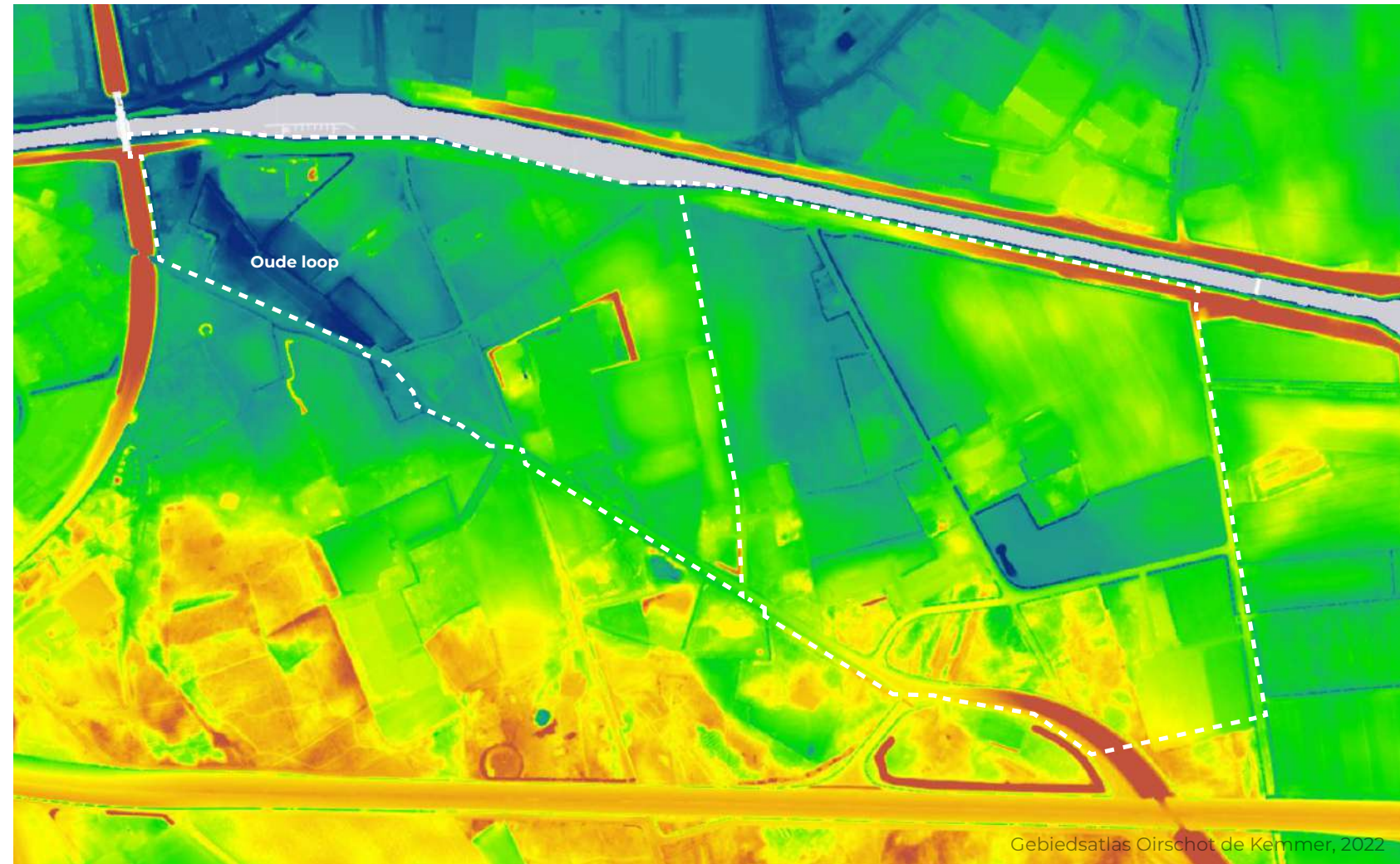
2021



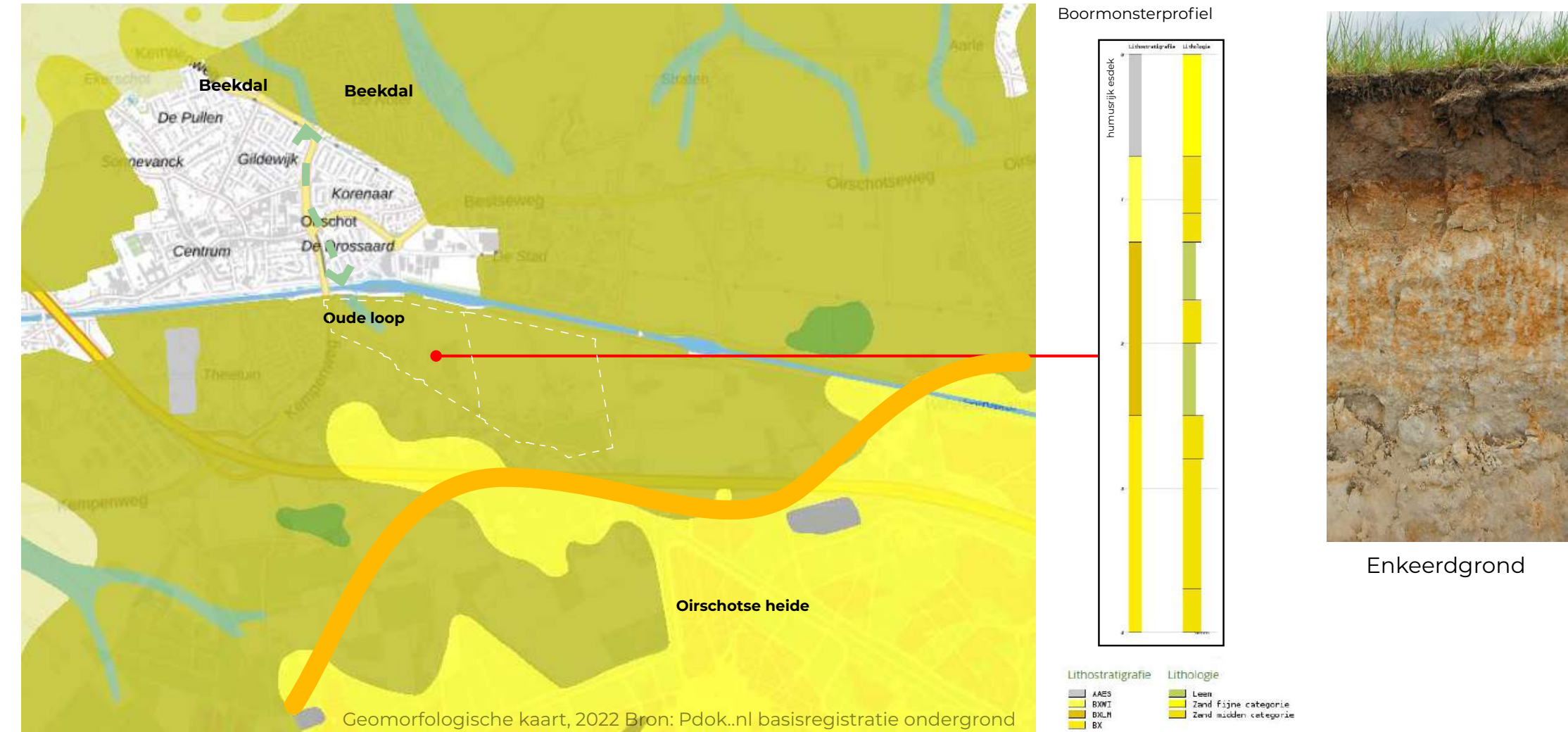
De Kemmer: karakteristieke beelden van de dorpsrand van Oirschot



De Kemmer: analyse van basiscondities voor ontwikkeling (bodem en water)



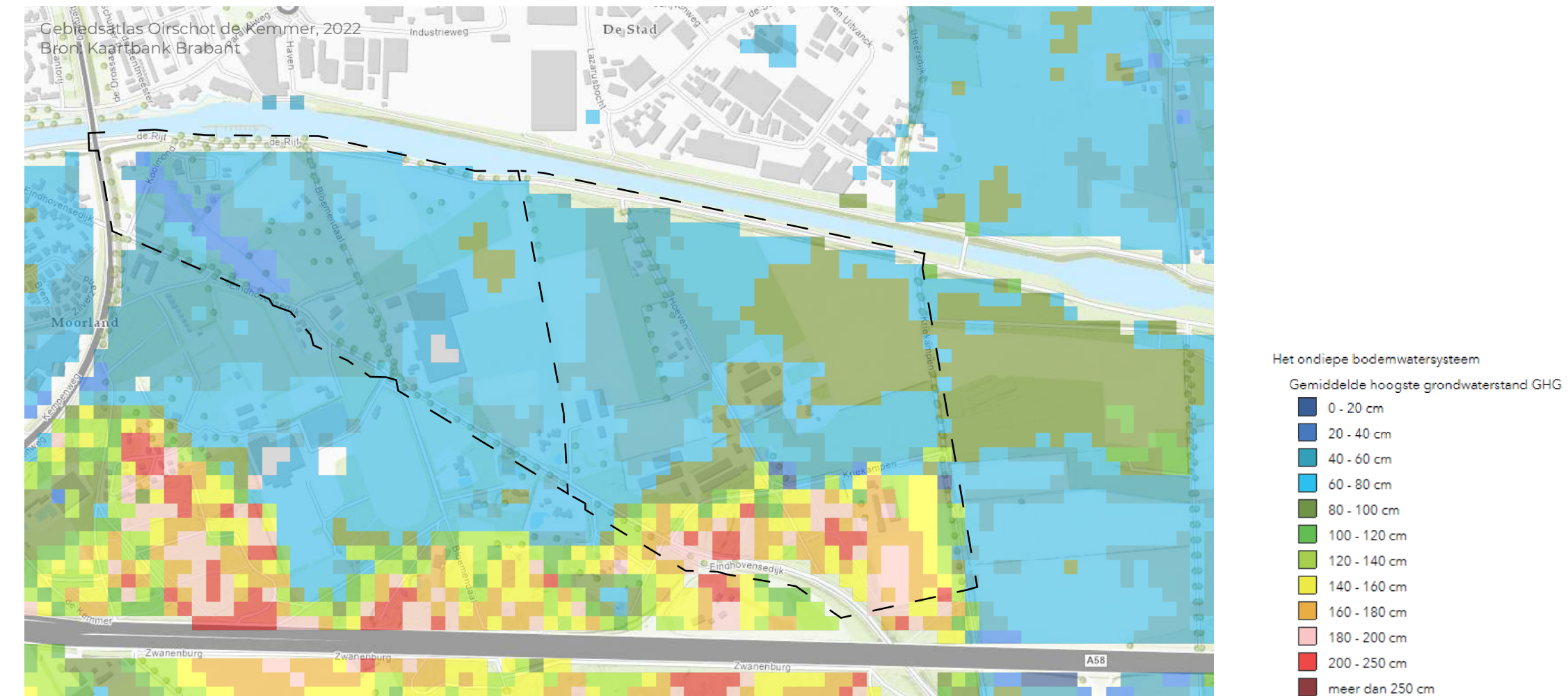
Maaiveldhoogte (AHN)



Bodem

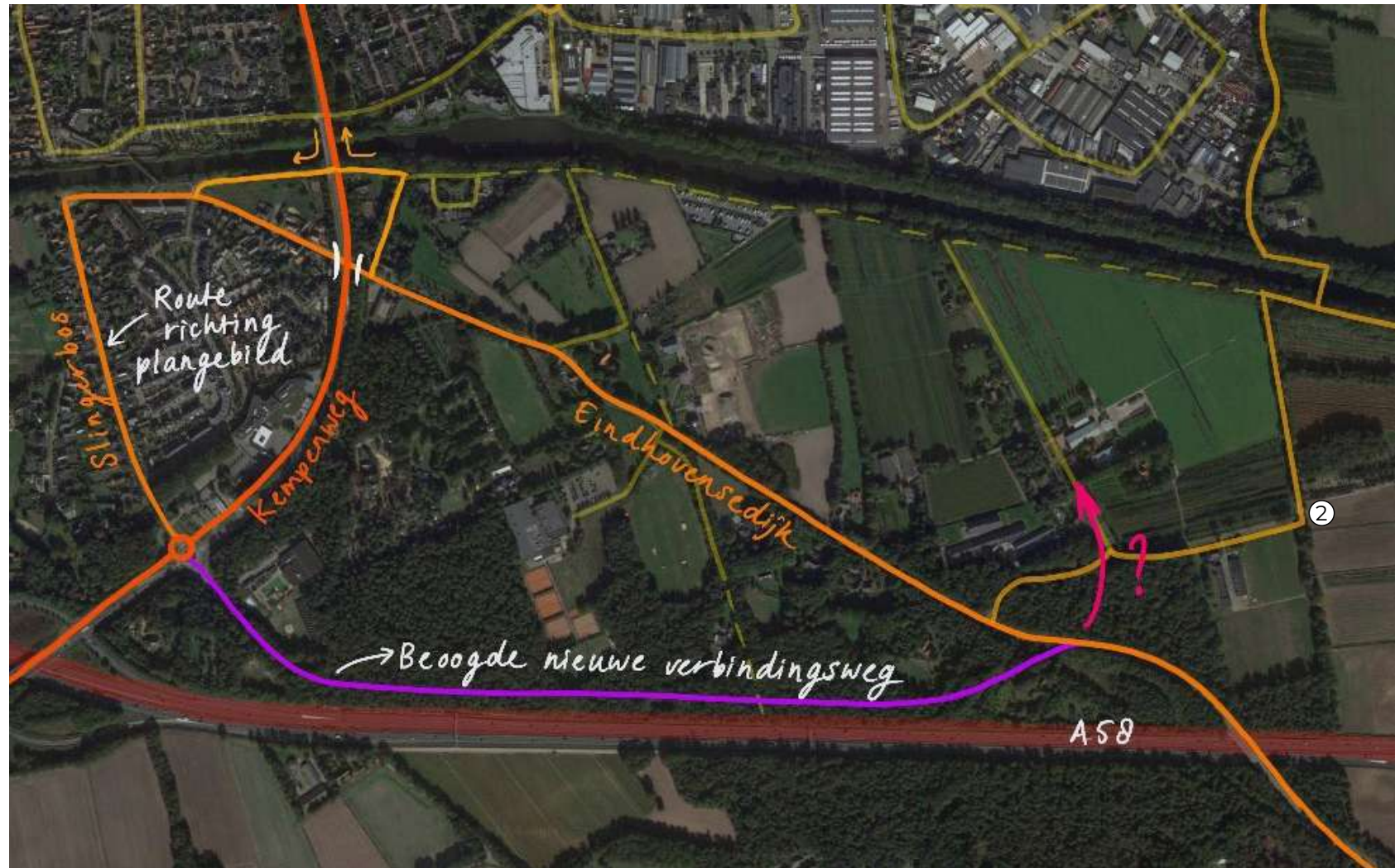


Watersysteem

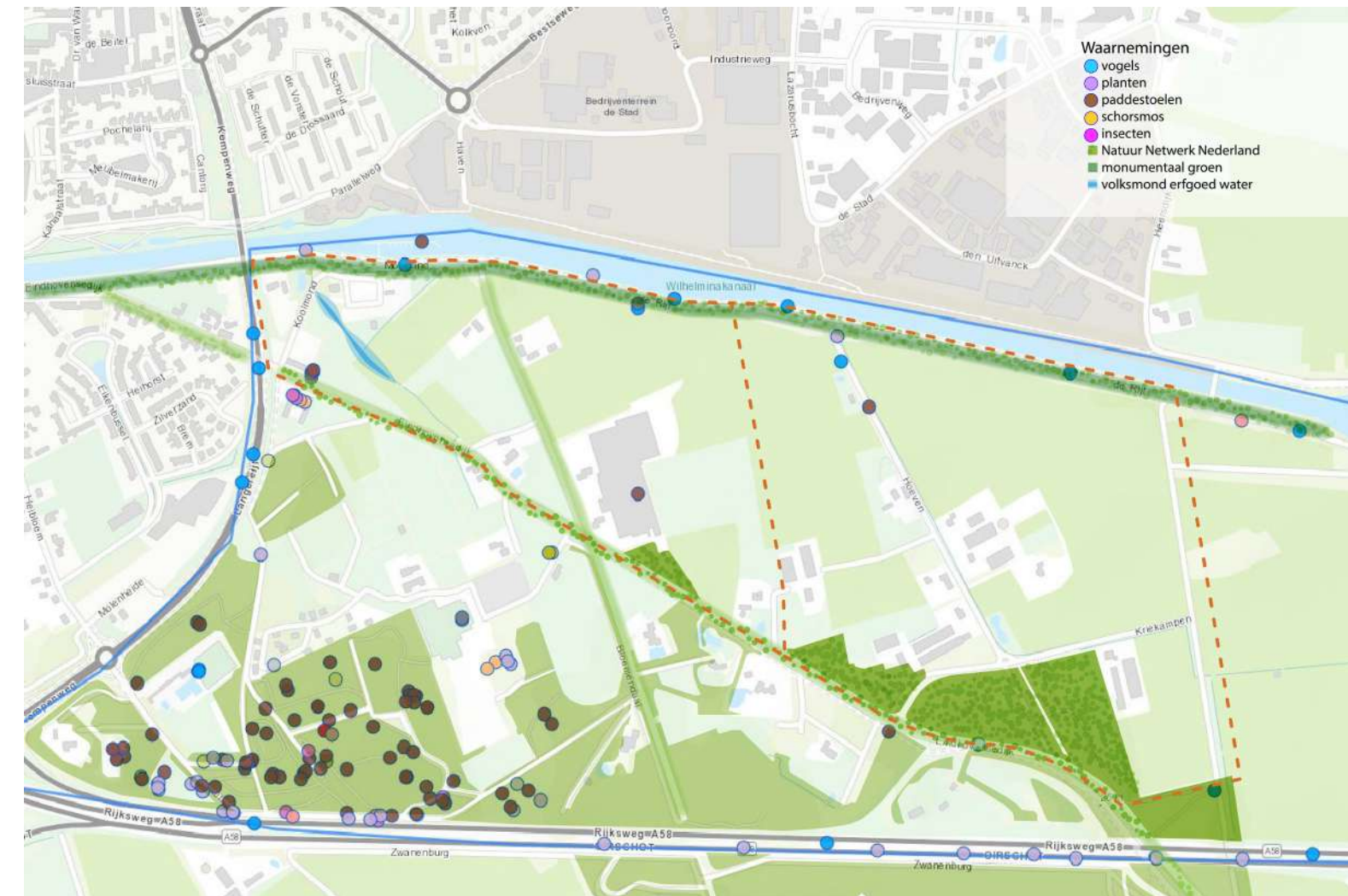


Grondwaterstand - gemiddeld hoogste grondwaterstand

De Kemmer: analyse van basiscondities voor ontwikkeling (inrichting + gebruik)



Infrastructuren



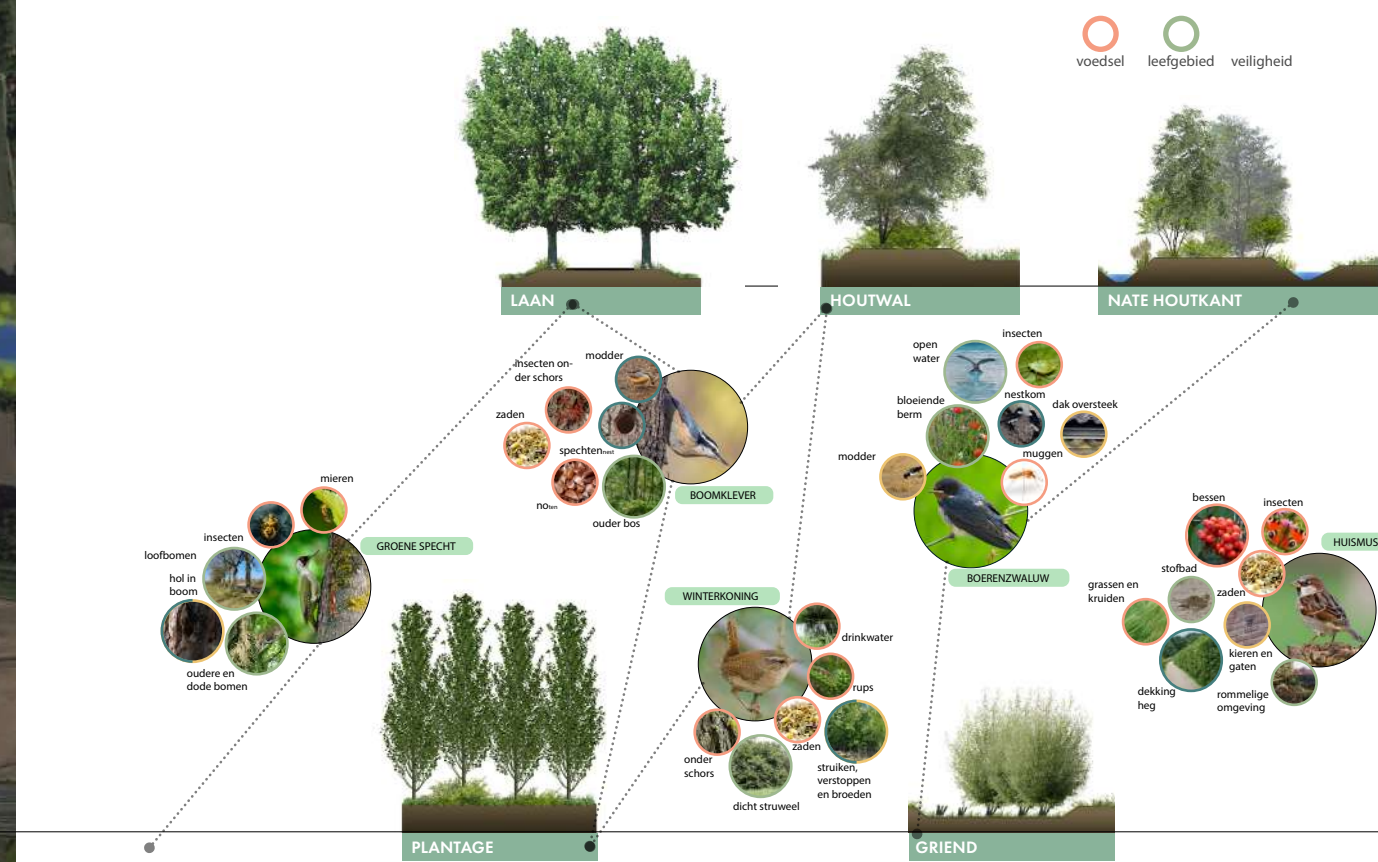
Ecologie - waarnemingen



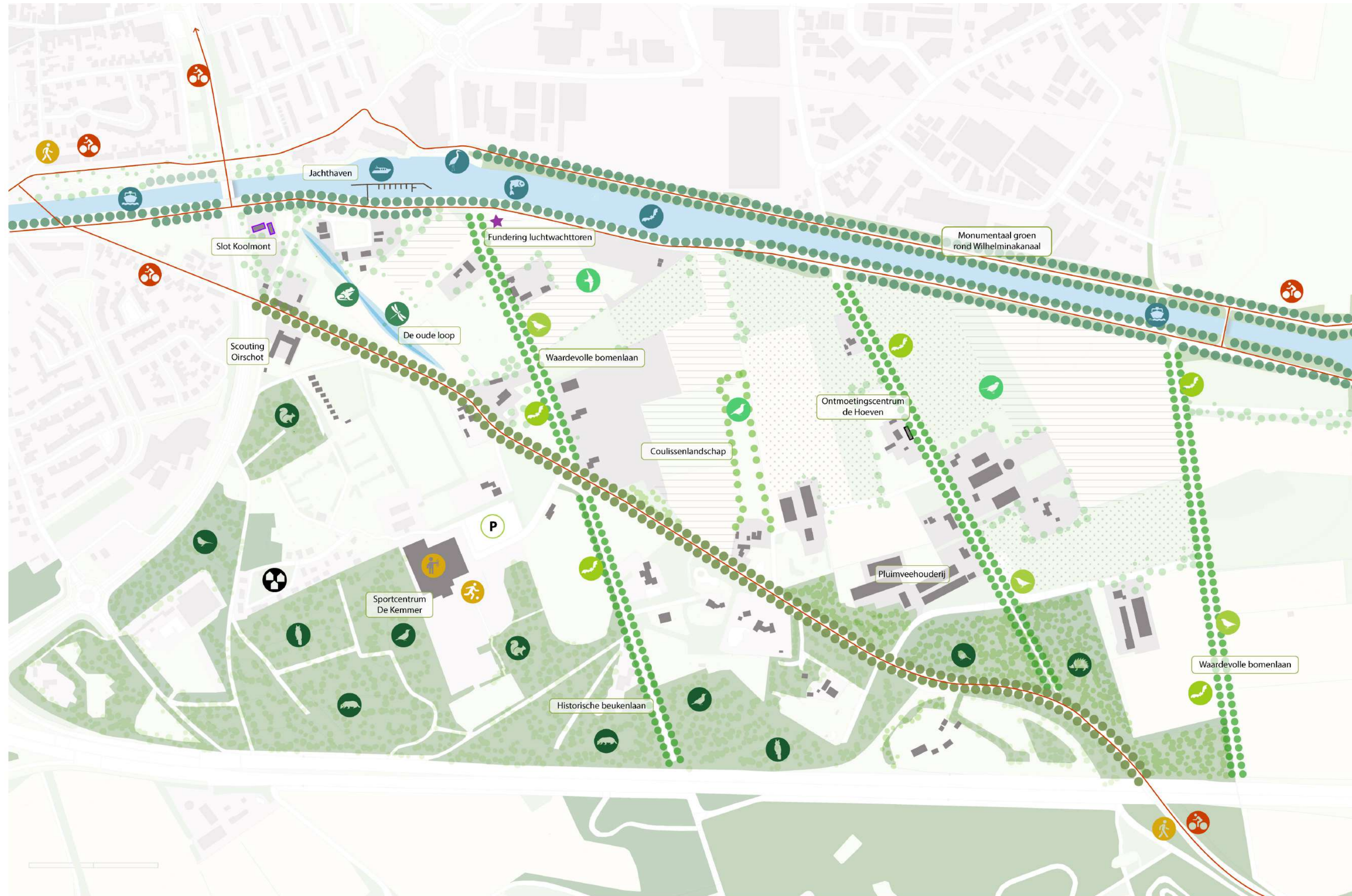
Cultuurhistorie



Landschappelijke structuren

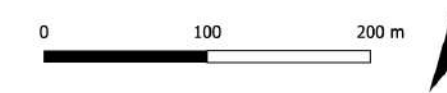


Ingrediënten voor de gebiedsvisie



Legenda

- | | | | | | |
|--|------------------------|--|---------------|--|--------------------------|
| | Recreatieve fietsroute | | Boomklever | | Vakantiepark |
| | Wandelroute | | Vleermuis | | Parkergelegenheid |
| | Buitensportvelden | | Groene specht | | Boomwekerij |
| | Sportvereniging | | Das | | Landbouwgrond |
| | Libelle | | Uil | | Lineaire boomstructuren |
| | Amfibien | | Vink | | Natuur netwerk nederland |
| | Reiger | | Roodborst | | |
| | Vissen | | Boerenzwaluw | | |
| | Recreatief varen | | Huismus | | |
| | Scheepsvaart | | | | |



Ambities



Integrale ontwikkeling van De Kemmer tot een uniek woonlandschap



De Kemmer is een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier



Het versterken van het kamerlandschap is de basis voor de gebiedsontwikkeling



Gevarieerde en relatief kleine woongemeenschappen die geworteld zijn in het landschap.



De Kemmer ontwikkelt zich biobased



Stimuleren van wandelen en fietsen en van 'slimme' mobiliteitsvormen

Ambitie 1



Integrale ontwikkeling van De Kemmer tot een uniek woonlandschap



Ambitie 2



De Kemmer is een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier



Ambitie 3



Het versterken van het kamerland-
schap is de basis voor de gebieds-
ontwikkeling



Ambitie 4



Gevarieerde en relatief kleine woongemeenschappen die geworteld zijn in het landschap.



Ambitie 5



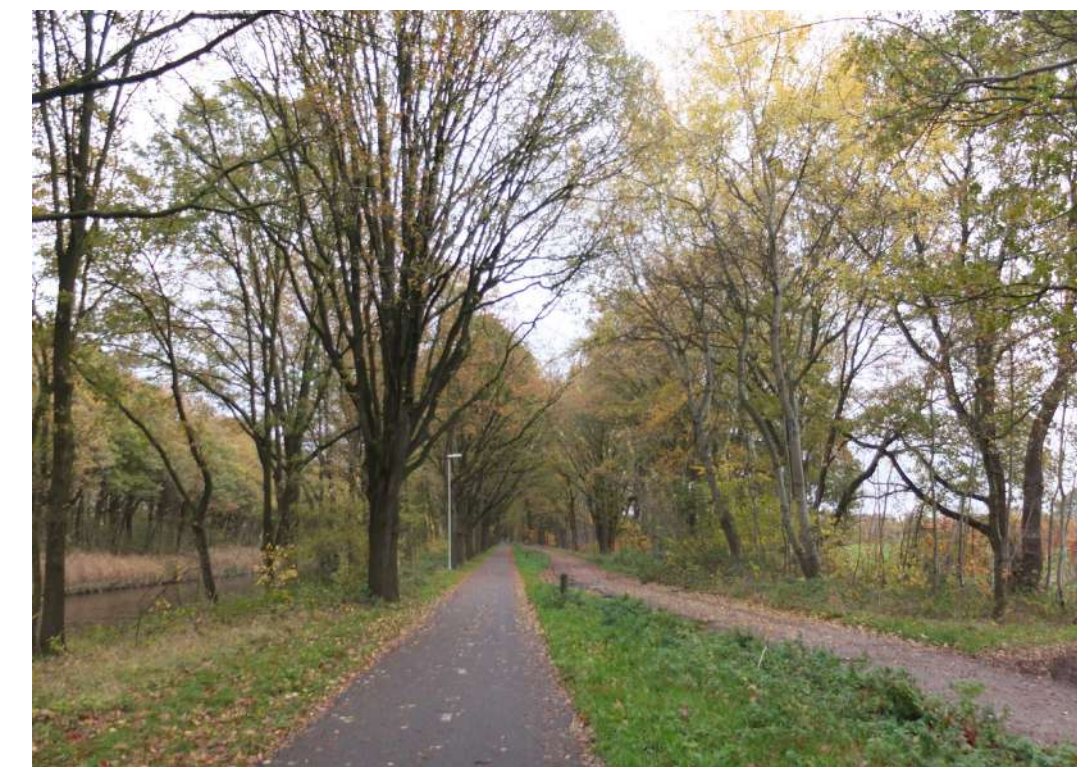
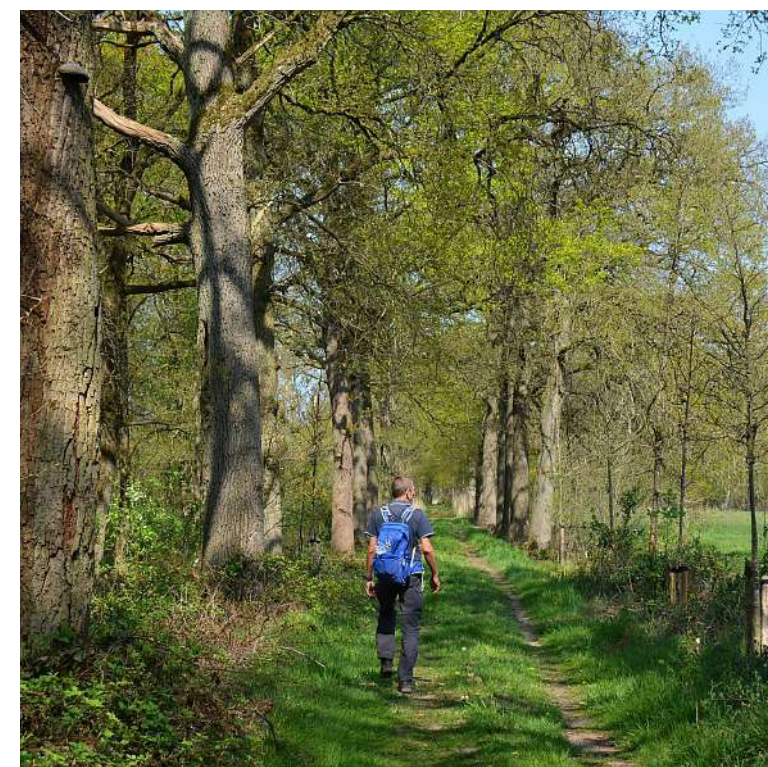
De Kemmer ontwikkelt zich biobased



Ambitie 6

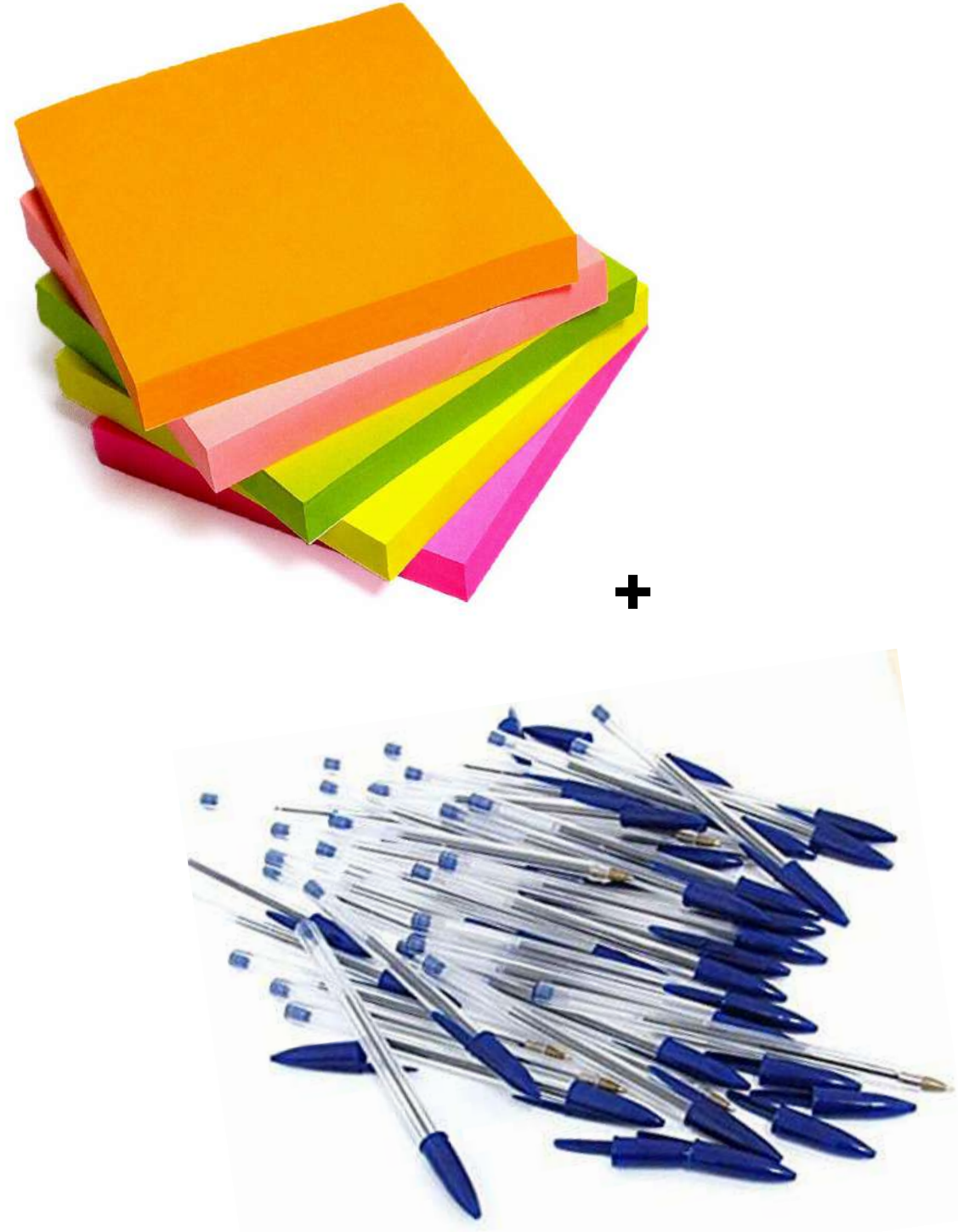




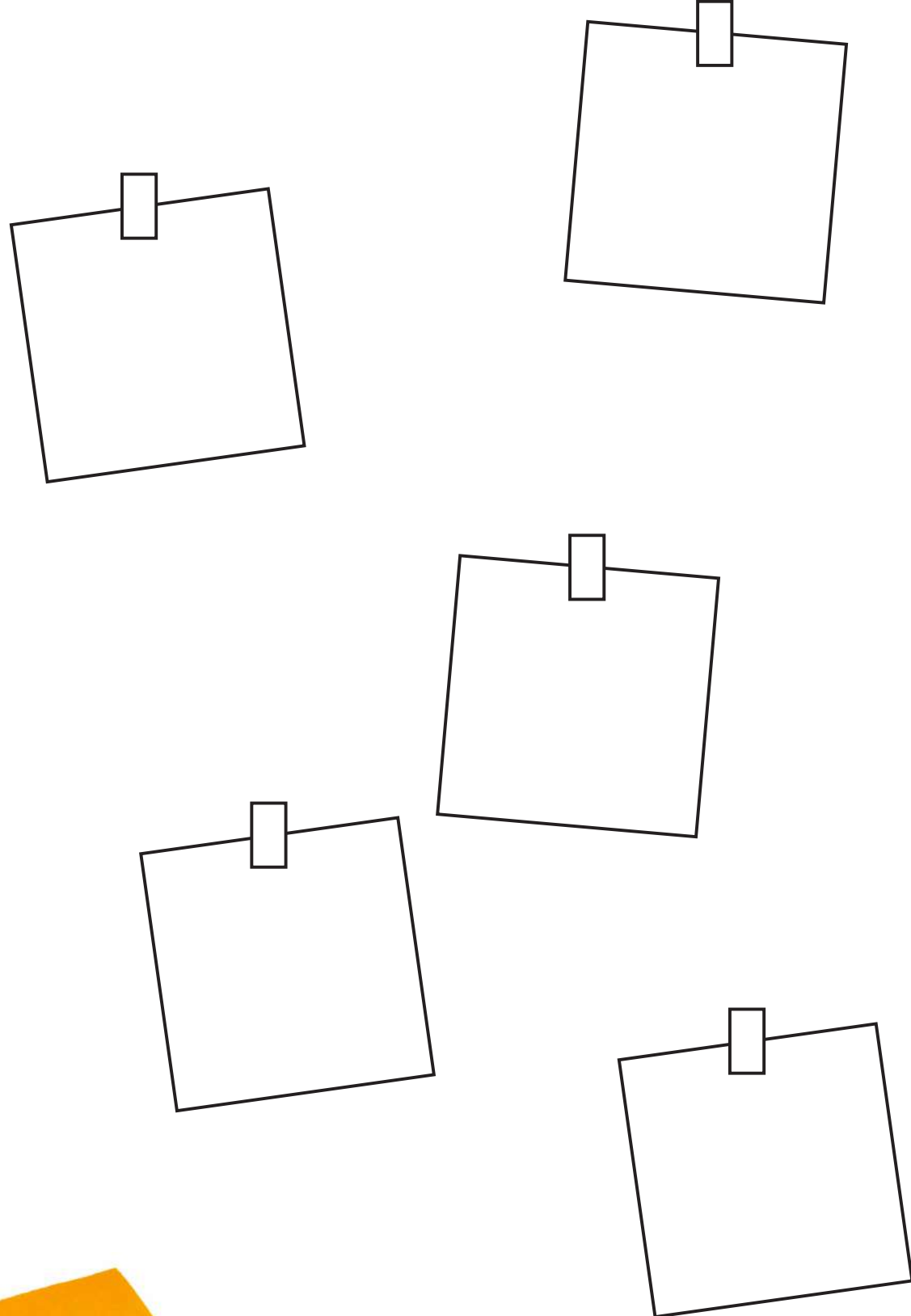

Stimuleren van wandelen en fietsen
en van 'slimme' mobiliteitsvormen



Wat vindt u van de ambities voor de gebiedsvisie voor De WWKemmer?

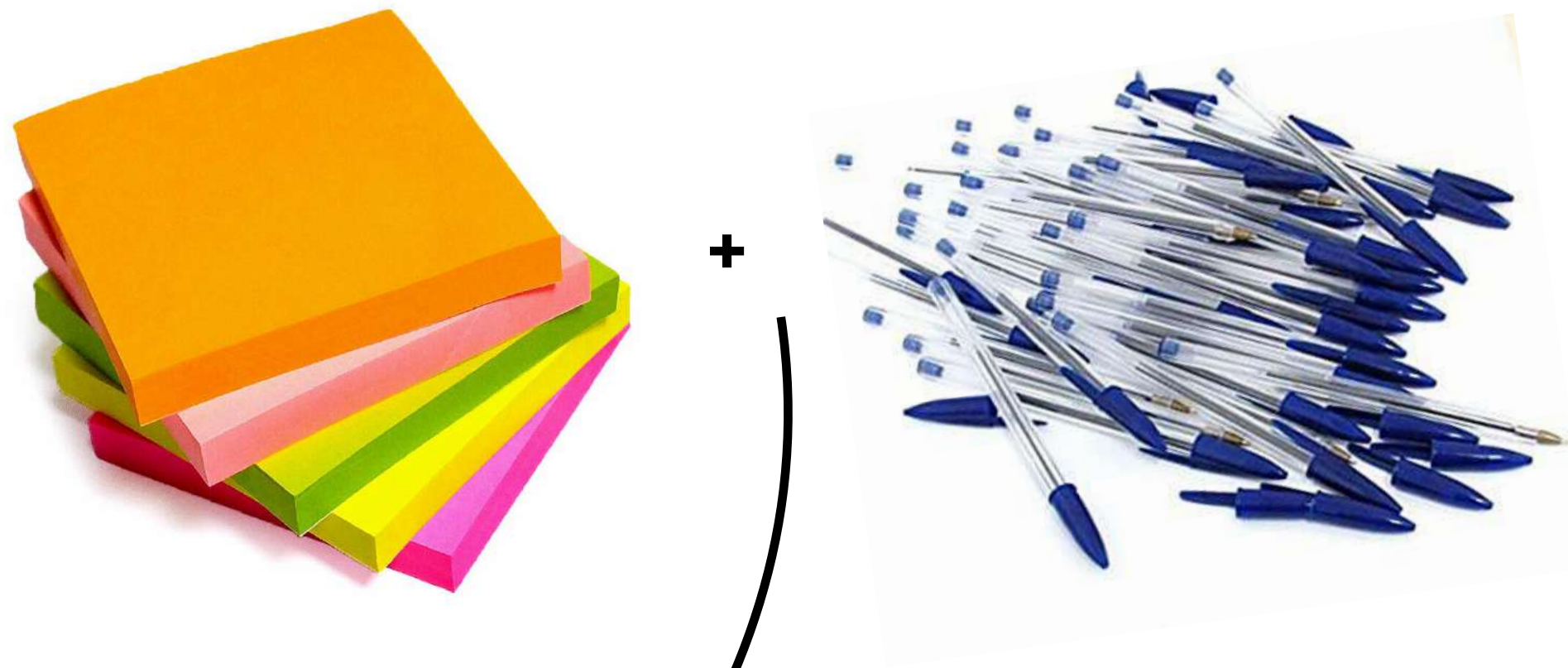
- Wat vindt u het meest kenmerkend voor De Kemmer?
- Welke ambitie vindt u het belangrijkste?
- Wat mogen we echt niet missen binnen de ambities?



| Ambitie | Uw reacties |
|--|---|
| <p data-bbox="1399 403 1932 928"></p> <p data-bbox="1399 947 1932 1022">Integrale ontwikkeling van De Kemmer tot een uniek woonlandschap</p>  <p data-bbox="1182 1716 1249 1735">DE URBANISTEN</p> |   <p data-bbox="3148 1716 3215 1735">DE URBANISTEN</p> |

Welke ingrediënten voor de gebiedsvisie vind u belangrijk? Mist u ingrediënten?

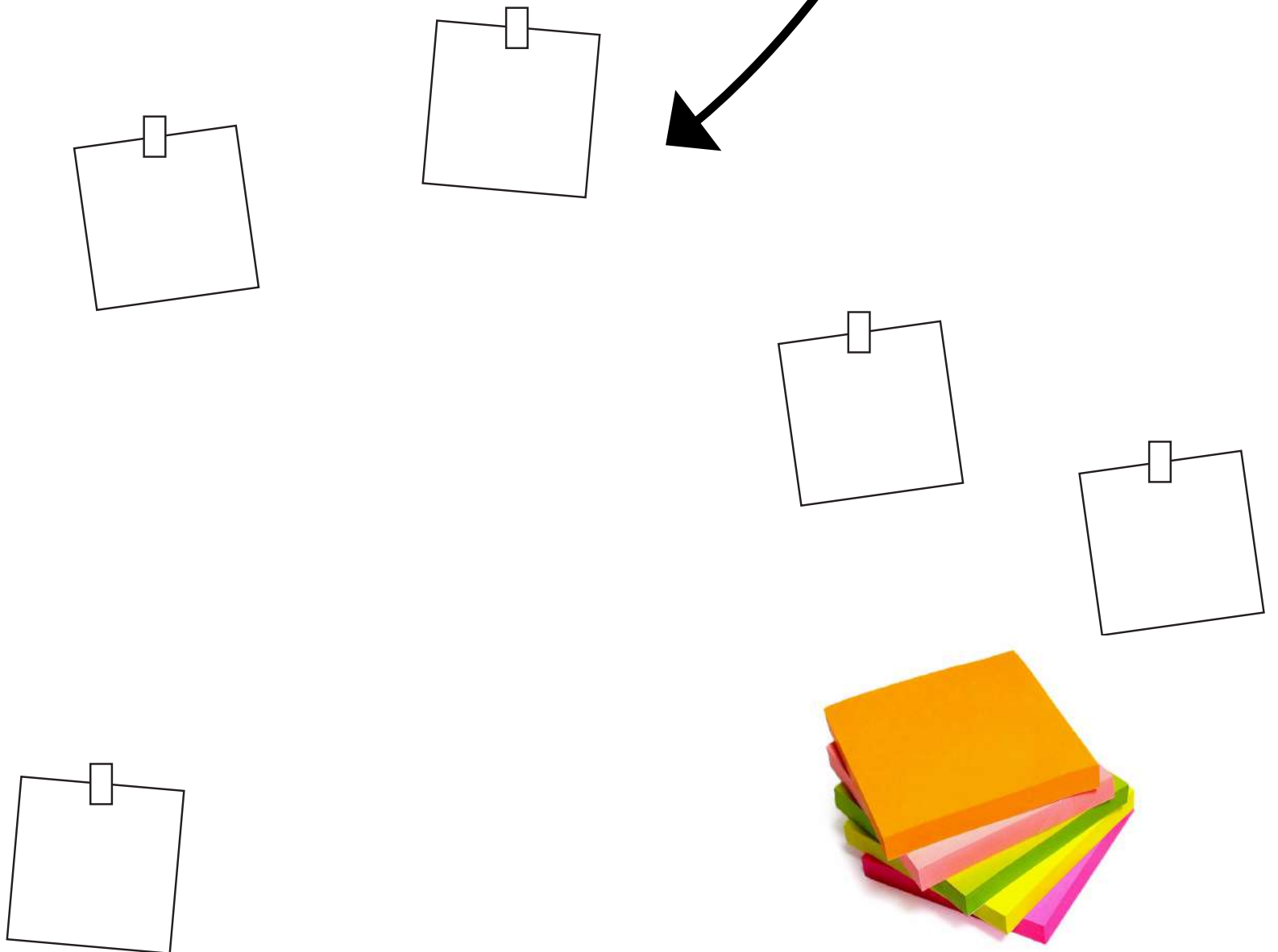
- Welke ingrediënten zijn volgens u het belangrijkste?
- Mist u nog ingrediënten? Wat zou u willen toevoegen?
- Waar moet juist niet de nadruk op gelegd worden?



Ingrediënten



Uw reacties



Vragen?

