

Leefbaarheidsplan 2021

leefbaarheidsnetwerk Pullen-Ekerschot

Hoofdstuk 1

De Pullen en Ekerschot zijn twee wijken aan de noordzijde van het centrum van Oirschot. De loopafstand tot het centrum bedraagt 10 minuten. Om vanuit de wijken naar het buitengebied te komen is nagenoeg geen afstand. De noordgrens van de wijk wordt gevormd door de redelijk drukke Kempenweg. De wijken Pullen en Ekerschot zijn in opbouw niet gelijk aan elkaar, maar wel beide echte volksbuurten. De voordelen van de wijken zijn onder andere de burenhulp en zorg voor elkaar. Een minpunt is het soms wel kort op elkaars lip zitten. De Pullen is een ruim opgezette woonwijk en gebouwd in de jaren 50/60. Ekerschot is daar in tegen iets minder ruim opgezet en gebouwd in de jaren 80/90. Beide wijken zijn kindvriendelijk van opzet. De bewoners zijn een mix van jong en oud. Het woning contingent is in een redelijke ofwel goede staat.

Pullen (2010)

Leeftijd	Aantal
0 t/m 12	184
13 t/m 17	88
18 t/m 64	772
65 jaar en ouder	256
Totaal	1300

Het aantal woningen bedraagt 466 stuks.

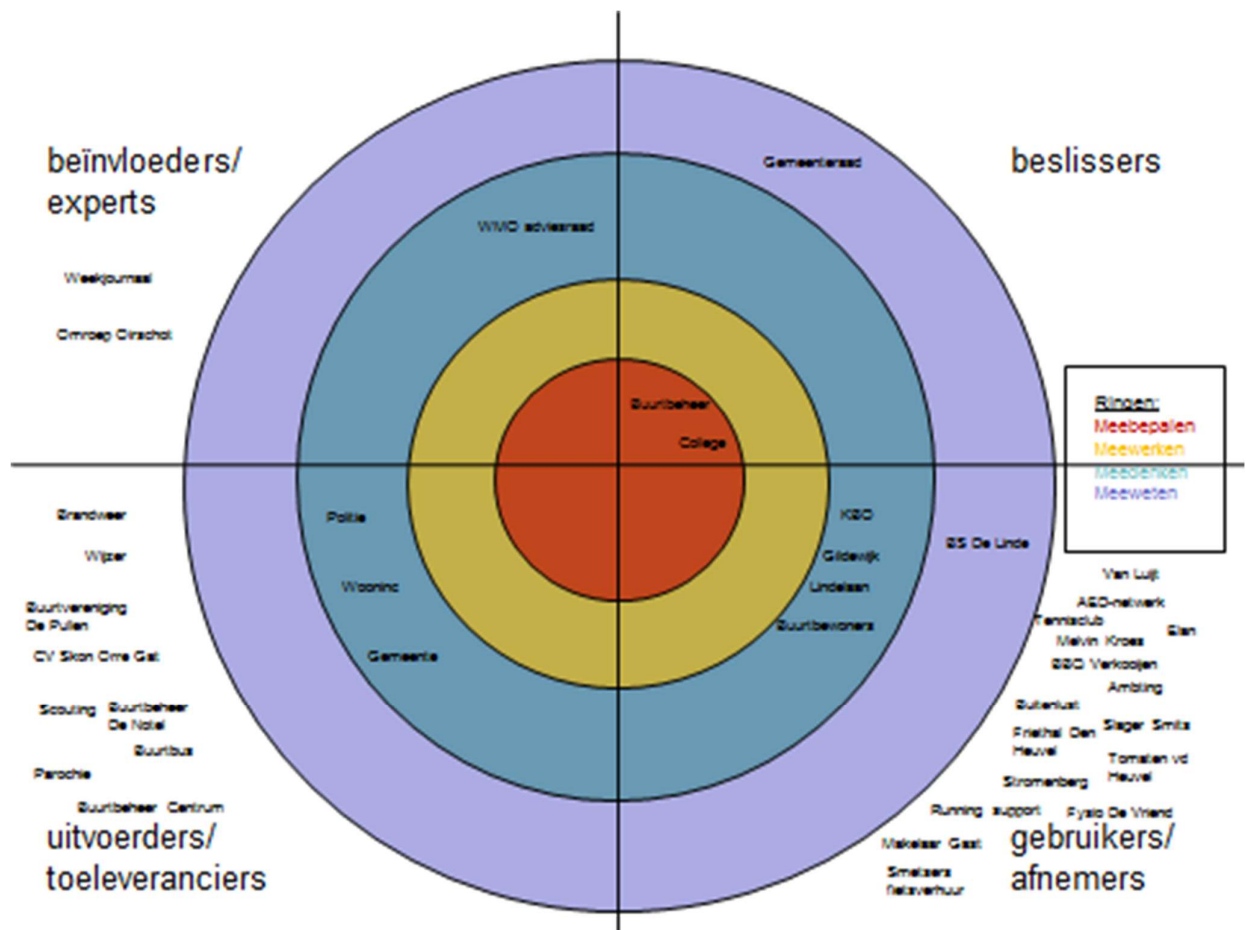
In de wijk zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals, speeltuintjes, trapveldjes een pannaveld en basketbalveld. Ook is er een zeer actieve buurtvereniging waarmee wij als buurtbeheer vaak mee samenwerken. De buurtvereniging beheert een buurthuis waar veel activiteiten en ook onze buurtbeheer bijeenkomsten plaatsvinden.

Hoofdstuk 2

Onder leefbaarheid verstaan wij:

Leefbaarheid is het prettig en veilig kunnen wonen. Ook een straatbeeld zonder rommel, het nauwelijks tot geen overlast ondervinden van geluid- of geurhinder en een voldoende groene omgeving voor mens en dier dragen hier hun steentje aan bij. Hier zorgen de bewoners voor het merendeel zelf voor en daar waar nodig wordt hier de helpende hand geboden door de gemeente, Wooninc, politie en andere organisaties.

Omgevingsanalyse volgens factor C



Hoofdstuk 3

VERKENNEN

Als we zo eens rondkijken in de wijken zien we toch wel een dalende lijn in de wijken. Bijna alle bewoners hebben een drukker bezette agenda als een enkele jaren geleden. Hierdoor komt de burenzorg en buurtcontacten op een lager niveau. Ook komen er nog allerlei zaken zoals minder groenonderhoud, slechte wegen, enz. bij, welke ook het leefbaarheidsgevoel verminderen.

VERLANGEN

Hopelijk kunnen wij als buurtbeheer in samenwerking met de buurtvereniging toch nog wat meer samenhang/cohesie in de wijken creëren. Hierbij zullen wij alle hulp die mogelijk is van diverse partners hard nodig hebben.

Enkele punten van verlangens kunnen we vrij simpel aangegeven:

- Beter onderhoud van groen en wegen
- Zorg voor voldoende parkeermogelijkheden
- Actief optreden van handhaving en Politie op voorkomende zaken
- Voldoende voorzieningen en handhaving om overlast van honden te beperken
- Uitbreiding speel- of activiteitsvoorzieningen voor doelgroep 12 tot 16 jarige
- Onveilige verkeerssituaties voortvarend aanpakken.
- Klimaatadaptie doorzetten en daarmee overlast hemelwater beperken of voorkomen

VORMGEVEN

Wij willen dit bereiken door in de komende jaren projecten op te zetten die mensen aanspreken en uitnodigen om iets gezamenlijks te gaan doen. Om dit te realiseren zullen wij op de een of andere manier meer vrijwilligers aan ons moeten binden.

Een voorbeeld van een van deze projecten is het voedsel bos.

Doormiddel van het opzetten een voedsel(bos) op een braakliggend terrein wat in het bezit is van gemeente Oirschot, willen wij proberen om hier met de inzet van bewoners iets te creëren wat de samenhang/cohesie verbeterd.

Hoofdstuk 4

Concrete acties en prioriteiten:

- Instandhouding van de AED en het AED netwerk.
Enkele jaren geleden is er door buurtbewoners en het buurtbeheer een actie gehouden voor de aanschaf van een AED apparaat. Dit apparaat is aangeschaft en moet jaarlijks onderhouden worden. Ook zijn er diverse mensen die een aed cursus hebben gevolgd. Mogelijk zijn er personen die in 2021 een cursus of opfriscursus willen volgen. Hier is mogelijk een gezamenlijke buurtbeheer actie van te maken.
- Landelijke opschoondag
Jaarlijks deelnemen aan de landelijke opschoon actie. Deze wordt ondersteund door gemeente en Wooninc.
- Tweede opschoondag in het najaar organiseren.
Jaarlijks in het najaar organiseren van een tweede opschoondag. Hiervoor is ondersteuning van de gemeente gewenst in de vorm van materiaal en afvoer van verzameld afval.
- 4 maal per jaar een vergadering van het buurtbeheer organiseren.
Het regelmatig bijeenkomen van buurtbeheer coördinatoren, afvaardiging van de gemeente, politie en mogelijke andere partners om de cohesie onderling in stand te houden.
- 4 maal per jaar een inloop spreekuur organiseren (voorafgaand aan vergadering)
Het organiseren van een laagdrempelige manier om met buurtbeheer in contact te komen door middel van het organiseren van een inloopspreekuur. Dit combineren met de reguliere vergaderingen om de vergaderdruk te minimaliseren.

- Nieuwsbrief
Minimaal 2 keer per jaar uitbrengen van een reguliere nieuwsbrief met hier in informatie van gemeente, politie en buurtbeheer.
Indien er belangrijke items op de agenda komen worden hier separate nieuwsbrieven voor uitgebracht
- Het verder ontwikkelen en in stand houden van de denktank.
Het doel van deze denktank is het vinden van manieren zodat wij de cohesie in de wijken weer op een hoger niveau kunnen brengen.
- Het verder uitrollen van het project voedselbos. Hier zal dus ook een x bedrag per jaar voor moeten worden meegenomen in de begroting.
- Het verwerven van nieuwe coördinatoren om het buurtbeheer in stand te kunnen houden. Wij kampen al enkele jaren met terugloop van vrijwilligers.

Begroting 2021

Onderdeel	Beschrijving	Kosten
AED en AED netwerk	Onderhoudskosten	€400,-
Achterpad verlichting	Vervangen oude armaturen	€450,-
Landelijk opschoondag	Koffie en versnapering voor deelnemers	€50,-
Extra opschoondag	Koffie en versnapering voor deelnemers	€50,-
	Materiaal en afvoer afval door gemeente	Om niet
Vergaderingen regulier	4 maal huur vergaderruimte en koffie	€180,-
inloopspreekuur	Indien gelijktijdig met reguliere vergadering	Om niet
Nieuwsbrief	2 maal verspreiden en afdrukken van de reguliere nieuwsbrief (+/- 500 stuks per keer)	€150,-
Denktank	Denktank 2 maal per jaar vergaderruimte en koffie	€90,-
Drukwerk overig	4 maal verspreiden en afdrukken van de mededelingen/ nieuwsbrief (+/- 500 stuks per keer)	€300,-
Huur overige bijeenkomsten	Post voor organiseren bijeenkomsten buiten regulier	€100,-
Digitaliseer vergoeding	Tegemoetkoming kosten dagelijks bestuur	€225,-
Voedselbos	Aankoop beplanting en onderhoudsmiddelen	€200,-
Service bureau	Inhuur gemeentelijke werken voor han- en spandiensten	€250,-
Totaal		€2445,-

Aldus opgemaakt d.d. 18-11-2020

George Snelders

Voorzitter buurtbeheer Pullen Ekerschot