

De nieuwe woonwijk Ekerschot Noord

Er is gestart met het bouwrijp maken van Ekerschot Noord, de nieuwe woonwijk aan de noordzijde van Oirschot. Hoe komt deze wijk eruit te zien?

“Een heel diverse wijk”

Wethouder Joep van de Ven: “Er is veel vraag naar woningen. Daarom is het belangrijk dat er steeds woningen bij komen. Ekerschot Noord levert een flinke bijdrage, met zo’n 150 woningen tussen het dorp en de landerijen. Veel inwoners reageerden op de kavels en koopwoningen, dat is weer goed voor de doorstroming. Bij dit plan komt veel kijken. Meerdere partijen realiseren een deel van het plan, dat vraagt om goede afspraken. Het gaat goed. Natuurlijk is er soms ook tegenwind of een dilemma.



Denk aan CPO-woningen die we enorm graag willen realiseren; we werken eraan om dat financieel mogelijk te maken. Ekerschot Noord wordt een heel diverse wijk, voor verschillende doelgroepen en met verschillende prijsklassen. Het gaat om 22 bouwkvavels (waarvan 13 via Ruimte voor Ruimte), 30 koopwoningen (24 2-onder-1-kapwoningen en 6 hoekwoningen), 7 tussenwoningen (vrije huur) en 52 appartementen (24 sociale huur- en 28 koopappartementen). Ook komt er een woon-zorgcomplex voor 24 kwetsbare jongeren en ca. 14 CPO-woningen (vooral voor starters). Ik kijk uit naar de start van de bouw in 2023.”

KOOP- EN HUURAPPARTEMENTEN

Er komen drie appartementengebouwen in een bosrijke omgeving: koopappartementen (twee gebouwen) en huurappartementen (één gebouw). Toin Meeuwsen (Directeur Berghege Heerkens Bouwgroep): “We starten eind dit jaar met de verkoop van 28 luxe koopappartementen met parkeermogelijkheid onder het gebouw. Aan de ontwerpen wordt nu de laatste hand gelegd. Een bijzonder aanbod in Oirschot en omgeving waar veel animo voor is.” Roland Otto (Gebiedsregisseur Woonstichting ‘thuis): “De 24 huurappartementen (vooral geschikt voor jonge starters) worden zeer energiezuinig en betaalbaar. We doen er alles aan om huurders straks zo fijn mogelijk te laten wonen; bijvoorbeeld met een vaste buurt- en sociaal beheerder in de wijk.”

“Ik blijf dolgraag in Oirschot”

Marijn van Leeuwen uit Oirschot: “Al een aantal jaren ben ik naarstig op zoek naar een betaalbare koopwoning in Oirschot. Zoals iedereen weet, valt dat niet mee. De vraag is enorm en het aanbod erg schaars. Ik zie dat veel jongeren lang bij hun ouders blijven wonen óf Oirschot verlaten. Ik blijf dolgraag hier in Oirschot wonen, dichtbij vrienden en familie. Ik vind het heerlijk om overal op de fiets naartoe te kunnen. Het plan Ekerschot Noord spreekt me aan. Dichtbij het dorp en de gezelligheid. Ik heb interesse in een CPO-woning. Zo’n CPO-traject (waarbij toekomstige bewoners samen opdrachtgever zijn voor een eigen nieuwbouwwoning) lijkt me leuk en interessant. Ik heb me er al goed in verdiept. Bij mijn broer zag ik hoe zo’n traject verloopt. Het heeft diverse voordelen, maar is ook intensief. Je moet veel met elkaar afstemmen. Ik kijk reikhalzend uit naar meer informatie over de mogelijkheden. Jongeren om mee te doen, zijn zo gevonden.”

“Lekker vrij en dichtbij het dorp”

Bart en Joyce Vogels uit Oirschot: “In juli kregen we de bouwkaavel van onze eerste voorkeur toegewezen. Nu zijn we allerlei (financiële) zaken aan het regelen. Tijdens onze vakantie hebben we in de auto veel regeltelefoontjes gepleegd. Het is bijna rond, we vertrouwen erop dat het doorgaat. Waarom Ekerschot Noord? Het is een mooi plan, je zit er lekker vrij en dichtbij het dorp. Fijn, want wij zijn actief bij verenigingen en dorpsactiviteiten. Ook vinden we het fijn dat het een duurzame woning wordt.” Bart: “Als echte Heikneuter is het wel wennen om ons huis aan de Eindhovensedijk te verlaten. Ik woon hier al 36 jaar, waarvan 10 met Joyce. Vorig jaar hebben we nog flink verbouwd.



Maar we wilden altijd al graag een keer zelf bouwen. We regelen zo veel mogelijk zelf. Als elektriciens kan ik veel zelf en ken ik veel mensen. En Joyce is juriste, die is supergoed in financiële zaken en het papierwerk, handig!”

“Leuk en spannend”

Nienke Stevens uit Oirschot: “Ik vind het leuk om een eigen plek te krijgen. En spannend. Gisteren ben ik gaan kijken waar ik ga wonen, maar daar staat nog helemaal niks! Maar ik mag me geen zorgen maken van papa en mijn zus Fleur, mijn ouders regelen alles.” Nienke kent de andere jongeren van de woonclub, waarmee ze in 2024 in Villa Parkzicht gaat samenwonen, al jarenlang. Ze nemen samen vaak deel aan activiteiten; ter voorbereiding op het toekomstige samenwonen. Nienke: “Ik houd van wandelen, dansen en bakken. En van creatief bezig zijn; dat doe ik op dinsdag en vrijdag ook bij ‘t Bint.” Nienke kijkt ook uit naar de eerste logeerpartij van Fleur bij haar. Nienkes vader Theo: “Nienke vindt het fijn om met mensen om te gaan. Door haar activiteiten bij ‘t Bint en EEHT (in Best) - en



voorheen bij Sint Joris - kent ze veel mensen. Als mensen haar herkennen en aanspreken, voelt ze dat ze thuis is en erbij hoort.”



Interesse?

Deze woningen zijn of komen nog beschikbaar:

- A Kavels**
Mogelijk bieden enkele grondeigenaren nog kavels aan (zie www.funda.nl). De 13 kavels (Ruimte voor Ruimte) zijn niet meer beschikbaar.
- B 2-onder-1-kapwoningen**
Kijk voor de beschikbaarheid op www.vanwanrooij.nl of bel Lelieveld makelaardij (0499 - 577 400).
- B Huurwoningen**
De 7 woningen worden straks verhuurd door Borgdonck. Meer informatie volgt na de start van de bouw op www.borgdonck.nl.
- C Koopappartement**
Verwachte oplevering: 2024. De verkoop start eind 2022. Interesse? Bel Lelieveld makelaardij (0499 - 577 400) of KIN Makelaars (0161 - 244 844).
- C Huurappartementen**
Verwachte oplevering: 2024. De appartementen worden passend toegewezen. U vindt ze een tijdje voor oplevering op www.wooniezie.nl. Inschrijven op de site is gratis.
- D CPO-woningen**
De formele besluitvorming vindt dit najaar plaats. Meer informatie volgt in 2023.

Vragen?

Kijk op www.oirschot.nl/ woningbouw of mail naar info@oirschot.nl (vermeld bij onderwerp: Ekerschot Noord). Als er nieuws is, kunt u hierover lezen op deze pagina, op www.oirschot.nl en op onze social mediakanalen.

WOON-ZORGCOMPLEX VOOR JONGEREN

Het woon-zorgcomplex voor jongeren (met een WMO-beschikking of Wlz-indicatie) is een initiatief van stichting Ouderinitiatief Den Bongerd (SODB), vereniging Stap Tot Eigen Ruimte (S.T.E.R.) en zorginstelling Cello. Theo Stevens (SODB): “We zetten ons hiervoor al jaren gezamenlijk in. Fijn dat de gemeente hierover steeds actief meedenkt.” Arjan van den Heuvel (S.T.E.R.): “Alle 24 kwetsbare jongeren kijken er enorm naar uit om zelfstandig te gaan wonen, omringd door de zorg die zij individueel nodig hebben. Het jaar 2024 staat in hun agenda’s, zij hopen dat de bouw snel kan starten.” Meer informatie: www.cello-zorg.nl, www.sodenbongerd.nl of www.ster-wonen.nl.

Oirschot