

Verslag

Gebiedspanorama Oostelbeers

3e bijeenkomst Kerk Oostelbeers, 14 december 2022



Oirschot

Samenvatting van de avond

Het Panorama Oostelbeers is een stip op de horizon hoe de leefomgeving rondom Oostelbeers zich de komende 25 jaar kan ontwikkelen op basis van wat er allemaal op ons afkomt en wat nodig is voor een gezonde leefomgeving.

De bewonersavond vond plaats in De Kerk in het centrum van Oostelbeers. Er is gestart met een plenaire presentatie waarin een terugblik op de vorige bijeenkomst is gegeven. De principes en de bouwstenen die moeten bijdragen aan een duurzame leefomgeving zijn toegelicht.

Na de pauze hebben op individuele tafels bewoners kunnen reageren op de concept kaart van de panorama en het schetsontwerp. De reacties zijn hieronder samengevat en zullen een plaats krijgen in het gebiedspanorama.

De presentatie is als bijlage toegevoegd.

OMGEVING OUDE TOREN

- Oude Toren moet niet een grote verzamelplek worden van mensen. Het moet niet gecommmercialiseerd worden. Zeker geen parkeerplekken.
- Oude Toren moet toegankelijk zijn voor iedereen.
- Bomen vs zicht. Niet te veel kappen.
- Wie moet het gebied rond de Oude Toren onderhouden? Voorstel: Stichting Vrienden van de Oude Toren.

BEPLANTING

- Let op de dichtheid van de landschapselementen i.v.m. uitzicht en stukje veiligheid.
- Aan de rand van Oostelbeers, daar waar een nieuw bos is getekend, deze niet over de hele lengte doortrekken en de dorpsrand dichtplanten. Laat deels open stukken.
- Actieve zorg voor 'landgoed' (diensten/onderhoud).

PADEN

- Let op hoe paden in het landschap worden 'neergezet'. Voornamelijk op agrarische gronden. Het is leuk dat het gebaseerd is op historische routes, maar het moet wel passen in het huidige landgebruik. Het ziet er soms nog onpraktisch uit (goed kunnen blijven boeren). Kavels i.r.t. landgebruik
- Let op privacy van wandelpaden i.r.t. privé tuinen
- Wellicht een nieuw voetpad/fietspad langs de Hillestraat
- Moeten er wel zo veel paden komen? Voornamelijk rond de Oude Toren. Oogt wat rommelig/gefragmenteerd.

ZICHTLIJNEN

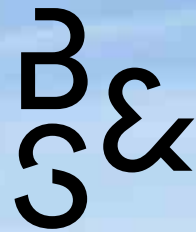
- Vanaf de N395 zichtlijn behouden op de Oude Toren
- Hou de wandelpaden in landelijk karakter, smal en groen

VERVOLGPROCES

- Het Panorama Oostelbeers is een stip op de horizon hoe de leefomgeving rondom Oostelbeers zich de komende 25 jaar kan ontwikkelen.
- De definitieve versie van het panorama zal in het eerste kwartaal 2023 via een inloopavond worden teruggekoppeld en beschikbaar worden gesteld. Op het panorama kan een zienswijze worden ingediend. De zienswijzen en het panorama Oostelbeers zal aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.
- Op advies van de aanwezige zullen de grootste grondeigenaren in het gebied persoonlijk worden benaderd voor een toelichting op het panorama.

Naar aanleiding van de derde klankbordgroep bijeenkomst is het onderstaande artikel in het ED gepubliceerd.

<https://www.ed.nl/kempen/snel-starten-met-restauratie-oude-toren-oostelbeers~aa77ae76/>



3E BIJEENKOMST

Panorama Oostelbeers

Principes voor een panorama naar 2040



Oirschot



Bosch
Slabbers
14 | 12 | 2022

Deze avond

20.00 Start

Mededelingen & intro

20:10 Presentatie

- Terugblik naar de 2 sessies
- Urgenties
- Principes + bouwstenen
- Voorbeelduitwerking op kaart
- Schets voor Oude Toren

20:45 Pauze

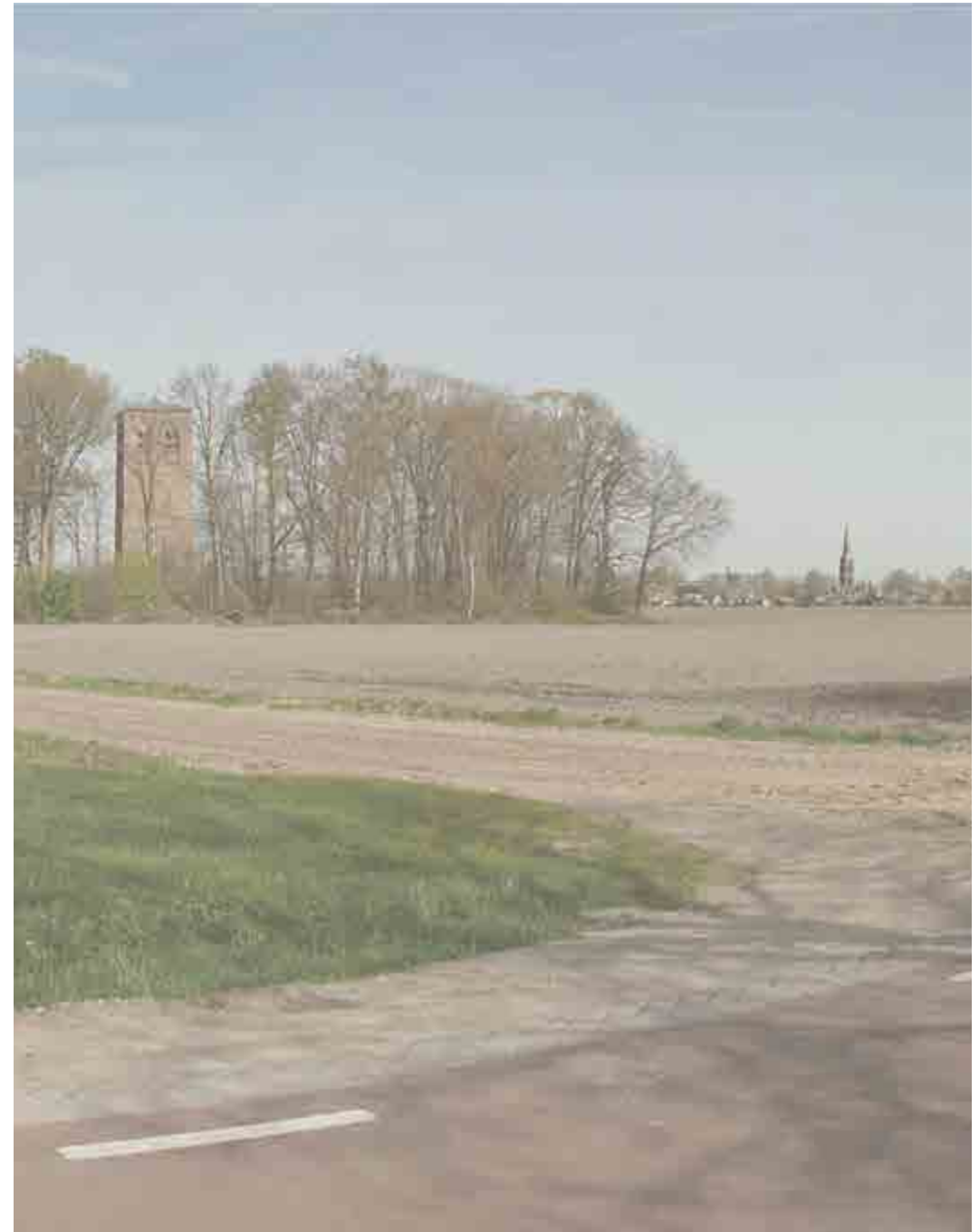
20.55 Samen principes aanscherpen

Uw tips en tops, 2×15min

21.30 Eindconclusies

- Oogst van de dag
- Doorkijk naar afronding

22:00 Afsluiting



Aanleiding: gebied in transitie

Verschillende individuele ontwikkelingen in het gebied:

- **Groot beekherstelproject Kleine Beerze**
- **Plannen voor woningbouw rond Oostelbeers**
- **Agrarische grond aangekocht rondom Oude Toren**
- **Historisch erfgoed beleefbaar maken**
- **Uitbreiden recreatief netwerk**

Individuele ‘projecten’ leiden tot zorgen en bezwaren op individuele thema’s.

Doel: Eén gedragen ‘Gebiedspanorma’

- **Ruimtelijk sturend kwaliteits-instrument:** landschap en nieuwe initiatieven verbinden o.b.v. heldere principes
- **Verschillende projecten en ontwikkelingen integraal samen brengen:** Werk met werk
- **Belangengroepen en bewoners betrekken in het proces:** Samen aan de tekentafel
- **Initiatieven mogelijk maken:** Invulling geven aan het gebiedspanorama

3 gebiedsurgenties Levende Beerze



- Het realiseren van een robuust ecologisch raamwerk wat gericht is op herstel van watersysteem;
- Versterking leefbaarheid buitengebied;
- Versterking ruimtelijke kwaliteit Kempen en omgeving Brainport.

U S & Korte terugblik

Ambitiekaart Levende Beerze 2010

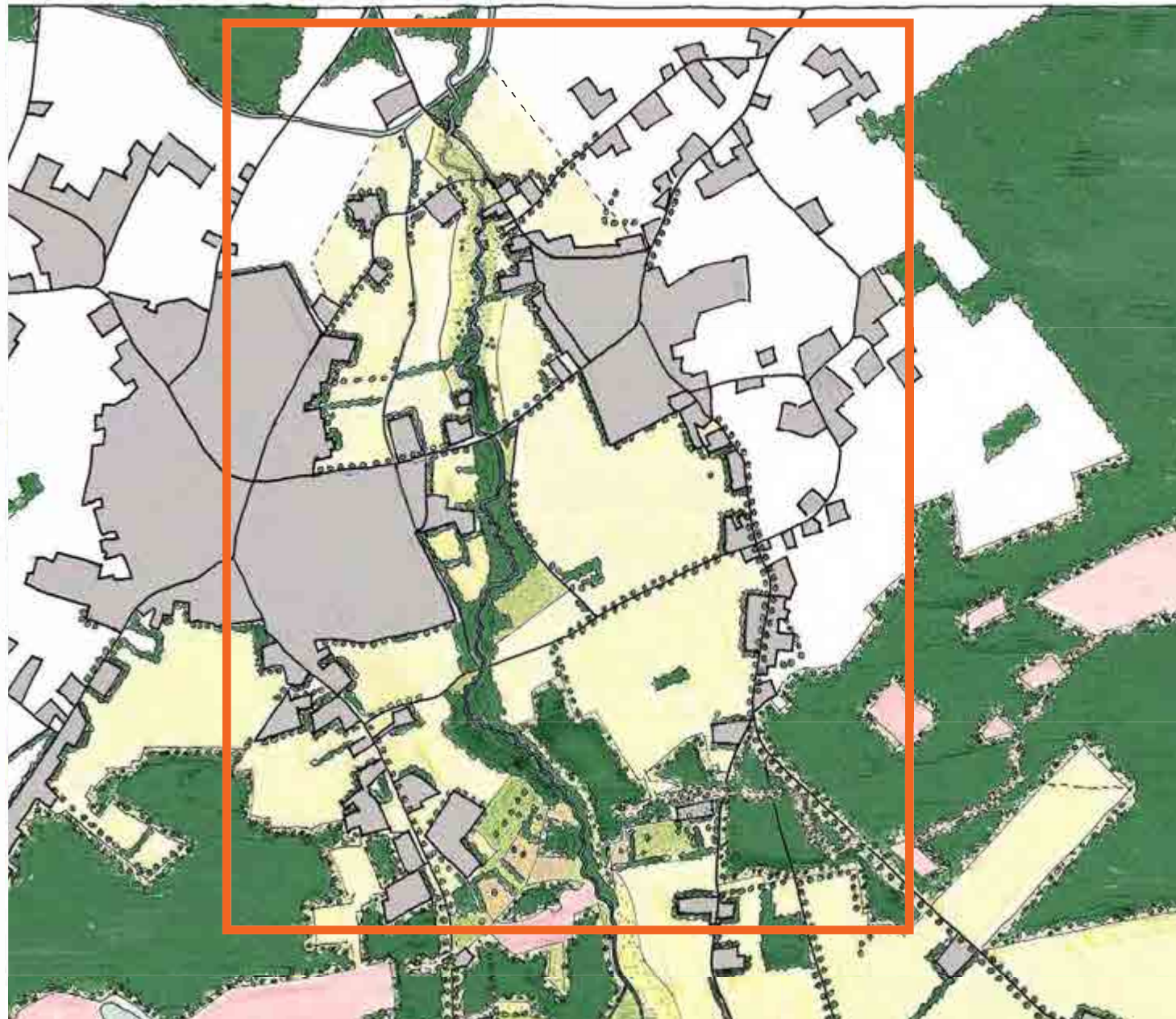
LEGENDA

- bebouwing
- bos op dekzandrug
- bos op dekzandvlakte
- houtsingel
- bomenrij
- erfbepanting
- heide
- droog grasland
- vochtig grasland
- vochtig schraalland
- moeras
- akkerland
- extensieve landbouw
- landbouw
- beek
- waterloop
- poel
- ven
- gemeyntgronden
- landgoed

september 2010
schaal: ca. 1:10.000

Gebiedsontwikkeling
Kleine Beerze

visiekaart
Kleine Beerze



Beekherstel,
bufferzone rond beek,
herstel landschapsele-
menten,
groene dorpsranden

Afbakening projectgebied



Omgeving Oostelbeers, Inzoom rond de Oude Toren en het Archeologisch Rijksmonument apart proces 'de Driehoek'

Betrokkenheid - omgeving

Belanghebbenden, gebruikers en bewoners



‘Specialisten’ vanuit omgeving:

- Inbreng van lokale kennis en ideeën in het plan
- Participeren in analyse, waardering en aanbevelingen

3 werksessies:

1. Analyse, kansen, knelpunten, kwaliteiten
2. Ontwerpen / plannen maken
3. **Terugkoppelen ontwerp**

Betrokkenheid - externe organisaties

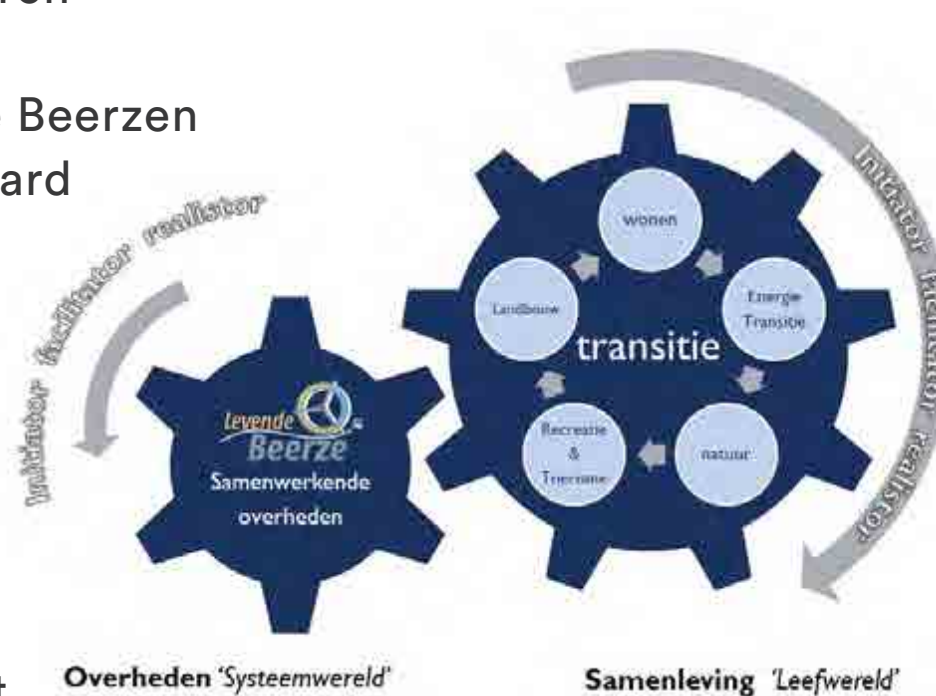
Lokale belangen en overheden

(Lokale) belangengroepen

- Stichting Vrienden van de Oude Toren
- Dorpsraad Oostelbeers
- Werkgroep Natuur & Landschap de Beerzen
- Heemkundekring Den Beerschen Aard
- Brabants Landschap
- ZLTO/Agrarische ondernemers

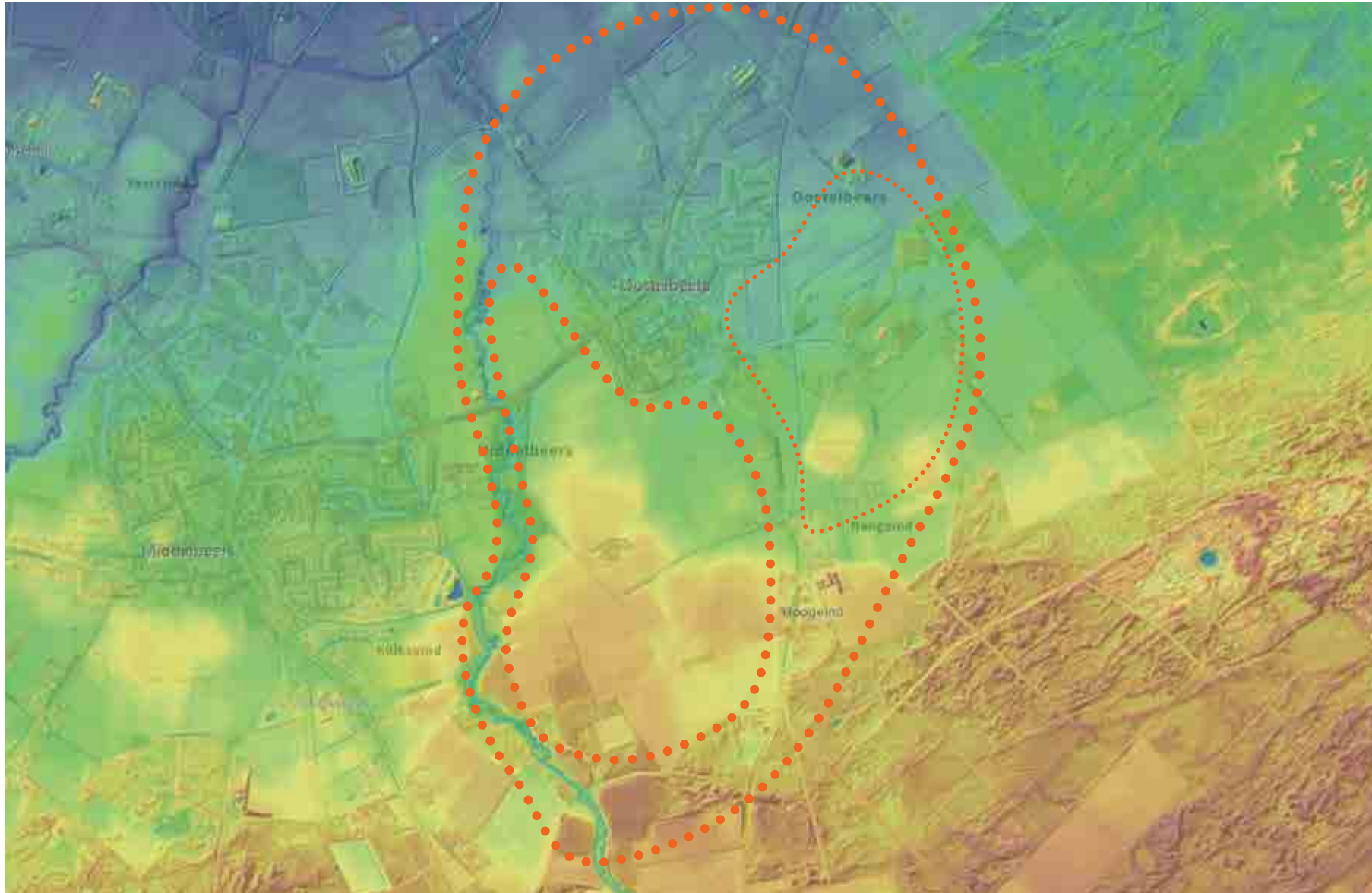
Overheden

- Gemeente Oirschot
- Provincie Noord-Brabant
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
- Waterschap de Dommel



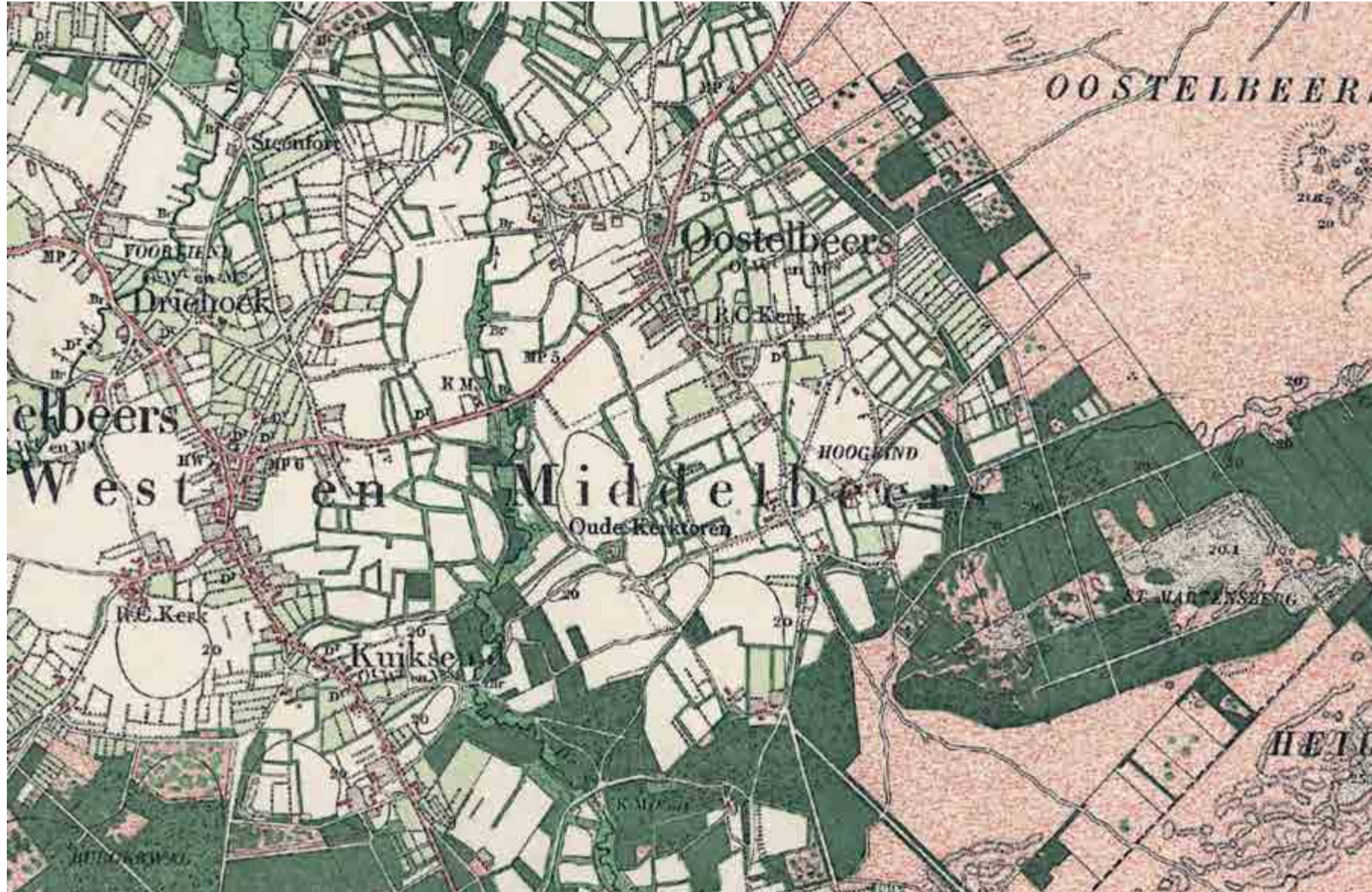
AHN

Analyse



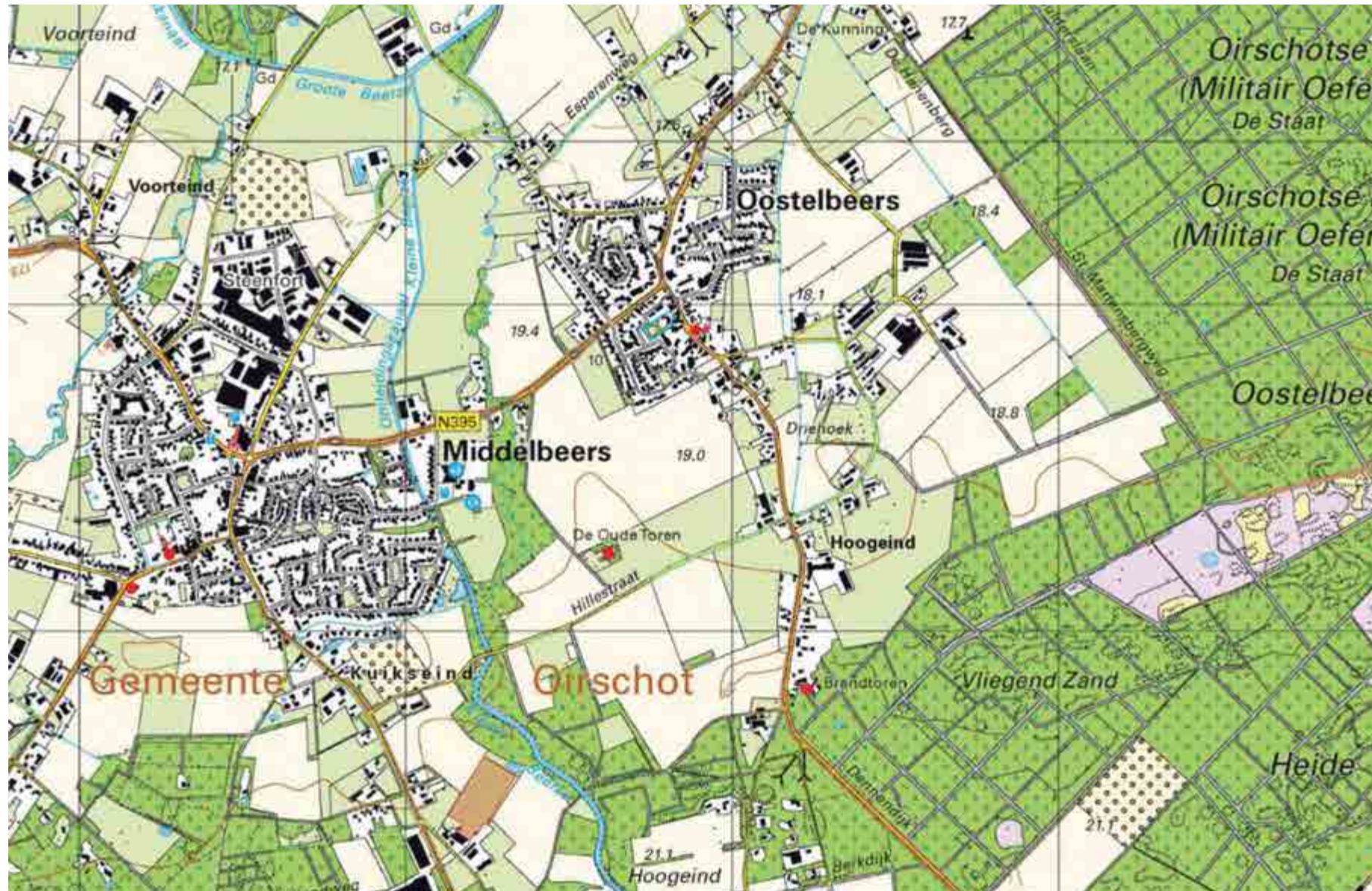
- Noordflank van de Middenbrabantse Dekzandrug
- Kleine Beerze 'ingesneden' in de hoge gronden
- Escomplex

Historische kaart 1900



- Kleinschalig landschap
- Veel landschapselementen

Kaart 2021



- Schaalvergroting
- Open landschap

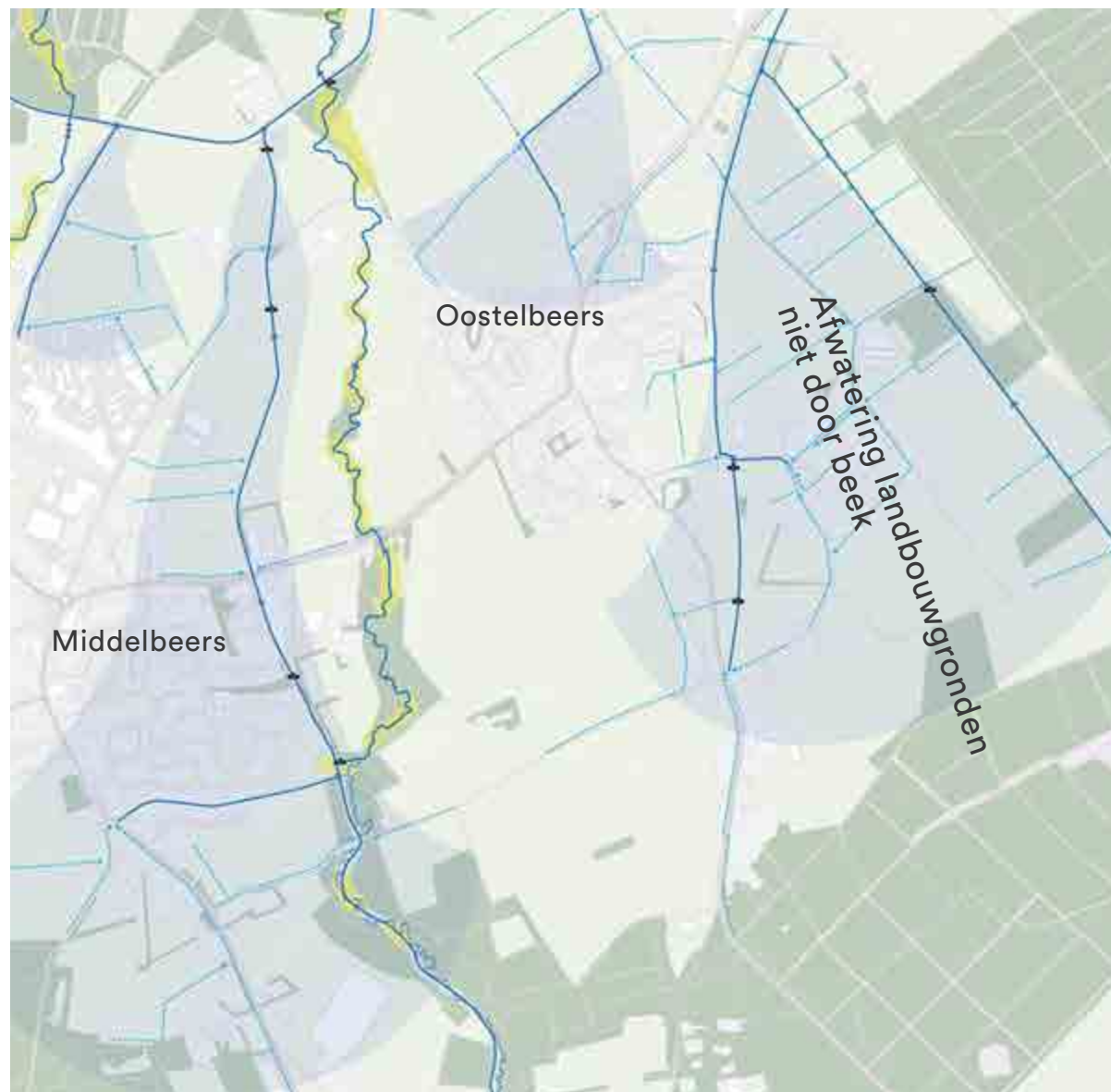
Watersysteem in update

Analyse watersysteem: meer verdroging en piekbuien

- ▲ Regelbare stuw
- Vaste stuw
- A-waterlijn (belangrijkste waterlijnen)
- ⋯ B-waterlijn
- ⋯ Nog niet gerealiseerde loop Kleine Beerze
- Natuurlijke overstromingsgebieden

Waterbeheerplan Waterschap de Dommel:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
- Wat schoon is, moet schoon blijven.



Watersysteem in update

Verdroging en piekbuien



Natuur erg strak begrensd

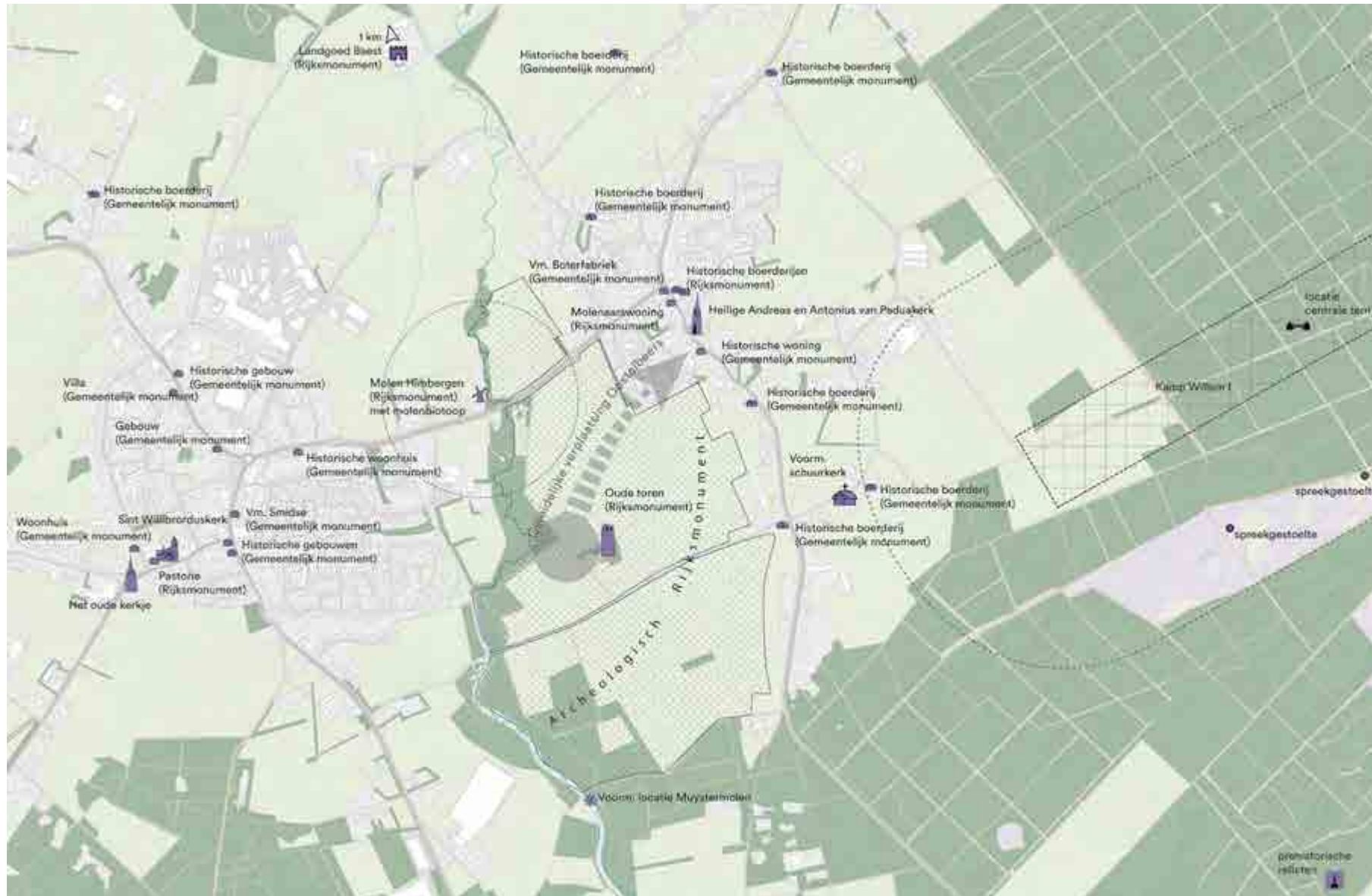
Geen autonoom systeem, maar cruciaal onderdeel van de leefomgeving --> systeemniveau



Rijk aan erfgoed

Oorspronkelijk cultuurlandschap

- Archeologisch rijksmonument
- Kerken
- Molens
- Historische boerderijen
- Landgoed Baest
- Kamp Willem I
- Prehistorisch erfgoed



Recreatie op de Kempen

Analyse fietsnetwerk

- Fietsknooppuntennetwerk
- ... Wens voor een fietspad
- Speciale fietsroute



Urgenties opsommend

- klimaatverandering
- bodemkwaliteit
- waterkwaliteit
- kweldruk
- verdroging
- stikstofbelasting
- achteruitgang biodiversiteit
- leefbaarheid
- teruguitgang ruimtelijke kwaliteit
- transitie landbouw

De wereld veranderd, door het panorama de regie houden op eigen leefomgeving

Kempische aanpak

Opsomming Kempische kwaliteiten & knelpunten uit analyse & schetsessies

Kempische kwaliteiten

- + Kempisch wonen in dorpen, gehuchten en erven
- + Samengesteld breiwerk van cultuurlandschap met veel natuurwaarde
- + Groenrood kantwerk aan dorpsranden
- + Rijk aan geschiedenis & erfgoed
- + Aantrekkelijk recreatielandschap
- + Beek als drager van natuur&watersysteem

Knelpunten

- Natuur erg strak begrensd
- Verdroging & piekbuien vragen meer ruimte voor infiltratie en berging
- Veel landschapselementen zijn verdwenen, hierdoor vervlakking van het landschap
- Logica van de ondergrond mist in landgebruik en ontwikkelingen
- Wensen voor fijner vertakt recreatief (struin)netwerk
- Erfgoed niet overal even goed beleefbaar










Kempische aanpak

- Opgaven combineren met landschapontwikkeling
- Geen 'standaard' woonwijkjes maar nieuwe erven en gehuchten
- Stysteemgerichte aanpak natuur & water
- Maak de geschiedenis beleefbaar
- Fijn netwerk van paden

CS& Aanpak middels principes

Overzicht principes

Principes tbv gebiedspanorama 2040, uitgewerkt in bouwstenen:

-  1. Gezond watersysteem
-  2. Benader natuur als systeem, benut kansen voor het landschap
-  3. Duurzame landbouw & landgebruik
-  4. Fijnmazig struinlandschap
-  5. Erfgoed en cultuurhistorie
-  6. Landschap van doorzichten
-  7. Wonen op Kempische wijze
-  8. Groenblauw & leefbaar dorp
-  9. Kleinschalige energie-opwek

----- +
= Duurzame leefomgeving

Gezond watersysteem

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- waterbuffers en wadi's
- verontdiepen van sloten
- opbouwen van organische stof in de bodem
- ruimte voor de beek

“Verdroging tegen gaan”

“Aanleggen van waterbuffers voor droge perioden”

“Wateroverlast tegen gaan”

“Afvangen van overtollig water”

“Beek verbreden/ruimte geven”

“Een gezond watersysteem is belangrijk”

“Waterkwaliteit waarborgen”

“Meanderende Beerze is positief”

“Rechtgetrokken sloten en waterlopen herstellen”

“Omleidingskanaal Kleine Beerze dempen, zodat de beek voldoende water kan afvoeren”

Tijdens de sessie werd enthousiast nagedacht over het tegengaan van de verdroging en het opvangen van piekbuien. Dingen als waterbuffers en wadi's werden genoemd. Verschillende bewoners opperden, gedacht vanuit het watersysteem, dat het water op de hoge gronden de kans moest krijgen om in de grond te zijgen. Dit zou vorm moeten krijgen in het verontdiepen van sloten en het opbouwen van organische stof in de bodem.

Gezond watersysteem

Geen druppel het gebied uit: Meer vasthouden & infiltreren en verminderen van afvoer & verdamping tbv een droogterobuust en gezond (grond)watersysteem



Hergebruik als nieuwe standaard

- ieder huishouden een regenton
- stimuleer regenwatersystemen en/of grijswatersystemen o.a. bij nieuwbouw, tbv wc/was/douche/tuin/koeling/schoonmaak/veeteelt/productie etc.
- geen afvoer meer uit bebouwd gebied bij nieuwbouw en herinrichting



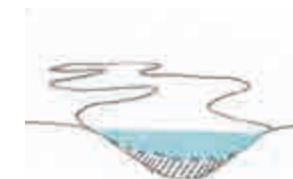
Afkoppelen stedelijk water naar omgeving

- Gescheiden riolsysteem voor hemelafwater en grijs water
- Zo mogelijk straatwater – al dan niet via riolering – afvoeren naar oppervlaktewater/buffers
- Afkoppeling stimuleren, en bij nieuw- of ingrijpende verbouw ‘voorschrijven’ (vooruitlopend op een gewijzigd bouwbesluit)
- Park/plantsoen/groen combineren met waterbuffer/infiltratie



Waterbuffers aanleggen in bodem en op maaiveld

- Park/plantsoen/groen combineren met waterbuffer/infiltratie/wadi
- Infiltratieplekken op lage delen in het buitengebied waar water kan verzamelen en infiltreren
- klimaatoeffers langs (verontdiepte) watergangen om water te bergen bij pieken
- Sponswerking van de bodem vergroten door meer organische stof in de bodem



Grootschalig dempen en/of verontdiepen van watergangen

- Voorkomt ongewenste afvoer en stimuleert infiltratie
- Zowel A-watergangen, sloten als greppels.
- Oók het Omleidingskanaal: zodanig dempen dat deze alleen waterhoudend is bij (extreme) piekbuien
- Plaatsen waterconserveringsstuwtjes kan extra bijdragen aan infiltratie
- A-watergangen voeren alleen nog water af bij (extreme) piekbuien



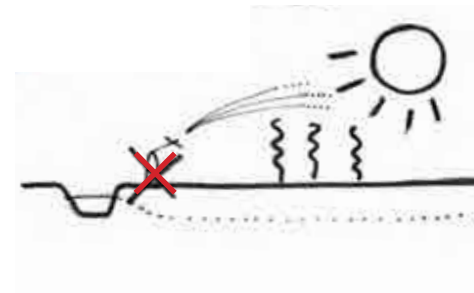
Ruimte voor de beek & beekdal

- Behandel de beek niet als lijn, maar als zone (beekdallaagte) en geef ruimte
- overstroming is een natuurlijk fenomeen: functie aanpassen aan gebied en eindigheid van schadevergoedingen



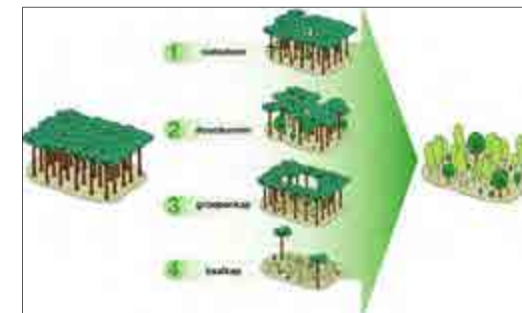
Grondwaterstanden afstemmen op duurzaam gebruik

- Peilverhoging van grondwaterstanden rondom N2000-gebieden tbv minder verhang
- herwaardering en heroverweging/vaststelling natuurambitietypen o.b.v. veranderend bodem- en watersysteem
- Peilverhoging mogelijk maken door landgebruik aan te passen
- verstedelijkingsopgave volgt bodemwatersysteem: voorkeur voor hoge koppen en flanken, afhankelijk van gebied



Grondwater onttrekking verminderen

- Ander grondgebruik & gewassen, passend bij bodemwatersysteem
- Beregeningsverbod in droge periodes
- eindigheid van onttrekkingsvergunningen
- anders inrichten van stedelijke (afval)waterketen tbv minder onttrekkingen & meer infiltratie



Bosvorming

- van naald naar loof of heide



Verbeter de waterkwaliteit

- geen gebruik van bemesting en gewasbeschermingsmiddelen in kwetsbare gebieden (waterwinning, natuur etc) tbv waterkwaliteit (idem voor bodem en biodiversiteit)

Benader natuur als systeem

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- bufferzone rond beek (bos+kruidenrijk grasland)
- verbinding Baest - Oirschotse heide
- toevoegen landschapselementen
- grilliger maken van de bosrand
- houtwallen langs perceelsgrenzen en haaks op de beek
- groene randen om bebouwing
- bomenrijen langs paden en wegen



“Positief over ecologische ontwikkeling”

“Natuurwaarden zoveel mogelijk behouden”

“Meer biodiversiteit aan de rand van het dorp”

“Waarborgen van natuurelementen door het natuurlijk systeem te vergroten”

“Bodem is de basis, maak systeem gezond en geef boeren daar een rol in”

“Aandacht voor bermen”

“Natuurgebieden toegankelijk houden”

“Inheemse soorten in bermen en weilanden”

“Natuurontwikkeling rondom Kleine Beerze verbreden. Met name bij de kruising N395 is het nu erg smal”

“Herstel van groen voor vogels en insecten”

“Houtwalleetjes om akkers”

“Positief over het herstel van landschapselementen”

“Niet ten koste van alles”

“Houtwallen”

“Bolakkers herstellen”

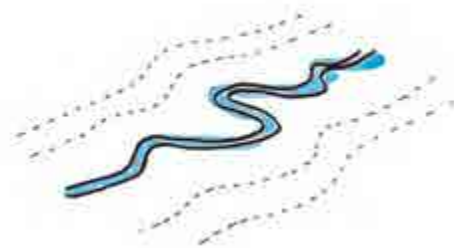
“Nazorg de eerste jaren na aanplant”

Benader natuur als systeem



Verbeter natuurkwaliteit van de Beek

- Langs de beek en hoofdwatergangen meer natuurvriendelijke oevers
- Nieuwe bosjes (tbv schaduw) en/of natte gras zones (hooilandjes)
- Poelen rond de beek op regelmatige afstand
- Introduceer dood hout in de beek



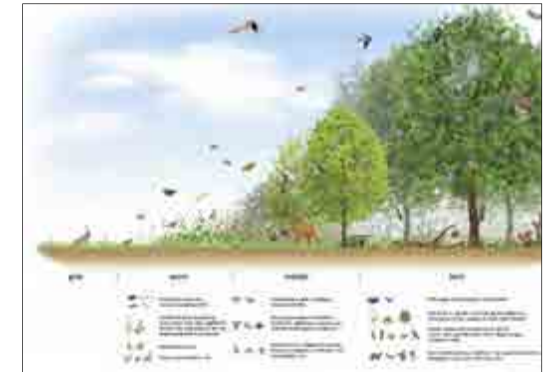
Bufferregimes met restricties rond natuur

- N2000 (1km), natte natuurparcels (500m) en NNB (250m)
- Hierin 'functie volgt klimaat' (hoger peil), stikstofreductie, beperkingen op grondwateronttrekking, etc.
- NNB realiseren aan randen van N2000 tbv peilverhoging in N2000.
- Bosaanleg buiten huidige natuurgebieden i.c.m. vernatting (aan randen huidige natuur)



Fysieke bufferzones rond de beek

- 0 tot 100 m: hoofdfunctie natuur: kruidenrijk grasland/hooiland, bos, kruiden- en faunarijke akker etc (natuurtype passend bij bodemwater systeem)
- 0 tot 250m: hoofdfunctie natuur of **extensieve** natuurinclusieve landbouw. Geen nieuwbouw toestaan. Peil verhogen



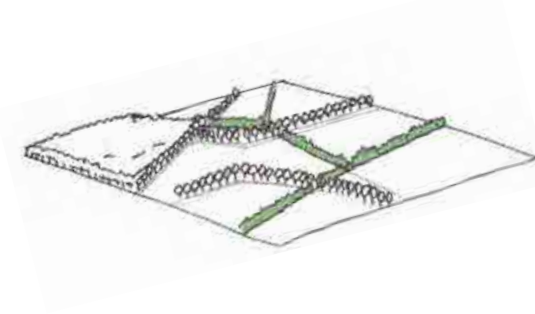
Maak bosranden grilliger en gelaagder

- Verloop kern/boomlaag - mantel/struiklaag - zoom/kruidlaag
- soortenrijke overgang aangepast op lokaal bodemwatersysteem



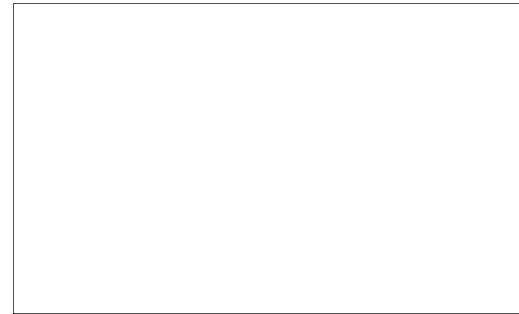
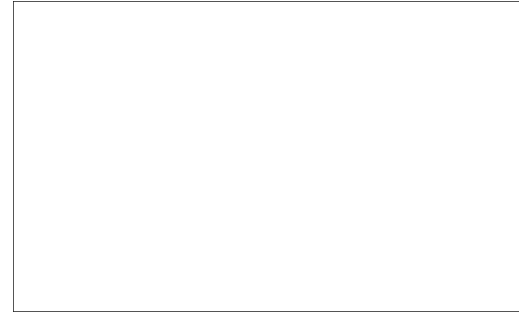
Natuurinclusieve landbouw

- --> zie landgebruik

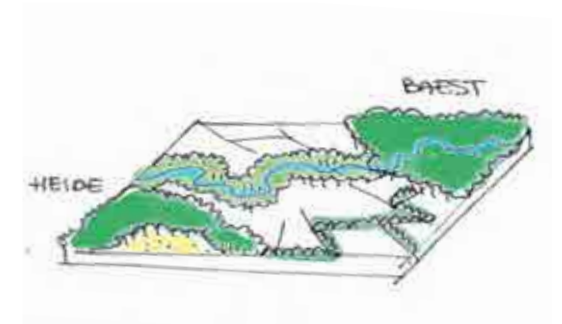


Nieuwe landschapselementen versterken landschapstypen

- De drie typen landschap (jonge heideontginning, natte laagtes, essen) versterken door herstel van landschapselementen: houtwallen en akker-randen op en aan de randen van de essen, houtsingels en bomenrijen in de laagtes en bos- en struweelstroken in de jonge heideontginningen
- Als groenblauwe dooradering en habitat voor planten, dieren en insecten
- 10 % landschapselementen op



- agrarische grond (ambitie EU), benut o.a. perceelsgrenzen.
- Zowel houtig (singels, bomenrijen, houtwallen, struweelstroken, heggen, knotbomen, graften, griendjes, hoogstam-boomgaarden), kruidenrijk en dynamisch (kruidenrijke akkerranden, keverbanken) als watergebonden (natuurvriendelijke oevers, poelen, ruigten, slootkanten, sloten) Herstellen van bomenrijen of Kempische lanen langs wegen en paden
- Mogelijk aansluiten bij Brabants Bodem vanuit het Van Gogh N.P.



Verbind Baest met Oirschotse heide

- Nieuwe ecologische verbindingzone tussen Baest en Oirschotse Heide
- zowel ecologisch als recreatief

Landbouw & landgebruik

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- transitie naar meer natuurinclusieve, extensievere, lokale landbouw
- dorpsmoestuin of fruitbomenlaan langs zuid-oostelijke dorpsrand

“Kleinschalig”

“Pleintje aan de Hillestraat (vroegere voetbalveld)”

“Kleinere akkers”

“Speciale gewassen”

“Voedselbos”

“Geen intensieve landbouw aan de dorpsrand”

“Geen bespoten landbouw > biologische landbouw”

“Landbouw en andere thema’s moeten samen kunnen gaan”

“Landbouw verdient een plek in het landschap = Kempische waarde”

“Natuurinclusief: beschermen landschapselementen, solitaire bomen, slootranden verbreden”

“Geen zonnepanelen op landbouwgrond”

“Ontwikkelingen bij Vessem in het kader van Levende Beerze zijn veelal mooi. Zou mooi zijn als er in dit gebied vergelijkbare dingen behaald worden”

• LANDBOUW, LANDGEBRUIK

Voor het oplossen van problemen bij andere thema’s kwamen maatregelen naar voren waar een verandering van het huidige agrarisch grondgebruik voor nodig was. Zo zouden er landschapselementen op landbouwgrond nodig zijn en zou er meer organische stof in de bodem moeten komen. In één van de groepen werd de vraag gesteld of er nog wel plaats is voor intensieve landbouw in dit gebied, of dat gebieden in de omgeving daar geschikter voor zijn. Toch bleef de conclusie dat het lastig is om hier echt wat over te zeggen, omdat het voor boeren lastig is om op een rendabele manier hun bedrijfsvoering aan te passen.

Toch was er wel veel draagvlak voor het zo veel mogelijk lokaal produceren van voedsel en werden concepten als ‘herenboeren’ en een dorpswinkel met lokale producten genoemd.

Landbouw & landgebruik

Natuurinclusieve landbouw geënt op bodemwatersysteem;



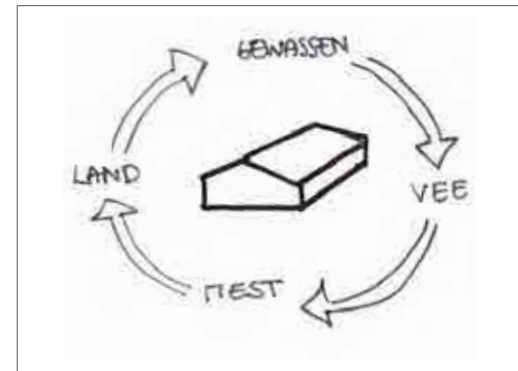
Landgebruik volgt bodemwatersysteem

- akkerbouw op de hogere en drogere flanken, grasland waar het laag en nat is/beekdalen
- Veranderende waterbeleid en beheer verbetert de waterhuishouding op de flanken, met naar verwachting betere productie-omstandigheden (perspectief)
- Rundveehouders behouden in het gebied voor landschapsbehoud. Gronden hiervoor beschikbaar houden.



Landbouw Natuurinclusief

- Zet in op extensievere, natuurinclusieve landbouw (bijv. wanneer boer stopt)
- Bijv. volgens niveaus basis, bewust, best (Louis Bolk Instituut)
- Hoger niveau rond Groene ontwikkelingszones, agrarische gronden binnen GNN en landbouw in nabijheid van natuurgebieden zoals de beek (0-250m).
- Ambitie: 10% landschapselementen op agrarische gronden als groenblauwe dooradering en habitat voor planten, dieren en insecten (zie principe 'natuur als systeem')
- VanGogh nationaal park geeft ondersteuning



Landbouw kringloop gesloten

- inzetten op lokale, gesloten kringen, o.a. qua mest en voer
- zet in op het reduceren van emissies vanuit de landbouw in zo breed mogelijke zin. Denk hierbij aan vanuit het bedrijf (stallen/mestkelders), maar ook het beweiden/bemesten/bestrijdingsmiddelen.



Extensieve natuurinclusieve landbouw op het Rijksmonument

- Natuurinclusieve biologische landbouw op het Archeologisch Rijksmonument



Landbouw lokaler en verbreed

- lokaal produceren en korte ketens, denk hierbij aan een streekwinkel met lokale producten, voedselautomaat op het erf of Herenboerenconcept
- bredere bedrijfsvoering (kleinschalige recreatie bij de boer, carbon farming, herenboerenconcept, etc)
- boer als landschapsbeheerder (landcoöperatie, sociale laag)

Fijnmazig struinlandschap

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- nieuwe struinpaden vanuit dorp
- school verbinden met Oude Toren
- Kerkepad
- Beekpad
- Rondje oostelbeers
- veilig pad Hillestraat

“Wens voor paden voor voetgangers en fietsers naar het bos”

“Pad naar de Oude Toren vanuit het dorp”

“Wens halfverhard pad tussen Oostelbeers en Vm. Legerkamp”

“Wens wandelpad vanuit de nieuwe wijk Haagakker naar Oirschotse heide”

“Nieuwe school/sportvelden Middelbeers ‘de Klep’ verbinden/betrekken met Oude toren”

“Veiligheid verbeteren”

“Wandelpaden vanuit dorpsrand het landschap in”

“Toename recreatief gebruik zorgt voor meer verkeer en parkeernoodzaak”

“Verkeersveiligheid”

“Hoogeindseweg voelt onveilig aan door hard rijdend verkeer”

“Nieuwe routes moeten afstand houden van bestaande bebouwing, waken voor overlast”

“Wegen zijn te smal, niet geschikt voor rollators en scootmobiel”

“Verbinding voor basisschoolkinderen door het landschap ipv langs grote weg tussen Middelbeers en Oostelbeers”

“Geen gemotoriseerd verkeer”

“Splitsing wandelaars en fietsers”

“Zorg: Zandpaden stukgereden door landbouwvoertuigen”

“Karresporen”

“Routes langs de beek, kwetsbare delen luw houden”

“Toegankelijkheid ook voor minder mobiele medemens, jong en oud”

TOEGANKELIJKHEID

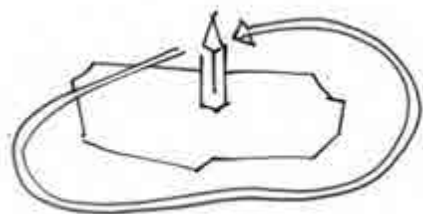
De bewoners waren enthousiast over nieuwe wandel- en fietspaden om het dorp. Vooral het kerkepad en een doorlopend pad langs de beek tussen Landgoed Baest en de Andreasstraat werden veel genoemd. Ook zou het mooi zijn om een mooi ommetje te kunnen maken van ongeveer een uur wandelen.

Er werd een rolstoelvriendelijk pad richting de Oude toren geopperd en men zou graag een veilige fietsverbinding tussen Middel- en Oostelbeers zien, die niet langs de drukke wegen loopt. Ook werd er aangegeven dat auto's op de Hillestraat en de Hoogeindseweg hard reden en dat het hierdoor soms onveilig aanvoelde.

Het zou goed zijn als er een plek komt waar mensen hun honden los kunnen laten lopen, maar dit hoeft niet overal.

🚶 Fijnmazig struinlandschap

Struinlandschap met toegankelijk netwerk van veldpaden en zandwegen



Rondje Oostelbeers

- Wandelroute om het dorp, langs de beek, schouwpaden, kerkepad en struinpaden
- ong. 6 km



Uitbreiding struinnetwerk

- een continue doorlopend onverhard pad langs de Kleine Beerze, gecombineerd met het schouwpad
- Opengestelde schouwpaden langs A-watergangen
- een beekroute van Baest via Oostelbeers en Oude Toren naar Muystermolen en verder
- een nieuwe wandelverbinding tussen Baest en de Oirschotse Heide



Onverharde struinpaden geënt op oude historische padenstructuren, met markeringen van bakenbomen



- aanleg van het Kerkepad tussen Oude Toren en 'nieuwe toren'
- multifunctioneel centrum/school de Klep verbinden met Oude Toren over de beek
- reeks van struinpaden op het escomplex, geënt op de historische padenstructuur, met bakenbomen
- een voetpad in de berm van de Hillestraat



Nieuwe Weversbrug en beekoversteken

- Nieuwe Weversbrug: houten brugverbinding als 'eye-catcher' over de beek als verbinding (fiets, ruiter, wandel) tussen Oirschotse en Lanschotse heide, gekoppeld aan het beleefbaar maken van de Muystermolen
- Nieuwe beekoversteken (kleine bruggetjes) t.p.v. multifunctioneel centrum/school de Klep, ten noorden van Himbergen (2x) en ten oosten van Middelbeers-zuidwest

🏰 Beleefbaar erfgoed en cultuurhistorie

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- erfgoed beleefbaar maken
- informatievoorziening
- koppelen aan routes
- herstel kerkwal
- zichtbare contouren schip Oude Toren
- beleefbaar zicht

“Het is belangrijk dat erfgoed goed beleefbaar is”

“Niks aan doen, het is goed zoals het is”

“Mariakapel”

“Oude toren”

“Molen Himbergen”

“Muystermolen”

“Archeologisch Rijksmonument”

“Contouren kerkgebouw Oude toren zichtbaar maken”

“Pastorietuintje behouden en onderhouden”

“Kerk behouden economisch”

“Restauratie Oude Toren URGENT!”

“Hufferproof”

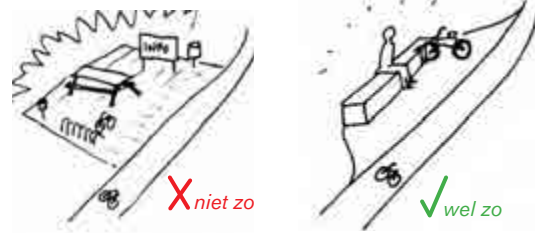
“Informatieborden/QR codes”

BELEEFBAAR ERFGOED

De bewoners zouden graag zien dat de bijzondere cultuurhistorische plekken, zoals de Oude Toren, de Muystermolen of de monumentale panden in het dorp meer beleefbaar zouden worden. Als ideeën werden er informatieborden en routes geopperd.

Voor het terrein van de Oude Toren specifiek zouden verschillende bewoners de aarden wal rond de kerk en de contouren van het oude schip van de kerk hersteld willen zien. Dit zou in combinatie kunnen gaan met het restaureren van de toren zelf en het uitdunnen van de beplanting op het terrein, om de toren beter zichtbaar te maken. Ook is het idee van de toren als uitzichtpunt geopperd, waarbij de uilen die nu in de toren wonen een nieuwe nestkast krijgen. Er is verschillende keren genoemd dat het mooi zou zijn als er een overdekte voorziening op het terrein gemaakt zou worden, zodat het beter gebruikt kan worden als plek voor kleine evenementen.

🏰 Beleefbaar erfgoed en cultuurhistorie



Nieuwe rustpunten gekoppeld aan cultuurhistorie of zicht

- Rustpunten en informatievoorzieningen zijn gekoppeld aan cultuurhistorische plekken of markante punten of zichten
- Belangrijke punten zijn o.a.: Oude Toren met archeologisch monument, Molen Himbergen (Rijksmonument), Heilige Andreas en Antonius van Paduakerk, voormalige pastorie, Muystermolen, Weversbrug, Kamp Willem I, evt. schuurkerken, plaatses.



Landelijke, ingetogen uitstraling

- Informatiepunten geven op beeldende wijze weer wat voor interessante plekken en natuurwaarden er te vinden zijn, evt. middels QR codes.
- Volgens een eigen huisstijl en een terughoudendheid in materiaalgebruik (landelijk, natuurlijke materialen, rustige kleurstelling), geen opeenstapeling van (informatie)bordjes en materialen



Elk bankje een eigen toponiem

- Bankjes bij rustplekken hebben een ingegraveerde naam op basis van een (historisch) lokaal toponym
- Ze worden zo geplaatst dat ze een mooi uitzicht op het landschap geven.
- Doe dit in afstemming met heemkundekringen
- vb: 'Oude Pastorie', 'Jo Grijsen', 'Kelderij Dries', 'Muystermolen'



Beleefbare Oude Toren

- Korte termijn: Herstel kerkwal, verwijderen onderbeplanting tbv zicht, zichtbaar maken contour van de kerk
- langere termijn: gebouwde structuur tbv flexibel gebruik (trouwerij, evenement, educatie)
- beleefbaar maken van zicht vanaf de toren (vb middels trap, periscoop, digitaal, ...)



Beleefbare Muystermolen

- Hedendaags inzetten van watermolenlandschap met molenvijver tbv wateropgave en abstracte culturele uiting

Landschap van doorzichten

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- groene dorpsranden
- creëren van coulissen
- oude toren zichtbaar houden
- zichtlijnen dorp-landschap
- herstel afwisseling open-besloten
- kleinschaliger landschap
- openheid rond oude toren
- houtwallen niet helemaal doorlopend tbv doorzicht
- doorzichten behouden vanaf wegen het landschap in

“Open houden”

“Zorg voor een groene dorpsrand, geen kale bebouwing”

“Coulissen zoals langs de beek bij Vessem”

“Oude toren zichtbaar houden”

“Zichtlijnen vanuit het dorp naar het landschap”

“Afwisseling tussen open en besloten herstellen”

“Kleinschaligheid rondom Oude Toren zoals historische situatie”

ZICHTLIJNEN EN OPEN-/GESLOTENHEID

Vooral het gebied rond de Oude Toren werd bestempeld als waardevolle openheid. De zichtlijnen op de verschillende torens die men hier kan ervaren moeten gewaarborgd blijven. Verder werd er voorgesteld om houtwallen niet helemaal doorlopend te maken, zodat er op bepaalde plekken doorzichten bleven.

Veel mensen gaven aan dat ze het een goed idee vonden om dorpsranden waar de bebouwing nu ‘kaal’ vanuit het landschap zichtbaar is af te planten met landschapselementen. Bij het toevoegen van nieuwe beplanting en bebouwing werd het wel belangrijk gevonden dat de kleine open ruimtes tussen de erven in bijvoorbeeld de Driehoek behouden zouden blijven.

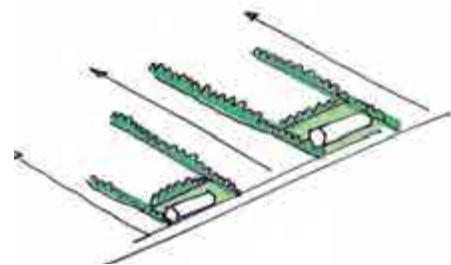
🗺️ Landschap van doorzichten



Behoud en versterk waardevolle zichtlijnen

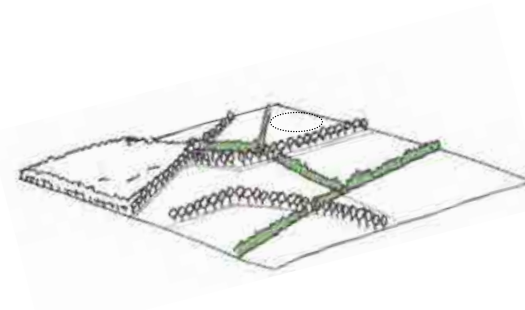
Behoud van waardevolle zichtlijnen en vergezichten vanaf wegen of dorp die door bewoners worden gekoesterd:

- Behoud een bepaalde mate van openheid en doorzicht op het historische escomplex rond de Oude Toren
- Behoud belangrijke zichtlijnen op de kerktorens in de omgeving
- zorg voor voldoende zicht op de beek vanaf kruisende bruggen en naastgelegen paden, door tijdig (snoei)onderhoud



Behoud en versterk doorzichten tussen erven

- Behoud kleine open ruimtes met doorzicht
- o.a. doorzichten tussen de erven op het achterliggende landschap, ook bij nieuwe ontwikkelingen
- ook doorkijkjes in het verlengde van wegen en paden, etc.



Versterk de 'coulissen'

- Voeg beplantingselementen toe om het 'Kempische coulissenlandschap' te versterken, met een afwisseling van openbesloten en kleinschaliger karakter
- Maak nieuwe beplantingselementen niet helemaal doorlopend om zo doorzichten te behouden



Recreatieve structuur Beplanting op het erf Laan doortrekken
Erf



Bebouwingsrand als groenroot kantwerk

- Voeg landschapselementen toe daar waar de bebouwing nu 'kaal' vanuit het landschap zichtbaar is (erfrandbeplanting, dorpsrandbeplanting)

🏠 Wonen op Kempische wijze

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- gehuchten, erven en hofjes
- dorps, geen hoogbouw
- niet rond de beek en op de hei
- betaalbare woningen voor jong+oud, bijv. langgevelboerderij als rijtjeshuis, zorgerven

WONEN, KANSEN VOOR NIEUWE WOONCONCEPTEN

De bewoners van Oostelbeers staan positief tegenover het ontwikkelen van nieuwe woningen in het dorp, vooral om de jonge generatie kansen in het dorp te bieden en hiermee voorzieningen in het dorp te kunnen behouden. De bewoners hoefden niet nog eens een grote uitbreiding, maar vooral concepten kleinschalige uitbreidingen met woonerven met veel groen vielen in de smaak. Boerenerven die noodgedwongen moeten stoppen in de omliggende buurtschappen zouden hier geschikt voor zijn, maar ga niet bouwen op de gronden rond de beek en richting de Oirschotsche beide. Zoals genoemd zou de focus in de nieuwe bebouwing voor een belangrijk deel moeten bestaan uit huizen voor ouderen en jongeren. Gedacht kan worden aan de karakteristieke langgevelboerderijen die opgedeeld kunnen worden in meerdere huizen. Het plan voor de gebiedsvisie Doorzaam Oostelbeers werd door de bewoners positief ontvangen.

“Vrees voor verdere verstening van Oostelbeers. Heeft een negatieve impact op de rest van de thema’s”

“Gehuchten, erven en hofjes”

“Natuurinclusief”

“Diversiteit aan woningtypen”

“Tinyhouses met gezamenlijke voorzieningen als wasmachines en energie”

“Niet bouwen”

“100 woningen in 10 jaar”

“Zorg over macht van projectontwikkelaars en de afhankelijkheid van de gemeente van deze partijen. Meer aandacht voor het land vanuit deze partijen nodig”

“Geen hoogbouw, houdt het dorps”

“Ruimte voor groen, moestuin, spelen en wandelen tussen woningen”

“Realiseren voor starters/middeninkomens”

“Voor inwoners van de gemeente”

“Ouderenwoningen met tuin / zorgerven”

🏠 Wonen op Kempische wijze

Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen passend binnen het karakter van het landschap



MINDER GOED
Geen investeringen in het omliggende landschap.



BETER
Naast investeren in het erf, ook bouwen aan het landschap met bijvoorbeeld de aanplant van bosjes, wegbeplanting, houtwallen, poelen of wandelpaden.



Algemene bouwstenen

- Bouw niet op gronden rondom de beek of de heide. Zoek bij voorkeur de hogere gronden en flanken op, afhankelijk van het gebied.
- Nieuwbouw wekt energie op en koppelt regenwater af of hergebruikt deze
- nieuwbouw is dorps, geen hoogbouw
- Zet in op aanplant van groene erfranden voor zowel bestaande als nieuwe erven

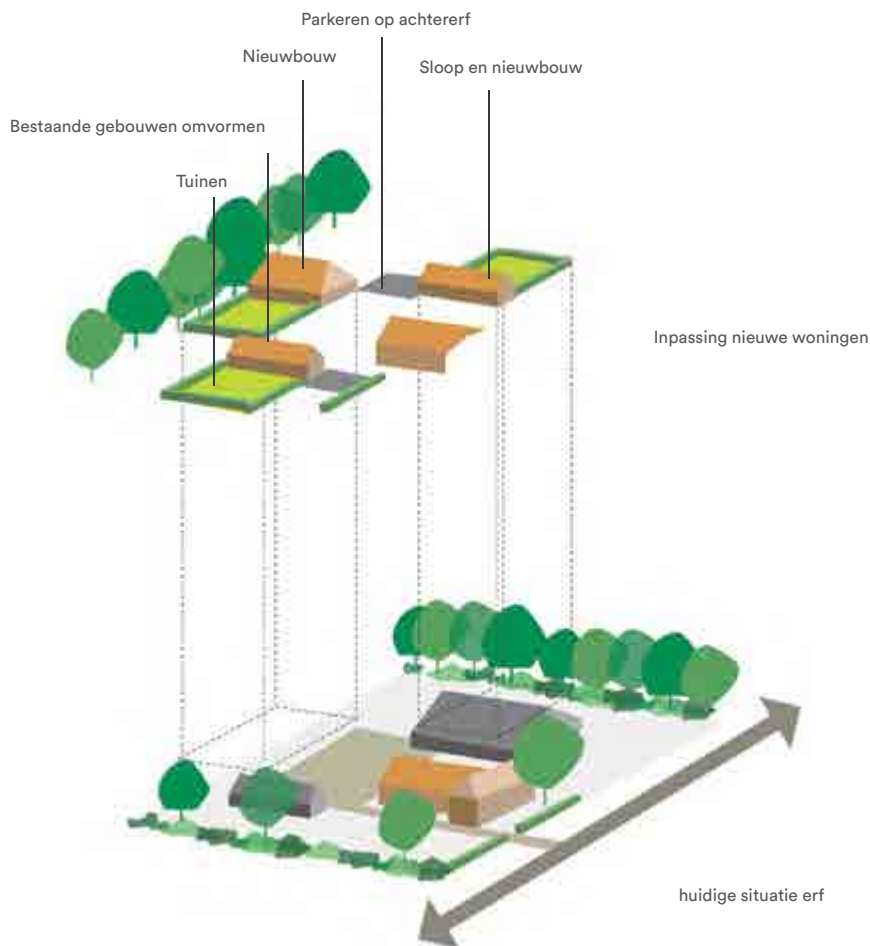
Landschappelijke verevening

- Elke ontwikkeling moet een maatschappelijke tegenprestatie leveren (=landschappelijke verevening), die (naast het eigen grondoppervlak) ook robuust bijdraagt aan de verbetering van de omgeving buiten het directe oppervlak van het initiatief.
- Bijvoorbeeld door de ontwikkeling van landschapselementen en/of (voet)paden in de omgeving.

- Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor deze concrete bijdragen 'in het veld'.

Typisch Kempische woonvormen

- Zet in op typisch Kempische woonvormen die een eigentijds interpretatie geven van cultuurhistorische typen:
- woontype Kempisch erf
 - woontype Kempische plaatse: woongehucht rond historische of nieuwe plaatse (op wegkruising).
 - woontype Kempisch lint (broeklint of weglint)



Erftransformatie naar Kempisch woonerf

Erftransities van agrarisch naar wonen of nieuwe erven als woonerf, mantelzorg-erf, knarrenhofje, knooperf, etc.

- Uitgangspunt is dat de ontwikkeling een **meerwaarde** oplevert voor de ruimtelijke kwaliteit van het omliggende landschap. De opbouw en de materialisering van de woningen dienen te passen in het landschapstype.
- ong. **3-10 woningen/erf**. Hierbij een duidelijk onderscheid in hoofdgebouw (de 'boerderij') en bijgebouwen ('de schuren')
- Zorgvuldige afweging van sloop gebouwen: Gebouwen die karakteristiek zijn voor het gebied dienen zo veel mogelijk behouden te blijven;
- Bij nieuwe bebouwing een zo compact mogelijk erf behouden;
- Inpassing van nieuwe gebouwen in groen en volgens principe achtererf / voorerf;
- Collectief gedeelte in het midden, eigen tuinen zijn afgesloten van het collectieve gedeelte, het liefst omgeven door een beplantingsrand (haag), geen schuttingen;
- Bij het ontwikkelen ook de structuren van het landschap versterken d.m.v. beplantingsstructuren;
- Nieuwe gebouwen architectonisch aan laten sluiten op karakteristieken van de omgeving of bestaande gebouwen op het erf, bijvoorbeeld door te bouwen in een schuurtypologie (schuurwoning);
- 'Schuren' dienen meer op het achtererf te worden gebouwd.
- Inpassen van parkeerplaatsen op het achtererf, zicht beperken door bijvoorbeeld



Nieuwe Kempische plaatse

Uitgangspunt is ook hier dat de ontwikkeling een meerwaarde oplevert voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Oostelbeers. De opbouw en de materialisering van de woningen dienen te passen in het landschapstype.

- Nieuwe erven organiseren zich rond de **plaatse**, een driesprong van wegen met middenterrein
- Plaatsen als **stevig aangeplant midden**, omringd door een ontsluitingsweg
- eventueel met publieke functie of interessant punt
- Woningen met **voorzijde gericht naar de plaatse**.
- Plaatsen van de Kliene Huuskes (tiny houses)?



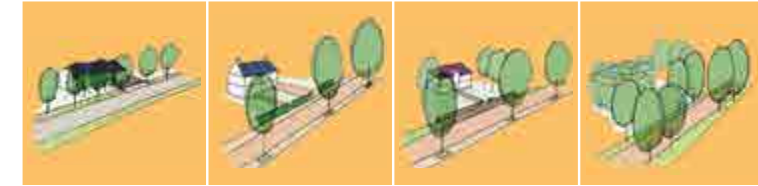
Kempische architectuur

- Gebruik hedendaagse vertalingen van historische architectuur in het buitengebied, zoals langgevelboerderijen en schuren
- Denk aan langgevel studio's, langgevel rijtjeswoning, moderne schuurwoningen etc.

	Langgevelboerderij	Middenstandwoning	Herenhuis	Villa
--	--------------------	-------------------	-----------	-------



straat, erf, gebouw



massa en compositie



kleur en materialen

		Langgevelboerderij	Middenstandwoning	Herenhuis	Villa
gevel	metselwerk	✓	✓	✓	✓
	metselwerk geschilderd			✓	✓
dak opbouw	houtwerk	✓			✓
	pannen dak	✓	✓	✓	✓
	rietendak	✓			✓
	pannen en riet	✓			✓
	leien dak			✓	✓
	goten	eventueel mastgoot	✓	kroonlijst	✓
kleur	schoorsteen	✓	vrij	vrij	vrij
	kempisch pallet	✓	eventueel	eventueel	vrij

details

	Langgevelboerderij	Middenstandwoning	Herenhuis	Villa
gevel beëindiging	oversteek goot	goot of muizentand	kroonlijst	vrij
gevel doorbrekingen				
dak kapel				
kozijnen				
voordeur				

Groenblauwe & beleefbaar dorp

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- natuurspeelplaats tpv beek
- flexibel gebruik terrein Oude Toren
- ontmoetingsplekken aan de dorpsrand
- rustpunten bij cultuurhistorische plekken

“Terrein oude toren hiervoor inzetten”

“Geen grootschalig toerisme, graag kleinschalig voor bewoners”

“Om een landschap te beleven hoeft het niet direct bereikbaar te zijn : Zonering zicht op of bereikbaar”

“Speelterreintjes behouden”

“Positief over extensieve recreatie, spelen en landschapsbeleving”

“Educatieve natuurspeeltuin voor kinderen”

“Uitkijktoren aan de overkant van het zandpad, zoals bij de Flaes”

“Spelen in de beek”

“Speelbos”

“Laagdrempelige ontmoetingsplek”

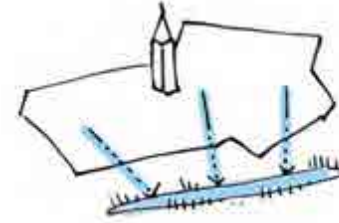
EXTENSIEVE RECREATIE, SPELEN, EDUCATIE, LANDSCHAPSBELEVING, MARKANTE PUNTEN

Uit de sessie kwam naar voren dat men wel heil ziet in het ontwikkelen van ontmoetingsplekken, vooral in combinatie met cultuurhistorische plekken of in groene plekken aan de rand van het dorp. Ook zou dit goed te combineren zijn met een natuurspeelplaats of speelbos voor kinderen.

Op verscheidene plekken heeft men rustpunten ingetekent, met name bij cultuurhistorische plekken als de Oude toren en Muystermolen, maar ook langs de Kleine Beerze en wegen. Dit om wandelingen voor mensen die regelmatig moeten rusten mogelijk te maken.

Nieuwe campings of camperplaatsen werden niet uitgesloten, zolang dit op een kleinschalige manier zou gebeuren en het goed zou worden ingepast in het landschap.

Groenblauwe & beleefbaar dorp



Vergroen dorp en straten

- Vergroen het dorp en haar straten: zet in op aanplant van (laan)bomen, heggen op erfscheidingen, groene halfverharde parkeerplaatsen, kruidenrijke bermen



Dorpse uitstraling N395

- Geen zwart asfalt op de provinciale weg in het centrum Oostelbeers, maar een dorpse uitstraling die verkeersremmend werkt
- Bijv. door roodbruine klinkers (of roodbruin asfalt met streetprint), laanbomen en plaatselijk reduceren van snelheid (30km/u).



Afgekoppeld water, buffers in dorpsgroen

- Koppel water van verharding, gebouwen en straten af en laat het infiltreren in wadi's en greppels in en aan de rand van het dorp, gecombineerd met openbare groenstroken (zie ook principe 'gezond watersysteem')



Zet in op groene, bruikbare dorpsranden

- Maak groene randen aan het dorp, voorkom kale bebouwingsranden
- Nieuwe dorpsbongerd als dorpsrand aan het essencomplex (incl. waterberging en sociale component zoals zitplekken en/of stookplaats)



Natuurspeelplaats nabij school

- Natuurspeelplaats in omgeving school+beek met natuurlijke speelaanleidingen, gecombineerd met natuureducatie



Nieuwe ontmoetingsplekken

- Nieuwe ontmoetingsplekken, bijvoorbeeld aan de dorpsrand, rondom cultuurhistorische plekken en historische plaatsjes in het gebied
- (Nieuwe) recreatieve verblijfsvoorzieningen zijn kleinschalig en goed ingepast in het landschap

Kleinschalige energie-opwek

Uw inbreng gebruikt in bouwstenen:

- geen windturbines
- zon allereerst op dak
- evt. kleinschalig op erf of in landschap, mits goed ingepast en met meerwaarde voor landschap

ENERGIE

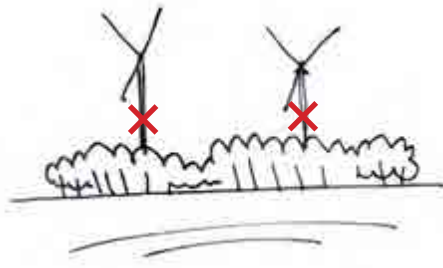
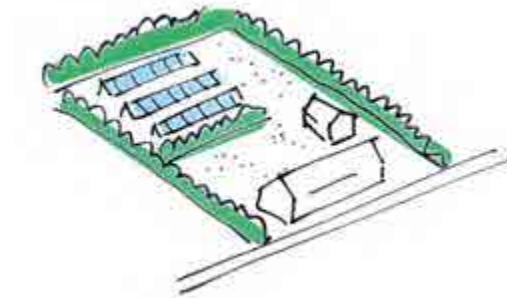
Uit de resultaten van de eerste sessie kwam naar voren dat de bewoners geen windmolens in het gebied wilden en ook geen zonnepanelen op landbouwgrond. Toch werd tijdens de tweede sessie de noodzaak voor duurzame energie duidelijk en konden verschillende bewoners zich kleinschalige zonneweides in het landschap voorstellen, mits deze goed zouden worden ingepast met landschapselementen.

“Geen zonneweide op landbouwgrond”

“Geen windmolens”

“Zonnepanelen moeten op daken”

Kleinschalige energie-opwek



Geen windturbines

- In de basis geen windturbines en windparken
- enige uitzondering zijn mogelijk kleinschalige lokale erfturbines, mits deze gebruikt worden voor de eigen energie-behoefte
- wettelijk beleid is het uitgangspunt.



Regel: zon op dak










- Zonnepanelen allereerst op daken (volg Zonnewijzer)
- Zonnepanelen verplicht bij nieuwbouw

Uitzondering: zon op erf

- Zon op erf mogelijk in sommige situaties, zoals bij monumenten of rietdaken:
- Op achtererf
 - Bijv. als zonnetuin
 - Kleinschalig en voor eigen gebruik (geen zonneweides)

Te overwegen op termijn: kleinschalige zonneweides

- Kleinschalige zonneweides op de jonge heide-ontginningen, mits robuust zijn ingepast met landschappelijke verevening

1.  Gezond watersysteem
2.  Benader natuur als systeem, benut kansen voor het landschap
3.  Duurzame landbouw & landgebruik
4.  Fijnmazig struinlandschap
5.  Erfgoed en cultuurhistorie
6.  Landschap van doorzichten
7.  Wonen op Kempische wijze
8.  Groenblauw & leefbaar dorp
9.  Kleinschalige energie-opwek

----- +
= Duurzame leefomgeving



Voorbeeld- uitwerking: bouwstenen op de kaart

Legenda

Bepanting

- Houtwallen
- Erfbepanting
- Lanen langs wegen
- Losse bomenrij langs wegen
- Akkerrand
- Solitaire boom
- Nieuw bos

Landgebruik

- Historische es buiten natuurbuffer
- Kruidenrijk en faunarijke akker
- Kruidenrijk graafield
- Archeologisch rijksmonument
- Zonneveld
- Woningbouw Actieplan zoeklocatie

Nieuwe paden

- Fietspad
- Wandelpad
- Honden looppoggebied

Bestaande paden

- Wandelpad

Ruimtelijke beleving

- Waardevolle openheid
- Waardevolle zichtlijnen

Recreatie

- Ontmoetingsplek
- Rustpunt
- Groene recreatieve verbinding

Watersysteem

- Loop Kleine Beerze
- Loop Kleine Beerze
- Hoogwatergeul Kleine Beerze
- Ruimte voor waterberging
- Afstromrichting regenwater na waterbergingsgebied

Cultuurhistorisch

- Hoofdstructuur-vooroorlogse woningen
- Plaats

Natuur

- Omvormen naaldbos naar loofbos
- Brabant's Natuur Netwerk

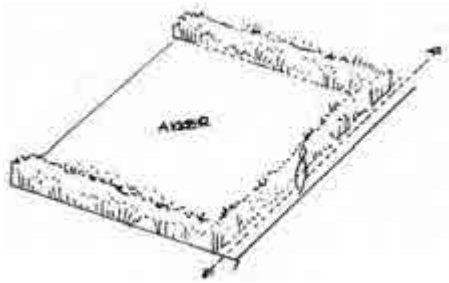


disclaimers

1. Het is een voorbeelduitwerking van hoe de bouwstenen op de kaart gelegd kunnen worden. Een panorama naar 2040, géén definitief 'plan'.
2. t.p.v. Middelbeers noordwest is bewust niet het volledige ontwikkelvlak nieuwbouw ingetekend, aangezien deze vanuit het bodemwatersysteem en kempische kwaliteiten niet goed redeneerbaar is met.

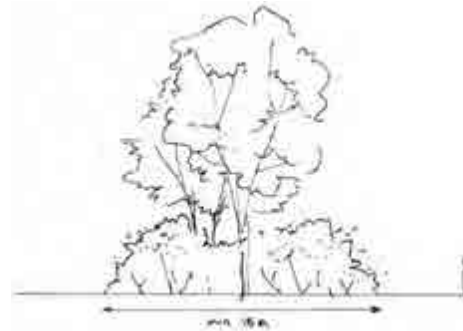


SS& Schets omgeving Oude Toren



PERCEEL VERDELING

- Er moet op z'n minst aan één zijde van het perceel een struinp pad zijn
- Er moeten op z'n minst aan drie zijden van het perceel akkerranden zijn.



HOUTWAL

- Minimaal 15 meter breed
- Gebruik van soorten zoals: Lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, braam, hazelaar, zomereik.



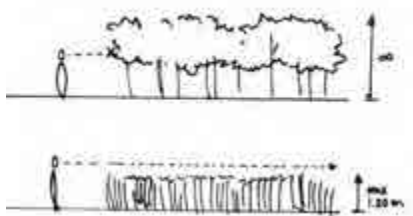
HAKHOOTSINGEL

- Singels worden toegepast op lagere en 'nattere' delen
- Gebruik van soorten zoals: Elzen
- Minimaal 10 meter breed.



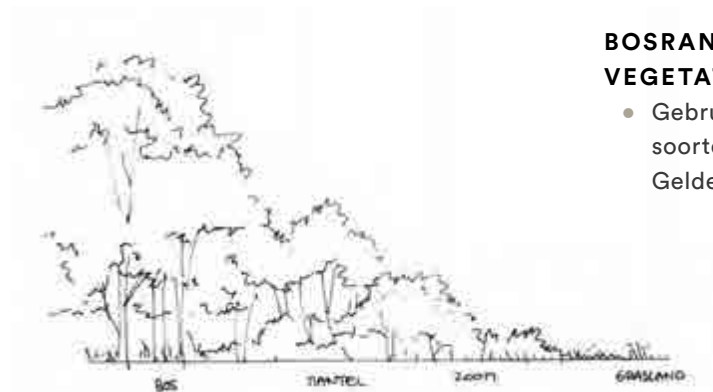
BAKENBOOM

- Boomsoort zoals: de Koningslinde en Brabantse linde
- Referentiepunt in het landschap
- Rustpunt met bankje
- In de meeste gevallen gesitueerd langs een struinp pad.



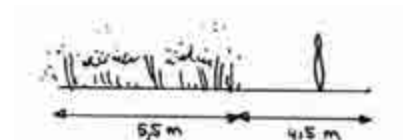
LANDGEBRUIK

- Op de kern van de es worden gewassen beperkt tot een hoogte van 1.2m om de openheid van het landschap te behouden
- Op enkele delen zullen er geen beperkingen zijn m.b.t. de hoogte van het gewas.



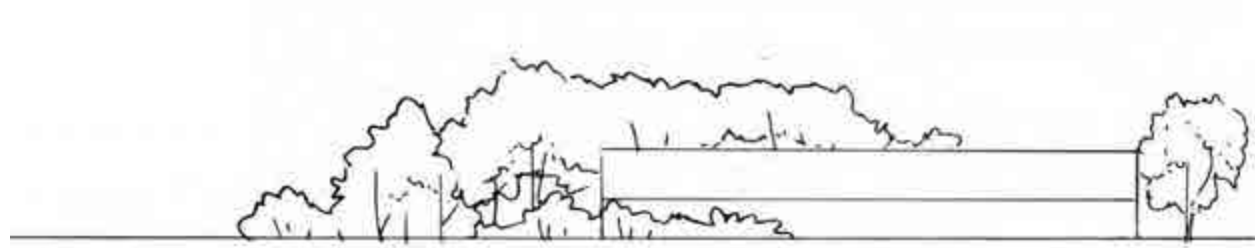
BOSRAND - MANTEL/ZOOM VEGETATIE

- Gebruik van inheemse soorten zoals: Sleedoorn, Gelderse roos en Vlier.



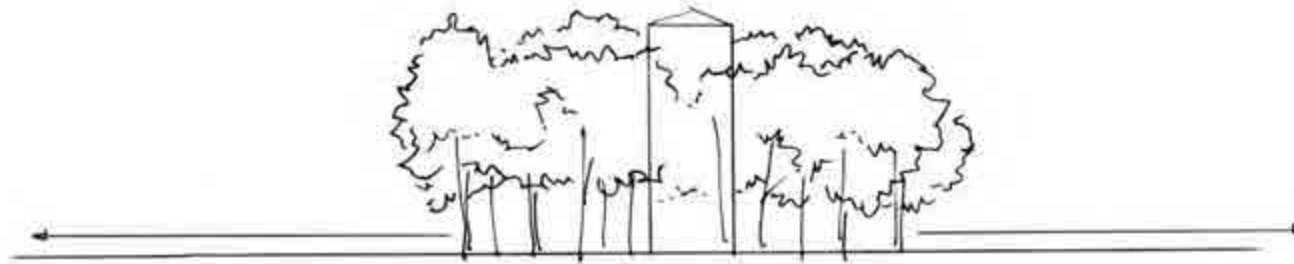
AKKERRAND MET STRUINPAD

- Langs een struinp pad moet op z'n minst aan één zijde een bloem/kruidenrijke akkerrand zijn
- De akkerrand kan om het jaar van kant wisselen
- Eventuele afrastering langs struinp ad met landelijke uitsraling: rondhout.



GROENE ERFRANDEN

- Er moet zich op z'n minst aan één zijde van het perceel een struinpad bevinden
- Er moeten zich op z'n minst aan drie zijden van het perceel akkerranden bevinden



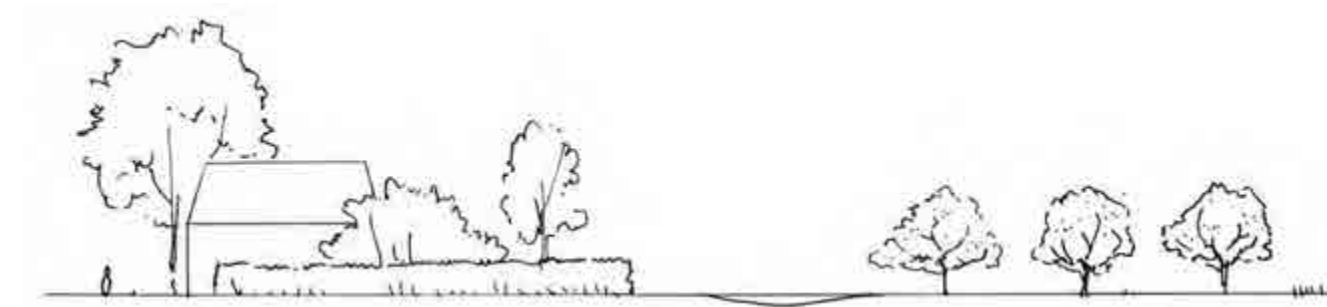
DE OUDE TOREN ALS GROEN EILAND

- Uitzicht behouden van en tot de Oude Toren.



RABBATENBOSJE

- Een robuuste groen zone langs de dorpsrand in de vorm van een bosje
- Rabatten om waterberging in het bosje mogelijk te maken
- Integreeren van kleine struinpaden om het bosje beleefbaar te maken voor bewoners.

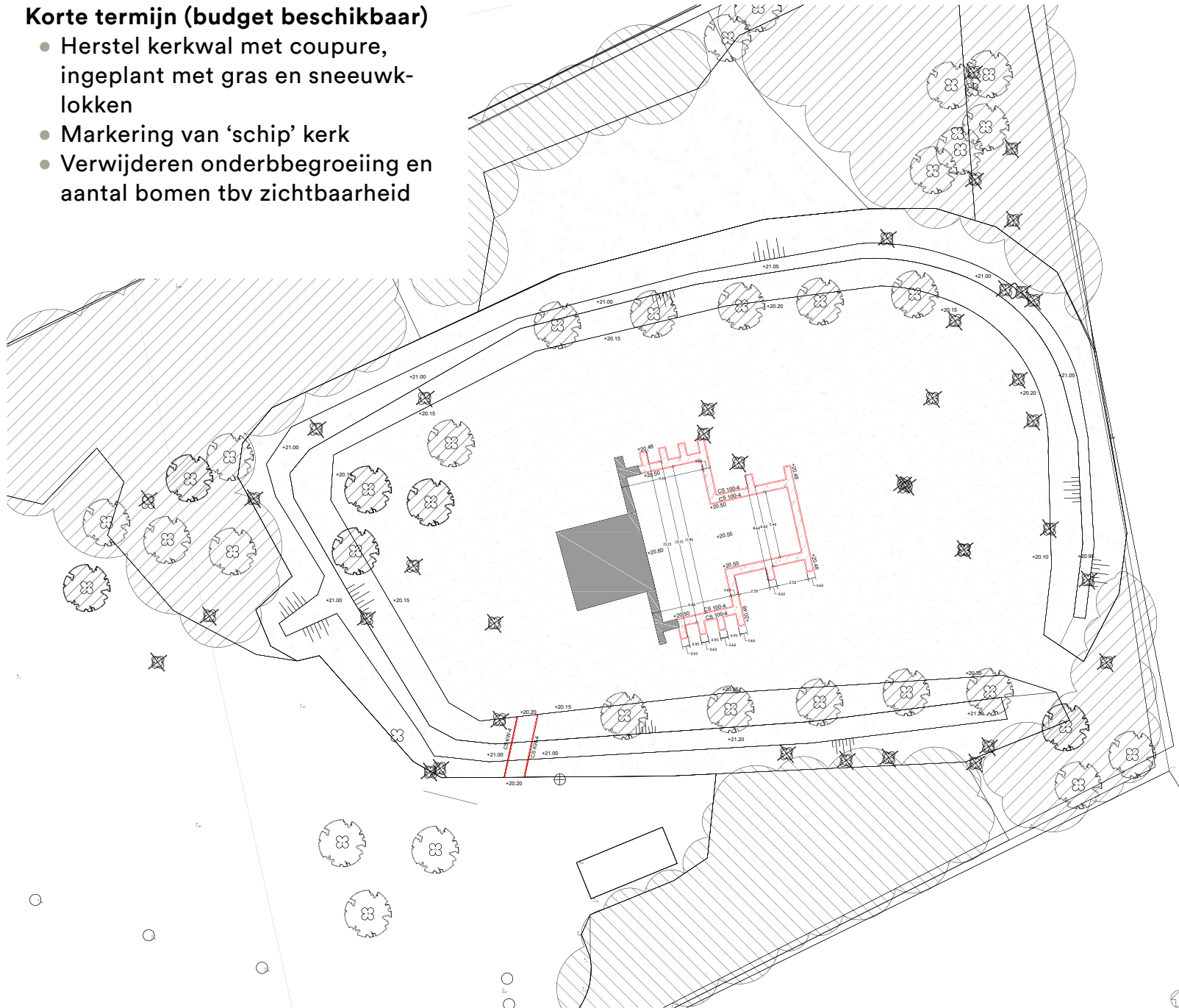


DORPSBOOMGAARD

- Een groene en kleurrijke groen zone langs de dorpsrand in de vorm van een boomgaard
- De boomgaard biedt ook ruimte voor waterberging vanuit de aangrenzende wijk door middel van een wadi
- Doortrekken van de boomgaard tot aan de postelplein om een robuuste link te creëren met de aangrenzende wijk.

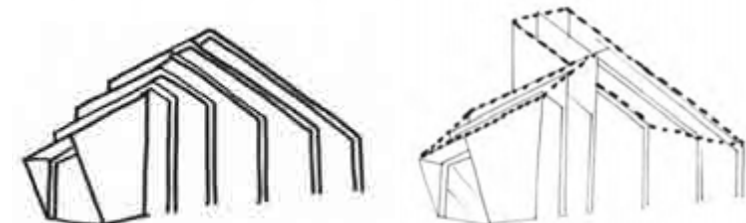
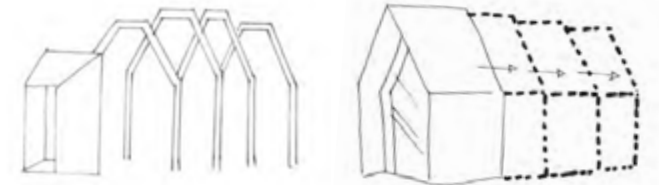
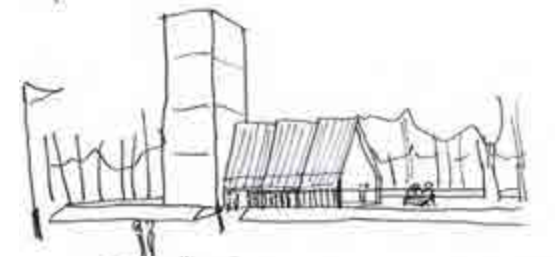
Korte termijn (budget beschikbaar)

- Herstel kerkwal met coupure, ingeplant met gras en sneeuwlokken
- Markering van 'schip' kerk
- Verwijderen onderbegroeiing en aantal bomen tbv zichtbaarheid



Mogelijk vervolg

- Beleefbaar maken zicht vanaf Oude Toren
- Natuurinclusieve inrichting tbv uil, vleermuizen, flora
- Multifunctioneel object als drager voor (tijdelijk overdekte) evenementen, educatie, bruiloften etc.





Sferbeeld/wensbeeld omgeving
Oude Toren als kleinschalige ontmoetingsplek te midden van de historische es.

Samen aan de slag! (na de pauze)

HERKENT U ZICH IN DE VOORSTELLEN?

MIST ER NOG IETS?

WAT ZIJN UW TIPS EN TOPS?

Per groep:

15 minuten op 'heel Oostelbeers' en

15 minuten op 'omgeving Oude Toren'

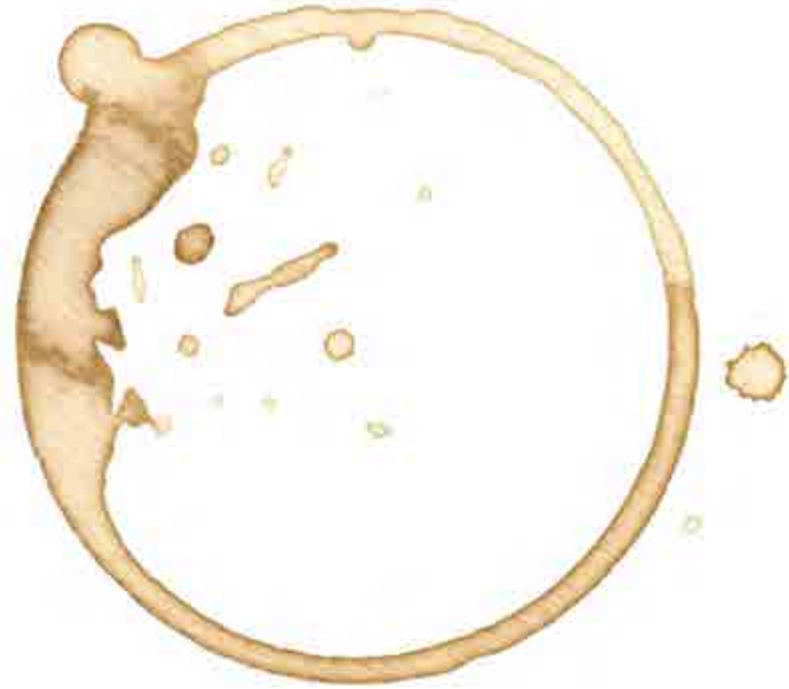
Per kaart met uw groepje 3 tips en 3 tops



Pauze

Tijd voor koffie!

ca. 10 minuten

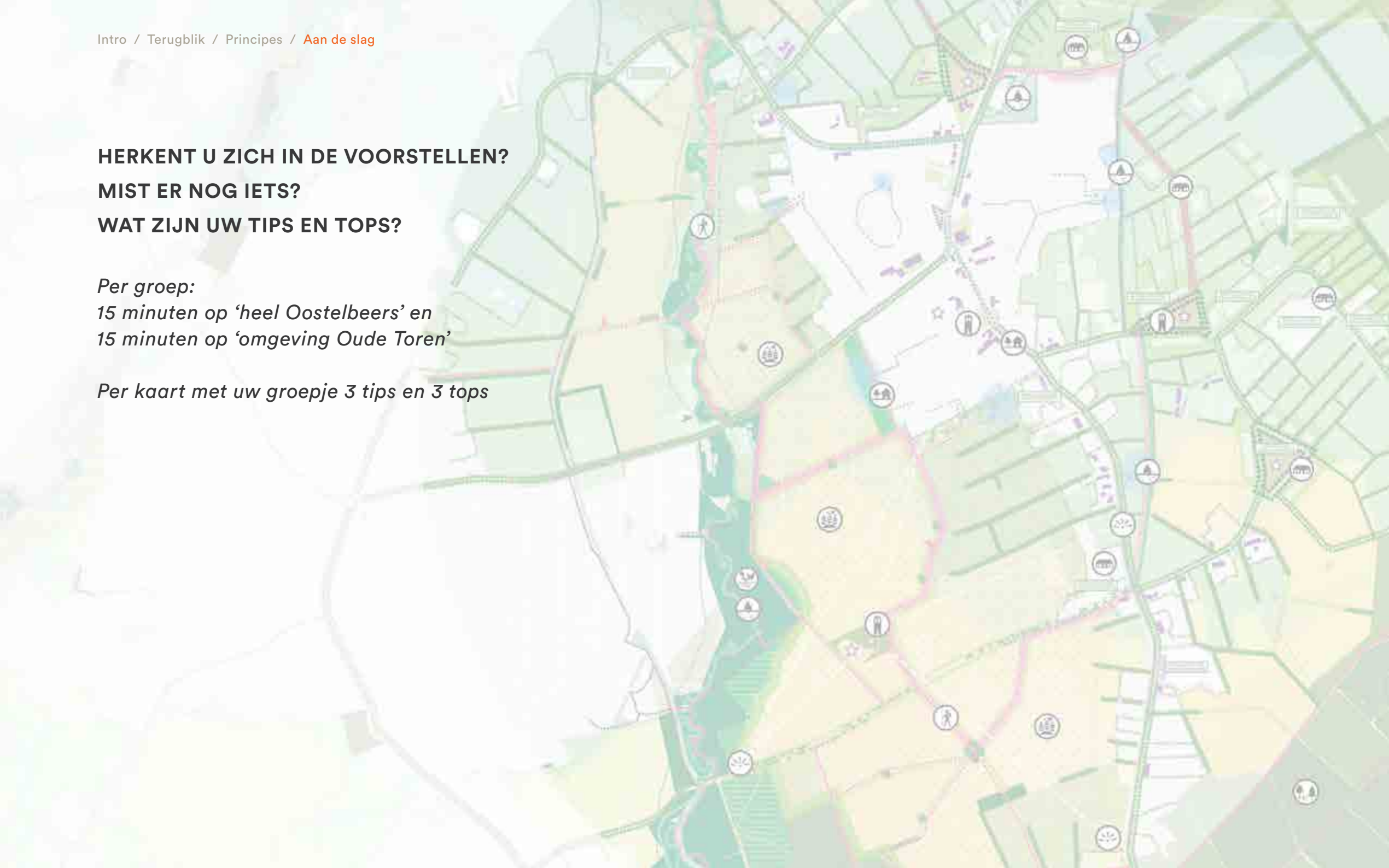


**U
S
&** Samen aan de slag!

**HERKENT U ZICH IN DE VOORSTELLEN?
MIST ER NOG IETS?
WAT ZIJN UW TIPS EN TOPS?**

*Per groep:
15 minuten op 'heel Oostelbeers' en
15 minuten op 'omgeving Oude Toren'*

Per kaart met uw groepje 3 tips en 3 tops



Deze avond

20.00 Start

Mededelingen & intro

20:10 Presentatie

- Terugblik naar de 2 sessies
- Urgenties
- Principes + bouwstenen
- Voorbeelduitwerking op kaart
- Schets voor Oude Toren

20:45 Pauze

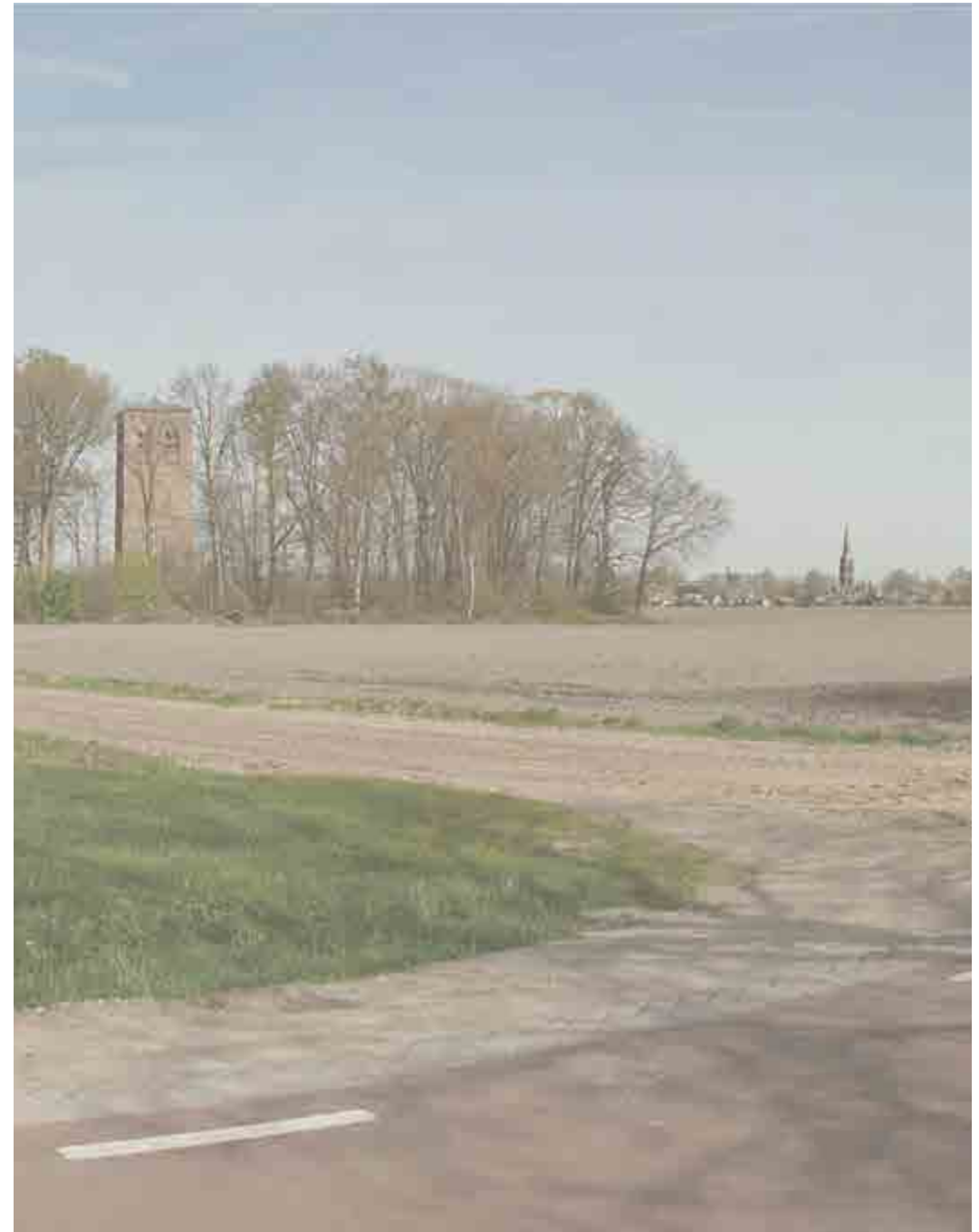
20.55 Samen principes aanscherpen

Uw tips en tops, 2×15min

21.30 Eindconclusies

- Oogst van de dag
- Doorkijk naar afronding

22:00 Afsluiting



B& Bedankt!



Oirschot



Bosch
Slabbers
14 | 12 | 2022

Date note: day | month | year