

# Verslag (concept)

## Gebiedspanorama Oostelbeers

Startbijeenkomst Kerk Oostelbeers, 14 juni 2022







Op 14 juni hebben we samen met de inwoners van Oostelbeers de Startbijeenkomst voor het project Gebiedspanorama Oostelbeers gehouden in de kerk van Oostelbeers. Tijdens deze startbijeenkomst zijn de aanwezige meegenomen in een analyse van het dorp. De deelnemers van deze bijeenkomst is gevraagd een reactieformulier (zie achterin dit verslag) in te vullen. De reacties zijn in dit verslag samengevat. Per thema zijn de verschillende reacties onder elkaar gezet, waarbij reacties die vaker terug kwamen groter zijn geschreven. Hoe groter de tekst, hoe vaker het terug kwam. De reacties willen wij vertalen naar bouwstenen voor het panorama Oostelbeers.

### **Vervolgproces:**

Samen met de landschapsarchitecten van BoschSlabbers gaat de gemeente Oirschot de opgehaalde resultaten de komende tijd verwerken in een ondergrond, gebaseerd op de gepresenteerde analyse. Deze ondergrond moet de basis vormen voor het panorama.

In de volgende bijeenkomst, op 19 juli as, gaan we met de bewoners de ondergrond voor het panorama op basis van de bouwstenen verder invullen en verfijnen.

Tot 19 juli!

Th. Hendriks  
Procesleider gebiedsontwikkeling gemeente Oirschot



## **Beerzenaren schetsen zelf hoe omgeving Oostelbeers eruit moet zien komende 25 jaar**

*[Klik op deze link voor het lezen van het artikel.](#)*



# EXTENSIEVE RECREATIE, SPELEN, EDUCATIE, LANDSCHAPSBELEVING, MARKANTE PUNTEN

## Terrein oude toren hiervoor inzetten

Geen grootschalig toerisme, graag kleinschalig voor bewoners

Om een landschap te beleven hoeft het niet direct bereikbaar te zijn : Zonering zicht op of bereikbaar

## Speelterreintjes behouden

## Positief over extensieve recreatie, spelen en landschapsbeleving

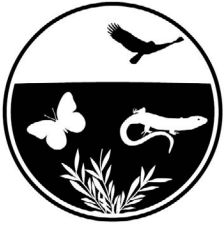
Educatieve natuurspeeltuin voor kinderen

Uitkijktoren aan de overkant van het zandpad, zoals bij de Flaes

Spelen in de beek

## Speelbos

Laagdrempelige ontmoetingsplek



# Positief over ecologische ontwikkeling

## Natuurwaarden zoveel mogelijk behouden

Meer biodiversiteit aan de rand van het dorp

Waarborgen van natuurelementen door het natuurlijk systeem te vergroten

Bodem is de basis, maak systeem gezond en geef boeren daar een rol in

## Aandacht voor bermen

Natuurgebieden toegankelijk houden

Inheemse soorten in bermen en weilanden

Natuurontwikkeling rondom Kleine Beerze verbreden. Met name bij de kruising N395 is het nu erg smal.



## HERSTEL VAN LANDSCHAPSELEMENTEN, KANSEN VOOR LANDSCHAP

herstel van groen voor vogels en insecten

walletjes om akkers

# Positief over het herstel van landschaps- elementen

Niet ten koste van alles

## Houtwallen

Bolakkers herstellen

Nazorg de eerste jaren na aanplant

## Bomenrij langs kerkenpad

Verdichten bomenrij langs provinciale weg, dubbele laan



# LANDBOUW, LANDGEBRUIK

## Kleinschalig

Pleintje aan de Hillestraat (vroegere voetbalveld)

## Kleinere akkers

Speciale gewassen

Voedselbos

Geen intensieve landbouw aan de dorpsrand

## Geen bespoten landbouw > biologische landbouw

Landbouw en andere thema's moeten samen kunnen gaan

## Landbouw verdient een plek in het landschap > Kempische waarde

Natuurinclusief: beschermen landschapselementen, solitaire bomen, slootranden verbreden

## Geen zonnepanelen op landbouwgrond

Ontwikkelingen bij Vessem in het kader van Levende Beerze zijn veelal mooi. Zou mooi zijn als er in dit gebied vergelijkbare dingen behaald worden.



## TOEGANKELIJKHEID

Wens voor paden voor voetgangers en fietsers naar het bos

### Pad naar de Oude Toren vanaf Postelstraat

Wens halfverhard pad tussen Oostelbeers en Vm. Legerkamp

Wens wandelpad vanuit nieuwe wijk Haagakker naar Oirschotse heide

### Nieuwe school/sportvelden Middelbeers 'de Klep' verbinden/betrekken met Oude toren

Kerkepad zoals nu ingetekend van kerk naar kerk liep niet zo. Beter achter huizen Antoniusstraat langs als pad voor bewoners van Neereind richting Baest.

### Wandelpaden vanuit dorpsrand het landschap in

Veiligheid verbeteren

Toename recreatief gebruik zorgt voor meer verkeer en parkeernoodzaak

### Verkeersveiligheid

Hoogeweg voelt onveilig aan door hard rijdend verkeer

### Nieuwe routes moeten afstand houden van bestaande bebouwing / waken voor overlast

Wegen zijn te bol, niet geschikt voor rollators en scootmobiel

Verbinding voor basisschoolkinderen door het landschap ipv langs grote weg tussen middelbeers en oostelbeers

De open plek in de bosrand in het zuidwesten van het gebied is nu een hangplek

Geen gemotoriseerd verkeer

Splitsing wandelaars en fietsers

Zorg: Zandpaden stukgereden door landbouwvoertuigen

Karresporen

Routes langs de beek, kwetsbare delen luw houden

### Toegankelijkheid ook voor minder mobiele medemens, jong en oud

Openbaar vervoer





## ZICHTLIJNEN EN OPEN-/GESLOTENHEID

Open houden

Zorg voor een groene dorpsrand, geen kale bebouwing

Coulissen zoals langs de beek bij Vessem

Oude toren zichtbaar houden

Zichtlijnen vanuit het dorp naar het landschap

Afwisseling tussen open en besloten herstellen

Kleinschaligheid rondom Oude Toren zoals historische situatie



## GEZOND WATERSYSTEEM

### Verdroging tegen gaan

Aanleggen van waterbuffers voor droge perioden

### Wateroverlast tegen gaan

Afvangen van overtollig water

Beek verbreden/ruimte geven

## Een gezond watersysteem is belangrijk

Waterkwaliteit waarborgen

### Meanderende Beerze is positief

Rechtgetrokken sloten en waterlopen herstellen

Omleidingskanaal Kleine beerze dempen, zodat kleine beerze voldoende water kan afvoeren



**BELEEFBAAR ERFGOED**

# Het is belangrijk dat het erfgoed goed beleefbaar is

Niks aan doen, het is goed zoals het is

Mariakapel

## Oude toren

Molen Himbergen

Muystermolen

### Archeologisch Rijksmonument

Contouren kerkgebouw Oude toren zichtbaar maken

### Pastorietuintje behouden en onderhouden

Kerk behouden economisch

## Restauratie Oude Toren URGENT!

Hufferproof

## Informatieborden/QR codes



# WONEN, KANSEN VOOR NIEUWE WOONCONCEPTEN

Vrees voor verdere versterking van Oostelbeers. Heeft een negatieve impact op de rest van de thema's

## Gehuchten, erven en hofjes

Natuurinclusief

### Diversiteit aan woningtypen

Tinyhouses met gezamenlijke voorzieningen als wasmachines en energie

### Niet bouwen

100 woningen in 10 jaar

Zorg over macht van projectontwikkelaars en de afhankelijkheid van de gemeente van deze partijen. Meer aandacht voor het landschap vanuit deze partijen nodig.

### Geen hoogbouw, houdt het dorps

Ruimte voor groen, moestuin, spelen en wandelen tussen woningen

### Realiseren voor starters/middeninkomens

Voor inwoners van de gemeente

### Ouderenwoningen met tuin



## MISSENDE ZAKEN

Energie:

Geen zonneweide op de grond

Geen windmolens

Zonnepanelen moeten op daken

Sparrendijk, buikheide beter fietspad





# Reactieformulier

## HEEFT U IDEEËN, SUGGESTIES OF OPMERKINGEN BIJ DE VOLGENDE THEMA'S:

Beschrijf het hier of teken het op de kaart aan de achterkant



Extensieve recreatie, spelen, educatie, landschapsbeleving, markante punten

.....

.....



Ecologie en natuurontwikkeling

.....

.....



Herstel van landschapselementen, kansen voor landschap

.....

.....



Landbouw, landgebruik

.....

.....



Toegankelijkheid

.....

.....



Zichtlijnen en open-/geslotenheid

.....

.....



Gezond watersysteem

.....

.....



Beleefbaar erfgoed

.....

.....



Wonen, kansen voor nieuwe woonconcepten

.....

.....

## MIST U ZAKEN?

.....

.....

.....

## HEEFT U ZORGEN OF URGENTIE'S?

.....

.....

.....



