

# Instructions

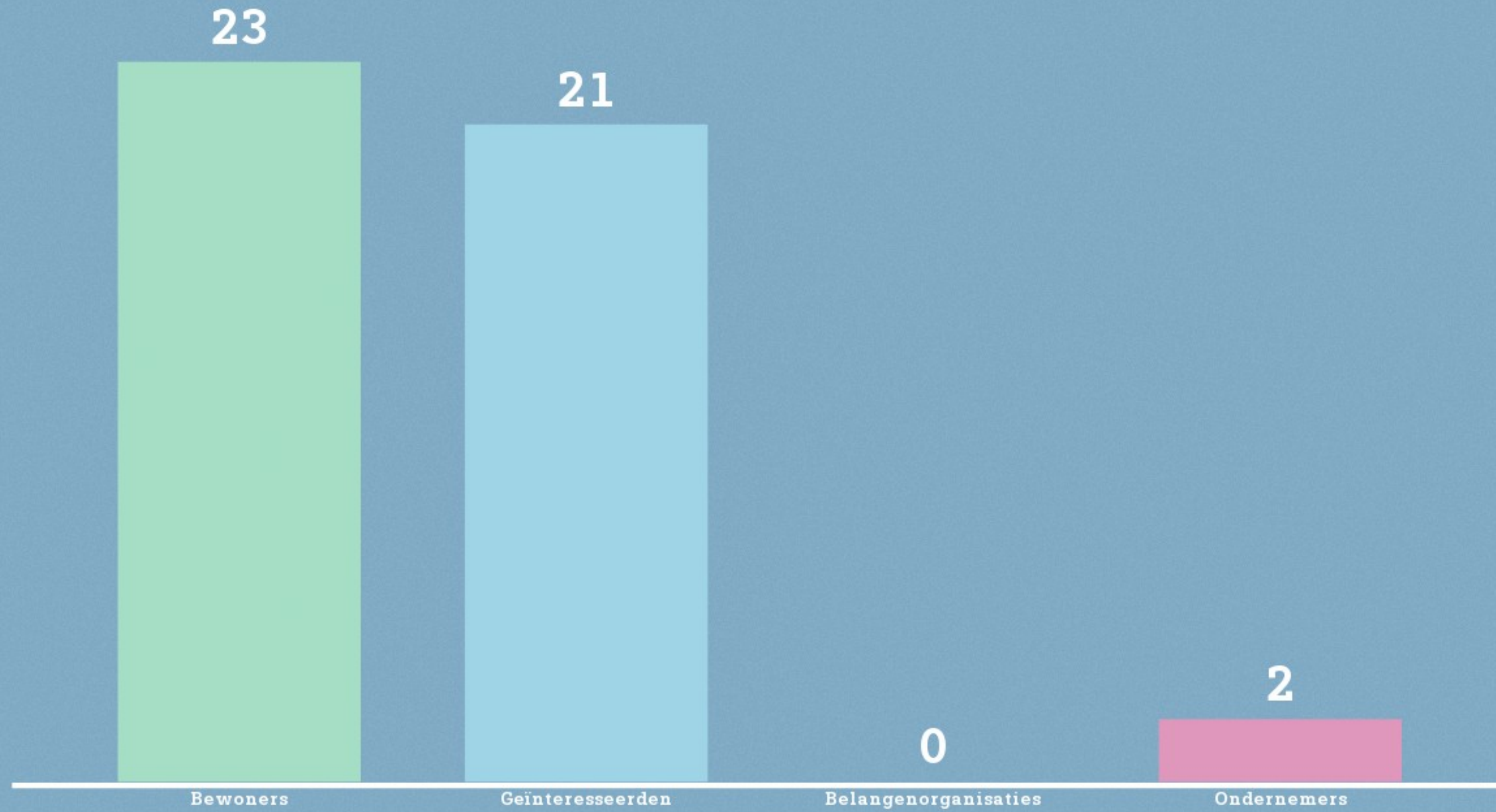
Startbijeenkomst Gebiedsontwikkeling De Kemmer

Kort verslag van opmerkingen en suggesties van deelnemers

27 januari 2022



# Wie doen er mee?



# Wat hoopt u dat er vanavond duidelijk wordt?



# Wat betekent dit gebied voor u in één woord?



# Wat is een belangrijke kwaliteit van het gebied in één woord?



# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Vrije kavels

bewoners

echte inspraak

Verkeersdruk richting andere wijken

Bouwen voor de jeugd van Oirschot

Ontmoedigen doorgaand verkeer

Wensen eigen buurt eerst

Verkeerd sluw Eindhovensedijk Koolmond + rondweg

Échte inspraak

# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Het groen wat er staat laten staan

Groene corridor landelijk bebouwing

Zelf bouwen eigen grond

eerst de randweg

Vanaf begin bewonersmeenemen

Woningen voor diverse doelgroepen door elkaar. Ruimte voor groen.

Gebruik maken van bestaande kwaliteiten

Met kees

Vrije kavels

# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Eerlijke communicatie

Groen ruimte rust en ook woningen voor inwoners

Een betere verkeersafwikkeling

Groen, gemêleerde bewoner, jong en oud, hofjes voor ouderen

Vrije kavels

Recreatie potentieel richting eindhoven en kanaal

Paden en wegen erkennen

Woonkavels eigen kinderen

Verkeersluw koolmond



# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Transparantie

Betaalbare woningen

Woningen voor starters!!

Spreiding sociale huur/koopwoning

Oprecht luisteren naar de buurt

Geen hoogbouw

Veel overstekende fietsers, sporters,  
schooljeugd,

Lagevdichtheid

Kampje? Of gaat dat weg

# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Inspraak vanaf het begin me een stem waarnaar geluisterd word

Oplossen van hinder contouren

Participatie initiatieven

Inspraak

Groen karakter

Natuurbehoud

Vrije kavels

Woningen in het groen tussen Eindhovensedijk en Kriekampen.

Word de bestaande wegenstructuur met monumentale bomen langs wegen en kanaal gerespecteerd

# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Tiny house

Met de bewoners van het gebied maar ook met het effect op de aangrenzende wijken

Fiftyfifty/groen kwaliteit per woonvorm

Met mijn wens de ontwikkeling van mijn percelen zelf aan te pakken.

Met scouting oirschot, zodat onze jeugdleden kunnen blijven spelen op onze blokhut.

Biodiversiteit! Groen is niet altijd natuur. (Vaak gemaaide saaie grasveldjes)

buurtparticipatie

Zeer regelmatig inspraak zoals vanavond

Met de belangen van de buurtbewoners

# Waar moeten we rekening mee houden bij de planvorming?

Zoveel mogelijk groen

Demagogie van de gemeente

Heldere regels vooraf en tijdens de wedstrijd de regels niet wijzigen en vooral heldere communicatie over status, voortgang en inspraken

Het is behoorlijk onverteerbaar dat Kalliste een bevoorechte positie in de planontwikkeling inneemt en de gemeente in deze fase al het initiatief weggeeft.

Niet alleen kees belang. Stenen woningen

Fijn geïnformeerd te worden

# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

niet allen met Kees zijn belang

Geen beleggers

Echte participatie

Belangen van meerdere  
buurbewoners

bezwaren

Transparantie

Bewoners op de hoogte houden en  
mee laten praten

Bewoners inlichten,

Effecten op nabij gelegen wijken

# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

Transparantie

We willen eerlijke antwoorden

Snelheid  
Eigen  
bewoners  
Betaalbaar

Duidelijke en zeer regelmatige communicatie gedurende het gehele proces.

Transparantie

Communicatie

Keukentafelgesprek buurt

Transparantie

Communicatie

# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

Communicatie

Project ontwikkelaar Kallista  
omkijken svp

Duurzame stenen woningen

Communicatie, open, eerlijk,  
transparant

Doorpakken

Met eigenaren die grond niet  
willen verkopen

Communiceren betrekken bij  
proces met bewoners in het plan

Transparantie

Eerlijke doelstellingen

# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

PO Kallista omzijen svp

Tijdig informeren

Planschetsen vanaf begin delen met bewoners.

Betaalbare woningen voor starters, met participatie van bewoners

Opschieten

PO omzijen svp

De hoeveelheid woningen voor het hele gebied Van A naar B

Doorpakken

Historie buurt



# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

met veel verschillende / tegenstrijdige belangen

Mens achter het plan zien

Poppenkast2.0

Zonneoark verder weg

Winst proj ontw. Minimaliseren

Niet te veel inspraak a.u.b.

Doorpakken

800 woningen voor het hele gebied strookt niet met de kwaliteit van de Kemmer

Doorpakken nu.

# Waar moet de gemeente rekening mee houden bij het proces?

Randweg

Randweg

Randweg

Randweg

# Wat vond u van deze bijeenkomst?

Poppenkast

buhne show

Ontluisterend.

Dubbel verhelderend maar ook grote vaagheid

Vink voor de gemeente

afstandelijk

Een goed begin maar nog niet zaligmakend

Term is ineens van boswonen naar woonwijk

Los van de inhoud: de vorm is technisch goed opgezet

# Wat vond u van deze bijeenkomst?

Lastig, dus graag een persoonlijk gesprek

Fijne begeleiding

Technisch goed geregeld! Wordt er wel wat met onze input gedaan! Ga ik het geloven?

Ik hoop dat jullie luisteren naar de bewoners, maar heel eerlijk heb ik weinig vertrouwen.

Informatie gekregen maar ook weer niet

Veel woorden, wat worden de daden?

Positief

Een speculant kan na een paar weken meedoen, grondeigenaren die jaren bezit hebben niet?

zo de inspraak kan afgevinkt worden

# Wat vond u van deze bijeenkomst?

prima maar wel wat lang.

Goede informatie deling

Kom echt op bezoek en luister

Transparantie ontbreekt. Weinig werkelijke informatie.

Op korte termijn contact met bewoners in de 36 hectare

Niet ideaal, graag snel een fysieke meeting met zijn allen

Onbevredigend

Bizar welke rol Kalliste krijgt

Meer duidelijkheid voor gemeente verwacht ik

# Wat vond u van deze bijeenkomst?

Gemeente oirschot is niet eerlijk in het doel nl. verstedelijking en geen groene landelijke omgeving.

Goede begeleiding. Ben er van bewust wie er in de buurtgroep zitten. Cees zegt dit alsof iedereen in de buurtgroep maar dit is niet zo. Wij hebben andere belangen/mening. Mvg fam. Kaal Ehvsedijk 19.  
Bedankt voor vanavond.

Wie is er eigenlijk lid van buurtgroep de kemmer ?