



Ombudsman

Aan:

De Minister van Verkeer, Vervoer en
Ruimtelijke Planning
Ber Arrarat , perceel C
Curaçao

Uw nummer:

Uw brief van:

Dossiernummer: 20220424

Onderwerp: ZORGBRIEF voldoende woongelegenheden en huisvesting

Briefnummer: 0656/2022

Curaçao, 6 september 2022

Geachte Minister,

Door de jaren heen heeft de Ombudsman diverse rapporten geschreven, waarin een oordeel is gegeven over zaken die te maken hebben met de woongelegenheden en huisvesting van met name kwetsbare burgers in Curaçao. U wordt hierbij onder meer verwezen naar de bij u bekende [maar nog niet beantwoorde] rapporten in de zaken van de stichting Fundashon E Hende [rapport van 23 september 2016, nr. 2015/266] en een groep buurtbewoners uit Tera Cora [rapport van 16 februari 2021, nr. 201700147].

Het komt in de praktijk nog steeds vaak voor dat de Ombudsman rapporten uitbrengt in zaken waarin de burger klaagt over de voortvarendheid waarmee Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer aanvragen om een perceel domeingrond [huur of erfpacht] behandelt. In sommige gevallen wacht de burger zelfs enkele decennia op besluitvorming door de overheid, zonder dat aan hem/haar in de tussentijd voldoende en concrete informatie wordt verstrekt over de status van zijn/haar verzoek. Uiteraard kampt Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer met eigen structurele uitdagingen [zoals onderbezetting etc], maar u zult het ongetwijfeld met ons eens zijn dat de burger toch beter verdient.

Als instituut dat onder meer belast is met de bevordering van de behoorlijkheid van bestuur en van mensenrechten in Curaçao, zijn wij bezorgd over de bovenomschreven situatie en vinden wij dat hierin verandering moet komen. Het aanbod van betaalbare sociale woningen moet naar onze mening worden verbeterd en de wijze waarop de overheid domeinpercelen in erfpacht uitgeeft of verhuurt moet fundamenteel worden herzien. Wij baseren ons standpunt primair op artikel 25, tweede lid, van de Staatsregeling van Curaçao, waarin de zorg van de overheid is verankerd om voldoende woongelegenheden te bevorderen. Hoewel burgers dit sociale grondrecht in principe niet kunnen afwringen bij de rechter, geeft dit artikel wel een duidelijke indicatie van de visie van de constitutionele wetgever voor wat betreft de rol van de overheid.

De Curaçaose overheid heeft zich verder verbonden aan het realiseren van de duurzame ontwikkelingsdoelen die de Verenigde Naties hebben gesteld voor de Agenda 2030. Ingevolge deze duurzame ontwikkelingsdoelen – in het bijzonder ontwikkelingsdoel nummer 11 – moet zoveel mogelijk ernaar worden gestreefd om aan iedereen toegang te verschaffen tot adequate, veilige en betaalbare huisvesting en basisdiensten.¹

Op grond van het bovenstaande concluderen wij dat de Curaçaose overheid, in het bijzonder uw ministerie, met de nodige urgentie de nodige stappen moet nemen om fundamentele wijzigingen te brengen in de wetgeving en het beleid met betrekking tot woongelegenheden en huisvesting.

Wij hopen u voldoende te hebben ingelicht en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

De Ombudsman van Curaçao,
K.R. Concincien


6/9/2022

- De Staten van Curaçao
- De Minister van Sociale Ontwikkeling, Arbeid en Welzijn

¹ De drie [3] Habitat-Conferenties van de Verenigde Naties die sinds 1976 zijn gehouden, zijn geïncorporeerd in duurzaam ontwikkelingsdoel nummer 11.