

De Minister van Bestuur, Planning en Dienstverlening
Groot Davelaar 139
Curaçao

Briefnummer: 0047/2026
Dossiernummer: 20260072

Onderwerp: zorgbrief functioneren Huurcommissie

Curaçao, 23 januari 2026

Geachte Minister,

Het instituut van de Ombudsman heeft uit verschillende bronnen, waaronder klachten van burgers en berichtgeving in de media, kennisgenomen van het feit dat de Huurcommissie van Curaçao [hierna: de Huurcommissie] sinds september 2025 formeel geen leden meer telt. Als gevolg hiervan is de Huurcommissie niet in staat haar wettelijk voorgeschreven taken, zoals vastgelegd in onder meer P.B. 2011, no. 65, uit te oefenen.

Het niet-operationeel zijn van de Huurcommissie is niet nieuw. Reeds bij brief van 23 augustus 2023 (briefnummer 0541/2023) heeft de Ombudsman de Minister van Algemene Zaken gewezen op het feit dat de Huurcommissie niet voltallig en daardoor niet operationeel was (zie bijlage). Inmiddels ressorteert de Huurcommissie onder de verantwoordelijkheid van de Minister van Bestuur, Planning en Dienstverlening, waardoor deze problematiek thans onder uw portefeuille valt.

Het spreekt voor zich dat de Huurcommissie een essentiële rol vervult in de bescherming van de rechten van zowel huurders als verhuurders binnen de Curaçaose samenleving. Het langdurig niet functioneren van dit orgaan heeft ingrijpende en nadelige gevolgen voor burgers, die hierdoor verstoken blijven van laagdrempelige en kosteloze rechtsbescherming. Hoewel burgers in voorkomende gevallen toegang kunnen krijgen tot kosteloze rechtskundige bijstand, betreft dit niet de route die oorspronkelijk door de wetgever is beoogd. Bovendien leidt dit tot extra kosten voor de overheid, terwijl de dienstverlening van de Huurcommissie in beginsel kosteloos is.

Gelet op het voorgaande acht de Ombudsman het van groot belang dat de Huurcommissie met de nodige spoed opnieuw operationeel wordt gemaakt. In afwachting daarvan is het wenselijk dat de overheid beziet welke tijdelijke maatregelen kunnen worden getroffen om burgers alsnog bescherming en ondersteuning te bieden, ook al kan de Huurcommissie als zodanig niet worden vervangen.



+599 9 461-0303



info@ombudsman.cw
www.ombudsman.cw



Schottegatweg Oost 112
Willemstad, Curaçao



De Ombudsman verneemt graag op welke wijze en binnen welk tijdsbestek de regering voornemens is deze problematiek aan te pakken.

Hoogachtend,

De Ombudsman van Curaçao,
K.R. Concincion

cc

- De Staten van Curaçao
- De Minister van Algemene Zaken