

Woningbouwplannen in Ooststellingwerf

De provincie en de gemeente spreken af hoeveel nieuwe woningen er komen. Tot 2030 moeten we in Ooststellingwerf **820 nieuwe woningen** bouwen. In bijna alle dorpen zijn plannen of wordt al gebouwd.

Er zijn meer plannen dan we mogen uitvoeren. Daarom kiest de gemeente welke projecten voorrang krijgen. Dat zijn vooral **betaalbare huur- en koopwoningen** en woningen voor **starters en senioren (gelijkvloers)**, omdat daar veel vraag naar is. In dit overzicht zie je waar woningen komen en hoe ver de plannen zijn.

Verwacht aantal nieuwe woningen per dorp t/m 2030

Appelscha	151
Donkerbroek	38
Elsloo	46
Fochteloo	7
Haule	19
Haulerwijk	105
Makkinga	33
Oldeberkoop	37
Oosterwolde	412
Ravenswoud	1
Waskemeer	14
Woningsplitsingen	16
Totaal	879



Status van de woningbouwplannen

Peildatum 16 december 2025.

879*

Voor 879 woningen worden plannen gemaakt.

* Er kunnen nog plannen afvallen.

Kijk ook op www.ooststellingwerf.nl/woningbouw



250

Waarvan voor 250 woningen de ruimtelijke procedure is doorlopen.

196

En bij 196 woningen is de bouw gestart of kan met de bouw gestart worden.



Betaalbaar wonen

820 nieuwe huizen, waarvan tweederde betaalbaar.

Tot € 1.184,82 huur of € 405.000 koop.

Sociale huur

30% van de nieuwe woningen is sociale huur.

Max. € 900,07 huur in 2025.

Doorstroming

Huizen voor starters én senioren. Verhuizen senioren → hun huis komt vrij. Dat heet doorstroming.



gemeente ooststellingwerf