

'T HOOGE OLDEBERKOOP

BEELDKWALITEITSPLAN





1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Ooststellingwerf heeft een plan ontwikkeld voor de uitbreiding van Oldeberkoop. Aan de rand van Oldeberkoop wordt de wijk 't Hooge uitgebreid. De uitbreiding bestaat uit circa 27 woningen; afwisselend vrijstaande, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen. De nieuw te ontwikkelen woningen moeten aansluiten bij de bestaande wijk en een overgang vormen naar het landelijk gebied.

Doel en status


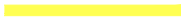
Dit beeldkwaliteitsplan geeft beeldkwaliteitscriteria voor de vormgeving van de nieuwe woningen. De woningen moeten worden ontworpen op basis van deze beeldkwaliteitscriteria. Ter inspiratie zijn referentiebeelden opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan geeft daarmee de omgeving en de toekomstige bewoners vooraf duidelijkheid en zekerheid over het bebouwingsbeeld in de nieuwe woonwijk (de eindsituatie).

Met dit beeldkwaliteitsplan is in woord en beeld de na te streven ruimtelijke kwaliteit van de eindsituatie vastgelegd. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de Welstandsnota. De borging van de ruimtelijke kwaliteit vindt plaats door de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning aan redelijke eisen van welstand. Dit gebeurt door de welstandscommissie met de criteria uit het beeldkwaliteitsplan.

Leeswijzer

Het beeldkwaliteitsplan start met algemene inleiding. Hoofdstuk 2 geeft de indeling in deelgebieden. Per deelgebied zijn beeldkwaliteitscriteria beschreven voor de vormgeving van de woningen en zijn referentiebeelden opgenomen ter illustratie.



-  Entreewoning
-  Eenduidige wand
Hederscherf of haag
-  Tuinmuur met groen
-  Eenduidige wand; grondkerende wand
met hederscherf of haag

Stedenbouwkundig plan
Bron: Sweco, bewerking BügelHajema

2. Deelgebieden

Indeling

In de uitbreiding worden vier deelgebieden onderscheiden (zie afbeelding hiernaast).

- A. Vrijstaande woningen
- B. Rijwoningen
- C. Levensloopbestendige woningen
- D. Twee-onder-een-kapwoningen

Opzet beeldkwaliteitscriteria

De hierna volgende uitwerking van de deelgebieden is afgestemd op de systematiek van Hûs en Hiem. In de tabel zijn de gewenste kenmerkende aspecten van de bebouwing als criteria omschreven. Hierbij is gekeken naar:

- plaatsing: de situering van gebouwen ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de weg;
- hoofdvorm: de massaopbouw en vormgeving van de bouwmassa's;
- aanzichten: de indeling van de gevels;
- opmaak: de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik;
- diversen: aanwijzingen ten aanzien van erfafscheidingen en installaties.

Per gebied is een algemene beleidsintentie aangegeven. Deze intentie vloeit voort uit het ambitieniveau voor het betreffende gebied. Vervolgens is per criterium aangegeven of het criterium of kenmerk gehandhaafd dient te blijven of dat het gerespecteerd dient te worden of dat het incidenteel veranderbaar is. Bij een bijzonder ambitieniveau voor een gebied zullen de criteria vaker op handhaven zijn gericht, terwijl bij een regulier ambitieniveau de nadruk ligt op het respecteren van de criteria.

- **Handhaven** betekent niets anders dan het behouden van hetgeen als kenmerk van een gebied is aangeduid. Andere ontwikkelingen ten aanzien van dat criterium/kenmerk worden niet mogelijk geacht.
- **Respecteren** daarentegen biedt meer ruimte voor veranderingen, omdat de criteria gerespecteerd dienen te worden, zonder daarmee nieuwe ontwikkelingen direct op slot te zetten. Respecteren betekent wel dat de hoofdkarakteristiek van een gebied gehandhaafd dient te blijven.
- **Incidenteel veranderbaar** betekent dat wijzigingen best mogelijk zijn. Op het criteriumniveau betekent dit dat het criterium niet "heilig" is, maar dat het een leidraad biedt voor nieuwe ontwikkelingen, terwijl een andere richting ook (incidenteel) goed mogelijk wordt geacht.

Per deelgebieden zijn referentiebeelden opgenomen om het gewenste bebouwingsbeeld en specifieke onderdelen te illustreren. De referentiebeelden zijn niet bedoeld als letterlijk bouwplan.

A. Vrijstaande woningen

Beschrijving

Aan de noordoostelijk rand van het plangebied, aan de dorpsrand en grenzend aan de bestaande boomsingel worden individueel ontworpen vrijstaande woningen gebouwd.

De vrijstaande woningen hebben een hoofdvorm van een bouwlaag met een zadeldak. De woningen krijgen een eigentijdse uitstraling, passend bij de plek aan het landschap. De woningen hebben donkere kleuren en materialen met een matte afwerking. Voor de daken worden donkere keramische dakpannen gebruikt. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg en een verticale geleding. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt en op het realiseren van een bij het landschap passend bebouwingsbeeld.

Extra aandacht voor de entree

In dit gebied wordt er extra aandacht geschonken aan de woning in de meest noordelijke hoek, zichtbaar vanaf de Oosterwoldseweg (aangeduid met een ster op de plankaart). De entreewoning (zie stedenbouwkundig plan) vormt de entree van de nieuwe buurt. In de architectuur wordt bij deze woning extra aandacht besteed aan de ligging op de hoek. De woning ligt evenwijdig aan de nieuwe weg en is hier duidelijk op georiënteerd. Bijvoorbeeld door de voordeur aan deze zijde te positioneren en/of de risaliet af aanbouw.

De gevel naar de Oosterwoldseweg heeft een representatieve uitstraling. Aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen terugrooien t.b.v. een representatieve hoek.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied geldt een hoog welstandsambitieniveau.



Voorgevel met een verticale geleding / verticale lijnen

Bron: Woonsubliem.nl



Eigentijdse architectuur

Bron : Villadelphia.nl



Donkere materialen voor gevels en daken

Bron: Bongersarchitecten.nl

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	Hh	Re	Iv
De voorgevel mag variatie vertonen en ligt tussen de 4 en 6 meter vanaf de stoep	x		
De woningen staan haaks op de weg m.u.v. de woning bij de noordelijke entree; deze staat evenwijdig aan de weg	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt		x	
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw			x
Hoofdvorm	Hh	Re	Iv
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is één bouwlaag met een zadelpak	x		
De nokrichting is haaks op de weg, m.u.v. de woning bij de entree van de wijk	x		
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Bij de entreewoning zijn aan- en uitbouwen of bijgebouw teruggedruoid t.b.v. een representatief aanzicht op de hoek	x		
Een risaliet wordt toegestaan mits deze ondergeschikt is aan de hoofdvorm en maximaal 25% van het dakvlak beslaat	x		
Aanzichten	Hh	Re	Iv
Eigentijdse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de nieuwe weg/openbare ruimte	x		
De entreewoning heeft een voorgevel naar de nieuwe weg en heeft een representatieve uitstraling naar de Oosterwoldseweg	x		
Op zuidelijke hoekwoning heeft een dubbele oriëntatie	x		
De voorgevels kennen een verticale geleiding		x	

De woning bij de entree van de wijk vraagt maatwerk t.a.v. de oriëntatie	x		
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	Hh	Re	Iv
Bij het landschap passend terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Gevels in donkerrood, donkerbruin of antraciet metselwerk en/of hout in een natuurlijke of donkere afwerking	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Wit, hele lichte kleuren en felle kleuren zijn niet toegestaan, met uitzondering van een witte onderkant van het dakvlak.	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	Hh	Re	Iv
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

B. Rijwoningen

Beschrijving

In de zuidoostelijke hoek van het plangebied worden starterswoningen gebouwd in de vorm van projectmatig ontwikkelde rijwoningen.

De woningen mogen een asymmetrisch hoofdvorm hebben met een lage voorzijde en een hoge tuinzijde. De woningen worden afgedekt met een zadeldak. De lage zijde geeft een vriendelijke overgang naar het landelijk gebied. De rijwoningen sluiten aan bij de vrijstaande woningen door de eigentijdse stijl en het gebruik van donkere kleuren en materialen. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt en op het realiseren van een bij het landschap passend bebouwingsbeeld.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.



Eigentijdse architectuur
Bron: Architectenweb.nl



Een risaliet is mogelijk aan de voorzijde; hout voor de gevels
Bron: Interfaca.nl



Eigentijdse architectuur
Bron: saelmans.nl

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	Hh	Re	Iv
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevelrooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan het bouwvlak gesitueerd	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt; geen aan- een uitbouwen voor de voorgevelrooilijn		x	
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw	x		
Hoofdvorm	Hh	Re	Iv
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is maximaal één bouwlaag met zaldelkap aan de voorzijde en twee bouwlagen met zadeldak aan de tuinzijde; de achterzijde mag hoger, maar dit is geen verplichting	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
De hoofdvorm van de woningen mag zowel symmetrisch als asymmetrisch van opzet zijn	x		
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt		x	
Aan de straatzijde is een risaliet mogelijk (verhoogde gootlijn); deze beslaan maximaal 50% van de gevelbreedte van een individuele woning en hebben een plat dak	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	Hh	Re	Iv
Eigentijdse dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		
Op hoeken is sprake van een dubbele oriëntatie	x		

Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	Hh	Re	Iv
Bij het landschap passend terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Gevels in donkerrood, donkerbruin of antraciet metselwerk en/of hout in een natuurlijke of donkere afwerking	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte (wit) of felle kleuren (bijvoorbeeld signaalkleuren) zijn niet toegestaan	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	Hh	Re	Iv
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

C. Levensloopbestendige woningen

Beschrijving

Achter de bestaande woningen aan de Oosterwoldseweg worden levensloopbestendige woningen gebouwd in de vorm van projectmatig ontwikkelde rijwoningen.

De levensloopbestendige woningen vormen de overgang tussen de bestaande woningen en de nieuwe buurt. De woningen krijgen een eigentijdse dorpse vormgeving en hebben een donkere kleur- en materiaalgebruik. De woningen zijn met een representatieve voorgevel op de weg georiënteerd. In de vormgeving wordt specifiek aandacht gegeven aan de relatie tussen de woning en openbare ruimte. Een markant beeldbepalend element moet onderdeel zijn van de vormgeving. Dit kan gaan om een bijzondere erker, een pergola of een veranda. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg waarbij aandacht wordt besteed aan een zorgvuldige detaillering van het metselwerk. De meest westelijk woning heeft geen gesloten kopgevel en kenmerkende metselwerkdetails.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.



Zorgvuldige detaillering metselwerk voorgevel en zijgevel
Bron: Bouwbedrijfhiemstra.nl



Bloemkozijn om de relatie met de weg te markeren
Bron: twa architecten



Veranda als overgang naar de openbare ruimte
Bron: Fijn Wonen

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	Hh	Re	Iv
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevelrooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan de weg gesitueerd	x		
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw	x		
Hoofdvorm	Hh	Re	Iv
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is een bouwlaag met een zadelpak; aan de straatzijde is een aankapping mogelijk	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt, met uitzondering van een bijzonder element aan de wegzijde		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	Hh	Re	Iv
Eigentijdse, dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		
In het ontwerp van de voorgevel komt de relatie met de openbare ruimte tot uiting door de toevoeging van een markant element zoals bijvoorbeeld een erker, veranda of pergola		x	
De westelijke kopgevel is geen gesloten gevel en heeft kenmerkende metselwerkdetails	x		
In de voorgevels is aandacht voor een zorgvuldige detaillering van het metselwerk door de toepassing van verschillende metselverbanden		x	

Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	Hh	Re	Iv
Bij bestaande woningen passend en terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Donkerrode of roodbruine baksteen voor de gevels	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte kleuren en signaalkleuren zijn niet toegestaan, met uitzondering van enkele ongeschikte witte accenten.	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	Hh	Re	Iv
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

D. Twee-onder-een-kapwoningen

Beschrijving

Tegen de oostrand van de bestaande woonwijk worden twee-onder-een-kap-woningen gebouwd. Deze worden projectmatig ontwikkeld.

De woningen hebben een asymmetrisch hoofdvorm met een hoge voorzijde en een lage tuinzijde. De hoogte aan de straatkant is voor alle woningen gelijk. De woningen worden afgedekt met een zadeldak met een lage gevel aan de tuinzijde. Dit geeft een vriendelijke overgang naar de bestaande buurt. De nieuwe woningen sluiten aan bij de bestaande woningen door de vormgeving in een eigentijdse dorpse stijl. De gevels worden uitgevoerd in een geel en bruin gemêleerde baksteen. De woningen zijn met open en representatieve gevels met grote ramen op de openbare ruimte georiënteerd. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.



Eigentijdse architectuur met grote ramen en een hoge gootlijn aan de straatzijde

Bron: Funda.nl



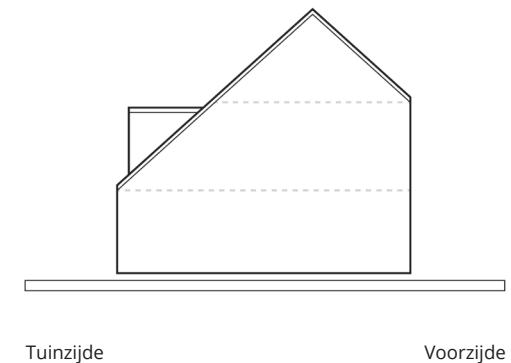
Eigentijdse dorpse architectuur met grote ramen en een hoge gootlijn aan de straatzijde

Bron: nieuwbouw-hemelrijk.nl



Vorgevel met grote ramen en geel en bruin gemêleerde baksteen voor gevels

Bron: Ten hag.nl



Asymmetrisch zadeldak waarbij de goothoogte aan de straatzijde hoger ligt t.o.v. de achterkant

Bron: Bügelhajema

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	Hh	Re	Iv
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevel-rooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan de weg gesitueerd	x		
Representatieve voorgevel georiënteerd op de weg of een pad	x		
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw		x	
Hoofdvorm	Hh	Re	Iv
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
Aan de straatzijde is de goothoogte voor alle woningen gelijk	x		
De hoofdvorm is twee bouwlagen met zadeldak aan de voorzijde en één bouwlaag met zadeldak aan de tuinzijde	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
De hoofdvorm van de woningen is asymmetrisch van opzet	x		
Meerdere gevelopeningen beslaan voor minimaal 30% van de voorgevel			
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt		x	
Aan de tuinzijde is een risaliet mogelijk (verhoogde gootlijn); deze beslaan maximaal 50% van de gevelbreedte van een individuele woning en hebben een plat dak	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	Hh	Re	Iv
Eigentijdse dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		




Op hoeken is sprake van een dubbele oriëntatie	x		
In het ontwerp van de voorgevel komt de relatie met de openbare ruimte tot uiting door de toepassing van grote ramen		x	
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	Hh	Re	Iv
Terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Geel en bruin gemêleerde baksteen voor de gevels	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte (wit) of felle kleuren (bijvoorbeeld signaalkleuren) zijn niet toegestaan	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	Hh	Re	Iv
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

Erfafscheidingen

Beschrijving

Voor de erfafscheidingen wordt er specifiek gekeken naar wat passend is voor de plek grenzend aan de openbare ruimte. Een groene erfafscheiding is uitgangspunt. Dit kunnen hagen zijn, maar ook een gebouwde elementen in combinatie met groen. De erfafscheidingen dragen hiermee bij aan een natuurlijke en eenduidige uitstraling van de buurt. De verharde materialen van de erfafscheidingen zijn hierom ook onderling op elkaar en de hoofdvorm afgestemd, om de eenheid in het straatbeeld te versterken.

Op de plankaart (rechts) is voor een aantal plekken met een kleur (groen, geel of rood) aangegeven hoe de erfafscheidingen eruit moeten komen te zien. De legenda van de kaart is hieronder weergegeven.

-  Eenduidige wand
Hederascherm of haag
-  Tuinmuur met groen
-  Eenduidige wand; grondkerende wand met hederascherm of haag



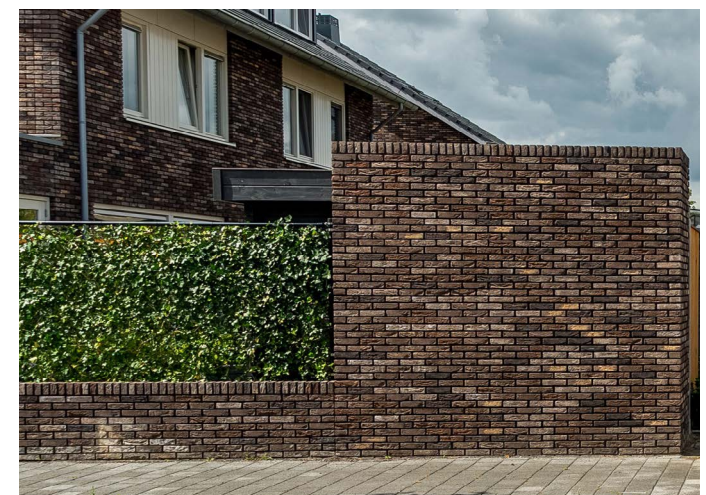
Stedenbouwkundig plan, met in groene, gele en rode lijnen aangegeven welk soort erfafscheiding wordt toegepast
Bron: Sweco



Meeontworpen erfafscheiding in de vorm van muur gecombineerd met groen
Bron: Planviewer.nl



Erfafscheidingen uitgevoerd als een haag
Bron: groenepassies.nl



Meeontworpen erfafscheiding in de vorm van muur gecombineerd met groen
Bron: Khvarchitecten.nl

Openbare ruimte



Grasbetonkeien in combinatie met grasbetonstenen als optie voor de parkeervoorziening
Bron: Van den Bosch Beton



Bestrating is in materialisering en kleurtoon afgestemd op de bestaande buurt aan 't Hooge
Bron: Giverbo



Wadi's zorgen voor natuurlijke waterinfiltratie
Bron: 1:1 Landskab



Groene singels als natuurlijke dragers van het gebied
Bron: Stichting Vitaal Platteland Hardenberg

Beschrijving

De openbare ruimte van 't Hooge sluit aan bij de inrichting van de bestaande wijk. De straat Het Hooge wordt daarbij verlengd. Het materiaalgebruik en de vormgeving wordt doorgezet. De bestaande singels vormen een belangrijk onderdeel van het straatbeeld, die met volwassen bomenrijen een groene uitstraling aan de buurt geven.

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie wordt steeds belangrijker onderwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. Hiervoor is het belangrijk dat bestaande groenstructuren worden behouden en versterkt. Ook de materialisering van de bestrating kan hier een bijdrage aan leveren. In algemene zin wordt verharding zo veel mogelijk beperkt. Waar mogelijk wordt halfverharding toegepast om het oppervlakte verharding te reduceren. Zo kan regenwater makkelijker in de bodem infiltreren.

In opdracht van

Gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde
140516

gemeente@ooststellingwerf.nl



Opgesteld door

BügelHajema Adviseurs
Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen
0592 316 206

info@bugelhajema.nl

