Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Herenweg 3 in Donkerbroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 25 september 2026 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet gesloten met QuBu Ontwikkeling BV.

Locatie en plan:

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisatie van negen (9) appartementen op de locatie Herenweg 3 in Donkerbroek. Het exploitatiegebied is kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie A, nummers 6599 en 7143 (gedeeltelijk).

Inhoud van de overeenkomst:

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- gemeente spant zich in om medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling, met inachtneming van haar publiekrechtelijke bevoegdheden;
- de initiatiefnemer draagt zorg voor de ontwikkeling en realisatie van negen appartementen binnen het exploitatiegebied;
- de gemeente draagt zorg voor de aanleg van de openbare ruimte behorende bij de ontwikkeling;
- de kosten die de gemeente maakt voor de aanleg van de openbare ruimte komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden op hem verhaald;
- de initiatiefnemer betaalt een exploitatiebijdrage ter vergoeding van de gemeentelijke plan-, voorbereidings- en procedurekosten;
- de initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor tegemoetkomingen in schade als gevolg van planologische maatregelen die verband houden met het project;
- overige afspraken zijn gemaakt over de uitvoering, verantwoordelijkheden en fasering van het project.

Kostenverhaal:

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhaal van de gemeentelijke kosten die samenhangen met de voorgenomen ontwikkeling. De initiatiefnemer betaalt hiervoor een exploitatiebijdrage aan de gemeente. Daarnaast komen de kosten voor de aanleg van de openbare ruimte voor rekening van de initiatiefnemer. Daarmee is het gemeentelijke kostenverhaal voor deze ontwikkeling verzekerd

Algemene informatie:

De overeenkomst is gesloten voorafgaand aan de verlening van de benodigde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Daarom betreft het een anterieure overeenkomst. De overeenkomst bevat afspraken over de uitvoering van de ontwikkeling en het kostenverhaal zoals bedoeld in hoofdstuk 13 van de Omgevingswet.

Bezwaar en beroep:

Tegen het aangaan van de anterieure overeenkomst en tegen deze zakelijke beschrijving staan geen zelfstandige bezwaar- of beroepsmogelijkheden open.