

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Meester Jongebloedstraat in Haulerwijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 19 juli 2024 een anterieure overeenkomst Meester Jongebloedstraat Haulerwijk 13.14 lid 2 Omgevingswet, gesloten met Bijzitter Holding BV.

Locatie en plan:

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van drie (3) geschakelde grondgebonden woningen nabij de Meester Jongebloedstraat 1 in Haulerwijk, het exploitatiegebied is kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie B, nummers 11835 en 11712 (deels), met een gezamenlijke grootte van circa 1.100 m².

In deze overeenkomst is afgesproken:

- dat de gemeente zich inspant om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- dat de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
- dat de gemeente de openbare voorzieningen zal realiseren en deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om de procedure en/of legeskosten en eventuele aanlegkosten aan de gemeente te vergoeden (exploitatiebijdrage);
- dat de initiatiefnemer verplicht is om eventuele planschade aan de gemeente te vergoeden;
- dat de gemeente behoudens de (exploitatie)bijdrage, de planschade en de door de initiatiefnemer overige verschuldigde leges, geen (aanvullende) kosten ter zake van het project op de initiatiefnemer zal verhalen.

Algemene informatie:

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit. Hiermee voldoen wij aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 13.14 lid 2 Omgevingswet).

Bezwaar/beroep:

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Bijbehorende publicatie:

- Nieuwe Ooststellingwerver (d.d. 30 juli 2024)
- Website gemeente Ooststellingwerf