

# Aanvraagformulier Starterslening

## Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	_____	_____
Tussenvoegsel(s):	_____	_____
Achternaam (bij geboorte):	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Geboorteplaats:	_____	_____
Straatnaam en huisnummer:	_____	_____
Postcode en woonplaats:	_____	_____
Telefoonnummer(s):	_____	_____
E-mailadres:	_____	_____

## Heb je een woning in eigendom (gehad)?

Ja  Nee  Ja  Nee

## Wat voor inkomen heb je?\*

<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract
<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract
<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming	<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming
<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW	<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW
<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: _____	<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: _____
<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: _____	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: _____
<input type="checkbox"/> Geen	<input type="checkbox"/> Geen

## Hoe ziet je persoonlijke situatie eruit?\*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk

\* Meerdere antwoorden mogelijk.

## Voor welke woning is de Starterslening bedoeld?

Straat- of projectnaam: \_\_\_\_\_  
Huis- of bouwnummer: \_\_\_\_\_  
Postcode én plaats: \_\_\_\_\_

Vraag je de Starterslening aan via een woningcorporatie?  Ja  Nee

## Hoogte gewenste Starterslening

Hoogte van de gewenste Starterslening: € \_\_\_\_\_  
Inclusief afsluitkosten SVn & borgtochtprovisie NHG

Hoogte eerste hypotheek: € \_\_\_\_\_

Rentepercentage eerste hypotheek: \_\_\_\_\_ %

## Wil je dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen.  
Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: \_\_\_\_\_  
Naam tussenpersoon: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
E-mailadres: \_\_\_\_\_

Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

## Bij welk notariskantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notariskantoor: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Datum eigendomsoverdracht: \_\_\_\_\_

## Van welk IBAN wordt er over 3 jaar betaald?

NL   -     -     -     -

## Slotverklaring

- Ik heb alles eerlijk ingevuld.
- Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
- Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
- Ik vind het goed dat SVn de aangeleverde gegevens, voor de aanvraag, deelt met de instelling die de lening mogelijk maakt.
- Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie [www.svn.nl/privacy](http://www.svn.nl/privacy).
- Ik geef toestemming om te toetsen bij:
  - Stichting Bureau Krediet Registratie
  - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
  - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
  - Verificatie Informatie Systeem
  - Externe Verwijzings Applicatie

Datum:

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

# Checklist Starterslening

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag je mailen naar [kredietverlening@svn.nl](mailto:kredietverlening@svn.nl). Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. Je mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met je op.

**Let op!** Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Op [www.svn.nl/checklist](http://www.svn.nl/checklist) vind je voorbeelden.

## Aanvraag

### Toewijzingsbrief

- Die je van je gemeente of provincie hebt gekregen

### Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

### Financieel rijbewijs

- Volledig ingevuld en ondertekend

## Gegevens aanvrager(s)

### Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)  
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)  
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

### Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN\*

- Met daarop je IBAN, adres, naam en datum

## Persoonlijke situatie

### Koop je alleen én ben je getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

### Ben je (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heb je een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
- De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
- Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

\* Niet ouder dan 3 maanden.



## Inkomen

### Ben je in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*

### Heb je een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen  
of een inkomensverklaring van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

### Heb je een zelfstandige onderneming? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar

### Ontvang je een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingspecificatie

## Woning

### Heb je een nieuwbouw woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koop-/aanneemovereenkomst
- Als je meerwerk laat uitvoeren: een door jou getekende meerwerklijst met bijbehorende bedragen

### Heb je een bestaande woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koopovereenkomst
- Het taxatierapport

### Offerte eerste hypotheek

- Het rentevoorstel of een indicatief hypotheekaanbod van de eerste geldverstrekker
- Zodra in bezit: de definitieve offerte van de eerste geldverstrekker

### Financieringsopzet

- Een overzicht van alle kosten: koopsom (v.o.n. of k.k.), alle bijkomende kosten, de hoogte van je eerste hypotheek, de hoogte van de Starterslening, eventueel: kosten voor een verbouwing, spaargeld en/of een schenking

## Overige geldzaken

### Gebruik je eigen geld voor de aankoop van de woning? Dan:

- Een overzicht van je rekening  
of schenkingsovereenkomst

### Betaal je belasting in box 3? Dan:

- Als wij de aanvraag vóór 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van 2 jaar geleden
- Als wij de aanvraag op of ná 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van vorig jaar

\* Niet ouder dan 3 maanden.

# Financieel rijbewijs Starterslening

Het is belangrijk dat je over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's er verbonden zijn aan de Starterslening, die je wilt aanvragen. Daarom stellen wij je een aantal vragen. Je bent verplicht deze vragen te beantwoorden en het ondertekende formulier met de aanvraag voor de Starterslening te sturen naar SVn. Zonder dit ondertekende formulier nemen wij de aanvraag niet in behandeling.

N.B. Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van 2 aanvragers beide aanvragers bedoeld.

## Algemeen:

- 1a** Ik ben geadviseerd door een financieel adviseur  Ja  Nee\*  
\* Indien NEE ga door naar vraag 2
- 
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:  
- mij inzicht gegeven in mijn financiële situatie;  Ja  Nee  
- mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Starterslening;  Ja  Nee  
- mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Combinatielening, die naast de Starterslening wordt afgesloten bij SVn;  Ja  Nee  
- mijn risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten, zoals hypothecaire leningen en Combinatielening, onderzocht.  Ja  Nee
- 
- 1c** Mijn financieel adviseur heeft mij positief geadviseerd over het aangaan van de Starterslening en de Combinatielening.  Ja  Nee

## Ik ben mij ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening en de Combinatielening

- 2** De Starterslening wordt verstrekt als tweede hypotheek naast een eerste hypotheek die ik bij een andere geldverstrekkers afsluit.  Ja  Nee
- 
- 3** De Starterslening wordt (net als de eerste hypotheek) verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiervoor betaal ik een tarief (zie [www.svn.nl](http://www.svn.nl)) dat door SVn bij het uitbetalen van de Starterslening wordt ingehouden en afgedragen aan WEW.  Ja  Nee
- 
- 4** De Combinatielening valt niet onder de NHG.  Ja  Nee
- 
- 5** Aan het afsluiten van een Starterslening zijn kosten verbonden. Deze afsluitkosten betaal je aan SVn (zie [www.svn.nl](http://www.svn.nl)) en worden ingehouden op de Starterslening.  Ja  Nee
- 
- 6** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik kies. Als ik een financieel adviseur inschakel zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening.  Ja  Nee
- 
- 7** Om in aanmerking te komen voor de fiscale hypotheekrenteaftrek moet vanaf de eerste dag worden afgelost op de Starterslening volgens een vast annuïtair schema.  Ja  Nee
- 
- 8** Bij onvoldoende betaalcapaciteit wordt het bedrag waarmee de Starterslening volgens het annuïtaire schema moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening.  Ja  Nee
- 
- 9** De Combinatielening is een schuld die maandelijks met het wettelijk verplichte annuïtaire bedrag aan aflossing oploopt zolang ik zelf geen aflossing op de Starterslening betaal.  Ja  Nee
- 
- 10** De hoofdsom van de Starterslening is samen met de hoofdsom van de Combinatielening nooit hoger dan de Starterslening zoals die bij SVn is aangegaan.  Ja  Nee
- 
- 11** Het rentepercentage van de Starterslening is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening.  Ja  Nee
- 
- 12** De Combinatielening is een box 3 lening. De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar.  Ja  Nee
- 
- 13** De eerste 3 jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de Starterslening en voor de Combinatielening. De rente wordt door mijn gemeente, provincie of coöperatie betaald. De aflossing van de Starterslening wordt ten laste van mijn Combinatielening geboekt.  Ja  Nee

# Financieel rijbewijs Starterslening

Ik ben mij ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening en de Combinatielening

- 14 Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar toereikend is, betaal ik rente en aflossing voor de resterende looptijd van de Starterslening en de Combinatielening. Ik realiseer mij dat mijn maandlasten op dat moment stijgen.  Ja  Nee
- 15 Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar na nog niet toereikend is om de rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen. SVn nodigt mij hiervoor tijdig uit.  Ja  Nee
- 16 Aan een hertoets zijn kosten verbonden (zie [www.svn.nl/hertoets](http://www.svn.nl/hertoets)). De kosten voor de hertoets worden jaarlijks geïndexeerd.  Ja  Nee
- 17 Als uit de hertoets blijkt dat ik de volledige rente en aflossing nog niet kan betalen, volgt er na 3 jaar (dus bij het 6e jaar) een volgende hertoetsmogelijkheid. De hertoetsmogelijkheden zijn 3, 6, 10 en 15 jaar na het afsluiten van de Starterslening.  Ja  Nee
- 18 Mijn eerste hypotheek mag niet worden verhoogd zolang de Starterslening en de Combinatielening niet volledig zijn afgelost.  Ja  Nee
- 19 Ik mag geen Combinatielening afsluiten bij de bank waar ik de eerste hypotheek afsluit.  Ja  Nee
- 20 Als ik na het afsluiten van mijn eerste hypotheek en de Starterslening andere financiële verplichtingen wil aangaan (zoals een doorlopend krediet, persoonlijke lening, creditcard of een aankoop op afbetaling etc.) dan wordt met deze verplichting bij een eventuele hertoets géén rekening gehouden. Ik ben mij ervan bewust dat het beter is om géén verplichtingen aan te gaan zolang ik nog niet de volledige rente en aflossing voor de Starterslening betaal.  Ja  Nee
- 21 Bij een hertoets worden de lasten van de Starterslening vastgesteld op basis van het inkomen van mijn huishouden en op basis van de werkelijke (hypotheek)lasten. Is de Starterslening door mij alleen aangegaan maar vorm ik op een hertoetsmoment een huishouden met een andere persoon (niet zijnde kinderen of pleegkinderen) dan ben ik mij ervan bewust dat bij de hertoets ook wordt gekeken naar het (eventuele) inkomen van deze persoon.  Ja  Nee

**Als je 1 of meer van de vragen 2 t/m 21 met 'Nee' beantwoord, raden wij je dringend aan te overleggen met een financieel adviseur. Je bent dan waarschijnlijk (nog) onvoldoende geïnformeerd over dit product of jouw financiële situatie.**

## De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mijzelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga;
- de vragen naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening \_\_\_\_\_