

Addendum op prestatieafspraken

Ondergetekenden:

Gemeente Ooststellingwerf, rechtsgeldig vertegenwoordigd door naam J. Nijboer, wethouder Wonen, Onderwijs en Sport namens het College van Burgemeester en Wethouders

en

Stichting Woonzorg Nederland, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstelveen, Professor E.M. Meijerslaan 3, rechtsgeldig vertegenwoordigd door S. Gildemacher, Clustermanager

Overwegende dat:

- De wetgeving per 1 januari 2022 is aangepast voor corporaties op het gebied van toewijzing van sociale huurwoningen aan hogere inkomens (boven de sociale inkomensgrens).
- Hierbij verdwijnt de 'tussencategorie voor mensen met een laag middeninkomen tussen de 40.024 euro en 44.655 euro (prijspeil 2021).
- Corporaties mogen na 1 januari 2022 nog maar 7,5% vrij toewijzen aan hogere inkomens (eenpersoonshuishoudens met een inkomen boven 40.765 euro en meerpersoonshuishoudens met een inkomen boven 45.014 euro prijsspeil 2022). Dit percentage mag worden verhoogd naar maximaal 15% als hierover afspraken worden gemaakt in de prestatieafspraken. Woonzorg Nederland heeft de huurderscommissies (zijnde bewonerscommissies vanuit de Overlegwet) in de gelegenheid gesteld tot medeondertekening.
- Het benutten van deze extra ruimte is belangrijk als middel om de vitaliteit/leefbaarheid in de complexen van Woonzorg Nederland goed te houden.
- Het vastleggen van de toewijzingen moet per gemeente plaatsvinden, maar de verantwoording van Woonzorg Nederland vindt plaats op corporatieniveau (landelijk) richting de Autoriteit Woningcorporaties.
- Aangezien Woonzorg Nederland een landelijke opererende woningcorporatie is heeft ze haar Landelijk Huurders Platform (LHP) geïnformeerd over het voornemen om de gemeente en de huurderscommissies te benaderen in verband met het maken van afspraken over de 15% vrije toewijzingsruimte.
- Gemeente Ooststellingwerf heeft een Woon(zorg)visie gemaakt voor de periode van 2022 tot en met 2026. Gemeente Ooststellingwerf zou graag de termijn van de prestatieafspraken gelijk willen laten lopen met die van de Woon(zorg)visie.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- Gemeente Ooststellingwerf en Woonzorg Nederland komen overeen dat per 1 januari 2022 conform wetgeving 15% van de vrijgekomen woningen kan worden toegewezen aan eenpersoonshuishoudens met een inkomen boven de 40.765 euro en meerpersoonshuishoudens met een inkomen boven de 45.014 euro.
- Deze afspraak is in aanvulling op de huidig geldende prestatieafspraken die zijn afgesloten tussen Woonzorg Nederland en de Gemeente.
- De termijn van de nu lopende prestatieafspraken wordt verlengd tot en met 2026.
- In het kader van de Landelijke prestatieafspraken is er nog te weinig concreet bekend om mee te nemen in de lopende afspraken. Wij spreken af dat we met elkaar in contact treden als het aandeel van de gemeente in de regionale woondeals bekend is.

Getekend op: 23 november 2022

ValidSigned door J. Nijboer
op 24-11-2022

.....
Handtekening

J. Nijboer

Wethouder Wonen, Onderwijs en Sport

Gemeente Ooststellingwerf

.....
Handtekening

C.B. van Boven

Bestuursvoorzitter Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland