

Contactpersoon: J. van der Meulen
Telefoonnummer: 140516
Zaaknummer: 0085257525

<Aanhef> <Initialen> <Tussenvoegsels>
<Achternaam>
<Straat> <Huisnummer> <Letter>
<Huisnummer toevoeging>
<Postcode> <Woonplaats>

Onderwerp: Intrekking gemeentelijk voorkeursrecht Oosterwolde

Oosterwolde, 4 maart 2026

Geachte,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar en/of rechthebbende op het perceel/de percelen, gelegen aan: «adres», kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie ..., nummer(s) ...

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

De gemeenteraad van Ooststellingwerf heeft op 2 juli 2024 een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd voor het plangebied Stationskwartier Oosterwolde, waaronder bovengenoemd(e) perceel/percelen. Dit is gedaan om regie te houden op de toekomstige ontwikkeling van het gebied.

Besluit tot intrekking

De gemeenteraad heeft op 3 maart 2026 op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet besloten het gemeentelijk voorkeursrecht in te trekken voor bovengenoemd(e) perceel/percelen. Deze percelen maken geen onderdeel (meer) uit van de beoogde herontwikkeling van het Stationskwartier. Voor de volledige motivering wordt verwezen naar het bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Gevolgen van dit besluit

Als gevolg van de intrekking van het voorkeursrecht bent vrij uw eigendom of beperkt zakelijk recht op het genoemde perceel/de genoemde percelen te vervreemden, zonder dit eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Op grond van artikel 9.3 van de Omgevingswet mogen op deze percelen gedurende twee jaar na inwerkingtreding van dit besluit niet opnieuw een gemeentelijk voorkeursrecht worden gevestigd.

Inzage

Het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 maart 2026 ter inzage op afspraak bij het gemeentehuis.

Kadaster

Het raadsbesluit wordt aangeboden aan het Kadaster, zodat de aantekening van het voorkeursrecht voor bovengenoemd(e) perceel/percelen in de openbare registers wordt doorgehaald.

Bezwaar maken?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bezwaar maken. Zorgt u er voor dat u dit binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doet? De verzenddatum staat bovenaan deze brief.

Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen:

1. Via onze website. U gaat naar www.ooststellingwerf.nl/bezwaar. Daar vult u het formulier in. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.

2. Met een brief. In deze brief zet u:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum en ons kenmerk van het besluit waar u bezwaar tegen maakt (een kopie van deze brief meesturen kan ook);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Uw brief stuurt u naar:
gemeente Ooststellingwerf
Betreft: bezwaarschrift
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

VOORLOPIGE VOORZIENING

Bent u het niet eens met dit besluit? En wilt u niet dat dit besluit direct in werking treedt? Dan kunt u bij de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De rechter beslist dan of ons besluit uitgesteld moet worden.

U kunt dit alleen doen als u al een bezwaarschrift heeft ingediend. Ook moet u aangeven waarom ons besluit uitgesteld moet worden.

Let op: een voorlopige voorziening vragen kost geld. De Rechtbank geeft u daarover informatie.

U kunt een voorlopige voorziening vragen door een brief te sturen. In deze brief zet u:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum en ons kenmerk van het besluit waarvoor u een voorlopige voorziening vraagt (een kopie van het besluit meesturen kan ook);
- de reden waarom u een voorlopige voorziening vraagt;
- de datum waarop een voorlopige voorziening vraagt;
- uw handtekening.

Uw brief stuurt u naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen

Vragen?

Voor vragen over deze brief of het raadsbesluit kunt u contact opnemen met J. van der Meulen, via telefoonnummer 140516 of per e-mail via j.vandermeulen@ooststellingwerf.nl

Met vriendelijke groet,

de gemeenteraad van Ooststellingwerf,
namens deze,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel en raadsbesluit
2. Perceellijst
3. Grondtekening
4. Publicatietekst

NB: Deze brief is opgesteld op basis van de kadastrale gegevens zoals opgenomen in de openbare registers. Op grond van wettelijke voorschriften zijn wij verplicht deze gegevens te volgen.