

DE BIZ IN HET KORT

Samen voor een Prachtig en Krachtig Oosterwolde

Stem nu!



**BIZ
Ooster
wolde**

Beste ondernemer, beste vastgoedeigenaar,

Samen werken en samen bijdragen aan een krachtig en prachtig Oosterwolde. Als ondernemers en vastgoedeigenaren slaan we de handen ineen om van het winkelgebied Oosterwolde een plek te maken waar een ieder zich thuis voelt, met als resultaat meer bezoekers die langer verblijven en meer besteden. Dit kunnen we bereiken door samen plannen te ontwikkelen en collectief te investeren. Om dat mogelijk te maken wordt de Bedrijveninvesteringszone Oosterwolde (BizO) opgericht. De BizO is van en voor ondernemers en vastgoedeigenaren uit het winkelgebied Oosterwolde. Wellicht heeft u daar nog wel vragen over. Waarom de BizO? Wat doen we met een BizO? Wat is een BIZ? Moet u daar nu aan meedoen of niet? En wat zijn eigenlijk de voordelen ervan? Deze brochure geeft antwoorden op de tien meest gestelde vragen.

Wij rekenen op uw **JA**-stem voor een Krachtig en Prachtig Oosterwolde!

Vereniging van Vastgoedeigenaren Winkelgebied Oosterwolde (VVO)
Oosterwolde Promotion (OP)



De tien meest gestelde BIZ-vragen

1 waarom een BIZ?

Het is een gezamenlijk belang om de aantrekkingskracht van het winkelgebied Oosterwolde vast te houden en te vergroten, met als doel meer bezoekers die langer verblijven en meer besteden. Hiermee wordt de verdien capaciteit van de ondernemers op peil gehouden en wordt voor de vastgoedeigenaren de waardeontwikkeling van hun panden positief beïnvloed. Het economisch functioneren is onlosmakelijk verbonden met investeren in het winkelgebied Oosterwolde, nu en in de toekomst. Dit vraagt om een gezamenlijke inspanning, een sterke samenwerking en belangenbevordering. Daarvoor zijn betrokkenheid en structurele financiële middelen nodig, afkomstig van ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Samenwerking ligt hieraan ten grondslag, samen moeten wij eigenaar zijn van een gemeenschappelijk doel: een Krachtig en Prachtig Oosterwolde!

2 waarom zou ik meedoen?

Via de BizO wordt geïnvesteerd in de omgeving die voor u van belang is: het winkelgebied Oosterwolde. Door gezamenlijk te investeren kunnen wij er met elkaar aan bijdragen dat u als ondernemer uw boterham kunt blijven verdienen en dat de waarde van uw vastgoed behouden

blijft. De lasten worden eerlijk verdeeld: iedereen doet mee. U bepaalt zelf waaraan de BizO-gelden worden besteed: de BizO is van en voor u. De gemeente heeft geen zeggenschap over de gelden. En: alleen als er een BIZ komt, kan de intentie van de gemeente worden verzilverd om ook financieel bij te dragen.

3 wat wordt er met mijn bijdrage gedaan?

Het hoofddoel is om de positie van het winkelgebied Oosterwolde verder te versterken: toename van bezoekers, bestedingen en het behouden van de waarde van het vastgoed.

Om dit doel te realiseren zijn de volgende concrete actiepunten bepaald:

- Gezamenlijk uitvoeren marketingstrategie 'Oosterwolde Gewoon Dichtbij'
- Het versterken van het ondernemerschap, de gastvrijheid en veiligheid
- Opzetten van een pakkend activiteiten- en evenementenprogramma
- Het bestrijden van leegstand
- Actieve acquisitie 'nieuwe' ondernemers organiseren
- Routing en vindbaarheid van het winkelgebied verbeteren

- Aanpak entrees: herkenbare dorpsentrees realiseren
- Vergroenen winkelgebied: meer groen inbrengen
- Sfeerverhogende maatregelen nemen: aanpak verlichting winkelgebied
- Uitvoeren van de Visie en Missie zoals verwoord in het Rapport 'Samenwerken aan een Krachtig en Prachtig Winkelgebied van Oosterwolde.

In prioritering van de actiepunten is er een onderscheid tussen vastgoedeigenaren en ondernemers, in het Businessplan BizO kunt u de verdere uitwerking lezen.

4 wat is een BIZ?

Nu ook de vastgoedeigenaren worden betrokken bij de toekomst van het winkelgebied Oosterwolde is de reclamebelasting, waarmee het huidige ondernemersfonds wordt gevoed, niet meer het juiste instrument. Daarom wordt nu ingezet op een BIZ. Een BIZ maakt het mogelijk om alle ondernemers en vastgoedeigenaren van niet-woningen te laten bijdragen aan de economische ontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en/of veiligheid in het winkelgebied Oosterwolde en is per wet geregeld. Het voordeel van een BIZ is dat alle vastgoedeigenaren en ondernemers binnen het BIZ-gebied bijdragen: iedereen betaalt mee! Deelnemers dragen vijf jaar lang financieel bij op basis van de hoogte van de WOZ-waarde.

5 hoe komt de BIZ tot stand?

Er komt een BizO als er voldoende draagvlak is: u heeft de toekomst van uw winkelgebied zelf in de hand! Alle heffingsplichtigen kunnen hun stem uitbrengen. De officiële draagvlakmeting wordt georganiseerd door de gemeente Ooststellingwerf. De belangrijkste vereisten voor het laten doorgaan van de BizO zijn:

- Minimaal vijftig procent van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren uit het betrokken gebied hebben hun stem uitgebracht.
- Hiervan is minimaal tweederde vóór invoering van de BizO.
- De voorstemmers vertegenwoordigen een hogere WOZ-waarde dan de tegenstemmers.



6 wat valt onder het BIZ-gebied?

- 'tOost 1 t/m 15 oneven en 2 t/m 26 even
- Borg. Oosterwijkbrink
- Brink 1 t/m 41 oneven en 2 t/m 24 even
- Brinkstraat
- Quadoelenweg tot aan Domineespad 3 t/m 27

- Nanningaweg tot aan Hoogengardelaan 1 t/m 8
- Molenweg tot pad Molensingel 2 t/m 10
- Houtwal tot Brugkampweg 3 t/m 8
- Stationsstraat
- Stationsplein 2
- Trambaan
- Dertien Aprilstraat tot Meuleveldweg 2 t/m 22a even
- Snellingerdijk tot Vrijheidshof 1 en 1A oneven en 4 t/m 10 even
- Bareldsburglaan tot Kampingerhof 1 t/m 7
- Stipeplein
- Stipepassage
- Oostenburg



7 wie zijn heffingsplichtig?

De BizO gaat gelden voor eigenaren én gebruikers die binnen het winkelgebied Oosterwolde actief zijn in een onroerende zaak, gekarakteriseerd als niet-woning. Dit kan op de begane grond zijn of op een verdieping. Rechtvaardiging hiervoor is dat naast een verschil er ook sprake is van een combinatie van belangen. De gebruiker is gebaat bij een florerend winkelgebied en de eigenaar draagt met zijn bijdrage bij aan het 'beschermen' van zijn investering. Het betekent eveneens dat de eigenaar die tevens gebruiker is tweemaal zal worden aangeslagen, i.c. dat deze zowel voor het eigenarendeel als voor het gebruikersdeel een heffing moet betalen.

8 hoeveel ga ik bijdragen?

De hoogte van uw bijdrage hangt af van de waarde van uw pand of het pand waarin u gevestigd bent en ligt tussen minimaal € 150,- en maximaal € 750,- per jaar, per WOZ-object.

9 wanneer begint de BIZ?

Op zaterdag 14 november 2020 start de draagvlakmeting. De stemming eindigt op maandag 30 november 2020 om 12.00 uur. De uitslag wordt op woensdagmiddag 9 december a.s. om 14.00 uur door de gemeente bekend gemaakt. Bij een positieve uitslag start de BizOosterwolde met ingang van 2021 en gaan wij samen werken en bijdragen aan ons gemeenschappelijk doel!

10 hoe kunt u uw stem uitbrengen?

De gemeente Ooststellingwerf organiseert de draagvlakmeting. Er wordt per ondernemer/huurder en per pandeigenaar gestemd. Bent u beide, dan stemt u één keer. U ontvangt uw stemformulier thuis, per post. Houd goed in de gaten of u het stemformulier ook ontvangt van de gemeente. U retourneert het stembiljet ingevuld aan de gemeente. Uw stem moet maandag 30 november 2020 vóór 12.00 uur in het bezit zijn van de gemeente.



uw stem telt nu!

Een BizO wordt opgericht voor vijf jaar. Elk jaar wordt verslag gedaan van de voortgang. In het vijfde jaar wordt bekeken of er draagvlak is voor verlenging van de BizO met opnieuw vijf jaar. Het voordeel is duidelijk: de BizO-gelden worden direct besteed aan het winkelgebied Oosterwolde, uw winkelgebied.

U praat en beslist mee over de besteding door lid te worden als ondernemer van Oosterwolde Promotion. Bent u vastgoedeigenaar, dan kunt u lid worden van de Vereniging van Vastgoed Eigenaren Winkelgebied Oosterwolde (VWVO).

Zo worden we samen letterlijk eigenaar van ons gemeenschappelijk doel.

Hoe kan ik stemmen?

De draagvlakmeting vindt plaats van zaterdag 14 november tot en met maandag 30 november om 12.00 uur 's middags. U kunt uw stem uitbrengen door het stembiljet, dat u per post van de gemeente Ooststellingwerf ontvangt, in de bijbehorende antwoordenvolp te retourneren. Uw stem moet maandag 30 november 2020 uiterlijk om 12.00 uur in het bezit van de gemeente zijn.

Meer informatie?

ALGEMEEN BESTUUR OOSTERWOLDE PROMOTION

Henkjan van Zanten	voorzitter
Anita Boel	secretaris
Marcel Jonkman	penningmeester
Telefoonnummer:	06-38434194 (Henkjan van Zanten)
E-mailadres:	henkjan.vanzanten@gmail.com

BESTUUR Vereniging van Vastgoedeigenaren Winkelgebied Oosterwolde

Thomas Hof	voorzitter
Louise Ypma	secretaris
Mirjam de Poel	penningmeester
Telefoonnummer:	06-12338228 (Thomas Hof)
E-mailadres:	louise.ypma@hetnet.nl

Meer informatie kunt u vinden in het:

- Eindrapport 'Samenwerken aan een Krachtig en prachtig Winkelgebied van Oosterwolde'
- Businessplan BizO 'Samen Bijdragen aan een Prachtig en Krachtig Winkelgebied Oosterwolde'
- Marketingplan Oosterwolde 2020-2021
- Reglement Draagvlakmeting BizOosterwolde, gemeente Ooststellingwerf

U kunt deze folder en bovenvermelde stukken downloaden op: www.oosterwolde.nl

(Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend)



**SAMEN
WERKEN
ENSAMEN
BIJDAGEN
AAN EEN
PRACHTIG
EN KRACHTIG
OOSTERWOLDE**