



# Inschrijfformulier bedrijfskavel<sup>1</sup>

**Ontvangstdatum:**

(in te vullen door de gemeente)

**Ondergetekende (handelende namens het bedrijf):**

Bedrijfsnaam\*: .....

KVK nummer\*\*: .....

Adres van bedrijf: .....

Postcode/woonplaats: .....

Postadres: .....

Postcode/woonplaats: .....

Naam eigenaar/ bevoegd  
Bestuurder \*\*\*: de heer/mevrouw.....

Geboorteplaats/ datum: .....

Telefoonnummer: .....

E-mail: .....

\* *De tenaamstelling moet overeenkomen met degene op wiens naam de koopovereenkomst moet worden gesteld.*

\*\* *uittreksel van de Kamer van Koophandel (maximaal 1 week oud) bijvoegen*

\*\*\* *Kopie van geldig legitimatiebewijs bijvoegen*

<sup>1</sup> Dit inschrijfformulier maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de koopovereenkomst. Inschrijver heeft het formulier vrijwillig en naar waarheid ingevuld en derhalve gehouden om de aangevinkte criteria uit te voeren na toewijzing van de bedrijfskavel. De gemeente behoudt het recht om aanvullende bewijsmateriaal met betrekking tot de algemene en aanvullende selectiecriteria.

**Contactpersoon (indien afwijkend van bovenstaande gegevens)**

Naam: .....

Telefoonnummer: .....

E-mail: .....

**Inschrijver wil in aanmerking komen voor:**

Kavelaanduiding: .....

Bedrijventerrein: Venekoten te Oosterwolde

**STANDAARD SELECTIECRITERIA (graag volledig invullen voor zover bekend)**

Huidige bedrijfsactiviteiten:

.....  
.....  
.....  
.....

(Eventuele) Toekomstige bedrijfsactiviteiten:

.....  
.....  
.....  
.....

(doorhalen indien niet van toepassing)

### 1. Criteria ten aanzien van ruimtelijke ordening

1.1	Het bouw- en inrichtingsplan voldoet aan het bestemmingsplan, inclusief de bouw- en gebruiksregels, inclusief de in het bestemmingsplan opgenomen inherente afwijkingsbevoegdheid (10%), het beeldkwaliteitsplan en de lijst toegestane bedrijfsactiviteiten in de staat van bedrijfsactiviteiten;	ja/nee
1.2	Indien het bouw- en inrichtingsplan niet voldoet aan het bestemmingsplan zijn de bedrijfsactiviteiten via de reguliere ruimtelijke procedures beoordeeld, waarbij inzichtelijk gemaakt is of afwijken van het bestemmingsplan wenselijk en haalbaar is.	ja/nee/ n.v.t.
1.3	De bedrijfskavel wordt uitsluitend bedrijfsmatig gebruikt;	ja/nee
1.4	De bedrijfskavel wordt niet in hoofdzaak gebruikt als onbebouwd op- of overslagterrein en/of parkeerterrein;	ja/nee

### 2. Aantonen behoefte

a. Indien er sprake is van verkoop van een bedrijfskavel aan een eindgebruiker:

2.1	Het bedrijf heeft aangetoond dat de bedrijfskavel gekocht, bebouwd en gebruikt zal worden voor eigen bedrijfsactiviteiten;	ja/nee
2.2	Geen privéopslag op bedrijfskavel;	ja/nee

b. Indien er sprake is van verkoop van een bedrijfskavel aan een (project)ontwikkelaar:

2.3	De (project)ontwikkelaar heeft aangetoond welk bedrijf of welke bedrijven eindgebruiker is/zijn van de bedrijfskavel;	ja/nee
2.4	De eindgebruiker(s) van de bedrijfskavel moet voldoen aan de algemene selectiecriteria;	ja/nee
2.5	Bij ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw met meer dan vier units is er sprake van een gecontroleerde en afsluitbare toegang onder verantwoordelijkheid van een VVE;	ja/nee

### 3. Omvang en inrichting van de bedrijfskavel

3.1	De oppervlakte van de bedrijfskavel is gebaseerd op een concreet bouw- en inrichtingsplan, waarbij er sprake is van een reële verhouding tussen de actuele benodigde kaveloppervlakte en eventuele voorzienbare uitbreidingsplannen van het bedrijf. Dit geldt ook als er maatwerk wordt geleverd;	ja/nee
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

3.2	Het bedrijf heeft via een inrichtingsplan aangetoond dat de bedrijfskavel toekomstbestendig ingericht wordt, met maatregelen op gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit;	ja/nee
3.4	De inrichting van het buitenterrein is representatief;	ja/nee

#### 4. Betrokkenheid lokale economie

4.1	Het bedrijf past in de keten van de sterke sectoren in de regio, zoals agro- en foodbedrijven, maakindustrie en groothandelsbedrijven, of het bedrijf is een waardevolle toevoeging voor het economisch ecosysteem;	ja/nee
4.2	Het bedrijf betreft niet logistieke bedrijfshuisvesting, zoals warehouses en distributiecentra, op een bedrijfskavel groter dan 2 hectare (uitgezonderd bedrijven die langer dan 10 jaar in gemeente gevestigd zijn en lokaal willen uitbreiden);	ja/nee

#### 5. Arbeidsmarkt en werkgelegenheid

5.1	Het bedrijf biedt aantoonbaar een evenredig aanbod van werkgelegenheid, passend bij de arbeidsmarkt van de gemeente Ooststellingwerf en directe omgeving;	ja/nee
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

#### 6. Oordeel

6.1	Voldoet het bedrijf op basis van bovenstaande criteria aan de algemene selectiecriteria?	ja/nee
-----	------------------------------------------------------------------------------------------	--------



## AANVULLENDE SELECTIECRITERIA (graag volledig invullen voor zover bekend)

### A. Bedrijven die reeds lokaal gevestigd zijn hebben een preferente positie t.o.v. overige bedrijven:

- Ik wens op de aan te kopen kavel mijn bedrijfsvoering uit te breiden. Ik ben eigenaar van het naastgelegen perceel en daar is mijn bedrijf gevestigd. (6 punten)
- Mijn onderneming is lokaal gevestigd. Op de aangeboden bedrijfskavel wil ik mijn bedrijf gaan vestigen. De huidige locatie wordt te koop aangeboden aan een andere ondernemer. (4 punten)
- Geen van beide bovenstaande situaties. (2 punten)

### B. Eigen vestiging gaat voor verhuur

- Ik koop de bedrijfskavel voor de vestiging van mijn eigen onderneming. (8 punten)
- Ik ben investeerder en bouw voor een ondernemer die voor ten minste vijf jaren een huurovereenkomst met mij aan gaat. Dit kan ik schriftelijk aantonen door een overeenkomst met de ondernemer of ik ben ondernemer en ik heb een investeerder gevonden die voor mijn onderneming op de locatie een bedrijfspand wil realiseren. Ik ga daarvoor een huurovereenkomst aan voor ten minste vijf jaren, dit kan ik aantonen door een schriftelijke overeenkomst. (4 punten)
- Ik ben een investeerder die de bedrijfskavel koopt om daar een bedrijfspand te bouwen die ik vervolgens ga verhuren. Op dit moment is de huurder nog niet bekend of heb ik afspraken met een ondernemer gemaakt die voor een periode korter dan vijf jaren zijn overeengekomen. (0 punten)

### C. Werkgelegenheid

- In mijn bedrijfsvoering is ruimte tot 10 fte per hectare, dit toon ik aan door het aantal medewerkers (fte) in dienst + vacatureruimte. (2 punten)
- In mijn bedrijfsvoering is ruimte voor 11 tot en met 25 fte per hectare, dit toon ik aan door het aantal medewerkers (fte) in dienst + vacatureruimte. (4 punten)
- In mijn bedrijfsvoering is ruimte tot 26 tot en met 40 fte per hectare, dit toon ik aan door het aantal medewerkers (fte) in dienst + vacatureruimte. (6 punten)
- In mijn bedrijfsvoering is ruimte voor meer dan 40 fte per hectare, dit toon ik aan door het aantal medewerkers (fte) in dienst + vacatureruimte. (8 punten)

### D. Duurzaamheid

- Bij het bedrijfsgebouw wordt per 10 parkeerplaatsen een oplaadpunt voor elektrische auto's gerealiseerd. (2 punten)
- Ik ga energie opwekken door zonnepanelen. (2 punten)
- Op het terrein wordt een voorziening getroffen voor de opslag van regenwater. (2 punten)
- Mijn bedrijfskavel wordt voor minimaal 30% ingericht met beplanting waterdoorlatende verharding. (4 punten)

**E. Toekomstbestendige bedrijfsvoering**

- Mijn onderneming heeft een goede verhouding tussen geautomatiseerde bedrijfsprocessen en arbeidsplaatsen. Dit toon ik aan door middel van bijgevoegde schriftelijke onderbouwing. (3 punten)
- Mijn bedrijfsvoering voldoet aan het beginsel 'maatschappelijk verantwoord ondernemen'. Dit toon ik aan door middel van bijgevoegde schriftelijke onderbouwing met daarin de activiteiten die passen bij het begrip 'maatschappelijk verantwoord ondernemen'. (3 punten)

**Verklaart:**

- a. dat inschrijver in bezit is van het document "*Uitgifteprotocol bedrijfskavels in de gemeente Ooststellingwerf*";
- b. dat inschrijver aangemerkt wil worden als gegadigde in de hiervoor genoemde bedrijfskavel;
- c. dat inschrijven een kopie van een geldig legitimatiebewijs meestuurt;
- d. dat inschrijver staat ingeschreven als bedrijf bij de Kamer van Koophandel;
- e. dat inschrijver een uittreksel van de Kamer van Koophandel met dit inschrijfformulier meestuurt;

Naam: .....

Datum: ..... Handtekening: .....

Dit volledig ingevulde inschrijfformulier met bijbehorende legitimatiebewijs en KvK uittreksel dient uiterlijk op 29 september 2023, om 12:00 uur in het bezit te zijn van de gemeente via het e-mailadres [grondverkoop@ooststellingwerf.nl](mailto:grondverkoop@ooststellingwerf.nl)