



Nummer 28 – 24 augustus 2021

- 1. Bestemmingsplan De Bult 5A Appelscha**

Portefeuillehouder	Marcel Bos
Besluit college	Op het perceel De Bult 5A in Appelscha heeft een initiatiefnemer de voornemens om drie recreatiewoningen te plaatsen. De recreatiewoningen komen in de plaats van een stacaravan én de twee bed & breakfast-eenheden die op het naastgelegen perceel (De Bult 5) gerealiseerd zouden worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat de huidige woonbestemming op het perceel gewijzigd wordt in een recreatieve bestemming. Om dit mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 april 2021 tot en met 10 juni 2021 en kan nu worden vastgesteld. Het college stelt de raad voor om het ontwerpbestemmingsplan 'De Bult 5A Appelscha' ongewijzigd vast te stellen en om geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

- 2. Principeverzoek Wester Es 29 Appelscha**

Portefeuillehouder	Marcel Bos
Besluit college	Op 9 juni 2021 is er een principeverzoek voor het realiseren van een paardenbak van 800 m ² (20m x 40m) op het perceel aan de Wester Es 29 Appelscha binnengekomen. Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' en heeft de enkelbestemming 'agrarisch'. De binnenplanse afwijkingsregels van het bestemmingsplan maken het realiseren van een paardenbak mogelijk. Het college heeft besloten in principe voor de duur van twee jaar medewerking te verlenen aan een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' op het perceel gelegen achter Wester Es 29 in Appelscha (kadastraal bekend als gemeente Makkinga, sectie I, nummer 390) voor de realisatie van een paardenbak.



- 3. Vaststelling bestemmingsplan Muldersweg 3 Appelscha.**
- Portefeuillehouder** | Marcel Bos
- Besluit college** | Aan de Muldersweg 3 in Appelscha is een bedrijf gevestigd dat gespecialiseerd is in drie bedrijfstakken: akkerbouw, loonwerk en grondverzet. Voor het uitvoeren van de akkerbouw is een extra aardappelloods nodig. Het bedrijf is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' bestemd als 'Bedrijf – loon- en grondverzetbedrijf'. Een deel van de bedrijfsactiviteiten vinden plaats op gronden die zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond. De gewenste aardappelloods zal gebouwd worden achter de huidige bebouwing en buiten het bouwvlak. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de bouw van een aardappelloods mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Hierin wordt ook het agrarisch gebruik opgenomen. Dit is nog niet in het nu geldende bestemmingsplan opgenomen, maar werd al wel op het perceel uitgeoefend. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Muldersweg 3, Appelscha' ongewijzigd vast te stellen. Ook stelt het college de raad voor om geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
- 4. Geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)**
- Portefeuillehouder** | Fimke Hijlkema
- Besluit college** | Het college heeft besloten om:
1. De raad voor te stellen om de concept geurgebiedsvisie Ooststellingwerf 2020 vast te stellen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
 2. De normen vast te stellen zoals omschreven in de Wgv (de wettelijke normen), inhoudende voor dieren met een geuremissiefactor binnen de bebouwde kom 2 odeureenheden en 8 odeureenheden buiten de bebouwde kom en voor dieren zonder geuremissiefactor de afstanden vast te stellen op 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.



3. Het raadsvoorstel aan de raad aan te bieden.

5. **Riolering – Asbest in moffenkit rioolbuizen - Resultaten blootstellingsonderzoek**

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden aan het riool in Ooststellingwerf. Op verschillende plekken in de gemeente werd gekeken of er bij bepaalde werkzaamheden ook asbestvezels vrijkwamen. Dit bleek niet het geval. Dit houdt in dat dit soort werkzaamheden een laag risico met zich meebrengen en dat de gemeente in de toekomst maatregelen neemt bij dit soort werkzaamheden, die passen bij dit lage risico. Het college heeft besloten om:

1. De milieu- en gezondheidsrisico's zo laag mogelijk houden bij werkzaamheden aan riolen met asbesthoudend moffenkit.
daarvoor:
2. De conclusies en aanbevelingen vanuit het rapport over te nemen en een asbestdossier op te stellen.
3. De raad op de hoogte te stellen van de resultaten van het blootstellingsonderzoek via een mededeling.

6. **Principeverzoek Bercoperweg 18 in Makkinga**

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

De eigenaar van het perceel aan de Bercoperweg 18 in Makkinga heeft bij ons een principeverzoek ingediend om een bijgebouw buiten het bouwvlak te bouwen. Om dit mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Het college heeft besloten om in principe voor de duur van twee jaar medewerking te verlenen aan een buitenplanse afwijking van de beheersverordening 'Overige dorpen 2014' op het perceel gelegen aan de Bercoperweg 18 in Makkinga voor het bouwen van een bijgebouw buiten het bouwvlak.



- 7. Principeverzoek oprichten bedrijfswoning en uitbreiden parkeerterrein Molenhoek 2 in Oldeberkoop**
- Portefeuillehouder** | Marcel Bos
- Besluit college** | De eigenaren van het perceel aan de Molenhoek 2 in Oldeberkoop hebben bij ons een principeverzoek ingediend voor het mogen bouwen van een bedrijfswoning, achter het huidige hotel en voor het mogen aanleggen van tien parkeerplaatsen. Voor de bouw van de woning is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Als het bestemmingsplan ter inzage komt te liggen bestaat de mogelijkheid hiertegen zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Het college heeft besloten om in principe in te stemmen met het oprichten van een bedrijfswoning en het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel Molenhoek 2 te Oldeberkoop, op voorwaarde dat er geen nieuwe ontsluiting op de N353 wordt gerealiseerd.
- 8. Verbouw en nieuwbouw huisvesting Nanningaweg 47C**
- Portefeuillehouder** | Marian Jager
- Besluit college** | Op 9 maart 2021 is er een themabijeenkomst gehouden met als onderwerp: huisvesting Nanningaweg 47C. Op 11 mei 2021 is tijdens de commissie Ruimte het procesvoorstel huisvesting Nanningaweg 47C behandeld. De basis hiervoor was de keuzenota. In deze nota zijn vijf varianten gepresenteerd. Tijdens de behandeling zijn een aantal opmerkingen gemaakt. Ook is aangegeven dat er op onderdelen behoefte is aan aanvullende informatie. In vervolg daarop is nu een aangepaste keuzenota opgesteld. Het college heeft besloten de raadscommissie te voorzien van aanvullende informatie met betrekking tot de voorgestelde varianten en daarvoor:
1. De aangepaste keuzenota richtinggevend voor te leggen aan de commissie Ruimte.
 2. De commissie Ruimte aan te geven dat het college de voorkeur heeft voor de plusvariant, met een optie voor wat betreft de gevelbekleding.