



Nummer 32 – 21 september 2021

- 1. Monitor Sociaal Domein eerste helft 2021**

Portefeuillehouder	Esther Verhagen en Marcel Bos
Besluit college	<p>Het college brengt de raad met regelmaat op de hoogte over de stand van zaken in het sociaal domein door middel van een monitor. Het college heeft besloten om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De 'Monitor Sociaal Domein 2021' vast te stellen, waarin we inzicht geven in de beleidseffecten en financiële stand het gebied van de opgaven Meedoen, Samenleven, Gezondheid en Goed Opgroeien.2. De 'Monitor Sociaal Domein 2021' ter informatie naar de raad te sturen met het verzoek deze te agenderen voor de commissie Samenleving.3. De mededeling aan de raad vast te stellen.

- 2. Subsidieaanvraag Scala voor pilotproject Dag!enDoen!**

Portefeuillehouder	Esther Verhagen
Besluit college	<p>Stichting Scala Welzijn heeft een verzoek ingediend voor een bijdrage van € 6.000 voor een pilotproject met de werkwijze Dag!enDoen!, gericht op eenzaamheidsbestrijding. Het college heeft besloten de subsidieaanvraag van Stichting Scala Welzijn van € 6.000 voor het pilotproject Dag!enDoen! af te wijzen op grond van de Algemene Subsidieverordening Ooststellingwerf 2018, artikel 9 3c: Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie weigeren als naar het oordeel van het college reeds voldoende activiteiten en/of voorzieningen in de gemeente aanwezig zijn als waarvoor er subsidie is aangevraagd.</p>



3. DOK74 Vastgoed BV

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema

Besluit college

Op 16 juni 2021 is er een schriftelijke koopovereenkomst aangegaan, waarbij de gemeente Ooststellingwerf aan DOK74 Vastgoed BV een bedrijfskavel (Kavel VII) aan de Esgang in Oosterwolde heeft verkocht. Op deze overeenkomst zijn van toepassing verklaard de “Algemene voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken, zijnde geen bouwterreinen voor woningbouw in de gemeente Ooststellingwerf d.d. 24 maart 1992”. Op 8 september 2021 heeft DOK74 schriftelijk toestemming gevraagd om af te wijken van artikel 15 van de Algemene Voorwaarden, vanwege een voorgenomen doorverkoop van de kavel binnen vijf jaar na aankoop. Het college heeft besloten om:

1. DOK74 Vastgoed BV te faciliteren in de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Esgang in Oosterwolde;
2. Daarvoor toestemming als bedoeld in artikel 15 van de “Algemene voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken, zijnde geen bouwterreinen voor woningbouw in de gemeente Ooststellingwerf d.d. 24 maart 1992” te verlenen om Kavel VII (kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie D nummers 2339 tot en met 2358 aaneengesloten) binnen vijf jaar na aankoop door te verkopen;
3. Geen nadere voorwaarden aan deze toestemming te verbinden.



4. Afwijzen handhavingsverzoek

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college | Er is een handhavingsverzoek ingediend ten aanzien van het zonnepaneelveld Appelscha-Hoog. Volgens verzoekers voldoet het zonnepaneelveld niet aan de voorschriften uit het bestemmingsplan. De zonnepanelen zouden te hoog zijn gebouwd, de afschermdende groenstrook zou niet breed genoeg zijn en kwalitatief onvoldoende uitgevoerd. Door toezichthouders is een rapport opgemaakt waaruit blijkt dat het zonnepaneelveld wel aan de voorschriften uit het bestemmingsplan voldoet. Het college heeft besloten het handhavingsverzoek af te wijzen.

5. Bestemmingsplan Donkerbroek West 2021

Portefeuillehouder | Fimke Hijlkema en Marcel Bos

Besluit college | Om twee lege bouwkavels in het plan Donkerbroek West alsnog in te kunnen vullen, was voor het zuidelijk deel van het nieuwbouwplan een nieuw bestemmingsplan nodig. Op 6 juli 2021 besloot het college om het ontwerp voor dit nieuwe plan in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Donkerbroek West 2021' lag daarna tot en met 24 augustus 2021 ter inzage. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt twee extra woningen mogelijk in het nieuwbouwplan. De kavels voor deze twee woningen liggen ten zuiden van Oude Tramweg 9 in Donkerbroek. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen om het ontwerpbestemmingsplan 'Donkerbroek West 2021' ongewijzigd vast te stellen en om geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



6. Aanpak onrechtmatige bewoning recreatiewoningen

Portefeuillehouder Marian Jager en Marcel Bos

Besluit college

Een aantal vakantieparken in Ooststellingwerf dreigt de recreatieve functie te verliezen of heeft die al verloren vanwege een toename van permanente bewoning van recreatiewoningen. Eigenaren van zowel vakantieparken als recreatiewoningen verzoeken de gemeente om de aanpak van onrechtmatige bewoning extra aandacht te geven. Daarom willen we dit moment aangrijpen om onrechtmatige bewoning aan te pakken: nieuwe inschrijvingen op recreatiewoningen stellen we direct op de hoogte van de onrechtmatigheid van permanente bewoning en het beleid voor handhaving. Hiermee beëindigen we de toestroom van nieuwe gevallen. Voor de aanpak van bestaande gevallen van permanente bewoning starten we met een integrale aanpak op De Hildenberg. Op basis de ervaringen met dit park kan de handhaving vervolgens gericht worden opgeschaald naar andere vakantieparken in Ooststellingwerf. Het college heeft besloten om het beleid voor handhaving van onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen te harmoniseren met het beleid van Weststellingwerf en Opsterland en daarvoor:

1. Onrechtmatige bewoning van een recreatiewoning voor maximaal zes maanden te gedogen;
2. Na deze periode onrechtmatige bewoning te handhaven met een dwangsom, conform het Beleidsplan OWO-VTH;
3. Nieuwe inschrijvingen op recreatiewoningen direct te informeren over vastgesteld beleid;
4. Een pilotproject “aanpak onrechtmatige bewoning” te starten met park De Hildenberg;
5. Eigenaren en managers van recreatie- en vakantieparken actief te informeren en te betrekken bij de voorgestelde aanpak.



7. Handhavingsverzoek bouw hekwerk

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Op 23 januari 2020 is door een eigenaar van een recreatiewoning op een vakantiepark een verzoek om handhaving ingediend. Dit verzoek is gericht tegen het hek voor de voorgevel van de recreatiewoning aan de overkant. Het hek is te hoog en kan niet worden gelegaliseerd in verband met het niet voldoen aan welstand. Naar aanleiding van dit verzoek is aan de overtreder een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verzonden op 15 juli 2021. Hierop is een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze bevat een medische grond die leidt tot het afzien van handhaving. Het college heeft besloten om het verzoek om handhaving af te wijzen en een gedoogbeschikking af te geven.

8. Programmabegroting 2022-2025

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

Het college heeft besloten de raad voor te stellen:

1. De Programmabegroting 2022 en het meerjarenperspectief 2023-2025 vast te stellen.

Het voorstel "Samen Verder" vast te stellen door in te stemmen met:

2. Het terugdraaien van de besparing inzetten op een terughoudender rol voor de gemeente bij de visie op Samenleven en hiermee vanaf 2023 € 40.000 te besparen.
3. Het terugdraaien van de besparing Het versoberen van het niveau van de openbare ruimte voor groen, afval, sportvelden en speelvoorzieningen en hiermee vanaf 2022 € 30.000 te besparen.
4. Het terugdraaien van de besparing De opbrengst OZB woningen te verhogen in 2022 met € 37.500, in 2023 met € 75.000, in 2024 met € 112.500 en vanaf 2025 met € 150.000.
5. Het halveren van de besparing De opbrengst OZB niet-woningen te verhogen en in 2022 met € 75.000, in



2023 met € 150.000, in 2024 met € 225.000 en vanaf 2025 met € 300.000 waardoor de besparing als volgt wordt in 2022 € 37.500, in 2023 € 75.000, in 2024 € 112.500 en vanaf 2025 € 150.000.

6. het structureel beschikbaar stellen van € 48.000 voor de Bosbergtoren.
7. het incidenteel beschikbaar stellen voor het Biosintrum voor de jaren 2022 tot en met 2026 van totaal € 400.000.
8. het structureel beschikbaar stellen van € 35.000 voor kunst en cultuur de Bruisplek.
9. het incidenteel beschikbaar stellen van € 37.500 voor Vitale Vakantieparken voor de jaren 2022 en 2023 in totaal € 75.000.

En daarmee:

10. In te stemmen met het verwijderen van paragraaf 8 Gebiedsuitwerking.
11. In te stemmen met het verwijderen van thema 4.4 Participatiefonds.

Begrotingswijziging

12. Bovenstaande (besluitpunten 2 tot en met 9) als eerste wijziging te verwerken in de Programmabegroting 2022-2025.



9. Rapportage najaar 2021

Portefeuillehouder | Marcel Bos

Besluit college

De Najaarsrapportage 2021 geeft een tussentijdse verantwoording van de uitvoering (financieel) van de programmabegroting 2021-2024. De verantwoording gaat over de eerste acht maanden van 2021. Het coronavirus heeft nog steeds een grote impact op onze inwoners en de gemeente. Wij hebben maatregelen genomen om de (financiële) consequenties voor de verschillende onderdelen inzichtelijk te maken en te beheersen. Voor zover als mogelijk is in kaart gebracht hoe de compensatiemiddelen vanuit het Rijk worden ingezet. Het college heeft besloten om:

1. De begrotingswijziging van de meicirculaire 2021 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de najaarsrapportage 2021 en het positieve saldo van € 884.000.
3. De begrotingswijzigingen behorend bij de najaarsrapportage vast te stellen.
4. De onttrekking aan de reserve lastenverlichting te verlagen met € 37.000.
5. Kennis te nemen van de financiële gevolgen van de coronamaatregelen in 2021 en deze financiële gevolgen te verwerken in de begroting.
6. Kennis te nemen van de stand van zaken van de budgetoverheveling 2020 naar 2021.



10. Meerjaren Onderhouds Planning (MOP) wegen 2022-2026

Portefeuillehouder | Marian Jager

Besluit college

De Meerjaren Onderhouds Planning (MOP) wegen 2022-2026 is opgesteld. Hierin is de definitieve onderhoudsplanning voor de jaren 2022 en 2023 opgenomen. De werkzaamheden worden integraal uitgevoerd met eventuele andere maatregelen zoals werkzaamheden aan de bermen, riolering of groen en indien mogelijk de maatregelen vanuit het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP). Een overzicht met de locaties van de verschillende onderhoudsmaatregelen wordt gedeeld op de website van de gemeente. Het college heeft besloten de MOP-wegen 2022-2026 vast te stellen met als uitgangspunt het taakstellende budget en daarvoor:

1. In te stemmen met het integrale onderhoudsplan 2022-2023.
2. Een proef te doen met duurzaam asfaltonderhoud d.m.v. de “Retread” methode.
3. Kennis te nemen van de onderhoudsachterstand en de bijbehorende risico's.
4. In stemmen met de mededeling aan de raad inclusief de evaluatie van de MOP wegen 2020-2021.

11. Vitaliseren van vakantieparken

Portefeuillehouder | Marian Jager en Marcel Bos

Besluit college

Een aantal vakantieparken in Ooststellingwerf dreigt de recreatieve functie te verliezen of heeft die al verloren. De provincie Fryslân vraagt om actieve inzet en beleid van gemeentes om deze vakantieparken en andere toeristische logiesaccommodaties een extra impuls te geven. Bovendien heeft het college onlangs het beleid voor handhaving van onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen besproken. Daarop is besloten het beleid voor handhaving in Ooststellingwerf te harmoniseren met het beleid van de andere OWO-gemeenten. Op basis van deze ontwikkelingen willen we dit moment aangrijpen om vakantieparken actief te ondersteunen bij het toekomstbestendig maken van hun recreatieve functie. Het college heeft besloten om vakantieparken in



Ooststellingwerf te ondersteunen bij het toekomstbestendig maken van hun recreatieve functie en daarvoor de raad voor te stellen om:

1. Een pilotproject “Vitaal vakantiepark” te starten met park De Hildenberg;
2. € 75.000 beschikbaar te stellen en de dekking hiervan mee te nemen in de integrale afweging bij de programmabegroting 2022-2025;
3. Per vakantiepark een integrale maatwerk-aanpak toe te passen;
4. Eigenaren en managers van vakantieparken actief te informeren over de voorgestelde aanpak.