



## Nummer 36 – 18 oktober 2021

### 1. **Jacobskruiskruid in openbaar groen**

**Portefeuillehouder** | Marian Jager en Marcel Bos

**Besluit college** | Het college heeft besloten de raad te informeren over het Jacobskruiskruid in het openbaar groen.

### 2. **Verordening nadeelcompensatie Ooststellingwerf 2022**

**Portefeuillehouder** | Marcel Bos

**Besluit college** | Door de komst van de Omgevingswet 2022 is het van belang om een nieuwe verordening vast te stellen. De wet- en regelgeving rondom de fysieke leefomgeving verandert namelijk. Waarbij het makkelijker moet worden voor burgers en ondernemers om hun bouwprojecten te kunnen realiseren. Nadeelcompensatie is daarbij een belangrijk onderdeel, wanneer onverwachte schade bij een partij wordt opgelopen door handelingen van de gemeente of een derde. De nieuwe verordening zoals opgenomen in het raadsvoorstel voorziet in de benodigde regelgeving voor schadecompensatie van partijen in dergelijke situaties. Het college heeft besloten de 'Verordening nadeelcompensatie Ooststellingwerf 2022' voor te leggen aan de raad ter vaststelling.



### 3. **Vitaliseren van vakantieparken** (Aanpassing n.a.v. commissievergadering. Dit besluit vervangt het besluit van 21 september)

**Portefeuillehouder** | Marian Jager en Marcel Bos

#### **Besluit college**

De provincie Fryslân vraagt om actieve inzet en beleid van gemeentes om vakantieparken en andere toeristische logiesaccommodaties een extra impuls te geven. Dit komt omdat een aantal vakantieparken in Ooststellingwerf de recreatieve functie dreigt te verliezen of die al verloren heeft. Daarom willen we dit moment aangrijpen om vakantieparken aan te pakken. Voor de parken zijn verschillende ontwikkelrichtingen mogelijk: ‘excelleren’, ‘vitaliseren’ of ‘transformeren’. Middels dit voorstel willen we vooreerst gaan inzetten op parken die een kwaliteitsimpuls nodig hebben om de toeristisch-recreatieve functie te behouden. Van de drie genoemde mogelijkheden betreft dit de ontwikkelrichting ‘vitaliseren’. Handhaving en het tegengaan van permanente bewoning is een onlosmakelijk deel van deze aanpak. Voor bijzondere gevallen zullen maatwerk oplossingen worden gezocht.

Het college heeft besloten vakantieparken in Ooststellingwerf te ondersteunen bij het ontwikkelen van een toekomstbestendige functie. En daarvoor:

1. Een pilot “Vitaal vakantiepark” te starten met park De Hildenberg en daartoe een plan van aanpak te maken;
2. Eenmalig € 75.000 beschikbaar te stellen voor de periode 2022-2023 en de dekking hiervan mee te nemen in de integrale afweging bij de programmabegroting 2022-2025.
3. Eigenaren en managers van andere vakantieparken actief te informeren over de resultaten van de pilot.
4. De ervaringen van de pilot te gebruiken om, waar mogelijk en gewenst, voorstellen te maken voor andere vakantieparken.



<b>4.</b>	<b>Woonvisie: ter inzagelegging</b>
<b>Portefeuillehouder</b>	Fimke Hijlkema
<b>Besluit college</b>	<p>In de Woonvisie legt de gemeente haar woonbeleid vast. Eind 2021 loopt de huidige woonvisie af. Op 30 maart 2021 heeft de raad ingestemd met de startnotitie voor het opstellen van een nieuwe Woon(zorg)visie. Daarna is een woningmarktonderzoek gedaan, een enquête onder inwoners uitgezet en zijn meerdere bijeenkomsten met marktpartijen, zorgpartijen, inwoners en raad gehouden. Dit heeft geresulteerd in een concept woon(zorg)visie. Deze concept-visie ligt nu voor om ter inzage te worden gelegd.</p> <p>Het college heeft besloten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De woningbouw in Ooststellingwerf te versnellen.</li><li>2. Bij nieuwbouw te sturen op specifieke woningtypen (onder andere seniorenwoningen en starterswoningen).</li><li>3. De woningvoorraad, de woonomgeving en het zorgaanbod aan te laten sluiten bij de behoefte van inwoners met behoefte aan zorg en ondersteuning.</li><li>4. Een leefbare woonomgeving en een duurzame woningvoorraad als uitgangspunt te hanteren.</li></ol> <p>En daarvoor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De concept-woon(zorg)visie ter inzage te leggen.</li></ol>



## 5. Vaststelling Omgevingsvisie

**Portefeuillehouder** | Marcel Bos

### **Besluit college**

Op 6 juli is door het college besloten de ontwerp Omgevingsvisie ter inzage te leggen. De periode van terinzagelegging was van 23 augustus t/m 1 oktober 2021. Er zijn tien zienswijzen ontvangen, waarop ambtelijk een reactienota zienswijzen is geschreven. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging van de Omgevingsvisie. Wel worden er enkele ambtelijke wijzigingen voorgesteld in de reactienota zienswijzen.

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen Omgevingsvisie.
2. Het raadsvoorstel met de Omgevingsvisie incl. gelijkstellingsbepaling en reactienota zienswijzen ter vaststelling voor te leggen aan de raad.