

Nummer 10 – 19 maart 2024

1. Doe-agenda Goed Opgroeien

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college | In 2019 stelde de gemeenteraad de Visie op Samenleven vast. Als uitwerking hiervan worden doe-agenda's opgesteld, waaronder de nieuwe doe-agenda Goed Opgroeien 2024-2028. In de doe-agenda staan de concrete doelen waar de gemeente samen met andere partijen aan gaat werken. Deze doe-agenda richt zich op het optimaal ontwikkelen van jonge inwoners. Hierbij gaat het over een doorlopende schoolloopbaan, het beheersen van de basisvaardigheden en de kansrijke en gelijke mogelijkheden om talenten te ontplooiën. Het college van B&W heeft besloten de doe-agenda Goed Opgroeien 2024-2028 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

2. Principeverzoek transformatorstation Oldeberkoop

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college

Op 1 maart 2024 heeft Liander een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een transformatorstation aan de Noordwolderweg, op zo'n 800 meter ten zuiden van Oldeberkoop. Het station is een voorziening in het elektriciteitsnetwerk. Het regelstation is ongeveer 300 m² groot en heeft een kavel nodig van ongeveer 1400 m². Om op de verdere toekomst voorbereid te zijn, wil Liander een kavel van ongeveer 7.800 m² kopen.

De ontwikkeling is nodig om in onder andere Oldeberkoop, Nijeberkoop, Nijeholtpade en Nieuwehorne het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken. Het station gaat het bestaande schakelstation aan de Wolvegasterweg 8 in Oldeberkoop in de toekomst vervangen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. In principe mee te werken aan de realisatie van een transformatorstation en een eventuele toekomstige uitbreiding daarvan, noordoostelijk van de boerderij op adres Noordwolderweg 4 in Oldeberkoop op de percelen kadastraal bekend Oldeberkoop F 514 en 515.
2. In principe medewerking te verlenen voor de duur van twee jaar, als binnen die termijn een aanvraag wordt ingediend.

3.

Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecommunitypark 2023

Portefeuillehouder

Jelke Nijboer

Besluit college

In november 2023 heeft het college van B&W het ontwerpbestemmingsplan voor het gehele Ecommunitypark (fase I en fase II) in procedure gebracht door het ter inzage te leggen. Er is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan nu voor vaststelling naar de gemeenteraad.

Het college van B&W heeft besloten:



1. De raad voor te stellen de ´nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen.
2. De raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan ´Oosterwolde – Ecommunitypark 2023´ (IMRO-code: NL.IMRO.0085.Ecommunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. **Besluit op bezwaar tegen niet intrekken milieuvergunningen**

Portefeuillehouder | Jan van Weperen

Besluit college | Omwonenden hebben verzocht om de milieuvergunningen van MSV De Prikkedam in te trekken. Dit verzoek is getoetst en op 9 oktober 2023 door het college afgewezen. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend, dat voor advies is voorgelegd aan de bezwaarschriftencommissie. De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten. Het college van B&W heeft daarop besloten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.



- 5. Aanwijzing toezichthouders brandweer**
- Portefeuillehouder** Jack Werkman
- Besluit college** Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met de komst van de Omgevingswet komen een aantal wetten en besluiten, waar nu door Brandweer Fryslân aan wordt getoetst, te vervallen. Brandweer Fryslân voert voor gemeente Ooststellingwerf taken uit in het kader van toezicht & handhaving op het gebied van brandveiligheid.
- Brandweer Fryslân blijft verschillende taken voor gemeenten uitvoeren zoals afgesproken in de dienstverleningsovereenkomsten. Om de toezichtstaken ook in het kader van de Omgevingswet te kunnen doen is een aanpassing nodig van het huidige aanwijsbesluit.
- Het college van B&W heeft besloten de toezichthouders van Brandweer Fryslân op grond van artikel 5:11 Algemene wet bestuursrecht aan te wijzen voor de taken en bevoegdheden die voortvloeien uit de toezicht rol zoals vastgelegd in de Omgevingswet.
-
- 6. Brief verduurzaming dorpshuis en basisschool Haule**
- Portefeuillehouder** Esther Verhagen/Jelke Nijboer
- Besluit college** In december 2023 heeft de Initiatiefgroep Haule een brief gestuurd aan de gemeenteraad en het college van B&W over de verduurzaming van het dorpshuis en de basisschool in Haule. De initiatiefgroep vraagt een krediet beschikbaar te stellen om een haalbaarheidsstudie uit te voeren voor de herbouw in combinatie met de verduurzaming van het dorpshuis. Het college van B&W heeft besloten de Initiatiefgroep Haule te informeren dat er geen voorstel naar de gemeenteraad wordt gestuurd voor een krediet voor een haalbaarheidsonderzoek voor de herbouw van het dorpshuis. De brief is ter informatie ook naar de gemeenteraad gestuurd.

- 7. Ontwerp-omgevingsvergunning/ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde**
- Portefeuillehouder** | Gerben But
- Besluit college** | Op 20 september 2022 heeft gemeente Ooststellingwerf een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 in Oosterwolde.
- Het college van B&W heeft besloten:
1. De gemeenteraad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.
 2. Medewerking te verlenen aan de ontwerp-omgevingsvergunning, nadat en onder de voorwaarde dat door de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.
 3. De gevraagde omgevingsvergunning definitief te verlenen wanneer op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend.
-
- 8. Bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop'**
- Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer
- Besluit college** | De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop' gewijzigd vast te stellen, net als een beeldkwaliteitsplan. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van in totaal 27 woningen, verdeeld over 4 deelgebieden mogelijk. In deelgebied 1 worden vrijstaande woningen gebouwd. In deelgebied 2 worden rijwoningen gebouwd. Verder worden er in deelgebied 3 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd en tot slot worden er twee-onder-een-kap-woningen gebouwd in deelgebied 4.



Het college van B&W heeft besloten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de nota van zienswijzen.
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop' gewijzigd vast te stellen.
3. De raad voor te stellen het beeldkwaliteitsplan 't Hooge Oldeberkoop' als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt.
4. De raad voor te stellen om geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

9. Portefeuillehouder

Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 in Haulerwijk'

Jelke Nijboer

Besluit college

Het college van B&W heeft besloten hogere geluidswaarden vast te stellen voor een nieuw te bouwen woning aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 in Haulerwijk. Ook besloot het college van B&W om aan de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk' vast te stellen. Publicatie van het besluit hogere waarden vindt tegelijk met de publicatie van het vast te stellen bestemmingsplan plaats.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder voor het perceel Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen.



3. De gemeenteraad voor te stellen om geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

10. Grondexploitatie 't Hooge II in Oldeberkoop

Portefeuillehouder Jelke Nijboer

Besluit college

In Het bestemmingsplan 't Hooge II in Oldeberkoop voorziet in het bouwen van in totaal 27 woningen, verdeeld in de categorieën: vrijstaande-, twee-onder-een-kap-, rij- en levensloopbestendige woningen. Om de financiële consequenties behorende tot deze ontwikkeling te kunnen verantwoorden is het noodzakelijk dat er een grondexploitatie wordt vastgesteld.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van Bijlage 1 Grondexploitatie 't Hooge II (GEHEIM) en bijlage 2 Managementsamenvatting 't Hooge II (GEHEIM) op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid tot de grondexploitatie wordt afgesloten.
2. De raad voor te stellen om:
 - a. De grondexploitatie 't Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
 - b. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.



11. Principeverzoek Scheidingsweg 5 in Haulerwijk

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college | Op 24 december 2023 is er een principeverzoek binnengekomen voor het wijzigen van de huidige agrarische bestemming van het perceel Scheidingsweg 5 in Haulerwijk in een woonbestemming. Om dit mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Het college van B&W heeft besloten hier voor de duur van twee jaar in principe medewerking aan te verlenen.

12. Technisch in beheer nemen bruidsschat

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college | De gemeenteraad van Ooststellingwerf heeft van het Rijk op 1 januari 2024 regels van rijkswege gekregen (op grond van artikel 22.2 lid 1 Omgevingswet). Dit wordt ook wel de 'bruidsschat' genoemd. De bruidsschat vormt een deel van het omgevingsplan van rechtswege (tijdelijk deel). De bruidsschat is daarmee juridisch van de gemeente, technisch is hij niet aanwezig in de software van de gemeente. Door de bruidsschat technisch in beheer te nemen, is de bruidsschat in de software van de gemeente aanwezig en kan deze gebruikt worden voor toekomstige inhoudelijke omgevingsplanwijzigingen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. In te stemmen met het technisch in beheer nemen van de bruidsschat.
2. Kennis te nemen van de technische wijzigingen in de renvooiweergave.



- 13. Beantwoording vragen waarschuwingsbrief illegale bijgebouwen de Hildenberg**
- Portefeuillehouder** | Jan van Weperen
- Besluit college** | Op 13 februari 2024 is er in de raadscommissie ingesproken over de waarschuwingsbrieven over illegale bijgebouwen op de Hildenberg. De voorzitter van de raadcommissie heeft toegezegd deze vragen naar het college van B&W te sturen en dat de beantwoording naar de inspreker en gemeenteraad worden toegezonden.
- Het college van B&W heeft besloten in te stemmen met een mededeling aan de gemeenteraad waarin de vragen van een inspreker over waarschuwingsbrief illegale bijgebouwen de Hildenberg worden beantwoord.
-
- 14. Subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarketing 3.0**
- Portefeuillehouder** | Jan van Weperen
- Besluit college** | Coöperatie Appelscha Regio 3.0 (hierna CAR3.0) zet zich in voor de toeristische regiomarketing van Ooststellingwerf ter versterking van toerisme en recreatie. De gemeente heeft daarom in de periode 2019- 2023 subsidies verstrekt aan CAR3.0 voor het realiseren van samenwerking in de sector, innovatie en kwaliteit in het aanbod en gebiedsgerichte promotie. Het CAR3.0 heeft een verzoek ingediend om de subsidie voort te zetten in 2024.

Besluitenlijst

Het college van B&W heeft besloten de raad voor te stellen € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor het uitvoeren van activiteiten in het Activiteitenplan 2024 ter bevordering van recreatie en toerisme in Ooststellingwerf.